

**Výpis z usnesení
z 12. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny,
konaného dne 11. 12. 2024, od 18:00 hodin**

Usnesení č. 1/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Majetkové záležitosti obce (Tomáš, Kubalík, Klopal, Maixnerová, nákup pozemků Kochovi, České dráhy, nákup nemovitosti Arnošt)
- IV. Veřejnoprávní smlouvy (Ski Skuhrov, kostel Solnice)
- V. Vyhlášky obce (OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství)
- VI. Změna ÚP – Štěpánek, Kulštejn
- VII. Inflace
- VIII. El. vozítko pro TS
- IX. Navýšení odměn kulturní komisi
- X. Volby do VSCS – změna člena
- XI. Termínovaný vklad ČNB
- XII. Zřizovací listina JSDH
- XIII. Rozpočtové provizorium
- XIV. AG DATA
- XV. Svah – Dohoda o partnerství se Skuhrovem nad Bělou
- XVI. Rozpočtová opatření
- XVII. Různé, diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 2/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 1** zápisu

a) bere na vědomí záměr prodat pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 5292 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5292 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 2 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, a pozemkovou parcelu p. č. 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/1 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 86 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, které se nacházejí zaplacené s pozemkem pana Tomáše, ~~5291/1~~ a to o celkové výměře 87m² (kdy rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr u výše uvedených pozemků) v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za minimální cenu 83.250,- Kč včetně DPH, a zároveň bere na vědomí vyjádření pana Tomáše, jemuž se navrhaná prodejní cena zdá vysoká.

b) schvaluje prodej části pozemku, pozemkové parcely p. č. 5292 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo

5292 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 2 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, a pozemkovou parcelu p. č. 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/1 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 86 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, které se nacházejí zaplacené s pozemkem pana Tomáše, [REDAKCE], a to o celkové výměře 87m² (kdy rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr u výše uvedených pozemků) v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za minimální cenu 83.250,- Kč včetně DPH

c) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a panem Josefem Tomášem, trvale [REDAKCE] jako kupujícím na nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo p. č. 5292 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5292 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 2 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, a pozemkovou parcelu p. č. 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1214-27/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/1 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 86 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, které se nacházejí zaplacené s pozemkem pana Tomáše, [REDAKCE] a to o celkové výměře 87m² (kdy rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr u výše uvedených pozemků) vše v k. ú. Kvasiny

d) pověřuje starostu podpisem smlouvy

e) v případě trvání nesouhlasu pana Tomáše s odkupem předmětné části pozemku za cenu odsouhlasenou zastupitelstvem pověřuje starostu k dalšímu postupu včetně jednání o odstranění plotu ze strany pana Tomáše a zajištění přístupu na předmětný pozemek, který je ve vlastnictví obce

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti:

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 4/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 2** zápisu:

a) bere na vědomí záměr prodat pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1211-26/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 101 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za minimální cenu 67.650, - Kč, a zároveň bere na vědomí vyjádření pana Kubalíka, jemuž se navrhaná prodejní cena zdá vysoká.

b) schvaluje prodej části pozemku, pozemkové parcely p. č. 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1211-26/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 101 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za minimální cenu 67.650, - Kč včetně DPH

c) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a panem Ivo Kubalíkem, trvale bytem [REDAKCE] jako kupujícím, na nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5291/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1211-26/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5291/4 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 101 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny

d) pověřuje starostu podpisem smlouvy

e) v případě trvání nesouhlasu pana Kubalíka s odkupem předmětné části pozemku za cenu odsouhlasenou zastupitelstvem pověřuje starostu k dalšímu postupu včetně jednání o zajištění přístupu na předmětný pozemek, který je ve vlastnictví obce

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti:

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 5/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 3** zápisu:

a) schvaluje nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5119 trvalý travní porost označené v Geometrickém plánu číslo 1223-61/2024 jako pozemek, pozemková parcela

parcelní číslo 5119/2 trvalý travní porost o výměře 67 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od paní Marie Maixnerové, trvale bytem [REDAKCE] za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m² včetně DPH, tj. celkovou kupní cenu ve výši 13.400,00 Kč včetně DPH;

- b) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a paní Marií Maixnerovou, trvale bytem [REDAKCE] jako prodávající na nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5119 trvalý travní porost označené v Geometrickém plánu číslo 1223-61/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5119/2 trvalý travní porost o výměře 67 m² v obci a katastrálním území Kvasiny;
- c) pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 6/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 4** zápisu:

- a) schvaluje nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1014/1 trvalý travní porost k. označené v Geometrickém plánu číslo 1223-61/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 1014/1 trvalý travní porost o výměře 929 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Milana Klapala, trvale bytem [REDAKCE] za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² včetně DPH, tj. celkovou kupní cenu ve výši 278.700,00 Kč včetně DPH;
- b) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a pane Milanem Klapalem, trvale bytem [REDAKCE] jako prodávajícím na nákup části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5119 trvalý travní porost označené v Geometrickém plánu číslo 1223-61/2024 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 5119/2 trvalý travní porost o výměře 929m² v obci a katastrálním území Kvasiny, kdy součástí kupní smlouvy je závazek Obce Kvasiny vybudovat plot na hranici mezi nově vzniklými pozemky, pozemkovou parcelou parcelní číslo 1014/1 a pozemkovou parcelou parcelní číslo 1014/6 a zřízení pozemků, pozemkové parcely na hraně s pozemkem 1014/6 a dále zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako povinnou ze služebnosti a panem Milanem Klapalem jako oprávněnými ze služebnosti, kdy pan Milan Klapal a každý další vlastník, pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1009/4 trvalý travní porost v obci a katastrální území Kvasiny, jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na část pozemků, pozemkové parcely parcelní číslo 1253/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) a část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1014/6 trvalý travní porost, vše v obci a katastrálním území Kvasiny vyznačenou šrafováním na geometrickém plánu číslo 1232-185/2024 vyhotoveném společností Geodézie Červinka s.r.o. včetně vybudování brány s možností průjezdu v šíři min. 3 m mezi pozemky č. 1253/4 a 1009/4 vše v k. ú. Kvasiny
- c) pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 7/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu:

- a) schvaluje nákup souboru pozemků, pozemkových parcel parcelní číslo 405/164, 427, 428, 430 a 436, orná půda, v obci a k. ú. Kvasiny o celkové výměře 67.591 m² od společnosti Panské Dvory s.r.o., IČ 14133431, se sídlem Rokycany, za cenu 130,00 Kč/m² včetně DPH
- b) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a společností Panské Dvory s.r.o. jako prodávající
- c) pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro: 9
Proti:
Zdrželi se: 4

Usnesení č. 7/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 6 zápisu** schvaluje návrh Kupní smlouvy předložený spol. České dráhy, na nákup pozemků st. p. č. 597 o výměře 206m² a p. č. 1402/16 o výměře 320m², vše v k.ú. Kvasiny a obci Kvasiny za kupní cenu ve výši 385.000,-Kč bez DPH, s výhradou k bodu č. 4.7 s tím, aby kolej nebyla obcí odkupována, ale došlo k dohodě mezi Správou železnic a Obcí Kvasiny o jejím předání Správě železnic s.p., a po této úpravě pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. 8/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 9/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 7 zápisu** bere na vědomí nabídku možnosti nákupu nemovitosti čp. 116 v Kvasinách a pověřuje starostu dalším jednáním směřujícím ke koupi této nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 13
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s WIKOV SKI Skuhrov nad Bělou, z.s. o poskytnutí částky ve výši 100.000,- Kč za účelem nákupu vozidla v kategorii mikrobuse dle **Přílohy č. 8 zápisu**.

Výsledek hlasování: Pro: 12
Proti:
Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 11/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Římskokatolickou farností Solnice o poskytnutí částky ve výši 375.000,- Kč, která bude použita na úhradu prostředků na opravu kostela v Solnici dle **Přílohy č. 9 zápisu**.

Výsledek hlasování: Pro: 13
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. 11/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 12/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 10** schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kvasiny o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve které je navrhováno zvýšení ceny poplatku za osobu na 900,-Kč, a ke změně v čl. 6, kdy byly zákonem zrušeny dětské domovy pro děti do 3 let věku.

Výsledek hlasování: Pro: 5
Proti: 2
Zdrželi se: 6

Usnesení č. 12/12/2024 nebylo schváleno.

Usnesení č. 13/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 10** schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kvasiny o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve které je navrhováno zvýšení ceny poplatku za osobu na 800,-Kč, a ke změně v čl. 6, kdy byly zákonem zrušeny dětské domovy pro děti do 3 let věku.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 13/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 14/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 10** zápisu schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve které na základě změny zákona dochází ke změnám znění u skla, textilu a jedlých olejů a tuků.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 14/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 15/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 11** zápisu souhlasí s prověřením požadavku, který byl předložen navrhovatelem Josefem Štěpánkem, [REDAKCE], který navrhuje na změnu využití pozemku p. č. 1123/4 o celkové rozloze cca 2.240 m² a pozemku p. č. 1109 o rozloze 700 m² na funkci umožňující realizaci rodinného domu, v následné změně ÚP Kvasiny.

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 2

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 15/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 16/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 12** souhlasí s prověřením požadavku předloženým navrhovatelem Václavem Kulštejnem, [REDAKCE] který navrhuje změnu využití plochy pozemku p. č. 516 a 536/3, ostatní komunikace a zahrada, v obci a k. ú. Kvasiny, které jsou v územním plánu vedeny jako pozemky určené pro průmyslovou výstavbu v souvislosti s průmyslovou zónou na využití pozemků stávajícím způsobem dle katastru nemovitostí, v následné změně ÚP Kvasiny.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 16/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 17/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 13** zápisu schvaluje odpuštění plateb za roky 2025 a 2026 za inflační doložky u Smluv o užívání věci a podmínkách provozu optické sítě obce Kvasiny se spol. JVNĚT.CZ s.r.o., Blue One s.r.o., Tlapnet s.r.o. a Dobruška.net s.r.o, kdy by tímto zvýšením cen o míru inflace mohlo dojít k navýšení cen u konečných spotřebitelů, tedy občanů obce Kvasiny.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 17/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 18/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 14** zápisu schvaluje nabídku na nákup elektrického vozítka od firmy TLAMKA s.r.o, Boskovice, IČO: 02413752 za cenu 521.448,- Kč včetně DPH a příslušenství a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 18/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 19/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 15** zápisu v souladu s § 72 a s § 84 odst. 2. písm. n) Zákona o obcích stanoví od 1.1.2025 odměnu za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce ve výši:

- odměna předsedy kulturní komise 4.700,-Kč měsíčně
- odměna člena kulturní komise, který je členem zastupitelstva 3.200,-Kč měsíčně
- odměna člena kulturní komise, který není členem zastupitelstva 2.000,-Kč měsíčně

Odměna bude poskytována v souladu s § 74 odst. 3 Zákona o obcích č. 99/2017, kde se stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí lze neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnout měsíční odměnu až do výše souhrnu odměn za maximálně tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 11


Proti: 1

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 20/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 16** zápisu

- a) schvaluje odstoupení Karla Chocholouše jako zástupce vodovodního svazku Císařská studánka
- b) volí zástupcem obce do vodovodního svazku Císařská studánka pana Mgr. Jiřího Tobišku, datum narození: 

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti:

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 20/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 21/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 17** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000,-Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců s 4,0% odměnou za rok a to v nejbližším možném termínu po splatnosti vrácení v současné době investované částky ve výši 30.000.000,- Kč, které mají být vráceny dne 19.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 21/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 22/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 17** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000,- Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců s předpokládanou 4,0% odměnou za rok a to v nejbližším možném termínu po 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 22/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 23/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí dle **Přílohy č. 18** zápisu novou Zřizovací listinu – Jednotky sboru dobrovolných hasičů, kterou zřizuje obec na základě § 29 a § 68 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 23/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 24/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje rozpočtové provizorium a Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 dle **Přílohy č. 19** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 24/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 25/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s monitoringem ovzduší na území obce Kvasiny a pověřuje radu uzavřít Smlouvu se spol. Agdata s.r.o. na dva roky vše dle **Přílohy č. 20** zápisu, nepřevyšující cenu 80 tis. Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 2

Zdrželi se: 5

Usnesení č. 25/12/2024 nebylo schváleno.

Usnesení č. 26/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s monitoringem ovzduší na území obce Kvasiny a pověřuje radu uzavřít Smlouvu se spol. Agdata s.r.o. na jeden roky vše dle **Přílohy č. 20** zápisu, nepřevyšující cenu 80 tis. Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 2

Zdrželi se: 4

Usnesení č. 26/12/2024 nebylo schváleno.

Usnesení č. 27/12/2024

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Dohodu o partnerství mezi Obcí Kvasiny a Obcí Skuhrov nad Bělou, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce, koordinace postupu a stanovení vzájemných práv a povinností při přípravě a realizaci akce „Kvasiny – Stabilizace skalního svahu, na pozemcích p. č. 795/2, 795/3 a 1406/17 v k. ú. Kvasiny, které těsně přiléhají k chodníku a komunikaci II/321 vedoucí z obce Kvasiny do obce Skuhrov nad Bělou dle **Přílohy č. 21** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 27/12/2024 bylo schváleno.

Usnesení č. 28/12/2024

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 20/2024 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14/2024, 15/2024, 16/2024, 17/2024, 18/2024 a 19/2024 schválené radou dle **Přílohy č. 22** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 28/12/2024 bylo schváleno.