

**Zápis
z 17. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny,
konaného dne 8.10.2025 od 18:00 hodin**

Místo konání: **Kulturní dům Kvasiny**
Termín: 8.10.2025 v 18:00 hodin
Přítomno: 12 členů Zastupitelstva obce Kvasiny (Mgr. Hana Brandejsová, Ing. Renata Danielisová, Karel Chocholouš, Otto Kopecký, Jana Mašková, Ing. Alice Nováková, Jaromír Novotný, Mgr. Jana Podstavková, Tomáš Roleček, Mgr. Jiří Tobiška, Aleš Vavera, Jiří Vych)
Omluven: JUDr. Milan Bořek, Ing. Jiří Novotný
Dočasně omluven:

Úvod – přivítání členů zastupitelstva obce, usnášeníschopnost

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Mgr. Jiří Tobiška, který přítomné přivítal a konstatoval, že schůze je usnášení schopná nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, návrhová komise

Zapisovatelkou z dnešního jednání je určena paní Pavla Čitová, DiS.

Návrhová komise: Ing. Alice Nováková, Jaromír Novotný

Ověřovatelé zápisu: Ing. Renata Danielisová, Tomáš Roleček

Bod I. - Schválení programu zasedání

Starosta obce Mgr. Jiří Tobiška přečetl program 17. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Smlouva CIRD
- IV. Dotace ZŠ a MŠ Kvasiny
- V. Nákup multifunkčního nakladače
- VI. Zpřesňování hranic obce Kvasiny
- VII. Rozpočtová opatření
- VIII. Různé, diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:*

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Smlouva CIRD
- IV. Dotace ZŠ a MŠ Kvasiny
- V. Nákup multifunkčního nakladače
- VI. Zpřesňování hranic obce Kvasiny
- VII. Rozpočtová opatření
- VIII. Různé, diskuse

Výsledek hlasování: **Pro:**
 Proti:
 Zdrželi se:

Usnesení č. 1/17/2025 bylo schváleno.

Bod II. – Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 10/12/2016 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby případně Smlouvy o právu provedení stavby spojené se smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Kvasiny a majiteli pozemků, na kterých bude provedena stavba Místní komunikace Hamernice dle **Přílohy č. 8** a pověřuje starostku přípravou a podpisem smluv. – **trvá**

Usnesení č. 12/17/2021 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 10**:

- a) bere na vědomí návrh Investorské plánovací smlouvy
 - b) souhlasí s návrhem Investorské plánovací smlouvy
- a pověřuje radu jejím dořešením. – **trvá**

Usnesení č. 12/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje:

- a) Žádost o odkoupení nemovitosti Českých drah, pozemku, pozemkové parcela p. č. 1402/9 ostatní plocha, dráha v katastrálním území Kvasiny o výměře 1452 m²;
- b) podání Žádosti o odkoupení nemovitosti Českých drah, pozemku, pozemkové parcely p. č. 1402/9 ostatní plocha, dráha v katastrálním území Kvasiny o výměře 1452 m²

dle **Přílohy č. 3** zápisu. – **trvá**

Usnesení č. 13/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu:

- a) schvaluje koncept směny pozemků v majetku Obce Kvasiny v lokalitě Bílé domy za pozemky, které budou odděleny z pozemků, pozemkové parcely p. č. 394/24 a stavební parcely st. p. č. 394/32 v k. ú. Kvasiny a v majetku společnosti CIRD s.r.o., K vodojemu 2430/8, Smíchov, 15000 Praha, IČO: 28982428;
- b) bere na vědomí smlouvu o smlouvě budoucí směnnou mezi Obcí Kvasiny a společností CIRD s.r.o., K vodojemu 2430/8, Smíchov, 15000 Praha, IČO: 28982428 na směnu pozemků v majetku Obce Kvasiny v lokalitě Bílé domy za pozemky, které budou odděleny z pozemků, pozemkové parcely p. č. 394/24 a stavební parcely st. p. č. 394/32 v k. ú. Kvasiny a souhlasí s jejími případnými změnami na základě připomínek a úprav ze strany Mgr. Grulichové, právničky obce; - **trvá**

Usnesení č. 14/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny neschvaluje rekonstrukci prodejny Konzum dle **Přílohy č. 6** zápisu a pověřuje starostu jednáním o rekonstrukci objektu se společností KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí – **trvá**

Usnesení č. 8/7/2023 – Zastupitelstvo Obce Kvasiny neschvaluje dle Přílohy č. 5 nákup pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1442/1 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 16 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od spoluvlastníků, pana Matěje Kubíčka, trvale bytem [REDAKCE] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, a pana Ondřeje Kubíčka, trvale bytem [REDAKCE] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, za celkovou kupní cenu 28.000,00 včetně DPH. – **splněno, dále jednáno**

Usnesení č. 12/7/2023 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny

- a) revokuje usnesení zastupitelstva obce Kvasiny č. 10/21/2022 bod c)

- b) bere na vědomí tržní hodnotu Nemovité věci – budovy čp. 81 v obci Kvasiny - určenou znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře porovnáním po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 ve výši 8.777.000,- Kč a výslednou hodnotu věcného břemene služebnosti k části Nemovitých věcí určená výnosovým způsobem, která činí po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 částku ve výši 2.591.340,- Kč,
 - c) souhlasí s nákupem budovy Kvasiny čp. 81 za cenu určenou ve znaleckém posudku Pražské znalecké kanceláře ve výši 8.777.000,- Kč
 - d) souhlasí se zřízením věcného břemene bezúplatně na část prostor budovy nezbytnou pro provozování České pošty
 - e) souhlasí s provozováním pošty Partner
 - f) pověřuje starostu dalším jednáním v dané věci
- vše dle **Přílohy č. 9** zápisu. – **trvá**

Usnesení č. 3/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 1** zápisu

- a) bezúplatný převod pozemku, pozemkové parcely p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Obce Kvasiny.
- b) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku – pozemku, pozemkové parcely p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 jako převodcem a Obcí Kvasiny jako nabyvatelem.
- c) pověřuje starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku. - **trvá**

Usnesení č. 4/16/2025 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 2** zápisu:

- a) schvaluje nákup části pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří označené v Geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 12 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od paní Anny Brožové, trvale bytem [redacted] za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 5.500,00 Kč včetně DPH.
- b) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a paní Annou Brožovou, trvale bytem [redacted] jako prodávající na nákup části pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří označené v Geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 12 m² v obci a katastrálním území Kvasiny, kdy součástí kupní smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou jako povinnou ze služebnosti, kdy Obec Kvasiny a každý další vlastník pozemku, pozemkové parcely p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) v obci a katastrálním území Kvasiny, jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na část pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kvasiny vyznačenou šrafováním na geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 vyhotoveném společností Geodézie Červinka s.r.o. Kupní smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva na nově vzniklém pozemku, pozemkové parcele p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha)
- c) pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy spojené se zřízením služebnosti stezky a cesty. - **trvá**

Usnesení č. 5/16/2025 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 3** souhlasí s prověřením, v následné změně ÚP Kvasiny, požadavku od navrhovatele Martinou Hanušovou, [redacted] která navrhuje změnu využití pozemku, pozemková parcela p. č. 5291/3 ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 119 m² v obci a k. ú. Kvasiny tak, aby tento pozemek již nebyl v následné změně ÚP Kvasiny

veden jako pozemek určený pro veřejné prostranství PV, ale jako pozemek určený pro bydlení B1. Důvodem je výstavba přístřešku na zahradě domu čp. 105. - **splněno**

Usnesení č. 6/16/2025 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 4** souhlasí s prověřením požadavku předloženým navrhovatelem Vladimírem Žížkou , [REDACTED] který navrhuje změnu využití změnu využití plochy pozemku, pozemková parcela p. č. 1009/5 trvalý travní porost, o výměře 1428 m² a pozemku, pozemková parcela p. č. 615, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 416m² v obci a k. ú. Kvasiny tak, aby tyto pozemky již nebyly , v následné změně ÚP Kvasiny vedeny v územním plánu jako pozemky určené pro občanskou vybavenost , ale jako pozemky pro bydlení v bytových domech BH. – **splněno**

Usnesení č. 7/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu bere na vědomí Vyjádření ke změně stavby před dokončením na základě podané žádosti pana Jakuba Stracha k nemovitosti na parc. č. st. 64/1 v k. ú. Kvasiny od zpracovatelky územního plánu Kvasiny Ing. arch. Šejvlové - **splněno**

Usnesení č. 8/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 6** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000,- Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců se sazbou 3,25% za rok a to v nejbližším možném termínu po zasedání zastupitelstva. - **splněno**

Usnesení č. 9/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 7** zápisu schvaluje odkup pozemku parc. č. st. 449 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 81 objekt občanské vybavenosti v obci Kvasiny, za tržní cenu 14.700.000 Kč a pověřuje starostu dalším jednáním vedoucí k uzavření kupní smlouvy. – **nebylo schváleno**

Usnesení č. 10/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 8** zápisu

a) bere na vědomí Smlouvu o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupena společně jednatelem panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem, týkající se následujících nemovitostí:

- a) **pozemek parc. č. 394/45**, o výměře 359 m², orná půda,
- b) **pozemek parc. č. 394/46**, o výměře 368 m², orná půda,
- c) **pozemek parc. č. 394/47**, o výměře 533 m², orná půda,
- d) **pozemek parc. č. 394/48**, o výměře 185 m², orná půda,
- e) **pozemek parc. č. 394/49**, o výměře 174 m², orná půda,
- f) **pozemek parc. č. 394/32**, o výměře 158 m², orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 1079 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679,

za nemovitosti:

- g) **pozemek p.č. 2304/1** o výměře 121 m²,
- h) **pozemek p.č. 2305** o výměře 131 m²,
- i) **pozemek p.č. 2320** o výměře 27 m²,
- j) **pozemek p.č. 2321** o výměře 36 m²,
- k) **pozemek p.č. 435/11** o výměře 2178 m²;
- l) **pozemek p.č. 435/19** o výměře 1307 m²
- m) **pozemek p.č. 435/20** o výměře 553 m²;
- n) **pozemek p.č. 435/21** o výměře 680 m²;

- o) pozemek p.č. st. 223/1 o výměře 840 m², vč. stavby bez čp/če – jiné stavby, která je součástí pozemku,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví obce Kvasiny

b) bere na vědomí znění Směnné smlouvy uzavřené podle ustanovení § 2184 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a týkající uvedených pozemků

c) bere na vědomí znění Smlouvy o advokátní úschově uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a relevantních předpisů České advokátní komory. - **splněno**

Usnesení č. 11/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 9** zápisu bere na vědomí přehled plateb, které byly uhrazeny ze strany obce Kvasiny kvůli sesuvu půdy pod zahradou pana Radka Beneše a informace o tom, k čemu na místě došlo a jak byla do současné doby věc řešena a na základě těchto informací schvaluje, že v případě, že p. Radek Beneš neuhradí platbu schválenou radou obce, pověřuje starostu jednáním vedoucím i k soudnímu vymáhání dlužné částky. – **nebylo schváleno**

Usnesení č. 12/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle Přílohy č. 10 zápisu schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 14/2025 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025 a 13/2025 schválené radou. - **splněno**

Usnesení č. 13/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny

a) vyslovuje souhlas s přidělením bytu v Domově s pečovatelskou službou v Rychnově nad Kněžnou paní Jaroslavě Chocholoušové, [REDACTED] dle **Přílohy č. 11** zápisu;

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 40.000,- Kč v souladu s Pravidly dle **Přílohy č. 11** zápisu a pověřuje starostu podpisem smlouvy;

c) souhlasí s odpuštěním kompenzací paní Jaroslavě Chocholoušové, [REDACTED] obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 40.000,- Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné péče 24 hodinové péče ze strany obce - **splněno**

Usnesení č. 14/16/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 12** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000 Kč na termínovaný vklad CZK v UniCredit banka a.s. na dobu jednoho týdne a to i opakovaně se sazbou 3,3% za rok a to v nejbližším možném termínu po zasedání zastupitelstva, kdy do termínu 31.12.2025 pověřuje radu v případě nutnosti úhrady investičních akcí obce snížením vložené částky či ukončením termínovaného vkladu. - **splněno**

Usnesení č. 15/16/2025 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny volí zástupcem do vodovodního svazku Císařská studánka pana K. Chocholouše., datum narození [REDACTED] - **splněno**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 2/17/2025 bylo schváleno.

Bod III. Smlouva CIRD

Příloha 1

- *Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Směnná smlouva mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Smlouva o advokátní úschově mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Výpis z KN částečný LV č. 10001 – p. č. st. č. 223/1, p. č. 435/11, p. č. 435/19, p. č. 435/20, p. č. 435/21, p. č. 2304/1, p. č. 2305, p. č. 2320, p. č. 2321 (vlastník Obec Kvasiny)*
- *Snímek z KN – p. č. st. č. 223/1, p. č. 435/11, p. č. 435/19, p. č. 435/20, p. č. 435/21, p. č. 2304/1, p. č. 2305, p. č. 2320, p. č. 2321*
- *Výpis z KN částečný LV č. 1079 – p. č. 394/24, p. č. 394/32 (p. č. 394/45, p. č. 394/46, p. č. 394/47, p. č. 394/32, p. č. 394/48, p. č. 394/49)*
- *Snímek z KN – p. č. 394/24, 394/32*
- *Geometrický plán č. 1175-60/2023*
- *Záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné*
- *Znalecký posudek č. 070102/2025*
- *Tabulka s porovnáním cen*

Zastupitelstvo obce Kvasiny svým usnesením dle Přílohy č. 8 zápisu

a) vzalo na vědomí Smlouvu o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupena společně jednatelem panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem, týkající se následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 394/45**, o výměře 359 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 394/46**, o výměře 368 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 394/47**, o výměře 533 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 394/48**, o výměře 185 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 394/49**, o výměře 174 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 394/32**, o výměře 158 m², orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 1079 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679,

za nemovitosti:

- g) **pozemek p.č. 2304/1** o výměře 121 m²,
- h) **pozemek p.č. 2305** o výměře 131 m²,
- i) **pozemek p.č. 2320** o výměře 27 m²,
- j) **pozemek p.č. 2321** o výměře 36 m²,
- k) **pozemek p.č. 435/11** o výměře 2178 m²;
- l) **pozemek p.č. 435/19** o výměře 1307 m²
- m) **pozemek p.č. 435/20** o výměře 553 m²;
- n) **pozemek p.č. 435/21** o výměře 680 m²;
- o) **pozemek p.č. st. 223/1** o výměře 840 m², vč. stavby bez čp/če – jiné stavby, která je součástí pozemku,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví obce Kvasiny

b) vzalo na vědomí znění Směnné smlouvy uzavřené podle ustanovení § 2184 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a týkající uvedených pozemků

c) vzalo na vědomí znění Smlouvy o advokátní úschově uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a relevantních předpisů České advokátní komory.

Nyní je Zastupitelstvo obce Kvasiny předkládán konečný návrh Smlouvy o smlouvě budoucí směnné včetně příloh mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupenou společně jednateli panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem, na směnu následujících nemovitostí:

- pozemek, stavební parcelu parcelní číslo st. 223/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 840 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/11 zahrada o výměře 2.178 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/19 zahrada o výměře 1.307 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/20 zahrada o výměře 553 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/21 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 680 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2304/1 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 121 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2305 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 131 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2320 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 27 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2321 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 36 m²
- stavba bez č. p. (dřevníky a kůlny) na pozemku, stavební parcele parcelní číslo st. 223/1 zastavěná plocha a nádvoří

vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny

v celkové hodnotě 3.044.928,00 Kč + 21 % DPH. Jedná se o cenu obvyklou (tržní) stanoveno dle Znaleckého posudku číslo 070102/2025 vypracovaného panem Milanem Skřivánkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

za nemovité věci

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/45 orná půda o výměře 359 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/46 orná půda o výměře 368 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/47 orná půda o výměře 533 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/32 orná půda o výměře 158 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/48 orná půda o výměře 185 m²

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/49 orná půda o výměře 174 m²

vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví společnosti CIRD s.r.o., se sídlem K vodojemu 2430, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24698679

v celkové hodnotě 757.038,00 Kč + 21 % DPH. Jedná se o cenu zjištěnou stanovenou dle Znaleckého posudku číslo 070102/2025 vypracovaného panem Milanem Skřivánkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Konečná směna bude provedena formou směnné smlouvy s finančním vyrovnáním ve prospěch Obce Kvasiny, a to ve výši 2.287.890,00 Kč + 21 % DPH (rozdíl mezi hodnotou nemovitostí ve vlastnictví Obce Kvasiny oceněných cenou obvyklou a hodnotou nemovitostí ve vlastnictví společnosti CIRD s.r.o. oceněných cenou zjištěnou).

Záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné na následující nemovité věci byl schválen Radou Obce Kvasiny usnesením číslo 9/69/2025 a vyvěšen na úřední desce od 17. 9. 2025 do 2. 10. 2025.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 1** zápisu

a) schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupenou společně jednatelem panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem, na směnu následujících nemovitostí:

- pozemek, stavební parcelu parcelní číslo st. 223/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 840 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/11 zahrada o výměře 2.178 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/19 zahrada o výměře 1.307 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/20 zahrada o výměře 553 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 435/21 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 680 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2304/1 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 121 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2305 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 131 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2320 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 27 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 2321 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 36 m²
- stavba bez č. p. (dřevníky a kůlny) na pozemku, stavební parcele parcelní číslo st. 223/1 zastavěná plocha a nádvoří

vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny v celkové hodnotě 3.044.928,00 Kč + 21 % DPH. Jedná se o cenu obvyklou (tržní) stanovenou dle Znaleckého posudku číslo 070102/2025 vypracovaného panem Milanem Skřivánkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

za nemovité věci

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/45 orná půda o výměře 359 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/46 orná půda o výměře 368 m²

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/24 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/47 orná půda o výměře 533 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/32 orná půda o výměře 158 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/48 orná půda o výměře 185 m²
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 394/32 označené v GP č. 1175-60/2023 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 394/49 orná půda o výměře 174 m²

vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví společnosti CIRD s.r.o., se sídlem K vodojemu 2430, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24698679 v celkové hodnotě 757.038,00 Kč + 21 % DPH. Jedná se o cenu zjištěnou stanoveno dle Znaleckého posudku číslo 070102/2025 vypracovaného panem Milanem Skřivánkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Konečná směna bude provedena formou směnné smlouvy s finančním vyrovnáním ve prospěch Obce Kvasiny, a to ve výši 2.287.890,00 Kč + 21 % DPH (rozdíl mezi hodnotou nemovitostí ve vlastnictví Obce Kvasiny oceněných cenou obvyklou a hodnotou nemovitostí ve vlastnictví společnosti CIRD s.r.o. oceněných cenou zjištěnou).

b) schvaluje znění všech Příloh, které jsou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, tedy včetně Směnné smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově

c) pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 3/17/2025 bylo schváleno.

Bod IV. – Dotace ZŠ a MŠ Kvasiny

Příloha č. 2

- *žádost ZŠ a MŠ Kvasiny*

Zastupitelstvu obce je dle **Přílohy č. 2** zápisu předkládána žádost ředitele ZŠ a MŠ Kvasiny Mgr. Libora Beneše o souhlas s realizací projektu s názvem „Jsme tu pro všechny 5“, doručená na obec dne 16.9.2025 s plánovanou výší dotace 683.856 Kč a s realizací od 1.9.2025 do 31.8.2026. Projekt je realizován z prostředků dotace operačního programu Jan Ámos Komenský (OP JAK) ve výši 95% užitelných nákladů a 5% z vlastních zdrojů ZŠ a MŠ Kvasiny, přičemž cílem výzvy je zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání pro všechny děti, žáky a účastníky zájmového vzdělávání, vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení pro zájmové vzdělávání, podpory zavádění inovativních metod vzdělávání včetně podpory dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a z marginalizovaných skupin.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle Přílohy č. 2 zápisu souhlasí s realizací projektu ZŠ a MŠ Kvasiny s názvem „Jsme tu pro všechny 5“, s plánovanou výší dotace 683.856 Kč a s realizací od 1.9.2025 do 31.8.2026, kdy projekt je realizován z prostředků dotace operačního programu Jan Ámos Komenský (OP JAK) ve výši 95% užitelných nákladů a 5% z vlastních zdrojů ZŠ a MŠ Kvasiny, přičemž

cílem výzvy je zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání pro všechny děti, žáky a účastníky zájmového vzdělávání, vzdělávání pracovníků škol a školských zařízení pro zájmové vzdělávání, podpory zavádění inovativních metod vzdělávání včetně podpory dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a z marginalizovaných skupin.

Výsledek hlasování: **Pro:**
 Proti:
 Zdrželi se:

Usnesení č. 4/17/2025 bylo schváleno

Bod V. – Nákup multifunkčního nakladače

Příloha č. 3

- *cenová nabídka*
- *kupní smlouva*

Zastupitelstvu obce Kvasiny je dle **Přílohy č. 3** zápisu předkládána cenová nabídka od spol. VITALTECH ZD Všestary, IČ 00124087, se sídlem Všestary, na nákup kloubového nakladače Giant G2300 HD, který je multifunkční a je tedy možné, v případě potřeby, k němu přikoupit další příslušenství. Cena kloubového nakladače včetně univerzální lžice GiANT G2300 HD a paletizační vidle GiANT 1200 je 1.114.000 Kč bez DPH a kupní smlouva mezi Obcí Kvasiny a společností VITALTECH ZD Všestary, IČ 00124087.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 3** zápisu

- a) schvaluje cenovou nabídku od spol. VITALTECH ZD Všestary, IČ 00124087, se sídlem Všestary, na kloubový nakladač Giant G2300 HD, včetně univerzální lžice GiANT G2300 HD a paletizační vidle GiANT 1200 ve výši 1.114.000 Kč bez DPH*
- b) schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Kvasiny a společností VITALTECH ZD Všestary, IČ 00124087.*
- c) pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

Výsledek hlasování: **Pro:**
 Proti:
 Zdrželi se:

Usnesení č. 5/17/2025 bylo schváleno.

Bod VI. – Zpřesňování hranic obce Kvasiny

Příloha č. 4

- *Náčrty zjišťování hranice*
- *Návrhy nového průběhu hranic*
- *Oprava dle požadavků obce*

Zastupitelstvu obce Kvasiny jsou dle **Přílohy č. 4** zápisu předkládány mapy zpřesňující hranice obce Kvasiny u jednotlivých pozemků, které byly vytvořeny zaměstnanci Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou. Ty vycházejí z údajů, mezi nimiž jsou velké časové disproporce, přičemž přesnější hranice jsou např. na Zámecké, ale v některých ostatních částech se mohou lišit až o několik decimetrů.

Tomáš Roleček dne

Starosta: Mgr. Jiří Tobiška dne

Přílohy:

Příloha 1

- *Smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Směnná smlouva mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Smlouva o advokátní úschově mezi Obcí Kvasiny a spol. CIRD s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov*
- *Výpis z KN částečný LV č. 10001 – p. č. st. č. 223/1, p. č. 435/11, p. č. 435/19, p. č. 435/20, p. č. 435/21, p. č. 2304/1, p. č. 2305, p. č. 2320, p. č. 2321 (vlastník Obec Kvasiny)*
- *Snímek z KN – p. č. st. č. 223/1, p. č. 435/11, p. č. 435/19, p. č. 435/20, p. č. 435/21, p. č. 2304/1, p. č. 2305, p. č. 2320, p. č. 2321*
- *Výpis z KN částečný LV č. 1079 – p. č. 394/24, p. č. 394/32 (p. č. 394/45, p. č. 394/46, p. č. 394/47, p. č. 394/32, p. č. 394/48, p. č. 394/49)*
- *Snímek z KN – p. č. 394/24, 394/32*
- *Geometrický plán č. 1175-60/2023*
- *Záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné*
- *Znalecký posudek č. 070102/2025*
- *Tabulka s porovnáním cen*

Příloha č. 2

- *žádost ZŠ a MŠ Kvasiny*

Příloha č. 3

- *cenová nabídka*
- *kupní smlouva*

Příloha č. 4

- *Náčrty zjišťování hranice*
- *Návrhy nového průběhu hranic*
- *Oprava dle požadavků obce*

Příloha č. 5

- *Rozpočtové opatření schválená radou č. 15/2025*
- *Rozpočtové opatření č. 16/2025*