

OBEC KVASINY

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny



Zastupitelstvo obce Kvasiny,

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů usnesením č. 5/18/2017 ze dne 26. 7. 2017

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Kvasiny

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Kvasiny dne 16. 12. 2011 s účinností od 31.12.2011,

jako opatření obecné povahy č. 1/2017

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl, Ing. Radek Michlík, Pavel Prášil
Objednatel: Obec Kvasiny	Návrh: Prosinec 2016 Vydaná Změna č. 1: Červenec 2017

OBEC KVASINY

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny



Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 vydal:
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1:

Zastupitelstvo obce Kvasiny
18. 8. 2017

Požizovatel:
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Obecní úřad Kvasiny
Ing. Alice Nováková
starostka obce

otisk razítko

.....
podpis

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY – TEXTOVÁ ČÁST str. 4

GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území - výřez | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres - výřez | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY - TEXTOVÁ ČÁST str. 15

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 ÚP Kvasiny str. 16

A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 18

A1) Postup při pořízení změny územního plánu str. 18

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 19

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů str. 20

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje str. 20

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 25

B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD navazujících obcí str. 29

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování str. 30

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů str. 34

E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu na základě výsledků projednání str. 34

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty) str. 37

G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str. 60

H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 67

I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí str. 73

J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny str. 75

K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje str. 79

L) Vyhodnocení připomínek str. 79

M) Vyhodnocení námitek str. 79

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Územní plán Kvasiny s vyznačením změn

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – výsledky projednání ve vztahu k ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy

Příloha č. 4 – vypořádání připomínek po společném jednání

Příloha č. 5 – vypořádání připomínek po veřejném projednání

Příloha č. 6 – rozhodnutí o námitkách

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres - výřezy 1 : 5 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy 1 : 5 000

2. Výkres širších územních vztahů 1 : 25 000

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny – textová část

Územní plán Kvasiny vydaný dne 16. 12. 2011 (nabytí účinnosti 31. 12. 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Kvasiny (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Kvasiny, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Kvasiny přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Kvasiny:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se text v kapitole nahrazuje textem:

Zastavěné území je aktualizováno k datu 20. 6. 2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE

Změnou č. 1 se za druhou odrážku vkládá následující odrážka:

- *vytvoření podmínek pro Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny v souladu s usnesením vlády České Republiky č. 97 ze dne 9. 2. 2015;*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 se za osmou odrážku vkládá následující odrážka:

- *vymezením zastavitelné plochy výroby ZI/2 a stanovením podrobnějších podmínek jejího využití jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny za současné ochrany zastavěného území obce Kvasiny;*

Změnou č. 1 se v oddílu uvozeném větou: „Urbanistická koncepce zahrnuje vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP: vypouští v textu páté odrážky slovo „ubytování“ a ruší text osmé odrážky („**Plochy výroby a skladování – těžký průmysl - VT** – jedná se o plochu stávajícího areálu automobilky a zastavitelnou plochu určenou k jejímu plošnému rozvoji v jižní části řešeného území“) a nahrazuje se následujícím textem:

- **Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1** – jedná se o stabilizované a zastavitelné plochy Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny.

Změnou č. 1 se na konec kapitoly doplňuje následující text:

Změnou č. 1 došlo k následující úpravě vymezení funkčního využití území – ploch stabilizovaných:

- na základě aktualizace zastavěného území se zastavěné části pozemků převádějí z ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných beze změny způsobu funkčního využití (část zastavitelné plochy Z1-1 a Z1-3);
- na severovýchodním okraji zastavěného území (lokalita Hamernice) se stabilizovaná plocha *OM* mění na *BV* a *NZ* v souladu se skutečným stavem využití;
- na západním okraji zastavěného území (jižně ulice Zámecká) a západně centra Kvasin se stabilizované plochy *BI* mění na *BV*, resp. *ZS* v souladu se skutečným stavem využití (sjednocení funkce v rámci nemovitostí a pozemků stejného majitele);
- v návaznosti na budovu školy se mění stabilizovaná plocha *BI* na *OV* z důvodu příslušnosti k areálu školy;
- byla vymezena stabilizovaná plocha *DS* v lokalitě tzv. manipuláku z důvodu realizace parkoviště;
- do zastavěného území a stabilizovaných ploch *VL1* byla zahrnuta plocha pod společným oplocením na jižním okraji areálu *ŠA*;

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se z tabulky zastavitelných ploch vypouštějí následující zastavitelné plochy:

Z8-2, Z5-5, Z1-4, Z1-6, Z6-3

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelných ploch u lokality Z8-1 vypouští následující text::

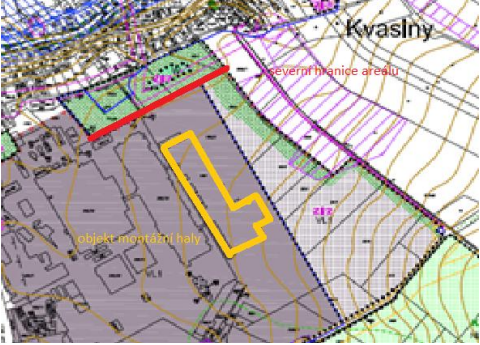
...a plochy parkování obslužných vozidel (včetně vozidel zaměstnanců).

Změnou č. 1 se v tabulce výčtu zastavitelných ploch nahrazuje název funkce **VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl** názvem:

VL1 Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna

Změnou č. 1 se tabulka zastavitelných ploch doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika lokalit, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	katastrální území
funkční zařazení: OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura		
ZI/1	Lokalita je vymezena v zastavěném území v návaznosti na areál škol	Kvasiny
funkční zařazení: DS plochy dopravní infrastruktury – silniční		
ZI/5-2	Navržená plocha pro přístupovou komunikaci do průmyslové zóny - podél komunikace bude realizována přeložka VTL plynovodu - zábor PUPFL je možný pouze v místě ohybu u stávajícího areálu ŠA z důvodu dodržení požadovaného poloměru oblouku budoucí komunikace a nutnosti přeložky VTL plynovodu, který bude veden podél jižní hranice budoucí komunikace - pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.	Kvasiny
funkční zařazení: ZO Plochy zeleně – ochranná a izolační		
ZI/6	Navržená plocha izolační zeleně k prostorovému oddělení ploch průmyslové zóny od zástavby Kvasin a Solnice bude tvořena souvislým pásem zeleně se zapojením keřového a stromového patra	Kvasiny
funkční zařazení: VL1 Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna		
ZI/2	Zastavitelná plocha pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny navazuje na stabilizované plochy ve funkci VL1. Pro lokalitu jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití: - neopominutelnou podmínkou realizace průmyslové zóny v ploše ZI/2 je realizace izolačního pásma vůči navazujícímu zastavěnému území Kvasin v rámci vymezené překryvné plochy, tzn. izolační pásmo bude realizováno před tím, než bude první umístěný provoz PZ v lokalitě ZI/2 uveden do zkušebního provozu. Jedná se o urbanistické a esteticko-hygienické opatření vůči průmyslové zóně jako celku. Opatření v rámci izolačního pásma bude realizováno v minimálním rozsahu vymezeném překryvnou plochou izolačního pásma, přičemž jeho základem bude val (ochranný val s realizací zeleně a doplňkovým mobiliářem - ochranným valem se rozumí pohledově izolační zábrana, jejímž účelem je pohledově odclonění průmyslové zóny od okolního prostředí - od zástavby i krajinného zázemí obce. Přičemž tento val bude tvořen zemním tělesem a svislou bariérou. Celková stanovená výška valu se vztahuje na jeho výšku v severní a severovýchodní části izolačního pásma a počítá se přibližně od úrovně podlahy halových objektů při severní hranici areálu ŠA. Do celkové výšky je možno započítat výšku svislé bariéry na vrcholu valu, jejíž podíl však nesmí být vyšší než 3 m), který obě funkce (bydlení x průmyslová výroba) prostorově, resp. pohledově, oddělí. Min. výška ochranného valu v části plochy izolačního pásma mezi zástavbou Kvasin a areálem ŠA bude min. 15 m. - pásmo izolační zeleně (přímo na valu či v jeho pokračování) bude tvořit souvislou linii podél celé východní hranice zastavitelné plochy ZI/2 z důvodu příznivějšího přechodu do volné krajiny. Šíře pásu zeleně navazujícího na val bude min. 20 m. Podél jižní hranice lokality ZI/2 bude realizován souvislý pás vysoké zeleně za účelem optického odclonění PZ; - výška objektů v zastavitelné ploše ZI/2 od rostlého terénu bude max. 15,	Kvasiny

	<p>příčemž v severní části plochy bude řešena tak, aby linie střech zástavby nepřesáhla výškovou hladinu v pomyslném prodloužení střechy stávajícího objektu montážní haly, který leží na severovýchodním okraji areálu ŠA (stav kolaudovaný před nabytím účinnosti Změny č. 1); v jižní části plochy pak tato výšková hladina nesmí být překročena o více než 5 m (ve vztahu k výšce výše uvedeného objektu montážní haly)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vlastní průmyslové provozy v rámci lokality ZI/2 nebudou umístovány blíže k zástavbě Kvasin, než je stávající hranice areálu ŠA v úrovni severní hrany areálu (severní hranice stabilizované plochy VL1 v době nabytí účinnosti Změny č. 1 na úrovni jejího ukončení/zlomu na východní hranici dle přiloženého zákresu)  <ul style="list-style-type: none"> - realizace záměrů v ploše je možná za podmínky, že záměry v ploše umístěné, a to ani v součtu všech záměrů v ploše samotné a okolních souvisejících plochách výroby, nebudou představovat nadlimitní vlivy z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě (příčemž přednostně a v maximální míře bude řešeno zasakování dešťových vod) - zástavba lokality bude řešena tak, aby bylo zabráněno zhoršování odtokových poměrů v území, vyřešení systému hospodaření s dešťovou vodou je podmínkou využití lokality, bude řešen způsob zachytávání dešťových vod z plánovaného valu – bude prokázáno v navazujících dokumentacích, - koeficient zastavění budovami – maximálně – 0,60 - vůči ploše lokality ZI/2 bez izolačního pásma; - min. koeficient zeleně (10 %) se vztahuje na plochu ZI/2 bez izolačního pásma; - podmínkou využití je zajištění dopravní obsluhy z jižní hranice lokality, resp. od jihovýchodu přes další vymezené plochy průmyslové zóny nebo ze stabilizovaných ploch VL1 - pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území. 	
ZI/2a	Plocha, která je součástí průmyslové zóny, její využití je ale omezeno na realizaci izolačního pásma (ochranná a parkově upravená zeleň, doplňkový mobilář)	Kvasiny
funkční zařazení: PV Plochy veřejných prostranství		
ZI/3	Plocha veřejného prostranství navržená pro potřeby obytné zóny na západním okraji Kvasin (v rámci zastavitelné plochy Z1-1)	Kvasiny
funkční zařazení: W Plochy vodní a vodohospodářské		
ZI/7	<p>Navržená retenční nádrž</p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujících dokumentacích bude upřesněn zejména způsob odvedení přebytečných vod přímo do Bělé či napojením na odtok ze stávající retenční nádrže V PZ Kvasiny do Bělé 	Kvasiny

3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se tabulka přestavbových ploch doplňuje o následující plochu přestavby:

funkční zařazení: DS Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna		
PI/1	<p><i>Plocha pro rozšíření parkovacích ploch</i></p> <p>Pro lokalitu jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- v rámci lokality bude realizován sběrný dvůr pro potřeby obce Kvasiny- v navazujících řízeních bude při umístování objektů a zařízení v ploše prokázáno splnění hygienických limitů, případně budou navržena ochranná opatření před negativními účinky hluku z areálu vůči navazujícím objektům v ploše BI, pro která jsou stanoveny hygienické hlukové limity- v lokalitě nebude realizován parkovací dům	Kvasiny

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYMEZOVÁNÍ

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 se v prvním odstavci doplňuje za Z4-1 následující text:

..a ZI/1...

4.2. DOPRAVA

Změnou č. 1 se ve druhém odstavci nahrazuje označení Z8-1 označením:

Z1-8

Změnou č. 1 se ve druhém odstavci vypouští následující text v první větě:

....a lokalita Z5-5 jižně areálu automobilky za účelem narovnání „šikany“ na místní komunikaci.....

Změnou č. 1 se za druhý odstavec doplňují následující odstavce:

Navrhuje se vytvoření systému komunikací pro obsluhu navržené průmyslové zóny s vazbou na stávající a navržený systém silnic vyšších tříd a místních komunikací na k.ú. Solnice a k.ú. Lítohrady, jejichž základem bude plocha přístupové komunikace do průmyslové zóny ZI/5-2.

V rámci lokality PI/1 jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření kapacitního parkoviště.

Změnou č. 1 se v posledním odstavci vypouští následující text:

....při průtahu silnice II/321 při výjezdu na Skuhrov nad Bělou,....

Změnou č. 1 se za poslední odstavec vkládá následující odstavec:

Navrhuje se zkapacitnění železniční stanice Solnice včetně související modernizace železniční tratě č. 22 Solnice – Častolovice – Týniště nad Orlicí v rámci území spadajícího do ochranného pásma dráhy.

Změnou č. 1 se na konec kapitoly č. 4.2 přidává text:

Je vymezen překryvný koridor pro zkapacitnění silnice III/32118, pro který jsou stanoveny následující podmínky využití:

Přípustné využití:

- silnice III. třídy, cyklostezka, zeleň, technická infrastruktura

Podmínky využití:

- v případě, že bude těleso silnice rozšiřováno jižním směrem, je podmínkou takové realizace přeložení cyklostezky na severní stranu silnice a zajištění návaznosti na realizované úseky cyklostezky včetně jejího bezpečného převedení přes silnici III. třídy
- po realizaci staveb dle přípustného využití je možné jiné využití v souladu s podmínkami stanovenými pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití
- pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změnou č. 1 se v posledním odstavci vypouští následující odrážka:

- výstavba propojení hlavního zásobního řadu od autobusového nádraží přes řeku směrem k automobilce včetně jeho zokruhování s řady dolního tlakového pásma na levém břehu Bělé. Navržený propoj se nachází na hranicích k.ú. Solnice a Kvasiny a kromě zvýšené bezpečnosti provozu vodovodního systému zlepšit podmínky dodávky pitné vody pro závod Škoda Auto, a.s. a dodávku vody pro nové lokality bytové výstavby v lokalitě Zámecká;

Změnou č. 1 se ve druhém odstavci doplňuje následující odrážka:

- průmyslová zóna bude napojena na stávající vodovodní systém v řešeném území;

4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se v posledním odstavci doplňuje následující odrážka:

- odvedení splaškových vod z průmyslové zóny přednostně na ČOV Solnice;

4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 1 se text poslední odrážky v druhém odstavci text „pro obsluhu lokality Z8-1 bude vybudována nová trafostanice T3“ nahrazuje textem:

- zajištění kapacity odběru elektrické energie budou využity stávající výkonové rezervy na napěťové hladině 35 kV, v případě potřeby bude využita rezerva rozvodny v Rychnově nad Kněžnou a realizováno nové přímé vedení 35 kV. V případě potřeby budou v rámci průmyslové zóny vybudovány nové trafostanice; je navržena přeložka / kabelizace vrchního vedení 110 kV v úseku kolize s plánovaným dopravním napojením průmyslové zóny;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**Telekomunikace**

Změnou č. 1 se doplňuje následující odrážka:

- v případě potřeby budou v rámci rozšíření průmyslové zóny realizovány přeložky stávajících telekomunikačních vedení a realizace nových

4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 1 se v posledním odstavci vypouští následující odrážka:

- jižně areálu automobilky koridor pro přeložku sítí technické infrastruktury související s narovnáním místní komunikace a rozšířením areálu automobilky (lokality Z5-5 a Z8-2) včetně přeložky VTL plynovodu;

Změnou č. 1 se doplňuje následující odrážka v posledním odstavci:

- přeložka VTL plynovodu v jižní části k.ú. Kvasiny včetně možnosti zřízení regulační stanice pro potřeby průmyslové zóny

4.8. ODPADY

Změnou č. 1 se poslední věta v odstavci „Nové plochy v této souvislosti nejsou navrhovány.“ nahrazuje textem:

V rámci plochy přestavby PI/1 se navrhuje zřízení sběrného dvora.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se v *Plochách lesních (NL)* vypouští lokalita:

K1

Zalesnění plochy ve výběžku lesa jižně od Kvasin

Změnou č. 1 se v *Plochách lesních (NL)* přidává lokalita:

K2

*Zalesnění plochy mezi zastavitelnou plochou ZI/2 a Černým lesem
- bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu*

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIPOVODŇOVÁ, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 se doplňuje následující odrážka:

- je navržena plocha ZI/7 pro retenci dešťových vod související s využitím lokality ZI/2;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se do výčtu prvků lokálního charakteru doplňuje:

...LBK 16 (nutnost zachování průhledů na panorama Orlických hor v části LBK vedené východně Černého lesa) a LBC 17

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se za třetí odstavec v kapitole doplňují následující odstavce:

Nepřekročitelná hranice negativních vlivů výroby zakreslená v hlavním výkresu se vztahuje k umísťování nových provozů výroby a skladování, změně druhu výroby či zkapacitnění stávajících výrobních či skladovacích provozů z hlediska zatížení hlukem

V prostoru ochranného pásma dráhy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se připouští stavby a zařízení pro zkapacitnění železniční stanice Solnice a s tím související modernizace železniční tratě.

Změnou č. 1 se vypouští ustanovení uvedená v závorce za názvy ploch s rozdílným způsobem využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – BI**, doplňuje do *nepřípustného využití* následující odrážka:

- *stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení*

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** doplňuje do *nepřípustného využití* následující odrážka:

- *stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení*

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy bydlení - v bytových domech – BH** doplňuje do *nepřípustného využití* následující odrážka:

- *stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení*

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV** doplňuje do *podmínečně přípustného využití* následující odrážka:

- *bytové domy bez přímé prostorové a funkční vazby na areál občanského vybavení za podmínky umístění v zastavitelné ploše Z4-1*

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** doplňuje do *nepřípustného využití* následující odrážka:

- *stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení*

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL** vypouští v závorce ve 13. odrážce *přípustného využití* vypouští následující text:

přechodné zaměstnanecké ubytování

Změnou č. 1 se ruší funkce **Výroba a skladování - těžký průmysl – VT** včetně podmínek využití.

Změnou č. 1 se definuje následující plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna - VL1

hlavní využití:

- *jedná se o plošně rozsáhlé areály a soubory areálů lehké a středně těžké výroby a skladování (průmyslová zóna krajského významu)*

přípustné využití:

- *stavby a zařízení lehké výroby a průmyslové výroby a středně těžkého strojírenství*
- *stavby a zařízení logistických center*
- *stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální jako součást výrobních areálů*
- *stavby a zařízení výrobních a nevýrobních služeb*
- *stavby a zařízení pro vědu a výzkum*
- *čerpací stanice pohonných hmot*
- *stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území*
- *stavby a zařízení provozního vybavení*
- *stavby a zařízení dopravní (včetně železniční) a technické infrastruktury*

- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná
- opatření ochranná (hygienická, estetická, protierozní, protipovodňová atd.)

podmíněně přípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výroby a skladování a jiných budov, komunikací pro motorovou dopravu a parkovacích ploch pouze za podmínky, že nebudou umístovány v rámci izolačního pásma v lokalitě ZI/2 a ZI2a

nepřípustné využití:

- těžký průmysl (hutní a slévárenský průmysl a těžké strojírenství, těžební, chemický průmysl apod.);
- průmysl s významnými negativními vlivy na okolní prostředí, zejména z hlediska prašnosti, např. dřevozpracující průmysl a další zařízení a provozy, které by negativně ovlivnily výrobní provozy v okolí již stabilizované
- rodinné a bytové domy, byty a ubytování
- stavby a zařízení občanského vybavení (s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území);
- velkoplošná obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby
- skládky odpadů, stavby a zařízení pro zpracování odpadů
- stavby fotovoltaických elektráren umístované přímo na terén, pokud se nejedná o zařízení již realizované

podmínky prostorového uspořádání:

- po obvodu jednotlivých areálů budou realizovány pásy vysoké zeleně za účelem přirozenějšího zapojení zástavby do okolního prostředí
- nebude zvyšována stávající výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách
- v navazujících dokumentacích bude prokázáno, že navržená zástavba je řešena způsobem maximálně eliminujícím negativní vliv na krajinný ráz, resp. eliminujícím negativní působení v dálkových pohledech

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** doplňuje do podmíněně přípustného využití následující odrážka:

- sběrný dvůr za podmínky umístění v ploše přestavby PI/1

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** v přípustném využití ve druhé odrážce vypouští slovo:

„seníky“.

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** v přípustném využití vypouští poslední odrážka:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** v podmíněně přípustném využití ve druhé odrážce text „předpokladu nenarušení krajinného rázu“ nahrazuje textem:

„podmínky zajištění prostupnosti krajiny“.

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou umístěny v plochách nezastavěného území, které navazují na plochy průmyslové zóny (pozemky mezi plochou Z2/1 a polní cestou vedoucí od zastavěného území Kvasin k východní hranici Černého lesa - vyjma související dopravní a technické infrastruktury k napojení zastavitelné plochy ZI/2 dle navrženého řešení) - netýká se obnovy stávajících cest a prvků plánu společných zařízení dle KoPÚ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy zemědělské – NZ** doplňuje *nepřípustné využití* o tyto odrážky:

- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);*
- *větrné elektrárny;*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;*
- *oplocení pozemků*

6.10 PLOCHY LESNÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy lesní – NL** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka:

- *stavby a zařízení technického a dopravní infrastruktury za podmínky, že tyto stavby a zařízení nebudou umístěny v plochách nezastavěného území, které navazují na plochy průmyslové zóny (celý komplex Černého lesa, prostor mezi Černým lesem a lokalitou ZI/2 - vyjma související dopravní a technické infrastruktury k napojení zastavitelné plochy ZI/2 dle navrženého řešení) - netýká se obnovy stávajících cest a prvků plánu společných zařízení dle KoPÚ*

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy lesní – NL** doplňuje *podmíněně přípustné využití* o tuto odrážku:

- *dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny*

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy lesní – NL** doplňuje *nepřípustné využití* o tyto odrážky:

- *oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);*
- *stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);*
- *větrné elektrárny;*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;*

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy přírodní – NP** doplňuje *nepřípustné využití* o tyto odrážky:

- *oplocení pozemků (vyjma dočasného ohrazení pozemků pro výchovné zásahy);*
- *stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;*
- *větrné elektrárny;*
- *pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;*

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se ve funkci **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSpz** doplňuje *nepřípustné využití* o tyto odrážky:

- *oplocení pozemků;*
- *stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství*
- *větrné elektrárny;*
- *stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝ STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se do tabulky k lokalitě WD1 doplňuje text:

Změnou č. 1 se z grafické části vypouští realizovaná část WD1 přes pozemek p.č. 425/3 v k.ú. Kvasiny

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Vlastní řešení Změny č. 1 obsahuje 11 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“, Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření“ - výřezy, vše v měřítku 1 : 5 000.

Změnou č. 1 se z grafické části ÚP Solnice vypouští „**Výkres technické infrastruktury – 2A**“.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny – textová část

Textová část Územního plánu Kvasiny s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny a Odůvodnění změny pracují s následujícími pojmy:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

společné jednání – projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o změně ÚP – projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

dvojdomy – jedná se o objekty, kdy mají dvě bytové jednotky společnou stěnu, přičemž je lze od sebe zcela jednoznačně odlišit. Za dvojdom nelze považovat objekt, ve kterém jsou umístěny 2 samostatné bytové nebo ubytovací jednotky se samostatným vstupem, přičemž ve vzhledu tohoto objektu se vnitřní rozdělení nikterak neprojeví (mají společné zastřešení, materiálové řešení apod.);

ochranným valem se rozumí pohledově izolační zábrana, jejímž účelem je pohledové odclonění průmyslové zóny od okolního prostředí (od zástavby i krajinného zázemí obce). Přičemž tento val bude tvořen zemním tělesem a svislou bariérou. Celková stanovená výška valu se vztahuje na jeho výšku v severní a severovýchodní části izolačního pásma a počítá se přibližně od úrovně podlahy halových objektů při severní hranici areálu ŠA. Do celkové výšky je možno započítat výšku svislé bariéry na vrcholu valu, jejíž podíl však nesmí být vyšší než 3 m.

nepřekročitelná hranice negativních vlivů výroby – hranice, za níž nelze překročit zákonné limity z hlediska zatížení hlukem z navazujících průmyslových provozů, a to i v součtu vlivů kumulativních, pokud mohou být chráněné prostory ovlivněny hlukem z různých výrobních provozů. Navržená ochrana se nevztahuje na stávající povolené provozy v areálech výroby provozované (které hygienické limity splňují), ale vztahuje se k případnému umístění nových provozů výroby a skladování, změně druhu výroby či zkapacitnění stávajících výrobních či skladovacích provozů v plochách výroby, podél nichž je hranice vyznačena;

energetické zdroje nesouvisející s výrobní činností daného výrobního subjektu – jedná se o fotovoltaické elektrárny, jako samostatná energetická zařízení, která neslouží pro konkrétní potřebu umístěovaného výrobního či skladovacího provozu

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat obvykle spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek);

technické a dopravní vybavení – jedná se o technickou a dopravní infrastrukturu ve smyslu § 2 odstavce k), písm. 1 a 2 stavebního zákona.

stavební zákon – zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

vyhláška 500/2006 Sb. - prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

ÚP Kvasiny - platný ÚP Kvasiny vydaný zastupitelstvem obce Kvasiny dne 16. 12. 2011, nabytí účinnosti 31. 12. 2011

ÚP Solnice – platný ÚP Solnice vydaný zastupitelstvem města Solnice dne 14. 12. 2009, nabytí účinnosti 30. 12. 2009

Strategická průmyslová zóna - ve smyslu usnesení vlády ČR č. 97 ze dne 9. 2. 2015 č. 97 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu

Seznam používaných zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ KHk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu

OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SCHKO	- Správa CHKO
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
ŠA	- Škoda Auto a.s.
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPČ	- územně plánovací činnost
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- usnesení vlády ČR
UV č. 97	- usnesení vlády ČR č.. 97 ze dne 9. 2. 2015 č. 97 <i>k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu</i>
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH - Plochy bydlení- v bytových domech
OV – Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VL1 - Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO – Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS – Plochy dopravní infrastruktury- silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny rozhodlo zastupitelstvo obce Kvasiny na svém zasedání dne 19. 8. 2014 usnesením č. 11/33/2014. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny je Obecní úřad Kvasiny. Smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Určeným zastupitelem byla ustanovena Ing. Alice Nováková, starostka obce Kvasiny.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška), byla pořizovatelem vypracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Kvasiny za období let 2011 – 2015. Přílohou Zprávy o uplatňování ÚP Kvasiny byly i Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Kvasiny. Zpráva o uplatňování ÚP Kvasiny byla zpracována a projednána dle stavebního zákona, projednání bylo oznámeno dne 20. 2. 2015 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 23. 2. 2015). Zpráva o uplatňování Územního plánu Kvasiny byla k nahlédnutí od 24. 2. 2015 do 25. 3. 2015. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kvasiny, upravená na základě projednání, byla schválena zastupitelstvem obce Kvasiny dne 1. 6. 2015 v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona, usnesením zastupitelstva obce Kvasiny č. 13/5/2015. Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Kvasiny, resp. Pokynů pro zpracování změny, byl zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny.

V průběhu projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kvasiny bylo dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk vydáno stanovisko (ze dne 12. 3. 2015 stanovisko pod č. j. 8305/ZP/2015- ře), že Změnu č. 1 ÚP Kvasiny je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Dotčený orgán OŽPZ KrÚ KHk (dne 9. 3. 2015 pod č. j. 8067/ZP/2015 – Zp) vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle schváleného zadání, resp. Pokynů pro zpracování změny, byl zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny, který byl vypracován společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové - projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778). Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s pokyny pro zpracování Změny č.1. S ohledem na výše uvedené je Změna č. 1 posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny oznámením ze dne 11. 4. 2016 (společné jednání se konalo 10. 5. 2016). Zároveň byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny včetně posouzení vlivů doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 13. 4. 2016 na úřední desce, návrh Změny č. 1 včetně posouzení vlivů byl zveřejněn na webových stránkách obce.

Pořizovatel požádal o stanovisko příslušný úřad dle § 50 odst. 5 stavebního zákona a krajský úřad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo vydáno dne 11. 11. 2016 pod č. j. 8305/ZP/2015_Hy (podrobněji viz kap. J) Odůvodnění).

Ve stanovisku vydaném dle § 50, odst. 7 stavebního zákona dne 14. 12. 2016 pod č.j. KUKHK-40763/UP/2016 nebyly vůči řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny uplatněny žádné připomínky. Ve stanovisku je uvedeno: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování

a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o změně územního plánu.“

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona byla po společném jednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržaná stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Na základě výsledků projednání byl návrh Změny č. 1 ÚP Kvasiny upraven pro potřeby projednání dle § 52 stavebního zákona (dokumentace VVURÚ je projednávána v podobě předkládané ke stanovisku SEA – 9/2016, dokumentace Změny č. 1 byla upravena po vydání stanoviska KrÚ dle § 50, odst. 7 – 12/2016). Stanovisko KrÚ dle § 50, odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 14. 12. 2016 pod č.j. KUKHK-40763/UP/2016 a je v něm uvedeno: „*Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o změně územního plánu Kvasiny“.*

O upravené dokumentaci bylo zahájeno řízení dle §52 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil dne 21. 12. 2016 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh Změny č. 1 územního plánu včetně vyhodnocení vlivů vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.12.2016 do 14.2.2017, veřejné projednání bylo svoláno na 7. 2. 2017 v 18.00 hodin v budově Kulturního domu v Kvasinách. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 14. 2. 2017, ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny, které se uskutečnilo 7. 2. 2017, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky a námítky byly uplatněny - podrobně viz kap. L) a M) Odůvodnění Změny č. 1.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 26. 4. 2017 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Na základě tohoto projednání zajistil pořizovatel dle §53 odst.1 stavebního zákona pro obec úpravu návrhu Změny č. 1 v souladu s výsledky projednání.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Na základě uplatněných stanovisek zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh Změny č. 1 ÚP Kvasiny byl předložen zastupitelstvu obce Kvasiny ke schválení.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Kvasiny do souladu s platným stavebním zákonem. Změnou č. 1 je výroková část doplněna o požadavky na využívání nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území obce Kvasiny žádné konkrétní požadavky. Řešené území leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti stanovené PÚR, nenachází se ani ve specifické oblasti. Změnou č. 1 jsou vymezovány plochy a koridory pro rozvoj Královéhradeckého kraje – plochy pro rozvoj PZ Solnice – Kvasiny a související infrastruktura. Požadavky na rozvoj Strategické PZ Královéhradeckého kraje vyplynuly m.j. z úkolů usnesení Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*. Pořizovatel přezkoumal dokumentaci PÚR ve vztahu k umístování průmyslových zón a konstatuje, že vymezení ploch pro strategickou průmyslovou není v dokumentaci PÚR žádným způsobem omezeno ve vztahu k rozvojovým či specifickým osám a oblastem, či ve vztahu k území mimo tyto plochy a oblasti (v PÚR ve znění aktualizace č. 1 je uveden pouze jediný konkrétní požadavek na vymezení PZ: *PÚR (185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší*). V PÚR 2008 byly uvedeny požadavky na vymezení PZ Mošnov (200 ha) a Nošovice (260 ha), které byly v rámci Aktualizace č. 1 vypuštěny. Rovněž lze konstatovat, že rozsah zastavěných ploch vymezovaných v PZ Solnice - Kvasiny je významně nižší než u PZ, které jsou či byly v PÚR jmenovitě uvedeny).

Změna č. 1 byla posouzena rovněž z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PÚR obsaženy a kterých se může řešení Změny č. 1 dotknout:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – pokud se jedná o ochranu hodnot řešeného území, v platném ÚP Kvasiny je respektována urbanistická struktura sídla rozvíjená v rámci stanovené urbanistické koncepce, ÚP Kvasiny klade důraz na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty. Ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny při vymezování ploch pro rozvoj průmyslu nadmístního významu byla řešena ochrana zastavěného území obce Kvasiny stanovením podmínek pro zajištění odstupu PZ od ploch bydlení, resp. předmětem řešení je rovněž návrh izolačního pásma mezi zastavěným územím Kvasin a stávající i Změnou č. 1 ÚP Kvasiny nově navrženou plochou PZ. Změnou č. 1 jsou rovněž stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za účelem zapojení budoucí zástavby do okolního prostředí. Jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky, jejichž účelem je zmírnění případných negativních dopadů na okolní prostředí (úprava definice funkčního využití ploch PZ z výroby těžké na výrobu středně těžkou a lehkou, navržené plochy k zalesnění, zajištění prostupnosti území zejména pro jeho obyvatele apod.). Je řešen způsob*

dopravního napojení mimo zastavěné území sídel. Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona za účelem jeho vyšší ochrany před nežádoucí zástavbou a řešena návaznost prvků ÚSES po obvodu budoucí průmyslové zóny. Jsou doplněny podmínky pro možnost realizace ochranné zeleně mezi zástavbou a PZ. Lze konstatovat, že se zde jedná o rozvoj území, které je součástí rozvojové osy krajského významu NOS 5 (dle ZÚR). Ve vyhodnocení SEA k platnému ÚP Solnice a platnému ÚP Kvasiny bylo konstatováno, že území, do kterého jsou plochy PZ situovány nelze hodnotit jako území, které je z přírodního hlediska významné či jedinečné, toto konstatování je možno aplikovat i na plochy PZ řešené Změnou č. 1 ÚP Kvasiny. Dále je možno konstatovat, že plochy pro rozšíření PZ jsou situovány do území, kde již PZ existuje, nejsou tedy řešením Změny č. 1 zatěžována území, která byla průmyslovou výrobou doposud nedotčena;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - jedná se o plánování oblastí, která je součástí rozvojové osy krajského významu NOS 5 (dle ZÚR). Úkol je splněn stanovením podmínek využití nezastavěného území, Změnou č. 1 dochází k upřesnění podmínek využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona za účelem jeho vyšší ochrany před nežádoucí zástavbou, Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy pro zalesnění a je navrženo propojení prvků ÚSES mimo prostor PZ - v podmínkách využití funkcí nezastavěného území dochází k úpravám na základě konzultací s DO - realizace veřejné infrastruktury (mimo té, která souvisí s navrženou obsluhou PZ) bude vyloučena v NL v plochách bezprostředně na PZ navazujících z důvodu ochrany těchto ploch. Ohrazení bude připuštěno pouze jako dočasné, neboť se jedná o způsob ochrany nově zakládaných porostů, které není v rozporu s požadavky na ochranu lesa. Oplocování je Změnou č. 1 vyloučeno. Toto doplnění regulativů je jednoznačně ve prospěch ochrany lesních pozemků. Regulace využití v plochách NL vyplývá z ustanovení požadavku § 18 SZ, kde je za výčtem staveb umožňujících jejich umístění v nezastavěném území uvedeno: „...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Podobně došlo k úpravám ve funkcích NZ, NP, NS, které výslovně vylučují realizaci staveb, které mohou významněji ovlivnit nezastavěné území. Takové stavby je nutno řešit v rámci konkrétně stanovených zastavitelných ploch, resp. možnost jejich umístění musí podléhat procesu pořízení ÚP, resp. jeho změny;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – podmínky pro Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny jsou řešeny v souvislosti s rozvojovými dokumenty krajského, resp. republikového významu a v souladu s ÚPD navazujících obcí. Na rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny navazují další dokumentace a projekty spočívající zejména v rozvoji vybavení veřejného charakteru (technická a dopravní infrastruktury nadmístního i místního významu, rozvoj občanského vybavení v Solnici a Kvasinách atd.);

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – s ohledem na skutečnost, že v současnosti dochází k plánování rozvoje dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v návaznosti na plánované rozšíření zóny Solnice - Kvasiny v širším okolí řešeného území (v souladu s usnesením Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu), je tento bod PÚR naplněn;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - ačkoliv řešené území neleží v hospodářsky problémovém regionu, přispěje řešení změny k vytvoření pracovních příležitostí v této části Královéhradeckého kraje. Řešením Změny č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy průmyslové zóny, v rámci níž bude možno situovat provozy investorů předem neurčeného charakteru výrobního provozu. V rámci komplexního rozvoje území je dále nutno se soustředit na rozvoj souvisejících oblastí (podpora bydlení, veřejné vybavenosti, bezpečnosti apod.), přičemž řešení ÚP Kvasiny a projednávané Změny č. 1 ÚP Kvasiny vytváří dostatečné územní předpoklady i pro tyto

související funkce. Z hlediska územního plánování jsou Změnou č. 1 kromě ploch pro rozvoj PZ vymezeny plochy a koridory pro rozvoj související dopravní a technické infrastruktury, pro rozvoj bydlení apod. V ÚP Kvasiny jsou rovněž vytvořeny podmínky pro rozvoj souvisejících funkcí vymezením zastavitelných ploch či stanovením regulativů jednotlivých funkčních ploch. Rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je krajskou prioritou a záměrem strategického charakteru, který vzala na vědomí rovněž vláda České republiky, dokládá usnesení vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu. Úkolem pro nadcházející období, spolu s rozvojem průmyslu, bude podpora rozvoje sociálního pilíře a pilíře životního prostředí konkrétní realizací záměrů souvisejících s vyváženým rozvojem území – realizace rodinné a bytové výstavby, komunikačního systému, ochranné zeleně a prků ÚSES na základě podmínek, které jsou k tomu vytvořeny v ÚPD;

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost* – řešení rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny je založené na spolupráci obou obcí (obce Kvasiny a města Solnice) včetně územně navazující obce s rozšířenou působností Rychnova nad Kněžnou;

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* – Změnou č. 1 ÚP Kvasiny jsou pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny využívány rovněž plochy v zastavěném území obce (lokalita PI/1 – návrh parkoviště související s PZ), zastavitelné plochy pro průmyslovou zónu jsou vymezeny tak, aby byly ochráněny plochy lesa; nové zastavitelné plochy pro výrobu nejsou vymezovány na půdách nejvyšších tříd ochrany;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů* – plochy pro rozšíření průmyslové zóny umístované Změnou č. 1 ÚP Kvasiny jsou umístěny v území, které nevykazuje vysokou kvalitu z hlediska ochrany přírody a krajiny ani z hlediska ochrany ZPF, je rovněž zajištěna ochrana ploch lesa, nové plochy jsou umísťovány do území, ve kterých jsou průmyslové plochy již soustředěny. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy a podmínky, jejichž účelem je zmírnění případného negativního vlivu PZ na okolní prostředí. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění eliminace ovlivnění obytného prostředí hlukem, jsou vymezeny nové plochy po realizaci izolační zeleně a pro zalesnění, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti PZ pro obyvatele a podmínky pro zajištění provázanosti prvků ÚSES mimo území PZ.. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny jsou rovněž stanoveny podrobnější podmínky využití zastavitelné plochy vymezované pro rozšíření PZ;

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny v ÚP Kvasiny. S ohledem na nadmístní význam průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je zajištění přístupnosti tohoto území problematické, neboť se jedná o územně celistvý celek. Podél přístupové komunikace do PZ byl vymezen pás zeleně přírodního charakteru (již na severní hranici k.ú. Solnice, je obsažen ve Změně č. 1 ÚP Solnice, jedná se však o prvek, který bude mít pozitivní dopad i do území obce Kvasiny), který zajistí alespoň minimální prostupnost území. Tento pás byl po společném jednání ponechán jako prvek ÚSES lokálního charakteru, avšak s ohledem na charakter území, jímž je veden, bude plnit funkci prostupnosti území

spíše pro obyvatele než volně žijící živočichy. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je řešeno propojení prvků ÚSES lokálního významu po obvodu PZ ve vazbě na území sousedních obcí;

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – ÚP Kvasiny a Změna č. 1 ÚP Kvasiny vytváří podmínky pro prostorové oddělení ploch souvislé zástavby obcí a vlastní průmyslové zóny a pro vytvoření zeleného pásu po vnějším obvodu ploch PZ (navržené ochranné opatření v lokalitě ZI/2, pásy izolační zeleně, doplnění konkrétních ploch zalesnění, umožnění zalesnění v podmínkách využití nezastavěného území, propojení prvků ÚSES po vnějším obvodu PZ apod.).*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP Kvasiny je zajištěno v rámci podmínek využití nezastavěného i zastavěného území, nejedná se však o rekreačně významné území;*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – v souvislosti se záměrem rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury včetně umožnění modernizace železniční stanice Solnice a železniční trati;*

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – s ohledem na skutečnost, že v současnosti dochází k plánování rozvoje dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v návaznosti na plánovanou akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny v širším okolí řešeného území, je tento bod PÚR naplněn;*

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je řešeno tak, aby byly ochráněny stávající plochy bydlení, a to stanovením konkrétních podmínek pro využití Změnou č. 1 ÚP Kvasiny navržené zastavitelné plochy průmyslu ZI/2 a stanovením tzv. nepřekročitelné hranice negativních vlivů výroby;*

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s*

cílem zmírňování účinků povodní - do území ohrožených povodní nejsou vymezovány zastavitelné plochy;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - do území ohrožených povodní nejsou vymezovány zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s rozšířením průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, včetně umožnění modernizace železniční tratě;

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – rozvoj související s rozšířením průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je řešen v rámci širších vztahů návrhy na modernizaci sítí technické a dopravní infrastruktury (obchvaty měst a obcí);

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - s ohledem na skutečnost, že v současnosti dochází k plánování rozvoje dopravní, technické a další veřejné infrastruktury v návaznosti na plánované rozšíření zóny Solnice - Kvasiny v širším okolí řešeného území, je tento bod PÚR naplněn;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – s ohledem na plánované rozšíření Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny jsou řešeny požadavky na související rozvoj obce Kvasiny. Z hlediska územního plánování jsou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny kromě ploch pro rozvoj PZ vymezeny plochy a koridory pro rozvoj související dopravní a technické infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace bytových domů v rámci zastavitelné plochy obč. vybavení, je vymezena konkrétní plocha pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru. V ÚP Kvasiny jsou rovněž vytvořeny podmínky pro rozvoj souvisejících funkcí vymezením zastavitelných ploch či stanovením regulativů jednotlivých funkčních ploch.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – Změnou č. 1 je řešeno napojení nových ploch pro rozšíření průmyslové zóny na nadřazený dopravní systém, dále jsou vytvořeny podmínky pro modernizaci železniční tratě včetně vlakového nádraží pro žádoucí využití železniční dopravy v souvislosti s obsluhou průmyslové zóny;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v souvislosti s rozšířením průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je řešen i rozvoj systémů technické infrastruktury;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 s PÚR dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Kvasiny respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Kvasiny byl řešen v souladu se ZÚR. Území obce Kvasiny se nachází v rozvojové ose krajského významu NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou. Dále bylo ZÚR v Kvasinách vymezeno území protipovodňové ochrany nadmístního významu – opěrná zeď vodního toku Bělá (VPS PPO5) a plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů – průmyslová zóna Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Z prvků regionálního USES se na území Kvasin nachází RBC 1920 Slavěnka (VPO). Území obce dále spadá do lesozemědělského typu krajiny. Je nutno konstatovat, že ÚP Kvasiny je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Změna č. 1 ÚP Kvasiny respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - ÚP Kvasiny vymezuje jak stabilizované, tak zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, v rámci Změny č. 1 jsou pak řešeny konkrétní plochy pro rozvoj školy v Kvasinách, prvky občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru je dále možno rovněž umisťovat v rámci jiných funkčních ploch na základě stanovených podmínek využití těchto funkcí;
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* – Změna č. 1 ÚP Kvasiny se zabývá doplněním podmínek využití nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona - v podmínkách využití dochází k úpravám funkcí nezastavěného území - realizace veřejné infrastruktury (mimo té, která souvisí s navrženou obsluhou PZ) bude vyloučena v NL v plochách bezprostředně na PZ navazujících z důvodu ochrany těchto ploch. Ohrzení bude připuštěno pouze jako dočasné, neboť se jedná o způsob ochrany nově zakládaných porostů, které není v rozporu s požadavky na ochranu lesa. Oplocování je Změnou č. 1 vyloučeno. Toto doplnění regulativů je jednoznačně ve prospěch ochrany lesních pozemků. Regulace využití v plochách NL vyplývá z ustanovení požadavku § 18 SZ, kde je za výčetem staveb umožňujících jejich umístění v nezastavěném území uvedeno: ...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Podobně došlo k úpravám ve funkcích NZ, NP, NS, které výslovně vylučují realizaci staveb, které mohou významněji ovlivnit nezastavěné území. Takové stavby je nutno řešit v rámci konkrétně stanovených zastavitelných ploch, resp. budou podléhat změně ÚP;
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace* - Změna č. 1 ÚP Kvasiny řeší rozvoj dopravní infrastruktury zejména v souvislosti s plánovaným rozšířením průmyslové zóny, včetně umožnění modernizace železniční tratě a vlakového nádraží, je řešena plocha dopravní pro přístup do PZ s přímým napojením na silnici I. třídy. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny v koordinaci s řešením projednávané Změny č. 1 ÚP Solnice je dále řešena prostupnost území PZ pro obyvatele, resp. prostupnost pro pěší a cyklisty do volné krajiny;
10. *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)* - předmětem Změny č. 1 je vymezení plochy přestavby v rámci v současnosti nevyužité lokality tzv. manipuláku (pro parkoviště, sběrný dvůr);
13. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech* - nejsou vymezeny zastavitelné plochy do záplavového území;
14. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod* - nejsou vymezeny zastavitelné plochy do záplavového a sesuvných území;
15. *zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní* – s ohledem na

skutečnost, že jsou vymezovány rozsáhlé zastavitelné plochy pro průmyslovou zónu, je v rámci podmínek pro využití zastavitelných ploch a vymezením konkrétních ploch řešena potřeba retence dešťových vod s rozvojem PZ související;

16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření* - s ohledem na skutečnost, že jsou vymezovány rozsáhlé zastavitelné plochy pro průmyslovou zónu, je v rámci podmínek pro využití zastavitelných ploch a vymezením konkrétních ploch řešena potřeba retence dešťových vod s rozvojem PZ související;
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí* – Změnou č. 1 jsou vymezeny nové plochy pro zalesnění (lesnatost území je na nízké úrovni) a dále se Změna č. 1 zabývá doplněním podmínek využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona za účelem vyšší ochrany nezastavěného území před nežádoucí zástavbou;
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje* – s ohledem na polohu řešeného území v OP ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů prameniště Litá, byly pro zastavitelné plochy PZ stanoveny konkrétní podmínky pro řešení dešťových vod, přičemž přednostně bude řešeno jejich zasakování;
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů* – je respektován ÚSES regionálního významu, řešeným územím nejsou vedeny významné migrační koridory; s ohledem na skutečnost, že území průmyslové zóny je územím pro živočichy neprostupným, zabývá se Změna č. 1 posílením prvků ÚSES po obvodu průmyslové zóny;
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - je ÚP Kvasiny i Změnou č. 1 ÚP Kvasiny respektováno, pro zastavitelnou plochu průmyslové zóny jsou stanoveny podrobnější podmínky využití, které zajistí oddělení navržených ploch průmyslové zóny i ploch stabilizovaných od ploch bydlení, resp. od vlastní zástavby Kvasin;

Řešeného území se dále týkají následující konkrétní požadavky ZÚR:

Z kapitoly b. 2.2 *Nadmístní rozvojové osy* to jsou následující úkoly pro rozvojovou osu *Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou NOS5*:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby* – v souladu se strategickými rozvojovými záměry Královéhradeckého kraje vycházejícími z požadavků ZÚR jsou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny vymezovány zastavitelné plochy pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny v návaznosti na stabilizované plochy stejného funkčního určení zanesené v platném ÚP Kvasiny;
- *vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1)* – je předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny;
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny* – za účelem ochrany životního prostředí, obytného prostředí a hodnot řešeného území jsou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny stanoveny konkrétní podmínky využití vymezených zastavitelných ploch PZ, jsou řešeny plochy pro realizaci zeleně za účelem odclonění plochy bydlení od ploch PZ a stanoveny podmínky pro zajištění prostupnosti celého území pro pěší a cyklisty, je stabilizován biokoridor LBK14 jako zelená osa prostupující územím PZ, jsou navrženy plochy k zalesnění za účelem vytvoření lesního prstence po obvodu PZ;

Z kapitoly d. 2.3. *Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- *upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití* –předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny je vymezení zastavitelných ploch a vytvoření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v daném území. Pokud se týká otázky potřeby vymezení zastavitelných ploch pro rozšíření PZ Solnice – Kvasiny, podkladem pro řešení projednávané Změny č. 1 ÚP Kvasiny byly úkoly obsažené v usnesení Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*, pro řešení Změny č. 1 byly podstatné podmínky, které jsou mimo jiné stanoveny pro vymezování strategických zón ve smyslu *Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a technické infrastruktury* Ministerstva pro místní rozvoj, schváleného usnesením vlády ČR č. 422 ze dne 3. 6. 2016. K naplňování požadavku ZÚR došlo již vymezením plochy výroby Z8-1 v platném ÚP Kvasiny. Na základě usnesení vlády se jedná o *strategickou průmyslovou zónu Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*. Z tohoto důvodu byla Změnou č. 1 vymezena lokalita ZI/2. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny dochází k pokračování naplňování požadavku ZÚR vymezením zastavitelné plochy ZI/2, v rámci které je rovněž řešena ochrana zastavěného území Kvasin stanovením požadavku na realizaci ochranného opatření za účelem zmírnění vlivů PZ na zastavěné území obce. V ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou stanoveny konkrétní plošné limity na rozsah *ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů nadmístního významu pod označením PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice*. Jedná se tedy o úkol, který je tak předmětem řešení ÚPD obcí, kterých se tento úkol týká. Pokud se týká vymezení zastavitelné plochy Z8-1 v ÚP Kvasiny, tento počín lze považovat ze naplňování požadavku ZÚR, ze znění ZÚR však nevyplývá, že naplňování tohoto úkolu ze ZÚR bylo vymezením zastavitelné plochy Z8-1 v ÚP Kvasiny splněno zcela a beze zbytku. Vymezení zastavitelné plochy ZI/2 ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny je naplňováním úkolu daného ZÚR. Toto otázkou se bylo nutno dále zabývat i ve vztahu ke schválené Zprávě o uplatňování ÚP Solnice jako sousední obce z 10. 3. 2014, Zpráva o uplatňování ÚP Solnice“, která byla projednána dle §55 a §47 zák.183/2006 Sb. stavebního zákona a vložena následně do evidence územně plánovací činnosti vedené Krajským úřadem. Ve zprávě je uvedeno: „*Zásadami územního rozvoje je v území vymezena plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů nadmístního významu pod označením PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice*. V ÚP Solnice i ÚP Kvasiny došlo k naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného ZÚR KHK - byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro funkční využití výroba a skladování - těžký průmysl (VT), v aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje by mělo dojít ke zohlednění této skutečnosti vymezením ploch a koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu těchto ploch pro výrobu a zmírnění tak negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK. V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci těchto negativních vlivů.“ Pokud se jedná o vymezení plochy výroby Z8-1 v planém ÚP Solnice, je nutno poznamenat, že projednání a schválení ÚP Solnice probíhalo před vydáním ZÚR Královéhradeckého kraje, naplňoval ÚP Solnice požadavek na vymezení ploch PZ z tehdy platného ÚP VÚC Orlické hory a Podhůří (nadřazená územně plánovací dokumentace). I přes vymezení této zastavitelné plochy v platném ÚP Solnice úkol pro územní plánování „*pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů nadmístního významu pod označením PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice*“ vyplývající z následně schválených ZÚR byl pro území města Solnice stále uveden. Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že by vymezením plochy Z8-1 v ÚP Solnice došlo k naplnění tohoto úkolu ze ZÚR zcela beze zbytku, v rámci Změny č. 1 ÚP Solnice jsou rovněž vymezovány plochy pro rozvoj PZ. Další navazující plochy PZ jsou pak vymezeny ve Změně č.1 ÚP Rychnov nad Kněžnou, kde se ve vyhodnocení souladu se ZÚR kap. 2.2.1, bod E), resp. e.4 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, v části Struktura osídlení hodnotí splnění úkolů ze ZÚR uvádí: „*Ve Z1 se navrhuje doplňková plocha výroby (včetně souvisejících opatření v dopravě) při severních hranicích řešeného území. Tato plocha má přímou návaznost na PZ1 na území města Solnice. Koordinovaně je připraven velký rozvoj automobilového průmyslu*“ a dále v části Ekonomická základna: „*Rozvojové záměry možné v podnikatelské a výrobní zóně PZ1 jsou ve Z1 podpořeny návrhem žel. zastávky Lipovka a koridorem místní komunikace na příjezdu do PZ1 a nepřímou i zpřesněným návrhem koridoru přeložky I/14 na místo původní rezervy*“.V kap. 2.3 Územně analytické podklady je v závěru kap. uvedeno vyhodnocení: “ *Z1 maximálně podporuje hospodářský pilíř, rozvoj záměru PZ1 ze ZUR pro průmysl je ve Z1 naplňován v územní přípravě, je skvělou šancí pro město do budoucnosti. Navazující dopravní*

stavby jsou dalším prvkem posílení ekonomického pilíře řešeného území. Posílení, resp. přesnění či aktualizace proretenčních opatření na východním okraji města, jsou prvkem posilujícím environmentální i sociální pilíř udržitelnosti.“ Lze tak konstatovat, že rozvoj PZ v souladu se ZÚR není pouze předmětem Změny č. 1 ÚP Kvasiny, ale je koordinován v rámci širšího území.

Z kapitoly d. 3. Vymezení územního systému ekologické stability to jsou následující úkoly pro RBC 1920 Slavěnka:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny – vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru není Změnou č. 1 dotčeno;*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru není Změnou č. 1 dotčeno;*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla – Změna č. 1 se prvků ÚSES regionálního charakteru nedotýká;*

Z kapitoly d. 2.2.4 Protipovodňová ochrana – návrh to jsou následující úkoly pro území protipovodňové ochrany nadmístního významu – *opěrná zeď vodního toku Bělá:*

- *vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území – Změnou č. 1 není tento bod dotčen;*
- *upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu – Změnou č. 1 není tento bod dotčen;*

Z kapitoly e. 1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot to jsou následující úkoly pro RBC 1920 Slavěnka:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody - Změna č. 1 se prvků ÚSES regionálního charakteru nedotýká;*

Z kapitoly e. 4.4. Ekonomická základna to jsou následující úkoly pro průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice:

- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí – předmětem řešení Změny č. 1 je vytvoření podmínek pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny;*
- *v území NOS5 Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice – je předmětem řešení Změny č. 1;*
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny – Kvasiny jsou vymezeny v území s lesozemědělským typem krajiny. Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky pro ochranu lesních ploch, rozsáhlá zastavitelná plocha pro průmyslovou zónu je vymezena mimo plochy PUPFL a mimo půdy nevyšší kvality;*

Změnou č. 1 je respektována poloha obce Kvasiny v *krajině lesozemědělské*. Změnou č. 1 jsou řešeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k § 18 stavebního zákona, Změnou č. 1 byla vymezena plocha k zalesnění za účelem vytvoření souvislého prstence lesů po obvodu PZ;

Při řešení územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – např. je požadováno *při zpřesňování*

navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP – lze konstatovat, že zábory PUPFL jsou zcela minimální pouze pro nutnost přeložky VTL podél přístupové komunikace do PZ, vymezenými zastavitelnými plochami pro umístování průmyslových provozů nejsou zabírány plochy ZPF I. a II. třídy ochrany. Rovněž je možno konstatovat, že plocha pro rozšíření průmyslové zóny představuje značný zábor ZPF, zahrnuje však již v ÚP vymezenou plochu pro ochrannou zeleň, značný rozsah ploch PZ pak odpovídá krajskému významu průmyslové zóny. Změnou č. 1 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (koeficient podílu zeleně, výškové limity apod.), jsou vymezeny plochy k zalesnění, pro ochrannou zeleň, pro propojení ÚSES apod., to vše za účelem zmírnění vlivů na okolní prostředí. V platných ZÚR Královéhradeckého kraje ani v Aktualizaci ZÚR KHK nejsou uvedeny územní nároky na vymezení záměru PZ1. V posouzení ZÚR Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí zpracované firmou EMPLA AG, spol. s.r.o. Hradec Králové je ve Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů... uvedeno u hodnocení PZ1 „Vzhledem k tomu, že v souvislosti s realizací tohoto záměru nedojde k zasažení a novému záboru půdy kategorie ZPF, vliv hodnotit jako nulový“. Touto otázkou bylo nutno se zabývat a po zhodnocení vlastního řešení ZÚR a informací uvedených v jejím odůvodnění lze konstatovat, že na úrovni ZÚR nebyly stanoveny plošné limity pro vymezení ploch PZ a úkol na konkrétní vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj PZ je tak delegován na územně plánovací dokumentaci obcí, jichž se tento úkol ze ZÚR týká. Pokud se jedná o posouzení vlivů, resp. jeho výsledky, je součástí odůvodnění ZÚR a samotné výše uvedené konstatování tak nelze považovat za negaci požadavku na upřesnění a stabilizaci ploch pro průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice a jejich optimálního využití, který je součástí výrokové části ZÚR Královéhradeckého kraje. Tuto úvahu potvrzuje text uvedený v Odůvodnění ZÚR: Plocha průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice a plocha průmyslové zóny nadmístního významu Vrchlabí se vymezují pro intenzifikaci a další rozvoj výrobních areálů automobilového průmyslu dominantního tuzemského výrobce Škoda auto, a.s., v současné době již v těchto územích lokalizovaných. Jejich nadmístní význam vychází jak z charakteru výroby, tak především z dosahu předpokládaného nárůstu pracovních příležitostí a s tím spojených požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení a další související investice do území. V případě průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice jde o rozšíření současné průmyslové zóny s potřebou vymezení ploch nezbytných pro její dopravní a technické zajištění. „

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Při pořizování Změny č. 1 byla prověřena návaznost návrhových prvků ÚPD na hranicích s navazujícími obcemi – Solnice, Skuhrova nad Bělou a Lukavice:

- ÚP Solnice – na základě prověření územní koordinace obou dokumentů je možno konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je koordinováno řešení Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny v oblasti zastavitelných ploch a v oblasti rozvoje technické a dopravní infrastruktury - Změnou č. 1 jsou vymežovány plochy dopravní infrastruktury a řešena koncepce TI, která přesahuje hranice obce Kvasiny. Vzhledem k tomu, že tyto návrhy přímo souvisí s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, jejíž řešení vyplývá z požadavků ZÚR, nejedná se o návrhy záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. (řešení napojení zastavitelných ploch PZ na systémy TI v Solnici bylo prověřeno v rámci *Technické studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny* od společnosti Valbek spol. s r.o., Liberec (5/2016), z jejíhož řešení změna ÚP vychází. Prověřované řešení bylo konzultováno se správcí sítí TI); Dále jsou koordinovány prvky ÚSES na hranicích obou obcí – podrobněji viz kap. F);
- ÚP Skuhrov nad Bělou – územně je koordinováno vymezení RBC 1920 Slavěnka, které leží na území obou obcí, včetně zaústění LBK 1 vedeného v ÚP Kvasiny podél řeky Bělé. Lze konstatovat, že v obou UP je zajištěna návaznost výše uvedených prvků bez nutnosti provedení změny;
- ÚP Lukavice – jsou koordinovány prvky ÚSES lokálního charakteru – LBK12 (Kvasiny) ústí do LC1 (Lukavice), Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je vymezena nová větev LBK 16, vedená od k.ú. Solnice podél hranice k.ú. Kvasiny (na území obce Kvasiny) do LC1 vymezeného na území obce Lukavice – podrobné odůvodnění vymezení ÚSES viz. kap. F) Odůvodnění;

Ačkoliv administrativní území obce Kvasiny přímo nesousedí s administrativním územím města Rychnova nad Kněžnou, bylo nutno se zabývat i koordinací záměrů pro rozšíření PZ v souvislosti s ÚPD města Rychnova nad Kněžnou. Vlastní Změna č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou mj. vytváří podmínky pro další rozvoj Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny vymezením konkrétní zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje („plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice – dále jen PZ1“) na severním okraji k.ú. Litohrady (v kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby označená indexem Z.lit6 ve funkci VL), v souvislosti s předpokládaným rozvojem průmyslové zóny vymezuje v k.ú. Litohrady plochy pro rozvoj železniční stanice Lipovka a na hranici k.ú. Solnice a k.ú. Litohrady vymezuje koridor komunikace pro příjezd do PZ (v kap. 4.1.2 Silniční doprava se vymezuje Koridor D3 - příjezdu do průmyslové zóny Solnice – Kvasiny s úpravou vypojení z I/14). Nahlédnutím do dokumentace Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou bylo zjištěno, že vymezení ploch PZ (ve vztahu ke konkrétním zastavitelným plochám a koridorům na území města Rychnova nad Kněžnou i z hlediska širších vztahů) hodnotí, nejen z hlediska širších vztahů, pozitivně.

V této souvislosti je v kap. 3.1.2 ÚP Rychnov nad Kněžnou upravované jeho Změnou č. 1 uvedeno: „V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady pro jednotlivé části města: průmyslové plochy (S + J + V): lokalitu S při I/14 a také lokalitu části nadmístní rozvojové plochy PZ1 bezprostředně navazující na k.ú. Solnice a k.ú. Kvasiny chápat především jako zónu výroby a skladování s možností kapacitních objektů a velkými rezervami. Zde připravit i nové podmínky pro využití železnice pro nákladovou dopravu s průmyslovými plochami PZ1 související (žel. zastávka Lipovka)“. Např. uvádí, že ve vztahu k prioritě č. 17 PÚR Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích „Z1 ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro výrobu v přesahu PZ1 Solnice Kvasiny na hranicích řešeného území“ ve vztahu k prioritě č. 18 PÚR Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost dále uvádí, že „Z1 ÚP posiluje vztahy na Solnici, plní se dopravní podmínky na PZ1 Solnice – Kvasiny, jak železniční nový návrh zastávky Lipovka), tak nepřímo souvisejícím silničním obchvatem města. Rovněž některé korekce v plochách bydlení mají souvztažnost na budoucí rychlý rozvoj velké průmyslové zóny na hranicích města.“

Ve vyhodnocení souladu se ZÚR kap. 2.2.1, bod E), resp. e.4 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, v části Struktura osídlení hodnotí splnění úkolů ze ZÚR vyplývajících následovně: „Ve Z1 se navrhuje doplňková plocha výroby (včetně souvisejících opatření v dopravě) při severních hranicích řešeného území. Tato plocha má přímou návaznost na PZ1 na území města Solnice. Koordinovaně je připraven velký rozvoj automobilového průmyslu“ a dále v části Ekonomická základna: „Rozvojové záměry možné v podnikatelské a výrobní zóně PZ1 jsou ve Z1 podpořeny návrhem žel. zastávky Lipovka a koridorem místní komunikace na příjezdu do PZ1 a nepřímo i zpřesněným návrhem koridoru přeložky I/14 na místo původní rezervy“.

Ve stanovisku KrÚ dle § 50, odst. 7 stavebního zákona ze dne 14. 12. 2016 pod č.j. KUKHK-40763/UP/2016 je uvedeno: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na základě posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o změně územního plánu Kvasiny“.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – v této souvislosti lze konstatovat, že konkrétní plochy a koridory řešené Změnou č. 1 ÚP Kvasiny spočívající ve změně některých funkčních ploch vyplývající z potřeby rozvoje obce či požadavků konkrétních majitelů pozemků a staveb nemají negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Pozitivní vliv na krajinu a životní prostředí má zejména úprava regulativů funkčních ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona, která je řešena ve prospěch vyšší ochrany nezastavěného území. Vymezení plochy pro rozvoj průmyslové zóny sebou nese možné riziko vlivů na životní prostředí jak z hlediska zásahu do krajiny, tak z hlediska hlukové zátěže a znečišťování ovzduší z vlastní výroby či související dopravy. Změnou č. 1 jsou však navržena konkrétní opatření ke zmírnění případných negativních vlivů (navržení konkrétního ochranného opatření v rámci plochy ZI/2, stanovení konkrétních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu), v rámci navazujících procesů bude sledováno dodržování limitů stanovených platnými právními předpisy a normami. Riziko ovlivnění životního prostředí je v rámci udržitelného rozvoje kompenzováno investicemi do veřejné infrastruktury, nabídkou pracovních míst a předpokládaným zvýšením životní úrovně obyvatel regionu a dále vymezením ploch pro posílení přírodních a krajinných funkcí. Změna č. 1 byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Výsledky vyhodnocení jsou podrobně popsány v samostatné dokumentaci projednávané spolu s dokumentací Změny č. 1 ÚP Kvasiny, informace o posouzení je uvedena v kap. I) Odůvodnění Změny č. 1. Za účelem zmírnění případných negativních vlivů souvisejících s budoucí realizací PZ byly Změnou č. 1 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, byla stanovena podmínka realizace ochranného opatření v lokalitě ZI/2, byly navrženy plochy pro rozvoj zeleně a pro zalesnění, pro prostupnost území PZ a propojení prvků ÚSES po obvodu PZ.

Změna č. 1 ÚP je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - v rámci svého řešení Změna č. 1 respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou zabírány v nejnútnejší míře (a pouze v rámci ploch, které již byly v ÚP vymezeny), chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce apod. (podrobněji viz následující kapitoly Odůvodnění Změny č. 1). Zastavitelná plocha pro rozvoj průmyslové zóny je situována v území, které nevykazuje významné přírodní či krajinné hodnoty (viz posouzení platného ÚP Kvasiny z hlediska vlivů na ŽP), svým měřítkem však bude znamenat zásah do krajinného rámce. Na druhou stranu dochází k rozšiřování výrobních ploch v území, kde již významné plochy výroby existují, resp. nejsou vymežovány plochy pro rozvoj PZ v území, které bylo doposud takovouto funkcí nedotčeno. Za účelem zmírnění vlivů na krajinný ráz jsou stanoveny podrobnější podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro lokalitu ZI/2, které jsou podrobně popsána v dalších kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny, zejména pak v kap. F).

Změna č. 1 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (změna je posouzena z hlediska vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj území – viz samostatná dokumentace);
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce a regionu (s rozvojem PZ jsou spojeny plánované investice do veřejné infrastruktury v širším území);
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

Změna č. 1 je řešena s ohledem na ochranu hodnot řešeného území vyplývajících z ÚP Kvasiny, informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP. Změna č. 1 je řešena v souladu se závěry vyplývajících z posouzení SEA a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Řešení změny je v souladu se schváleným zadáním. Zastavitelné plochy PZ byly vymezeny na základě posouzení řešeného území, zejména byly vymezeny ve vazbě na stabilizované plochy PZ a v území, které nevykazuje významné přírodní kvality. Řešení Změny č. 1 vychází z posouzení širších

vazeb (návaznost na sousední obce Solnice a Kvasiny a jejich ÚPD) apod. V souladu s tímto požadavkem bylo rovněž jako podkladu pro zpracování ÚPD vycházeno z dostupných podkladů. Pro Zpracování Změny č. 1 byla jako podklad použita rovněž *Technická studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (Valbek spol. s r.o., 5/2016)*, která se zabývala podrobnějším prověřením možností dopravního řešení budoucí PZ a prověřením technického řešení sítí TI, včetně projednání možností těchto řešení s příslušnými správci technické a dopravní infrastruktury. Po podrobném prověření obsahu a řešení technické studie zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kvasiny je možno konstatovat, že studie vypovídá o stavu území a podrobněji prověřuje podmínky, na základě nichž je možno navrhnout změny v území.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

Změna č. 1 rozvíjí základní koncepci rozvoje území obce Kvasiny mimo jiné návrhem funkčních ploch PZ v souladu se strategickými záměry krajského významu a v koordinaci s ÚPD navazujících obcí, urbanistická koncepce vlastních Kvasin je Změnou č. 1 rozvíjena, rovněž je doplněna koncepce rozvoje krajiny (zejména ve vztahu k vymezení ploch PZ a ve vztahu k požadavkům vyplývajícím z § 18 stavebního zákona);

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

Potřebnost vymezení ploch PZ vyplynula jednak přímo z obsahu zadání, který vyjádřil zájem obce Kvasiny jakožto samostatného územního celku, který je zodpovědný za rozvoj vlastního území (§ 2, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), dále z potřeby rozvoje dalšího územně správního celku – Královéhradeckého kraje (ZÚR) a rovněž České republiky (UV, jehož přílohou je memorandum o spolupráci). Na základě výše uvedeného tak byla učiněna veřejná objednávka na vyhledání příslušných ploch pro rozšíření PZ. Rozsah zastavitelné plochy byl zhodnocen ve vztahu k možnostem a omezením území obce Kvasiny, které navazuje na stabilizované plochy výroby. Řešení Změny č. 1 je předmětem posouzení z hlediska vlivů na ŽP a vlivů na udržitelný rozvoj území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*

Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území, resp. řešených lokalit. Jedná se zejména o body 2, 3, 4, 5 a 6 textové části Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

V rámci řešení a projednání Změny č. 1 ÚOP Kvasiny byla potřeba stanovení etapizace výstavby zvažována – podrobněji viz. kap. F) Odůvodnění.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity menšího rozsahu bez negativních vlivů jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení příp. jsou vymezeny konkrétní plochy. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn. Řešením Změny č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy průmyslové zóny. V rámci komplexního rozvoje území je rovněž nutno se soustředit na rozvoj souvisejících oblastí (podpora bydlení, veřejné vybavenosti, bezpečnosti apod.). Z hlediska územního plánování jsou Změnou č. 1 kromě ploch pro rozvoj PZ vymezeny plochy a koridory pro rozvoj související dopravní a technické infrastruktury. Lze konstatovat, že pro rozvoj bydlení jsou v ÚP Kvasiny vytvořeny dostatečné předpoklady v rámci

vymezených zastavitelných ploch, projednávanou Změnou č. 1 je rovněž umožněna realizace bytových domů. V ÚP Kvasiny jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj souvisejících funkcí vymezením zastavitelných ploch či stanovením regulativů jednotlivých funkčních ploch (např. umožnění realizace občanského vybavení veřejného charakteru v plochách bydlení apod.). Rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je krajským záměrem strategického charakteru. Změna č. 1 plní úkoly vyplývající z usnesení Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*. Úkolem pro nadcházející období, spolu s rozvojem průmyslu, bude podpora rozvoje sociálního pilíře a pilíře životního prostředí konkrétní realizací záměrů souvisejících s vyváženým rozvojem území – realizace rodinné a bytové výstavby, komunikačního systému, ochranné zeleně a prků ÚSES na základě podmínek, které jsou k tomu stanoveny ÚPD obce Kvasiny.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*

Konkrétní či obecné podmínky jsou Územním plánem Kvasiny a projednávanou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch. Změnou č. 1 je rovněž řešena regulace staveb ubytovacích zařízení s ohledem na nutnost předcházení disproporcí v urbanistické struktuře sídla.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

Změna č. 1 respektuje tento úkol především v rámci stanovené koncepce rozvoje obce Kvasiny a rozvíjené projednávanou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny. V souvislosti s rozvojem průmyslové zóny jsou připravovány významné investice do veřejné infrastruktury v regionu, týkající se rozvoje občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 1 vytváří podmínky pro budoucí realizaci těchto záměrů.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem, resp. Změnou č. 1 jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech (v rámci přechodných ustanovení jako součást stavebního zákona), Změna č. 1 je posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, lokality NATURA 2000 nejsou dotčeny). Změnou č. 1 jsou navrženy plochy a koridory a podmínky jejich využití, jejichž účelem je zmírnění případných negativních vlivů PZ na okolní prostředí. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění eliminace ovlivnění obytného prostředí hlukem, jsou vymezeny nové plochy po realizaci izolační zeleně a pro zalesnění, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění prostupnosti PZ pro obyvatele a podmínky pro zajištění provázanosti prvků ÚSES mimo území PZ. Změnou č. 1 jsou rovněž stanoveny podrobnější podmínky využití zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 pro rozšíření PZ Solnice - Kvasiny – podrobněji viz kap. F) Odůvodnění Změny č. 1;

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

Změnou č. 1 nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Na řešení Změny č. 1 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Výsledky projednání Změny č. 1 ÚP Kvasiny dle § 50 a § 52 stavebního zákona ve vztahu k ochraně zájmů stanovených zvláštními právními předpisy, které jsou reprezentovány stanovisky jednotlivých DO, jsou uvedeny v **Příloze č. 3** Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, včetně těch, které k řešení Změny č. 1 neuplatnily stanovisko, a došel k závěru, že řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO dle § 47 až § 52 stavebního zákona. Po veřejném projednání Změny č. 1 nedošlo k podstatné úpravě ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 1 ÚP Kvasiny je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Kvasiny, která byla schválena zastupitelstvem obce Kvasiny dne 1. 6. 2015 usnesením č. 13/5/2015. Zadání, resp. pokyny pro zpracování Změny č. 1 jsou řešením Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a) Řešením Změny č. 1 byly prověřeny územní podmínky pro aktuální potřeby rozvoje obce Kvasiny, zejména požadavek na změnu konkrétních pozemků z funkce bydlení na občanské vybavení. Dále jsou řešeny aspekty koordinace rozvoje strategické průmyslové zóny týkající se území 3 obcí – Kvasin, Solnice a Rychnova nad Kněžnou (koordinace s požadavky nadřazené ÚPD, zohlednění úkolů vyplývajících z UV č. 97). Změnou č. 1 byly dále prověřeny konkrétní požadavky na změny v území vzešlé ze strany veřejnosti. Veškeré požadavky byly posouzeny ve vztahu k podmínkám využití území a koncepci rozvoje obce Kvasiny stanoveným platným územním plánem. Podrobné zdůvodnění řešení Změny č. 1 je uvedeno v kap. F) Odůvodnění. Při řešení změny byly použity údaje ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou. Prověření souladu Změny č. 1 ÚP Kvasiny s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje je podrobně uvedeno v kap. B1) a B2) Odůvodnění Změny č. 1. Prověření vazeb na území navazujících obcí, které se odráží v řešení Změny č. 1 je podrobněji popsáno v kap. B3) Odůvodnění. V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny byl rovněž řešen soulad ÚPD obce se stavebním zákonem, tzn. prověření ve vztahu k Přechodným ustanovením stavebního zákona. Byly zohledněny požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V rámci Změny č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území. Podrobnější popis řešení je

obsažen v kap. F) Odůvodnění. Na základě projednání Změny č. 1 s DO dle § 50 stavebního zákona došlo k úpravě řešení Změny č. 1 a rovněž vymezení nových návrhových ploch a koridorů. Požadavek na jejich vymezení nebyl konkrétně stanoven v zadání, jedná se však o řešení, které vyplynulo z projednání Změny č. 1 a které je v souladu s následujícím požadavkem: *Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny je prověření aktuálních potřeb rozvoje obce, případných potřeb územního rozvoje vyplývajících z nutnosti koordinace s územním rozvojem města Solnice (připravovaná změna č. 1 ÚP Solnice) a ve vztahu k plánované akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny.* Jedná se zejména o vymezení překryvného koridoru pro zkapacitnění silnice III/332118, vymezení ploch pro zachycení dešťových vod z PZ, vymezení ploch zeleně a zalesnění jako prvků ochranných, úprava podmínky zastavitelných ploch apod. (podrobně viz kap. F Odůvodnění). Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 včetně úprav po společném jednání je v souladu s požadavky schválených pokynů pro zpracování Změny č. 1.

- ad a1) Řešením Změny č. 1 byly prověřeny územní podmínky pro aktuální potřeby rozvoje obce Kvasiny, zejména požadavek na změnu konkrétních pozemků z funkce bydlení na občanské vybavení. Dále jsou řešeny aspekty koordinace rozvoje průmyslové zóny týkající se území 3 obcí – Kvasin, Solnice a Rychnova nad Kněžnou. Změnou č. 1 byly dále prověřeny konkrétní požadavky na změny v území vzešlé ze strany veřejnosti. Změna č. 1 se zabývá vytvořením podmínek pro rozvoj obce Kvasiny ve vazbě na rozvojové záměry Královéhradeckého kraje a s ohledem na širší vztahy, vytvořením podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury. Pro změny vyplývající z požadavků na rozšíření průmyslové zóny i vyplývající z konkrétních uplatněných požadavků na změny v území byly využity funkce obsažené v platném ÚP, případně byly stanoveny funkce nové. Pro konkrétní plochy byly stanoveny podrobnější podmínky využití a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za účelem ochrany hodnot řešeného území, příp. eliminace negativních vlivů na okolí. Podmínky byly stanoveny v souladu s posouzením vlivů Změny č. 1 na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území. Podrobné zdůvodnění řešení viz kap. F) Odůvodnění.
- ad a2) V rámci řešení Změny č. 1 dochází k doplnění koncepce technické a dopravní infrastruktury zejména ve vztahu k požadavku na rozšíření průmyslové zóny. Konkrétně je vymezena plocha veřejné zeleně, resp. veřejného prostranství v rámci rozsáhlé obytné zóny na západním okraji Kvasin, rovněž byly doplněny plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru;
- ad a3) Byly doplněny podmínky využití funkcí nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;
- ad a4) V rámci řešení Změny č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, je respektována skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, změnou není dotčen vrch nad zámeckým areálem, jsou respektovány urbanistické hodnoty obce Kvasiny. Při řešení ploch souvisejících s rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny byly stanoveny podrobnější podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání za účelem ochrany hodnot řešeného území, resp. za účelem eliminace negativních vlivů na okolní prostředí; ochrana PUPFL a ZPF viz kap. H); řešením jsou zohledněny další hodnoty řešeného území uvedené v textu pokynů pro zpracování změny;
- ad b) Nevystala potřeba vymezení takových ploch;
- ad c) Po společném jednání, na základě vývoje řešeného území došlo k úpravě VPS z důvodu realizované části cyklostezky, která byla v ÚP vymezena jako návrhová;
- ad d) Nevystala potřeba vymezení takových ploch;
- ad e) Nevystala potřeba vymezení takových ploch;
- ad f) V textové i grafické části Změny č. 1 jsou respektovány požadavky stanovené stavebním zákonem a prováděcími předpisy dle požadavků schválených pokynů pro zpracování změny;
- ad h) Podrobně viz kap. I) Odůvodnění Změny č. 1.

Výčet úprav výrokové části Změny č. 1 po projednání dle § 50 stavebního zákona

- v lokalitě ZI/2 byla stanovena min. šíře pásu zeleně navazujícího na navržený ochranný val, byly upřesněny podmínky využití lokality, zejména týkající se realizace valu v závislosti na realizaci, resp. uvedení do provozu provozů v rámci PZ, došlo ke změně koeficientu zastavění budovami v ploše, došlo k úpravě koeficientu zeleně, byl stanoven požadavek týkající se hodnocení případných zdravotních rizik;
- ve funkci VL1 došlo ke stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a bylo upřesněno využití této funkce ve vztahu k umístování staveb pro bydlení a ubytování;
- je vymezena zastavitelná plocha ZI/5-2 pro přístupovou komunikaci do PZ ve funkci DS a stanoveny pro ni podmínky využití;
- je vymezen překryvný koridor pro zkapacitnění silnice III/32118, pro který jsou stanoveny konkrétní podmínky využití
- je vymezena plocha zeleně ochranné ZI/6 mezi PZ a zástavbou Kvasin a Solnice;
- je vymezena plocha pro retenční nádrž ZI/7 pro zachycování dešťových ploch z lokality ZI/2;
- je vymezena plocha pro zalesnění K2 mezi lokalitou ZI/2 a Černým lesem;
- realizovaná část plochy PI/1 byla vymezena jako stabilizovaná plocha DS s vyznačením realizovaného úseku cyklostezky. Došlo tedy ke zmenšení plochy PI/1. V souvislosti s tím došlo k úpravě vymezení VPS týkající se realizované cyklostezky;
- byla zmenšena zastavitelná plocha ZI/1;
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZI/4;
- byla doplněna část LBK 16 východně Černého lesa s podmínkou nutnosti zachování pruhledů na panorama Orlických hor;
- na základě aktualizace zastavěného území byla do zastavěného území a stabilizovaných ploch VL1 zahrnuta plocha pod společným oplocením na jižním okraji areálu ŠA (část zastavitelné plochy Z8-1) a zastavěná část plochy Z1-3 zahrnuta do ploch stabilizovaných ve funkci BI;
- na základě konzultací s DO došlo k úpravám využití ploch nezastavěného území NL, NZ, NP;
- na základě podané připomínky došlo k vymezení stabilizované plochy ZS (stávající zahrada) místo funkce BV dle skutečného stavu využití pozemku;
- ze stanoviska SEA byly doplněny k zastavitelné ploše ZI/2 (průmyslová zóna) a pro překryvnou plochu zkapacitnění silnice III/32118 podmínky týkající se posouzení zdravotních rizik;

Výčet úprav výrokové části Změny č. 1 po projednání dle § 52 stavebního zákona

- na konec páté odrážky podmínek využití zastavitelné plochy ZI/2 v tabulce kap. 3.2 byla doplněna závorka: (příčemž přednostně a v maximální míře bude řešeno zasakování dešťových vod). Jedná se o upřesnění požadavku na koncepční řešení hospodaření s dešťovými vodami, příčemž požadavek na řešení povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek vyplývá jako prioritní dle požadavků z § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, provedenou úpravu proto nelze považovat za úpravu podstatnou;
- ve funkcích BI, BV, BH a OM došlo k upřesnění regulace týkající se hromadného ubytování na následující znění: „stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení“, příčemž se jedná o sesouladění znění použité regulace s platnými právními předpisy bez významové změny vlastní regulace;
- ve funkci VL se vypouští text v nepřipustném využití: „zařízení pro přechodné zaměstnanecké ubytování (ubytovny) v samostatných objektech“;
- došlo ke slovnímu upřesnění hranice areálu ŠA a stavu, ke kterému bude vztažena regulace výškové hladiny zástavby v lokalitě ZI/2 bez významové změny vlastní regulace;
- došlo ke slovnímu upřesnění podmíněně přípustného využití ve funkci VL1 bez významové změny vlastní regulace;

- došlo k vypuštění regulace týkající se polohy plochy PI/1 v ochranném pásmu dráhy, neboť lokalita PI/1 do ochranného pásma nezasahuje;
- došlo k plošnému zmenšení zastavitelné plochy ZI/2 na základě uplatněné námítky;

Poživatel přezkoumal úpravy vyplývající z projednání Změny č. 1 a na základě výše uvedeného konstatuje, že tyto úpravy nelze považovat za podstatné.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a se ZÚR Královéhradeckého kraje (viz kap. B) Odůvodnění. Dále je nutno konstatovat, že dle dokumentu Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020 je řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny v souladu s Prioritní oblastí Regionální konkurenceschopnost, kde v rámci priority 1.4 je podporováno rozšíření a zkvalitnění infrastruktury. Opatření je zaměřeno na posílení fungování rozvojových území jako funkčních regionů, tj. na doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury a různých typů podnikatelské infrastruktury. Rovněž je v souladu s Prioritní oblastí Vyvážený rozvoj stabilizovaných území, kde je v opatření 4.3 Podpora inovací v podnikání podporováno vytváření příznivých podmínek pro vznik a rozvoj malých a středních podniků. Ve vztahu k dalším koncepcím je pak možno uvést:

Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2016 je krátkodobým programovým dokumentem, který vychází ze Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020. Tato krajská koncepce byla podrobena mj. také SEA hodnocení – Příloha č. 5. Všechny cíle, opatření a aktivity musí respektovat závěrečná doporučení SEA hodnocení SRK 2014-2020 včetně rozvoje ekonomických či podnikatelských aktivit v kraji. Opatření 3.3 (krizové řízení), opatření 4.4 (ŽP) a opatření 4.5 (zemědělství) neřeší rozvoj těchto aktivit. Pokud se jedná o dokument Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020, ten obsahuje Strategický cíl 1.1 Zvýšení konkurenceschopnosti ekonomiky a podpora rozvoje podnikatelského prostředí na území Královéhradeckého kraje. Jeho hlavním cílem je zvyšování konkurenceschopnosti ekonomiky a podpora rozvoje podnikatelského prostředí pro stávající i nové podniky zejména ze strany veřejného sektoru. Podporováno je také zvyšování investiční atraktivity regionu přípravou investičních rozvojových ploch či podnikatelských nemovitostí. V rámci Programu rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2016 je stanoveno opatření 1.1.2 Zkvalitnění podnikatelské infrastruktury a vybavení, jež podporuje typy aktivit, mezi které patří příprava, využití a propagace podnikatelských zón, modernizace výrobních prostorů včetně infrastruktury. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 ÚP Solnice naplňuje úkoly výše uvedených strategických dokumentů. Hodnocení řešení Změny č. 1 ÚP Solnice ve vztahu k těmto dokumentům je uvedeno ve vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

Řešení Změny č. 1 vychází ze zadání, resp. Pokynů pro zpracování změny schváleného zastupitelstvem obce Kvasiny. Řešení změny sleduje prověření několika záměrů, resp. směrů rozvoje:

- a) jsou řešeny aspekty rozvoje obce Kvasiny ve vztahu k nadmístnímu záměru *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*;
- b) jsou řešeny konkrétní požadavky uplatněné vlastníky nemovitostí;
- c) jsou řešeny aspekty rozvoje obce Kvasiny vycházející z aktuálních podmínek v území a z požadavků stanovených platnými právními předpisy a dalšími následně schválenými dokumenty majícími dopad na řešené území;

a) Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny

Předmětem řešení Změny č. 1 je vytvoření podmínek pro *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*. Jedná se o záměr, který je projednávánou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny umisťován ve správním území obce Kvasiny a v rámci souběžně pořizovaných změn ÚPD i ve správním území města Solnice a města Rychnova nad Kněžnou. V daném území pak bude mít rozšíření průmyslové zóny vliv zejména na dopravní vztahy – pohyb zaměstnanců, materiálu a výrobků mezi jednotlivými výrobními podniky a do míst odbytí. Z výše uvedených důvodů je proto odůvodnění řešení

podmínek pro rozšíření PZ Solnice – Kvasiny provedeno v rozsahu širšího území, resp. jsou zde zohledněny vazby na území sousední Solnice, ev. Rychnova nad Kněžnou.

Při řešení Změny č. 1 bylo vycházeno z obsahu zadání Změny č. 1 ÚP Kvasiny (pokynů pro zpracování změny), kde bylo uvedeno: „Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny je prověření aktuálních potřeb rozvoje obce Kvasiny (např. požadavek na změnu využití pozemků p.č. 5280/2, 5280/1, 5279/1 v k.ú. Kvasiny z bydlení na občanské vybavení veřejného charakteru), případných potřeb územního rozvoje vyplývajících z nutnosti koordinace s územním rozvojem města Solnice (připravovaná změna č. 1 ÚP Solnice) a ve vztahu k plánované akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny“. A dále se zde uvádí: „V rámci změny ÚP Kvasiny bude zhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch s ohledem na plánovanou akci Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, která vyplývá z koncepčních a programových dokumentů Královéhradeckého kraje a České republiky, a to rovněž s ohledem na vymezené zastavitelné plochy v navazujícím území města Solnice, neboť Kvasiny a Solnice tvoří prostorově a funkčně provázaný územní celek“.

Potřebnost vymezení ploch PZ tedy vyplynula jednak přímo z obsahu zadání, který vyjádřil zájem obce Kvasiny jakožto samostatného územněsprávního celku, který je zodpovědný za rozvoj vlastního území (§ 2, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), dále z potřeby rozvoje dalšího územně správního celku – Královéhradeckého kraje (ZÚR) a rovněž České republiky (UV, jehož přílohou je memorandum o spolupráci). Na základě výše uvedeného tak byla učiněna veřejná objednávka na vyhledání příslušných ploch pro rozšíření PZ.

Průmyslová zóna Solnice - Kvasiny má hospodářský význam nejen pro širší okolí souměstí Solnice – Kvasiny, ale je významnou průmyslovou zónou pro Královéhradecký kraj. To dokládá skutečnost, že návrh průmyslové zóny byl již řešen v bývalém Územním plánu velkého územního celku Orlické hory a Podhůří a požadavky na zajištění podmínek ekonomického rozvoje v rámci průmyslové zóny Solnice – Kvasiny byly převzaty do současně platné nadřazené územně plánovací dokumentace *Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje*. Rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je krajským záměrem strategického charakteru, jehož význam byl potvrzen usnesením Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce *Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*, jehož přílohou je *Memorandum o spolupráci* uzavřené mezi Vládou České republiky, Královéhradeckým krajem a společností Škoda Auto a.s

Stávající stav průmyslové zóny Solnice - Kvasiny na území města Solnice a obce Kvasiny: v těžišti průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je stávající areál automobilky Škoda Auto a.s., který se nachází v katastrálním území obce Kvasiny. V platném ÚP obce Kvasiny byla vymezena zastavitelná plocha Z8-1, ležící jižně od stávajícího areálu ŠA. Pozemky v rámci této zastavitelné plochy jsou v současnosti ve vlastnictví ŠA, zastavitelná plocha tak bude sloužit výhradně pro rozvojové záměry tohoto subjektu. Část lokality v přímé návaznosti na zastavěné území je v současnosti využita jako odstavňové plochy (po společném jednání došlo k aktualizaci ZÚ), celá lokalita bude využita v horizontu let 2017 – 2019, v současnosti probíhají projektové práce na využití této zastavitelné plochy Z8-1 ležící v k.ú. Kvasiny pro vlastní potřeby subjektu ŠA. V platném ÚP Solnice byla vymezena zastavitelná plocha opět pod označením Z8-1, která byla určena pro rozvoj průmyslové zóny. Část této zastavitelné plochy, která má příznivé terénní podmínky, je již využita. Je zde realizována fotovoltaická elektrárna, v severní části plochy je realizován průmyslový a skladový areál a připravuje se jeho rozšíření. Dále je připravována zástavba pozemku, který leží na jižní hranici plochy ve vazbě na silnici I. třídy. Na výše uvedené plochy navazují nové zastavitelné plochy pro Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny vymezované projednávanou změnou č. 1 ÚP Solnice a Změnou č. 1 ÚPO Kvasiny v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR, v souladu s úkoly danými usnesením vlády č. 97 a Memorandem a na základě schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Kvasiny na území obce Kvasiny a na základě schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Solnice na území města Solnice. V rámci Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou je vymezována další plocha pro rozšíření PZ menšího rozsahu, za účelem zajištění budoucí územní celistvosti PZ a zajištění podmínek jejího dopravního napojení na nadřazený dopravní systém. Podrobné odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Rozšíření PZ Solnice – Kvasiny je uvedeno v kap. G) Odůvodnění.

Podrobnějším podkladem pro návrh podmínek pro rozšíření PZ (vymezení zastavitelných ploch, řešení související technické a dopravní infrastruktury) byla studie „Průmyslová zóna Královéhradeckého kraje Solnice - Kvasiny“, kterou pro objednatel Královéhradecký kraj, zpracovala společnost Valbek spol. s.r.o. a následně *Technická studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (Valbek spol. s r.o., 5/2016)*, která prověřovala podrobnější technické možnosti pro budoucí řešení dopravní a technické infrastruktury. Po

podrobném prověření obsahu a řešení technické studie zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kvasiny je možno konstatovat, že studie vypovídá o stavu území a podrobněji prověřuje podmínky, na základě nichž je možno navrhovat změny v území.

Vymezení ploch pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny - funkční využití, resp. plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 jsou pro rozvoj průmyslové zóny vymezeny 2 konkrétní zastavitelné plochy:

- **na území obce Kvasiny** je Změnou č. 1 ÚP Kvasiny vymezena **zastavitelná plocha ZI/2 a ZI/2a;**
- **na území města Solnice** je Změnou č. 1 ÚP Solnice vymezena zastavitelná **plocha ZI/1;**

Z hlediska funkčního využití území, resp. z hlediska *ploch s rozdílným způsobem využití* jsou tyto zastavitelné plochy zařazeny do funkce **Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1**. Změnou č. 1 jsou tedy pro plochy průmyslové zóny stanoveny vlastní podmínky využití, které zohledňují charakter výroby v průmyslové zóně (oproti plochám VL se v rámci průmyslové zóny počítá s realizací výroby lehké až středně těžké, včetně skladovacích areálů), významné plošné nároky průmyslové zóny a nutnost bezproblémového, resp. přímého napojení výrobních areálů na nadřazenou dopravní síť, včetně možnosti využití železniční dopravy. Dle platného ÚP Solnice i ÚP Kvasiny byly jak stabilizované, tak zastavitelné plochy průmyslové zóny zařazeny ve funkci **Výroba a skladování – těžký průmysl – VT**. Je nutno konstatovat, že takové určení funkce vzniklo v době vydání ÚP Solnice i ÚP Kvasiny z důvodu nutnosti odlišení ploch výroby průmyslové zóny od jiných ploch výroby (lehký průmysl), které jsou umístěny v různých částech řešených území. Ze současného hlediska je zavádějící charakterizovat budoucí hlavní využití PZ jako výrobu těžkou, resp. těžký průmysl. Pojem *těžký průmysl*, který vzešel z požadavků členění funkčních ploch dle metodiky *MINIS* (metodická pomůcka jednotně používaná v rámci Královéhradeckého kraje při zpracování územních plánů obcí), zcela neodpovídá charakteru výroby, jak je uvedeno výše. Proto dochází Změnou č. 1 k vymezení nové funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití dle Hlavy II vyhlášky 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů), která lépe odpovídá stávajícímu i předpokládanému využití PZ - výroba lehká až středně těžká, vyznačující se souvisle zastavěnými plochami velkého územního rozsahu a mající významné nároky na obslužnou dopravu, již je nutno realizovat přímými napojeními na nadřazený dopravní systém mimo obytné zóny. Lze konstatovat, že změna funkčního využití z funkce VT na funkci VL 1 je provedena ve prospěch ochrany životního prostředí.

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny pracuje v souvislosti s charakteristikou jednotlivých druhů výroby s následujícími pojmy:

- *Lehký průmysl je chápán převážně jako průmysl spotřební. Je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží. Ekonomická definice lehkého průmyslu říká, že lehký průmysl je "výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží". Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.*
- *Těžký průmysl – pojem užívaný zejména pro báňský a hutní průmysl, dále je možno do něj zařadit těžební, energetický a chemický průmysl a strojírenství.*
- *Strojírenství je odvětví, které lze dále dělit na strojírenství těžké (tedy součást těžkého průmyslu), to spotřebovává velké množství materiálů a zároveň výrobky jsou určeny výhradně jednomu specifickému příjemci (produkty těžební stroje, hutnická zařízení apod.). Středně těžké strojírenství produkuje výrobní prostředky pro většinu odvětví i pro většinu oborů lehkého průmyslu, většinou se jedná o obráběcí stroje, do tohoto oboru patří i výroba automobilů a motocyklů. Typickým produktem lehkého strojírenství je výroba spotřební elektroniky a elektrotechniky a komponentů pro středně těžký průmysl.*

Podle vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 11 vymezují tzv. „*Plochy výroby a skladování*“, ty jsou pak dle metodiky MINIS dále členěny na: „*těžký průmysl a energetiku*“, „*lehký průmysl*“, „*zemědělskou výrobu*“, „*drobnou a řemeslnou výrobu*“... Přičemž je „*těžká výroba a energetika*“ definována jako *plochy výroby a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo*“. V rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny jsou plochy PZ Solnice - Kvasiny chápány jako plochy výroby lehké až středně těžké a proto je plochám v průmyslové zóně přiřazena funkce specifická, Změnou č. 1 ÚP Kvasiny definovaná. Ta není výslovně vyjmenována v metodice MINIS: **Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1**. Lze konstatovat, že změna funkčního využití z funkce VT na funkci VL1 je provedena ve prospěch vyšší ochrany životního prostředí. Ostatní plochy výroby (nezemědělské) v ÚP Solnice a v ÚP Kvasiny jsou zařazeny ve funkcích VL.

S ohledem na výše uvedené:

- jsou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny definovány podmínky využití funkce **Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1** a do této funkce jsou přeřazeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci *Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny*, po společném jednání došlo k úpravě obecných podmínek prostorového uspořádání ve funkci VL1 za účelem vyšší ochrany krajinného rázu;

Vymezení ploch pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, podrobnější podmínky využití

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy v průmyslové zóně a plochy zastavitelné, které byly již vymezeny v platném ÚP Solnice a v platném ÚP Kvasiny. Nově vymezené plochy projednávané Změnou č. 1 ÚP Kvasiny a projednávané Změnou č. 1 ÚP, včetně projednávané Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou tak tvoří logický územní celek, bezproblémově napojitelný na nadřazenou silniční síť prostřednictvím navržených dopravních ploch pro veřejné místní a účelové komunikace vedené mimo obytné zóny.

Zastavitelná plocha ZI/2 v k.ú. Kvasiny vymezená projednávanou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

- je územně vymezena na východní hranici stávajícího areálu ŠA. Z urbanistického hlediska je zásadní podmínkou vymezení ploch pro rozšíření PZ zajištění přímé prostorové návaznosti této nové zastavitelné plochy na stabilizované plochy stejného funkčního významu, jejímž účelem je zajištění kompaktnosti celé rozšiřované PZ. Zastavitelná plocha ZI/2 vymezená Změnou č. 1 ÚP Kvasiny ve správním území obce Kvasiny přiléhá ke stávající ploše PZ, resp. na stávající areál ŠA, na její východní hranici. V ÚP Kvasiny byl na hranici areálu ŠA vymezen pás izolační zeleně. Jeho zahrnutí do plochy ZI/2 nepředstavuje jeho zrušení. S realizací ochranného opatření obecně mezi plochami průmyslové zóny a plochami bydlení, resp. volnou krajinou se i nadále počítá. S ohledem na přímou prostorovou návaznost ploch průmyslové zóny na plochy bydlení, je realizace ochranného opatření, které zajistí eliminaci negativních vlivů z výroby, v tomto případě zejména urbanisticko-estetických, naprosto nutná. V rámci zastavitelné plochy Z6-3 (tedy obsažené v platném ÚP Kvasiny) byl pás ochranné zeleně vymezen mimo území průmyslové zóny, nebyla tak z hlediska prostorového a funkčního zajištěna přímá územní příslušnost k území průmyslové zóny. Tato příslušnost bude zajištěna řešením Změny č. 1 ÚP Kvasiny, tedy zahrnutím pásma, kde se počítá s realizací urbanisticko – estetických ochranných opatření, do celku rozšiřované průmyslové zóny, a to formou navrženého „izolačního pásma“, které je zobrazeno jako funkce překryvná přes plochu průmyslové zóny VL1. Realizace ochranného opatření je pak definována jako neopominutelná podmínka pro realizaci výrobních aktivit v rámci zastavitelné plochy ZI/2 ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny. Požadavek na vymezení ochranného opatření je jednou ze základních podmínek obce Kvasiny pro možnost rozšíření průmyslové zóny a v podmínkách využití plochy ZI/2 je tento požadavek uveden. Dle této podmínky je realizace průmyslové zóny v lokalitě ZI/2 v k.ú. Kvasiny nepřipustná, pokud současně nedojde k realizaci izolačního pásma, resp. valu s doprovodnou (pro ochranné opatření je Změnou č. 1 ÚP Kvasiny vymezena konkrétní překryvná plocha. V případě, že by však došlo k využití lokality ZI/2 v menším rozsahu, než je vymezena ve Změně č.1, bude ochranné opatření realizováno vždy po obvodu PZ, neboť realizace zeleně ochranné, resp. ochranného opatření ve funkci VL1 je přípustná v rámci celé zastavitelné plochy ZI/2). Navržené ochranné opatření, resp. izolační pásmo je nutno chápat jako opatření, které bude prostorově a opticky oddělovat zástavbu obce Kvasiny od průmyslové zóny jako celku. Izolační pásmo je Změnou č. 1 definováno. *Jedná se o urbanistické a*

esteticko hygienické opatření vůči průmyslové zóně jako celku. Opatření v rámci izolačního pásma bude realizováno v minimálním rozsahu vymezeném překryvnou plochou izolačního pásma, přičemž jeho základem bude val (ochranný val s realizací zeleně a doplňkovým mobiliářem - ochranným valem se rozumí pohledově izolační zábrana, jejímž účelem je pohledově odclonění průmyslové zóny od okolního prostředí - od zástavby i krajinného zázemí obce. Přičemž tento val bude tvořen zemním tělesem a svíslou bariérou. Celková stanovená výška valu se vztahuje na jeho výšku v severní a severovýchodní části izolačního pásma a počítá se přibližně od úrovně podlahy halových objektů při severní hranici areálu ŠA. Do celkové výšky je možno započítat výšku svíslé bariéry na vrcholu valu, jejíž podíl však nesmí být vyšší než 3 m), který obě funkce (bydlení x průmyslová výroba) prostorově, resp. pohledově, oddělí. Min. výška ochranného valu v části plochy izolačního pásma mezi zástavbou Kvasin a areálem ŠA bude min. 15 m. Co se týká funkce hygienické, všechny umístované provozy budou v navazujících řízeních posuzovány z hlediska nutnosti neovlivňování území za hranicí areálů negativními účinky svého provozu. Změnou č. 1 je tento požadavek vyjádřen graficky na hranici stávající i rozšiřované průmyslové zóny jako tzv. *Nepřekročitelná hranice negativních vlivů výroby*. Pro využití lokality ZI/2 nebyla stanovena podmínka prověření územní studií, protože jsou poměrně podrobně definovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu lokality ZI/2 již v projednávané Změně č. 1 ÚP Kvasiny. Změnou č. 1 je regulována výšková hladina zástavby v lokalitě ZI/2, rovněž jsou stanoveny základní parametry pro budoucí val. Změnou č. 1 je rovněž stanoven koeficient zastavění budovami v ploše, ve které se nebude realizovat ochranný val a izolační zeleň (ten byl po společném jednání upraven). Na základě uplatněné námítky došlo k upřesnění definice hranice týkající se možnosti, resp. nemožnosti umístování vlastních průmyslových provozů v lokalitě ZI/2 z důvodu předcházení obsahové neurčitosti výkladu ÚPD. Definice je vztažena k zákresu této hranice v Hlavním výkresu Změny č. 1 v době nabytí její účinnosti následujícím způsobem: „*vlastní průmyslové provozy v rámci lokality ZI/2 nebudou umístovány blíže k zástavbě Kvasin, než je stávající hranice areálu ŠA v úrovni severní hrany areálu (severní hranice stabilizované plochy VL1 v době nabytí účinnosti Změny č. 1 na úrovni jejího ukončení/zlomu na východní hranici, zakreslená v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Kvasiny)* – text byl doplněn grafickým zákresem této hranice. Obdobně došlo k upřesnění výškové hladiny zástavby v lokalitě ZI/2 ve vztahu ke střeše objektu montážní haly, který je situován na severovýchodní hranici areálu, ke kolaudovanému stavu před nabytím účinnosti Změny č. 1. Jedná se totiž o stav, se kterým bylo počítáno v době zpracování Změny č. 1 (2/2016) a je doložitelný stavem objektu v době jeho kolaudace. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že se nejedná o podstatnou úpravu řešení Změny č. 1. V rámci navazujících dokumentací bude podrobně řešeno hospodaření s dešťovou vodou, a to jak ve vztahu k plánované zástavbě průmyslové zóny, tak i ve vztahu k plánované realizaci valu. Změnou č. 1 byla po společném jednání v ploše ZI/2 vymezena plocha pro retenci dešťových vod. Po veřejném projednání došlo k upřesnění požadavku na hospodaření s dešťovými vodami, kdy je s ohledem na polohu území v ochranném pásmu vodních zdrojů nutno upřednostnit jejich zasakování. Jedná se o upřesnění požadavku na koncepční řešení hospodaření s dešťovými vodami, přičemž požadavek na řešení povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek vyplývá jako prioritní dle požadavků z § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, provedenou úpravu proto nelze považovat za úpravu podstatnou. Po společném jednání došlo na základě výsledků projednání, resp. konzultací s DO, které uplatnili připomínky, k upřesnění podmínek prostorového uspořádání týkajících se podílu zeleně uvnitř plochy, resp. upřesnění obvodového ozelení v místech, kde již nebude realizován val. Tímto byla doplněna podmínka realizace ochranného ozelenění podél jižní hranice lokality za účelem zapojení do okolního prostředí a eliminace negativního působení v dálkových pohledech od Černého lesa, resp. od Lukavice.

V rámci konzultací s DO po společném jednání byla zvažována možnost stanovení podmínky etapizace výstavby v lokalitě ZI/2. Po prověření tohoto požadavku se stanovení takové podmínky ukázalo jako neúčelné, neboť jsou v dostatečné míře stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, je jasný způsob dopravního napojení lokality a jsou jasně stanoveny požadavky pro realizaci ochranného opatření v lokalitě. Dalším důvodem nestanovení etapizace je pak nutná koordinace odtěžování zeminy v souvislosti s realizací PZ, která bude využita pro realizaci zemního valu. V ploše ZI/2 je tak umožněna současná probíhající realizace areálů PZ a realizace ochranného opatření. Realizace zemního valu je pak stanovena jako neopominutelná podmínka pro realizaci zástavby PZ v lokalitě ZI/2. Z důvodu zajištění jisté posloupnosti využití plochy je však nutno val realizovat před tím, než bude zpuštěn zkušební provoz v PZ umístovaného zařízení (z tohoto úhlu pohledu tedy lze o jistém způsobu etapizace využití plochy ZI/2 přeci jen hovořit, k čemuž přihlédl i příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku dle § 50 odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu (500/2006 Sb.) a jsou stanoveny na základě konzultací s DO. Stanovení těchto podmínek byla věnována značná pozornost z důvodu nutnosti zajištění optimálního urbanistického rozvoje průmyslové zóny a zajištění ochrany navazujícího prostředí a ochrany hodnot řešeného území, lze však konstatovat, že jejich podrobnost odpovídá stupni územně plánovací dokumentace. Uvedené podmínky jsou v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a plně odpovídají vymezené funkci VL1. Jsou formulovány způsobem, jehož účelem je možnost rozšíření strategické průmyslové zóny za současných požadavků na zmírnění jejich případných dopadů na okolní prostředí a krajinný ráz. S ohledem na charakter budoucí zástavby bylo neúčelné regulovat charakter a strukturu zástavby neboť v případě PZ se bude jednat o zástavbu areálového typu, v rámci kterých jsou umístovány zejména halové objekty. Zástavba území je tvořena systémem uzavřených areálů a veřejných prostranství. Budovy jsou volně umístěné v ploše areálů. Nelze určit jednotnou stavební čáru. Budovy jsou různé velikosti, měřítka a charakteru. Veřejná prostranství jsou vymezena oplocením areálů nebo budovami. Volné plochy uvnitř areálů nemají charakter veřejného prostranství. Veřejná prostranství zajišťují obsluhu areálů technickou a dopravní infrastrukturou, jsou vybavena prvky pro pohyb pěších a veřejnou zelení. Rovněž nebylo účelné stanovovat rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. Za účelem ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka, že *v navazujících dokumentacích bude prokázáno, že navržená zástavba je řešena způsobem maximálně eliminujícím negativní vliv na krajinný ráz, resp. eliminujícím negativní působení v dálkových pohledech*. Je nutné, aby v rámci navazujících dokumentací byla při umístování budoucí zástavby přijata taková opatření, která by zajistila eliminaci negativního působení vlastních staveb na krajinný ráz. Jedná se o požadavky, které není možno stanovovat v rámci tohoto stupně ÚPD, ale uplatňovat v navazujících dokumentacích. Vnější řešením plášťů staveb, členěním fasády, barevností, způsobem osvětlení areálů lze dosáhnout přirozenějšího zapojení do okolí a přirozenějšího působení v dálkových pohledech. S ohledem na to lze konstatovat, že požadavky na ochranu krajinného rázu jsou Změnou č. 1 Kvasiny stanoveny na dostatečné úrovni. Z hlediska ochrany životního prostředí byl rovněž po projednání s DO stanoven požadavek pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.

Na základě vypořádání námitek došlo po veřejném projednání ke zmenšení zastavitelné plochy ZI/2. Vzhledem k tomu, že tato úprava není v rozporu s veřejnými zájmy, lze konstatovat, že se jedná o úpravu nepodstatnou.

Zastavitelná plocha ZI/2a v k.ú. Kvasiny vymezená projednávanou Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

- je vymezena na severovýchodním okraji stávajícího areálu ŠA. Důvodem je nutnost zajištění příslušného, resp. stejného funkčního zařazení pro všechny plochy průmyslové zóny. Tato lokalita vlastnicky a prostorově náleží do areálu ŠA. Účelem změny není faktická změna využití této konkrétní plochy, která byla v ÚP Kvasiny zahrnuta do funkce *Zeleň ochranná a izolační – ZO* (část původní plochy přestavby P6-1). Za účelem zachování obdobné funkce je tedy přes tuto zastavitelnou plochu označenou indexem **ZI/2a** s funkcí *VL1* vymezena plocha překryvná – „izolační pásmo“. Ze stanovených podmínek využití Změnou č. 1 definovaných v kap. 6 je zřejmé, že lokalita je i nadále určena pro realizaci ochranné a parkové zeleně, bez možnosti realizace jakýchkoliv nesouvisejících staveb. V ploše nelze umísťovat výrobní a skladovací provozy a plochy a zařízení pro motorovou dopravu. Po veřejném projednání došlo ke slovnímu upřesnění podmíněně přípustného využití ve funkci *VL1* týkajícího se využití plochy ZI/2a bez významové změny vlastní regulace ve smyslu dohody učiněné s DO po projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona.

Zastavitelná plocha ZI/1 v k.ú. Solnice vymezená projednávanou Změnou č. 1 ÚP Solnice:

- je vymezena východně od zastavitelné plochy Z8-1 (obsažené v platném ÚP Solnice, nacházející se ve správním území města Solnice) a jižně od zastavitelné plochy Z8-1 (obsažené v platném ÚP Kvasiny, nacházející se ve správním území obce Kvasiny). Důvodem vymezení lokality ZI/1 v této poloze je přímá prostorová návaznost na zastavitelné plochy vymezené pro potřeby PZ Solnice - Kvasiny v ÚP Solnice i ÚP Kvasiny. Plocha přímo přiléhá k železniční trati, je tedy umožněno napojení na železnici prostřednictvím železniční vlečky (v rámci přípustného využití funkce *VL1*). Pro zastavitelnou plochu ZI/1 byla ve společném jednání stanovena podmínka prověření území studií. Po společném jednání na základě uplatněných stanovisek DO a následných konzultací s DO byla

podmínka prověření územní studii vypuštěna a pro využití lokality byly stanoveny podrobnější podmínky využití, resp. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (v souladu s § 43 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.). Dále byla stanovena podmínka etapizace zajišťující přednostní realizaci technické a dopravní infrastruktury a navrženého zeleného pásu za účelem zajištění prostupnosti území před vlastní realizací průmyslových areálů. Etapizace rovněž zajišťuje postup výstavby od zastavěného území směrem do volné krajiny. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny v souladu s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu (500/2006 Sb.) a jsou stanoveny na základě konzultací s DO. Stanovení těchto podmínek byla věnována značná pozornost z důvodu nutnosti zajištění optimálního urbanistického rozvoje průmyslové zóny a zajištění ochrany navazujícího prostředí a ochrany hodnot řešeného území, lze však konstatovat, že jejich podrobnost odpovídá stupni územně plánovací dokumentace. S ohledem na charakter budoucí zástavby v ploše ZI/1, resp. v rámci funkce VL1 bylo neúčelné regulovat charakter a strukturu zástavby neboť v případě PZ se jedná o zástavbu areálového typu, v rámci které jsou umísťovány zejména halové objekty. Zástavba území PZ je obvykle tvořena systémem uzavřených areálů a veřejných prostranství. Budovy jsou volně umístěné v ploše areálů. Nelze určit jednotnou stavební čáru. Budovy jsou různé velikosti, měřítka a charakteru. Veřejná prostranství jsou vymezena oplocením areálů nebo budovami. Volné plochy uvnitř areálů nemají charakter veřejného prostranství. Veřejná prostranství zajišťují obsluhu areálů technickou a dopravní infrastrukturou, jsou vybavena prvky pro pohyb pěších a veřejnou zelení. Rovněž nebylo účelné stanovovat rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. Změnou č. 1 je řešena intenzita využití, která je vztahena k jednotlivým areálům umísťovaným v ploše. Ta je daná stanovením minimálního podílu zeleně. Dále je pro lokalitu ZI/1 stanovena výšková hladina budoucí zástavby, a to ve dvou úrovních vztahených k nadmořské výšce. Za účelem ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka, že *v navazujících dokumentacích bude prokázáno, že navržená zástavba je řešena způsobem maximálně eliminujícím negativní vliv na krajinný ráz, resp. eliminujícím negativní působení v dálkových pohledech.* Je nutné, aby v rámci navazujících dokumentací byla při umísťování budoucí zástavby přijata taková opatření, která by zajistila eliminaci negativního působení vlastních staveb na krajinný ráz. Jedná se o požadavky, které není možno stanovovat v rámci tohoto stupně ÚPD, ale uplatňovat v navazujících povolenacích řízeních. Vnější řešením plášťů staveb, členěním fasády, barevností, způsobem osvětlení areálů lze dosáhnout přirozenějšího zapojení do okolí a přirozenějšího působení v dálkových pohledech. S ohledem na to lze konstatovat, že podmínky ochrany krajinného rázu jsou Změnou č. 1 ÚP Solnice stanoveny na dostatečné úrovni a v podrobnosti odpovídající stupni ÚPD. Změnou č. 1 jsou stanoveny jednak v rámci funkce VL1, tzn. že podmínky budou uplatňovány nejen na Změnou č. 1 ÚP Solnice nově vymezenou plochu ZI/1, a rovněž na zastavitelnou plochu Z8-1 vymezenou platným ÚP Solnice. Konkrétní podmínky jsou pak upřesněny pro vlastní zastavitelnou plochu ZI/1 vymezenou Změnou č. 1 ÚP Solnice, jedná se zejména o výškové limity a podmínku etapizace výstavby. Z hlediska ochrany životního prostředí byl rovněž po projednání s DO stanoven požadavek pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.

Po prověření koncepce dopravní obsluhy PZ jako celku došlo Změnou č. 1 ÚP Kvasiny v souvislosti s předpokládaným rozvojem PZ a posunutím jejího těžiště jižně od stávajícího areálu ŠA k následujícím úpravám řešení:

- úprava podmínek využití lokality Z8-1, kdy se navrhuje vypuštění zákazu realizace ploch pro parkování obslužných vozidel včetně vozidel zaměstnanců. Tento požadavek byl pro lokalitu Z8-1, která je vymezena v ÚP Kvasiny, zpracován v průběhu pořízení ÚP Kvasiny a v souladu s posouzením vlivů na ŽP. Bylo to zejména z důvodu, aby nedocházelo k zabírání zemědělské půdy pouze pro zpevněné plochy v nově navrhovaných plochách určených primárně pro výrobní aktivity, kdy byla lokalita Z8-1 vymezena na okraji urbanizovaného území ve styku s volnou krajinou. V současné době dochází ke změně situace. Vymezením zastavitelné plochy ZI/1 ve Změně č. 1 ÚP Solnice se lokalita Z8-1 v Kvasinách dostává do těžiště celého prostoru PZ. Návrh nového dopravního systému pak vytváří předpoklady ke změně dopravní obsluhy celé PZ včetně v ÚP již vymezených zastavitelných ploch. Je plánováno jižní napojení PZ na silnici I/14, jako hlavní přístup do PZ z důvodu bezkolizního křížení se železnicí. Lze předpokládat, že v rámci areálu ŠA dojde ke změně prostorových vztahů, kdy budou výrobní provozy dispozičně orientovány ve směru sever – jih, a je předpoklad přesunutí hlavní vrátnice na jižní okraj lokality Z8-1. Možnost zřízení parkoviště pro zaměstnance v rámci lokality Z8-1 by tak mělo opodstatnění nejen z hlediska prostorového a

dopravního, ale i z důvodu vytvoření podmínek pro přesun (alespoň části) dopravy spojené s obsluhou areálu ŠA do prostoru, který je více vzdálen od zastavěného území obcí.

Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je vymezena následující plocha přestavby, která má vazbu na průmyslovou zónu - Plocha přestavby PI/1 v k.ú. Kvasiny

- je vymezena v zastavěném území na ploše tzv. manipuláku a je zařazena ve funkci DS. Po společném jednání došlo ke zmenšení plochy o část parkoviště, které již bylo realizováno a tedy vyznačeno jako stabilizovaná plocha DS. Lokalita je vymezena západně od stávajícího areálu ŠA. V ÚP Kvasiny byla plocha vymezena ve funkci VL, Změnou č. 1 ÚP Kvasiny se převádí do funkce DS, na ploše PI/1 je plánováno možné rozšíření stávajícího parkoviště a realizace sběrného dvora pro potřeby obce Kvasiny. Změnou č. 1 se část navržené cyklostezky P5-1, přes lokalitu realizovaného parkoviště vymezuje jako stav a rovněž se tento úsek vypouští z veřejně prospěšných staveb. O přínosu realizace parkoviště na zanedbané ploše tzv. manipuláku nelze pochybovat, neboť využití této plochy pro daný účel a navazujících úprav, včetně vymezení cyklopruhu a plánované zřízení sběrného dvora, nepochybně směřuje k vyšší kvalitě prostředí v této lokalitě (sběrný dvůr je možno chápat jako veřejně prospěšné zařízení). Lze konstatovat, že se jedná o využití tzv. brownfield: nemovitost (pozemek, objekt, areál), která není efektivně využívána, je zanedbána a případně i kontaminována. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity. Brownfield (z angličtiny, česky „hnědé pole“) je urbanistický termín označující nevyužívané území. Může se jednat o jednotlivé budovy, komplexy budov, areály s budovami nebo jen plochy bez budov. Patří sem nevyužívané zemědělské a průmyslové stavby a areály, nevyužitá dopravní stavby a skladové prostory.

Průmyslová zóna - dopravní infrastruktura:

Změnou č. 1 ÚP Kvasiny a Změnou č. 1 ÚP Solnice jsou vymezeny plochy pro dopravu, které budou sloužit pro dopravní obsluhu ploch rozšiřované průmyslové zóny. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny a Změnou č. 1 ÚP Solnice je vymezena plocha ZI/5-2 pro přístupovou komunikaci do průmyslové zóny, přičemž po společném jednání došlo k jejímu územnímu upřesnění a vymezení ve funkci DS. Plocha ZI/5-2 se skládá ze severní a jižní části. Severní část je vymezena na severní hranici zastavitelné plochy ZI/1 (plocha pro rozvoj průmyslové zóny) dle projednávané Změny č. 1 Solnice a jižní část plochy ZI/5-2 je vymezena na jižní hranici zastavitelné plochy ZI/1. Propojení jižní a severní části plochy ZI/5-2 bude řešeno uvnitř zastavitelné plochy ZI/1 vymezované ve Změně č. 1 ÚP Solnice. Komunikace umístované v rámci severní a jižní části plochy ZI/5-2 a jejich severojižní propojení realizované v rámci lokality ZI/1 budou tvořit (spolu s plochou ZI/5-2 vymezenou ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny) ucelený dopravní systém pro dopravní obsluhu PZ. Podkladem pro vymezení ploch ZI/5-2 je zpracovaná *Technická studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny* od společnosti Valbek spol. s r.o., Liberec (5/2016), v rámci níž byly prověřeny možnosti technického řešení (způsob napojení na nadřazený dopravní systém, způsob křížení se železnicí, zohlednění systémů TI a potřeby přeložek apod.). Tato studie byla zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Solnice a Změny č. 1 ÚP Kvasiny posouzena, s navrženým řešením se zpracovatel ztotožnil, následně byla studie využita jako podklad pro zpracování Změny č. 1 ÚP Solnice a Změny č. 1 ÚP Kvasiny. Ve správním území obce Kvasiny je v rámci projednávané Změny č. 1 ÚP Kvasiny vymezena zastavitelná plocha ZI/5-2 podél jižní a východní hranice zastavitelné plochy Z8-1, která je obsažena v platném ÚP obce Kvasiny, a dále je vedena na jižní hranici nově vymezené zastavitelné plochy ZI/2, pro jejíž dopravní obsluhu bude sloužit.

Pokud se jedná o vymezení koridoru pro zkapacitnění silnice III/32118, kterou je přiváděna doprava do areálu ŠA, byly v této věci v rámci projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona uplatněny připomínky společnosti Škoda Auto a.s. a Královéhradeckého kraje. Po zhodnocení tohoto požadavku z hlediska dopravní obsluhy stávajícího areálu ŠA a navrženého dopravního systému pro dopravní obsluhu PZ (prostřednictvím plochy ZI/5-2) a na základě následných provedených konzultací s DO bylo možno konstatovat, že akceptování požadavku přispěje ke zlepšení dopravní obsluhy řešeného území. Na základě toho byl koridor pro zkapacitnění silnice III/32118 vymezen jako plocha překryvná a byly pro jeho využití stanoveny jednoznačné podmínky v souladu s § 43 stavebního zákona. Předpokládá se možnost zkapacitnění stávající silnice III. třídy o 1 jízdní pruh, přičemž je možno jej realizovat jak po jižní, tak severní hranici stávající silnice.

Změnou ÚP je pro budoucí obsluhu PZ navrženo zkapacitnění vlakové stanice Solnice, včetně modernizace železniční tratě č. 22 Solnice – Častolovice – Týniště nad Orlicí, spočívající zejména v realizaci další koleje vedené v souběhu se stávající. Je umožněna obsluha PZ prostřednictvím železničních vleček (v rámci přípustného využití funkce *Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna - VL1*). Je možno konstatovat, že využití železnice pro část dopravní obsluhy průmyslové zóny přispěje k eliminaci negativních vlivů souvisejících s dopravní obsluhou PZ (imisi zátěž z automobilové dopravy, odlehčení dopravy na silnicích apod.).

V rámci posuzování otázky zajištění dopravní obslužnosti PZ bylo konstatováno, že navržené funkční plochy určené pro dopravu a vymezené plochy a koridory (ZI/5-2, koridor pro zkapacitnění silnice III/32118) řeší napojení PZ na stávající dopravní systém. Současně s tím řeší Změna č. 1 ÚP Solnice i plochy pro dopravu pro severní obchvat Solnice, jehož cílem je vytvořit územní podmínky pro odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území Solnice. V rámci Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou jsou rovněž řešeny plochy pro obchvat města Rychnova nad Kněžnou. Lze tedy konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP Solnice a Změnou č. 1 ÚP Kvasiny a v rámci ÚPD okolních obcí jsou tak vytvořeny odpovídající územní podmínky pro vlastní obsluhu PZ a její napojení na nadřazený komunikační systém včetně vytvoření územních podmínek pro odvedení tranzitní dopravy na plánované obchvaty. V souvislosti s touto otázkou je nutno poznamenat, že problematika kapacitních možností stávajících komunikací ve vazbě na nově realizovanou výstavbu v rámci ploch PZ bude muset být zkoumána podrobnějšími nástroji územního plánování, než je pořízovaná změna ÚP. Tato skutečnost vyplývá z ustanovení odst. 2 § 88 stavebního zákona. Podle zmiňovaného právního ustanovení se výslovně stanoví, že *Stavební úřad územní řízení přeruší, kromě důvodů uvedených ve správním řádu, také v případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a zároveň vyzve žadatele k předložení plánovací smlouvy, pokud se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, nebo smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud žadatel nepředloží požadované smlouvy ve stanovené lhůtě, stavební úřad územní řízení zastaví.* Vzhledem k této skutečnosti tak Změna č. 1 ÚP Kvasiny, resp. Změna č. 1 ÚP Solnice řeší tuto problematiku pouze vymezením ploch a koridorů a v podrobnosti tohoto stupně ÚPD. Pokud by došlo k překročení pravomocí daných zpracovateli ÚP přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, to jest konkrétním stanovením předpokládané kapacity nároků dopravní obsluhy PZ, zatížil by zpracovatel obsah změny skutečnostmi, které s ohledem na ustanovení čl. II bod 4. je nutno považovat za takové, které nemají oporu v zákoně a podle kterých by nemohlo být rozhodováno. Stanovení těchto kritérií není předmětem řešení územního plánu ani jeho posouzení (SEA), které by takové řešení a posouzení posouvali do fáze územního řízení a to v souladu s § 88 stavebního zákona. V rámci řešení Změny č. 1 byla prověřována i možnost dopravního napojení lokality ZI/2 severně od silnice II/321, toto řešení však bylo odmítnuto z důvodu nepřipustného zatěžování dopravou zastavěného území Kvasin.

Průmyslová zóna - technická infrastruktura:

Změnu č. 1 ÚP Solnice a ÚP Kvasiny je umožněna realizace sítí technické infrastruktury, které budou sloužit pro obsluhu ploch průmyslové zóny. Řešení vychází ze zpracované *Technické studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (Valbek spol. s r.o., 5/2016)*. V rámci technické studie byly návrhy řešení konzultovány se správcem sítí. Konkrétní řešení TI však bude předmětem navazujících řízení na základě upřesňujících podkladů a v podrobnosti konkrétních stupňů projektových dokumentací, jimž vytváří Změna č. 1 koncepční rámec.

V řešeném území, tedy v zastavitelných plochách průmyslové zóny se nachází podzemní kabelová sdělovací vedení (O2, ČEZ ICT, ČD Telematika, SŽDC SSZT), podzemní potrubní vedení (VTL plynovod RWE, vodovod) a nadzemní vedení VN a VVN. Zásadní překážkou pro volné využití plochy průmyslových zón, tedy i nově navrhovaného rozšíření je vedení VTL plynovodu (v dimenzi OC DN 150, resp. OC DN 300). Zřízení přístupu pro PZ Solnice – Kvasiny je omežováno vrchním vedením VVN 110 kV. Obecně se předpokládá vymístění stávajících inženýrských sítí (případně vedení nových inženýrských sítí) tak, aby jejich poloha v co nejmenším rozsahu ovlivňovala využitelnost území. Trasy jednotlivých inženýrských sítí budou vzájemně koordinovány a ukládány v souladu s kostrou sítě vnitrozónových komunikací do určených koridorů. Všechny části nové průmyslové zóny Solnice – Kvasiny budou napojeny na rozvody plynovodů, kanalizací, vodovodů a elektrické energie. S ohledem na skutečnost, že konkrétní trasování sítí technické infrastruktury bude předmětem navazujících dokumentací, je doplnění koncepce technické infrastruktury navrženo

v textové části Změn ÚP, přičemž v grafické části není návrh podrobněji konkretizován, mimo označení stávajících sítí, u nichž se předpokládá jejich přeložení. Orientační odhady kapacit technické infrastruktury vycházejí z předpokladu, že v průmyslové zóně bude provozována lehká, až středně těžká průmyslová výroba s počtem max. cca 1.200 pracovních míst v třísměnném provozu. Pro lokalitu ZI/1 v Solnici je stanovena podmínka prověření územní studií, která se bude řešením sítí TI zabývat podrobněji.

Zásobování vodou:

Přívod pitné vody pro potřeby průmyslové zóny (centrální část) je možné uvažovat ze stávajícího vodovodu DN 250, který je veden podél silnice I/14. V místě stávající křižovatky I/14 s místní cestou bude provedeno napojení a nový vodovod DN 200 povede do prostoru centrální části zóny, kde bude ukončen vodoměrnou šachtou. Tato část bude vybudována jako veřejný vodovod a po dohodě předána do majetku Sdružení obcí a do provozování AQUA servisu Rychnov nad Kněžnou. Tlak ve vodovodním řadu v místě napojení je dle sdělení provozovatele 0,2 MPa. Vlastní rozvod po ploše PZ bude řešen pomocí automatické tlakové stanice a rozvodů situovaných dle zastavovacího plánu zóny. Pro severovýchodní část nové zóny z rozvodů v Kvasinách, kde je veřejný vodovodní řad DN 225 vedoucí do areálu Škoda Auto. Z tohoto řadu je vedena větev DN 90, která bude vyměněna za profil DN 150 a přivedena do prostoru nové zóny (severní část). Také tato část po dohodě předána do majetku Sdružení obcí a do provozování AQUA servisu Rychnov nad Kněžnou. V zóně se uvažuje s počtem 1200 osob ve vícesměnném provozu. Počet hal či firem není zatím stanoven. V centrální části zóny uvažujeme s množstvím 5 l/s z veřejného vodovodu, v severní části zóny s množstvím 3,0 l/s.

Potřebu požární ani technologické vody není možné řešit přímo z vodovodního řadu, lze uvažovat s dopouštěním jednotlivých požárních nádrží v rámci jednotlivých areálů.

Odkanalizování, likvidace odpadních vod

Odvod splašků z nově navrhovaného rozšíření zóny je s ohledem na koncepci likvidace splaškových vod v předmětném území vhodné přednostně řešit odvedením splaškových vod na čistírnu odpadních vod Solnice. To představuje vybudování splaškové kanalizace do prostoru severozápadního rohu stávající průmyslové zóny Solnice (v souladu s platným územním plánem Solnice). Vzhledem k výškovým poměrům je nutné uvažovat, že část splaškových vod bude nutné čerpat. Zároveň se předpokládá vybudování nového napojení na ČOV Solnice, a to tlakovou kanalizací v souběhu se silnicí II/321 a dále podél stezky pro pěší k zástavbě Solnice, do ulice Nad Farou. Předběžně je uvažováno s profilem DN 80, s maximálně čerpaným množstvím 5,0 l/s. V severní části zóny bude preferováno gravitační odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace obce Solnice. Podmínkou provozovatele pro napojení, jak na kanalizaci v Solnici, tak na kanalizaci v Kvasinách je provedení tzv. generelu kanalizační sítě, který stanoví množství vypouštěných odpadních vod z jednotlivých částí zóny. Další podmínkou je rekonstrukce aeračního zařízení na ČOV Solnice, kde je nutno nahradit původní aerační systém za jemnobublinné aerační elementy.

Zásobování plynem:

Pro uvolnění prostoru průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je nutno počítat s úpravou trasování VTL plynovodu, který je v současnosti veden okrajem zastavitelné plochy Z8-1 (v ÚP Solnice), přes zastavitelnou plochu ZI/1 vymezenou ve Změně č. 1 ÚP Solnice a přes zastavitelnou plochu Z8-1 vymezenou v ÚP Kvasiny. S ohledem na dimenzi plynovodu je v současném stavu nutné držet minimální odstupovou vzdálenost k objektům 20 m. Tuto vzdálenost je možné po provedení technických úprav snížit až na 8 m. Vzhledem ke skutečnosti, že náklady na propojovací práce, odstávky plynovodu, defektoskopické a tlakové zkoušky při provádění (respektive před přejímkou) tvoří podstatnou část realizačních nákladů na přeložku plynovodu, je pro smysluplné využití plochy průmyslové zóny třeba uvažovat se změnou trasy VTL plynovodu v rozsáhlejší úseku, a to v rozsahu celé PZ Solnice – Kvasiny. Nová trasa VTL plynovodu je v souladu s výše uvedeným navrhována na obvod uvažovaného rozsahu zóny. Zároveň je možné na upravené trase VTL plynovodu realizovat regulační stanici pro možnost napojení zóny na plynovod. Roční spotřeba zemního plynu je v současné době odhadována na cca 4.000.000 m³/rok.

Zásobování elektrickou energií:

V rámci budování přístupové komunikace do zóny ze silnice III/32118 dojde ke střetu s průběhem vrchního vedení VVN v prostoru před křížením komunikace se železniční tratí. Z těchto důvodů je navrhována úprava vrchního vedení VVN, které je do prostoru zóny přivedeno jako

odbočná větev z průběžného vedení situovaného jihozápadně od prostoru zóny. Stávající transformovna je umístěna v areálu Škoda Auto, a.s. a slouží k zásobování závodu Škoda Auto, a.s. v napěťové hladině 6kV (po transformaci). V bezprostředním okolí zóny se nachází rovněž vrchní vedení 35kV, jehož páteřní dálkové vedení je vedeno v souběhu s linkou VVN jihozápadně od zájmového území.

Úprava vrchního vedení VVN je podmínkou pro vybudování přístupové komunikace do zóny ze silnice III/32118 a využití plochy průmyslové zóny bez dalších omezení, vyplývajících z nutnosti dodržet podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vrchního vedení VVN 110 kV. Jako nejuvhodnější řešení se v současné době jeví úprava dotčeného úseku vrchního vedení VVN tak, aby byla zajištěna dostatečná a bezpečná podjezdná výška v místě křížení s přístupovou komunikací, a to včetně příslušného zajištění vrchního vedení s ohledem na křížení s pozemní komunikací.

Podle studie firmy Valbek s.r.o. Liberec ČEZ Distribuce a.s. potvrdila, že v předmětné lokalitě disponovala na napěťové hladině 35 kV s výkonovou rezervou 5-7MW. V současné době se vydáním stavebních povolení a schválením výstavby některých objektů tato rezerva snížila. V případě požadavku na vyšší odběr elektrické energie je možné prioritně využít rezervu rozvodny v Rychnově nad Kněžnou a realizovat výstavbu nového přímého vedení 35kV pro potřeby průmyslové zóny (s odhadovanou rezervou cca 25MW). Jako součást přípravy zóny pro obsazení jednotlivými investory je navrhována realizace spínací stanice 35kV pro zajištění dostatečně spolehlivého zásobování prostoru zóny elektrickou energií. S ohledem na v tuto chvíli neznámé konkrétní využití průmyslové zóny nebylo možné v tuto chvíli stanovit nejuvhodnější přípojně místo a zároveň trasu pro přívod elektrické energie VN. S ohledem na zastavěnou plochu je uvažováno s potřebným instalovaným příkonem 22 x 1.600 kVA s předpokládanou roční spotřebou elektrické energie cca 500.000 kWh/rok.

Telekomunikace:

Podzemní kabelová sdělovací vedení jsou v prostoru nově navrhovaného rozšíření průmyslové zóny vedena podél železniční trati. V prostoru stávající zóny Kvasiny pak částečně obcházejí její vnější obrys a částečně zónu protínají. Jedná se o metalická a optická vedení ve správě či majetku společností O2 Czech Republic a.s., ČEZ ICT Services a.s., ČD-Telematika a.s., resp. SŽDC s.o. Navrženo je provedení přeložek těchto vedení v souladu s výše uvedenými zásadami pro uvolnění prostoru zóny do společných koridorů v souběhu se sítí páteřních komunikací. Realizace úprav je nutná k uvolnění plochy zóny pro další využití. Nutnost úprav kabelových vedení souvisejících s železniční tratí pak souvisí zejména s realizací stavebních úprav v blízkosti železniční tratě.

Vodohospodářská opatření:

Z hlediska ochrany podzemních vod řešené území nachází v území ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů prameniště Litá (Ochranné pásmo vodního zdroje stanoveno rozhodnutím OkÚ Rychnov nad Kněžnou, referátu životního prostředí pod č.j. ŽP 1073/93-231/2 ze dne 15.10.1993) a severozápadní částí v ochranném pásmu vodního zdroje Císařské Studánky.

Podmínkou pro realizaci Průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (PZ Solnice – Kvasiny) je kromě jiného zajištění vhodného řešení odvádění dešťových vod, přičemž přednostně je nutno řešit zasakování dešťové vody. Teprve vody, které nelze řešit zasakováním, budou zadržovány a odváděny do plánované retenční nádrže. Vzhledem k morfologii terénu je navrhováno řešení s dvěma retenčními nádržemi pro obě části zóny – centrální a severní (lokality W2 ve Změně č. 1 ÚP Solnice). V případě centrální zóny je navrženo umístění retenční nádrže do zalesněného údolí u stávající příjezdové komunikace do stávající PZ Kvasiny s odtokem do Lokotského potoka (IDVT 10185385). V případě severní části zóny, tedy na území obce Kvasiny, bude nutno vybudovat sestavu retenčních nádrží (plocha ZI/7 ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny) s přímým odtokem do Bělé popř. variantně napojením na odtok ze stávající retenční nádrže v PZ Kvasiny do Bělé. V současné době je jižní část stávajícího areálu PZ Kvasiny odvodněna do retenční nádrže, ze které jsou vody svedeny do zatrubněné části vodního toku Lokotský potok. okružní křižovatky na silnici I/14, kde přechází v otevřené koryto. Současně podél areálu vede otevřené koryto vodního toku Lokotský potok, které prochází kolem retenční nádrže a propustkem pod stávající komunikací ústí do travnatého území. Toto travnaté území tvoří údolí, kterým prochází zatrubněný vodní tok a zároveň do tohoto zatrubnění prosakují (pravděpodobně drenážním systémem) povrchové vody vodního toku. Údolí se svažuje ke stávající cyklostezce, na které je propustek. Tento propustek převádí případné povrchové vody, které nestačí prosakovat do zatrubnění, do otevřeného příkopu mezi cyklostezkou a stávající komunikací až k otevřenému korytu v blízkosti kruhové křižovatky. Nově budou dešťové vody z jižní části stávajícího areálu PZ Kvasiny a navrhované centrální zóny odváděny do nové retenční nádrže. Stávající retenční nádrž bude následně zrušena. Nová retenční nádrž bude koncipována jako

suchá nádrž s čelní hrází o objemu max. 10 000 m³ v místě údolí, kterým prochází stávající zatrubněný vodní tok. Zatrubněný vodní tok bude v celém úseku nahrazen, a to částečně otevřeným korytem a částečně novým zatrubněním DN 1200. Toto nové zatrubnění je navrženo v zátopě retenční nádrže a v průchodu hrází nádrže. Mimoareálové vody z povodí Lokotského potoka budou přes průmyslový areál vedeny kapacitním korytem (na Q100) a v místě nátoku do retenční nádrže budou pomocí rozdělovacího objektu do Q5 převáděny navrženým zatrubněním. V případě vyšších průtoků v Lokotském potoce než Q5 dojde k přepadávání těchto vod do retenční nádrže. Retenční nádrž bude vybavena zemní hrází s obslužnou komunikací, spodní výpustí pro odtok regulovaného odtoku do zatrubněného vodního toku DN 1200 a bočním bezpečnostním přelivem k převádění Q100 přes těleso hráze retenční nádrže. Na základě projednání návrhu s Povodím Labe, státní podnik lze konstatovat, že s úpravou vodního toku v jejich správě a způsobem odvádění dešťových vod z průmyslové zóny předběžně souhlasí. V rámci projekčních prací na dalším stupni musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy a upřesněno technické řešení. V případě severní části zóny bude nutno vybudovat samostatnou retenční nádrž s odtokem do Bělé. Objem retenční nádrže bude cca 1500 m³. Návrhový průtok 1480 l/s. Regulovaný odtok 185 l/s.

Vzhledem k rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny na území ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů prameniště Litá (viz výše), které bude mít výrazný vliv na infiltraci podzemních vod v daném území, by měly být koncepčně řešeny, vyhodnoceny, případně i zapracovány podmínky pro zasakování dešťových vod před realizací konkrétní zástavby. Tento požadavek na řešení povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek vyplývá jako prioritní z § 5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Teprve vody, které nelze řešit zasakováním, budou zadržovány a odváděny do plánované retenční nádrže. V této souvislosti je žádoucí se závěry souvisejících studií, které se ve vztahu k plánované zástavbě v navržených plochách průmyslové zóny, budou touto problematikou zabývat, seznámit i vlastníka vodního zdroje, pro který je vyhlášeno ochranné pásmo II. stupně Litá - společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, Hradec Králové a provozovatele těchto zdrojů, který hlídá dodržování stanovení podmínek v OP, Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové.

V Solnici byla Změnou č. 1 stabilizována stávající retenční nádrž v lokalitě Z8-1 vymezená v platném ÚP Solnice.

Návrhy přímo, či nepřímo vyvolané návrhem rozšíření Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny

Z hlediska širších vztahů jsou kladeny nároky na využití ploch na hranicích k.ú. Solnice a Kvasiny, tedy v k.ú. Litohrady, které náleží do **administrativního území města Rychnov nad Kněžnou**. Obec Solnice uplatnila podnět ke změně ÚP Rychnov nad Kněžnou. V rámci projednávané Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou bylo požadováno prověření koordinace případných potřeb územního rozvoje ve vztahu k plánované akci *Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny* v území, které bezprostředně navazuje na k.ú. Solnice. Zastupitelstvo města Rychnov nad Kněžnou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou dne 22. 6. 2015 v usnesení č. 41/2015. V usnesení (bod 16) zastupitelstvo výslovně mimo jiné schvaluje- *rozhoduje o předmětu změny - ve změně územního plánu budou prověřeny následující požadavky - potřeby územního rozvoje ve vztahu k plánované akci „Rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ v koordinaci se sousedními obcemi Solnicí a Kvasinami (tj. zejména vymezení zastavitelné rozvojové plochy na hranicích katastrálních území)*; V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou se s ohledem na řešení podmínek pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny v k.ú. Solnice a k.ú. Kvasiny, předpokládá řešení následujících prvků:

- vymezení zastavitelné plochy v k.ú. Litohrady pro rozšíření PZ v území tvořícím klín do k.ú. Solnice včetně dořešení dopravní obsluhy průmyslové zóny na její jižní hranici s předpokládaným napojením na silnici I/14 a na základě prověření technického řešení zpracovanou *Technickou studií Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny* od firmy Valbek (město Solnice uplatnilo požadavek na koordinaci řešení ve Změně č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona);
- prověření převedení biokoridoru lokálního významu do administrativního území Rychnova nad Kněžnou z důvodu nutnosti převedení prvků ÚSES mimo plochy PZ;
- případně územní nároky související s rozvojem dopravní a technické infrastruktury (dopravní napojení PZ, seřazování nádraží apod. přeložka VTL plynovodu, napojení PZ na transformovnu v Rychnově apod.);

Lze konstatovat, že návrhové plochy a koridory související s rozšířením PZ byly vzájemně koordinovány na hranicích jednotlivých obcí (podrobněji viz kap. B3) Odůvodnění Změny č. 1).

Z důvodu, že je zajištění průchodu a tedy funkčnosti prvků ÚSES mezi průmyslovými plochami značně komplikované, zaměřilo se řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny a Změny č. 1 ÚP Solnice zejména na posílení, resp. doplnění systému ekologické stability lokálního charakteru v okolí průmyslové zóny. Je tak navrženo doplnění větve ÚSES lokálního charakteru, která propojí prvky ÚSES vedené jižně PZ na k.ú. Litohrady (správní území města Rychnova nad Kněžnou) s prvky vymezenými na území obcí Kvasiny a Lukavice, přes okraj k.ú. Solnice - východně od PZ. Průchod prvků ÚSES vlastním územím PZ bude zajištěn lokálním biokoridorem LBK 14, výhradně vedeným na území Solnice při jižní hranici s k.ú. Kvasiny.

Z LBC 6 vymezeného v k.ú. Litohrady v platném ÚP Rychnov nad Kněžnou na hranici s k.ú. Solnice je Změnou č. 1 ÚP Solnice severním směrem navržen **lokální biokoridor LBK 16** vedený přes okraj k.ú. Solnice do území obce Kvasiny. V lesním komplexu pokračuje LBK16 východním směrem po území obce Kvasiny (vymezen v rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny) do nově vymezeného **lokálního biocentra LBC 17** (vymezeno v rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny) a dále po hranici k.ú. Kvasiny, kde navazuje na systém vymezený v ÚP Lukavice, konkrétně do LC1. Podél hranice k.ú. Kvasiny je dle KoPÚ vymezena cesta zpřístupňující navazující zemědělské pozemky. Po společném jednání došlo k prodloužení větve LBK 16 vedeného po okraji k.ú. Kvasiny Změnou č. 1 ÚP Kvasiny až k LC1 na území obce Lukavice. Při budoucí realizaci prvku je nutno zohlednit polohu tohoto prvku na horizontu, díky čemuž se otvírají významné výhledy na hřebeny Orlických hor. S realizací prvku ÚSES na odvrácené straně této cesty, tedy již na území obce Lukavice, vyjádřila nesouhlas obec Lukavice.

Výše uvedená řešení směřují k ucelení ÚSES lokálního charakteru v okolí průmyslové zóny, na hranici 4 obcí – Solnice, Kvasiny, Rychnova nad Kněžnou a obce Lukavice, k odclonění PZ od volné krajiny prstencem lesů a k zajištění základní průchodnosti vlastním celkem PZ.

Po společném jednání byla vymezena **plocha zeleně ochranné ZI/6** mezi PZ a zástavbou Kvasin a Solnice. V platném ÚP Kvasiny je mezi stávajícími průmyslovými plochami a zastavěným územím Solnice a Kvasin v lokalitě Zámecká vymezen pás izolační zeleně Z6-4, který je Změnou č. 1 rozšířen o plochu ZI/6 z důvodu, že plochou Z6-4 prochází vrchní elektrické vedení VN a část ležící v jeho OP nebude možné pro realizaci souvislého pásu izolační zeleně plnohodnotně využít. Tento pás izolační zeleně bude doplněn i podél místní komunikace vedoucí ze zastavěného území Solnice k silnici III. třídy, kterou je napojen areál ŠA a k místní komunikaci ležící na hranici k.ú. Solnice. Tato plocha zeleně pak bude navazovat na zeleň lokálního biokoridoru LBK 14 vymezeného na k.ú. Solnice. K vymezení lokality ZI/6 došlo po projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona.

Změnou č. 1 jsou dále posíleny prvky zeleně v návaznosti na PZ. Změnou č. 1 je vymezena **plocha určená k zalesnění K2**, která je vymezena mezi Černým lesem a zastavitelnou plochou ZI/2. V případě jejího využití pro daný účel je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, který prochází podél severozápadní hranice lokality K2. Účelem vymezení plochy k zalesnění je vytvoření souvislého prstence lesů po obvodu PZ. K vymezení lokality K2 došlo po projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona.

Návrh zalesnění a ploch izolační zeleně přispěje nejen k pohledovému odclonění areálů PZ od okolního prostředí. Realizovaná zeleň bude mít vliv i na kvalitu ovzduší a zejména na posílení ekologické stability území, které je převážně intenzivně zemědělsky obhospodařované s nízkým zastoupením ploch lesů a krajinné zeleně.

S rozšířením průmyslové zóny souvisí vyšší poptávka po realizaci ubytoven, Změna č. 1 se zabývá regulací v této oblasti, dochází zejména k regulaci možnosti realizace ubytoven ve funkcích *BV*, *BI*, *BH* a *OM*. Z hlediska urbanistické koncepce není žádoucí vznik takových zařízení, resp. ubytoven pro hromadné ubytování nahodile umístěných v zastavěném území či zastavitelných plochách, neboť nevhodně umístěným zařízením tohoto typu vznikají významné disproporce ve využití území (problém zajištění odpovídajících kapacit zařízení občanského vybavení, architektonicko-urbanistické závady ve struktuře sídel, umísťování v nevhodných lokalitách apod.). Pro potřeby ÚP Kvasiny, resp. Změny č. 1 ÚP Kvasiny byl Změnou č. 1 definován pojem „přechodné zaměstnanecké ubytování“ a to z důvodu, že z urbanistického hlediska má takový typ ubytování specifické potřeby, které jsou srovnatelné s potřebami funkce bydlení (potřeba souvisejícího občanského vybavení a nároků na technickou infrastrukturu, odpadové hospodářství atd.). Živelný rozvoj hromadného dočasného ubytování tedy znamená pro řešené území značnou zátěž, která ve svém důsledku vede ke vzniku disproporcí v urbanistické struktuře sídla. K tomu je nutno uvést, že regulací „přechodného

zaměstnanecké ubytování“ bylo myšleno obecněji omezení ubytování hromadného typu, které v obci Kvasiny působí v posledním období značné problémy, což je způsobeno polohou obce ve vazbě na průmyslovou zónu Solnice – Kvasinny. Dále je nutno uvést, že příslušný obecně závazný právní předpis, konkrétně vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška 501/2006 Sb.) definuje v § 2 písm. c) stavby ubytovacích zařízení. Pojem „stavby a zařízení pro přechodné zaměstnanecké ubytování“ není v tomto předpise obsažen. Za této situace dospěl pořizovatel k závěru, že je namístě vyjít z obsahu obecně závazného právního předpisu a pro nepřijatelné využití použít pojem vycházející z tohoto předpisu a to tak, aniž by se měnil smysl regulace obsažené ve Změně č. 1. S ohledem na výše uvedené proto bylo nezbytné v rámci procesu přijímání ÚP najít odpověď na otázku, který z typů staveb ubytovacích zařízení dle obecně závazného právního předpisu vyloučit za účelem dosažení sledovaného cíle. S ohledem na výše uvedené disproporce, které by takové stavby v předmětném území vyvolaly, bylo dospěno k závěru, že je třeba zcela omezit, resp. zakázat stavby jmenované pod body c)1. – c)4. vyhlášky 501/2006 Sb. a pojem „stavby a zařízení pro přechodné zaměstnanecké ubytování“ nahradit pojmem „stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení“. Zpřesnění pojmu „stavby a zařízení pro přechodné zaměstnanecké ubytování“, resp. jeho sesouladěním s pojmem obsaženým v obecně závazném právním předpisu nic nemění na regulaci, která byla v příslušné funkční ploše (plochách) v rámci projednávané Změny č. 1 ÚP Kvasiny nastavena. Po veřejném projednání tedy došlo k nahrazení pojmu „přechodné zaměstnanecké ubytování“ pojmem „stavby ubytovacích zařízení typu hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení“, a to ve funkcích BI, BV, BH a OM. S ohledem na výše uvedené mohl pořizovatel konstatovat, že se nejedná o podstatnou úpravu Změny č. 1. Dále je možno konstatovat, že možnost realizace staveb ubytovacích zařízení je v řešeném území obce Kvasiny dle platného ÚP Kvasiny umožněna ve funkcích OV a OS.

Z pochopitelných důvodů není bydlení ani ubytování umožněno ve funkci VL1, neboť se jedná o čistě monofunkční plochy výroby lehké a středně těžké areálového typu a plošně rozsáhlé, které je nutno oddělit od souvislé zástavby města. Bydlení (včetně ubytování) má zcela jiné nároky na související využívání území než výrobní provozy tohoto typu, proto by bylo umožněním bydlení ve funkci VL1 porušena zásada pro územní plánování spočívající v předcházení konfliktů vzájemně neslučitelných funkcí, resp. funkcí, kde by jedna mohla výrazně ovlivnit funkci druhou.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních příležitostí, její povinností je rovněž připravit podmínky pro související rozvoj bydlení, ovšem v odpovídající urbanistické a architektonické kvalitě (byty a rodinné domy v rámci ploch bydlení). Realizace zařízení zaměstnaneckého ubytování je tak umožněna v rámci vlastních areálů výroby jako součást jiných objektů (např. byty pro zaměstnance integrované v rámci administrativních budov apod.). Uplatněný požadavek na možnost realizace ubytovny ve stabilizované ploše BI u nádraží byl z výše uvedených důvodů vyhodnocen jako nevhodný. ÚP rovněž neumožňuje rozvoj bydlení v přímé vazbě na rozvíjející se průmyslovou zónu. Stabilizované plochy BI v přímé návaznosti na plochy průmyslové zóny v lokalitě u nádraží je nutno chápat jako plochy určené na dožití, bez možnosti dalšího rozvoje. ÚP nepřipouští realizaci ubytovacích zařízení v plochách BI, BV, BH a OM. Změnou č. 1 bylo rovněž do nepřijatelného využití funkce VL doplněno: „zařízení pro přechodné zaměstnanecké ubytování (ubytovny) v samostatných objektech“. Vzhledem k tomu, že v lochách VL byla již regulace ubytovacích zařízení obsažena v platném ÚP, bylo toto navrhované omezení ze Změny č. 1 vypuštěno. Lze konstatovat, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1.

V souvislosti s vymezením **plochy přestavby PI/1** (a zařazením její původně vymezené a v průběhu projednání Změny č. 1 ÚP Kvasiny již realizované části) se Změnou č. 1 ruší územní vymezení v ÚPD části navržené cyklostezky P5-1 včetně příslušné části vymezené VPS.

V souvislosti s rozšířením průmyslové zóny a s tím souvisejícím předpokládaným nárůstem pracovních příležitostí lze předpokládat zvýšenou poptávku bydlení v rodinných i bytových domech. Změnou č. 1 jsou rozšířeny množství **realizace bytových domů v rámci zastavitelné plochy Z4-1** formou doplnění podmínek využití funkce OV ve vztahu k zastavitelné ploše Z4-1. Dále je možno konstatovat, že pro realizaci bydlení je v ÚP Kvasiny vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které je možno pro realizaci rodinných či bytových domů (viladomů) v souvislosti s rozvojem PZ využít. Pro obě rozsáhlé zastavitelné plochy Z1- 1 a Z1-8 byly již zpracovány a registrovány územní studie dle požadavků vyplývajících z ÚP Kvasiny.

Z důvodu nutnosti zajištění dostatečné plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelné plochy Z1-1 obsažené v ÚP Kvasiny je vymezena konkrétní plocha **prostranství veřejného - ZI/3**,

kteřá je upřesněna na základě prověření územní studií (podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z1-1). Tím dojde k žádoucí územní stabilizaci plochy veřejného prostranství.

S rozvojem pracovních příležitostí a potřeb bydlení souvisí rovněž **potřeba rozvoje občanského vybavení**. Lze konstatovat, že v centru Kvasin jsou vymezeny dostatečné plochy jak stabilizované, tak zastavitelné, které jsou schopny případné potřeby rozšíření sortimentu občanského vybavení uspokojit. Zároveň je možno takové objekty situovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 řeší konkrétní plochu pro možnost realizace občanského vybavení veřejného charakteru. Jedná se o zastavitelnou plochu **ZI/1 pro rozšíření areálu školy**. V souvislosti s tím dochází rovněž k vymezení stabilizované plochy OV v návaznosti na budovu školy, neboť tato plocha je součástí areálu a je využívána jako zahrada školy, se sportovními prvky. V ÚP byla zanesena ve funkci BI. Po společném jednání došlo ke zmenšení zastavitelné plochy o pozemek p.č. 5280/2 v k.ú. Kvasiny z důvodu uplatněné připomínky.

V dokumentaci pro společné jednání byla vymezena zastavitelná **plocha ZI/4 pro možnou realizaci občanského vybavení** v rámci rozsáhlé obytné zóny *Zámecká*. Po projednání dle 50 stavebního zákona došlo k vypuštění této plochy z důvodu uplatněné připomínky obce Kvasiny.

V rámci plochy přestavby **PI/1 je zakotvena podmínka umístění sběrného dvora** pro potřeby obce Kvasiny.

b) Změny v území vyplývající z požadavků vlastníků pozemků a nemovitostí

Změnou č. 1 došlo ke **změně funkce dvou ploch v zastavěném území** z funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* na *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Jedná se o stabilizované plochy jihozápadně centra Kvasin a v zastavěném území na západním okraji Kvasin, jejichž skutečné využití odpovídá funkci BV (resp. ZS) a které prostorově, funkčně a vlastnický navazují na stávající plochy s tímto funkčním využitím.

Na základě požadavku vlastníků došlo ke změnám ploch a funkčního využití na východním okraji Kvasin. V souladu se skutečným stavem využití pozemků a nemovitostí došlo ke **změně části zastavěného území** z funkce *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* na *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Dále, opět na základě požadavků žadatelů, došlo ke **zrušení zastavitelných ploch Z1-6 a Z1-4**. V souvislosti s konkrétním požadavkem pak byla zrušena část plochy OM, která je využívána jako zemědělsky obhospodařovaný pozemek. Došlo k úpravě hranice zastavěného území v této lokalitě (zastavěné území odpovídá hranici intravilánu). Provedené úpravy jsou patrné z grafické části dokumentace Změny č. 1 – *Hlavní výkres*. V rámci Změny č. 1 nebylo vyhověno požadavku na změnu využití pozemků zařazených ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV* (pozemky p.č. 850/1, 850/4 a 850/5), a to z důvodu, že ačkoliv jsou v soukromém vlastnictví, jedná se o veřejně užívanou cestu a její funkční využití v ÚP Kvasiny, funkce PV, zcela odpovídá jejímu skutečnému způsobu využití.

c) Řešení vyplývající ze změn v území a změny právních předpisů a dalších dokumentů majících vliv na řešené území

Ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny dochází ke změně, resp. **aktualizaci zastavěného území** v lokalitách, kde již byla zástavba realizována, resp. které již byly využity. Tyto plochy jsou pak vymezeny jako plochy stabilizované ve funkcích **BI** a **VL1 (část zastavitelné plochy Z1-1, Z1-3 a zastavitelná plocha Z8-2)**. Rovněž je zrušena **zastavitelná plocha Z5-5** – místní komunikace na jižním okraji areálu ŠA z důvodu její uskutečněné realizace. Tato plocha se vymezuje jako stabilizovaná ve funkci DS. Dále byla vymezena stabilizovaná plocha DS v lokalitě tzv. manipuláku z důvodu realizace parkoviště a do zastavěného území a stabilizovaných ploch VL1 byla zahrnuta plocha pod společným oplocením na jižním okraji areálu ŠA

Dochází ke zrušení navrženého zalesnění - **lokality K1**, plocha je již součástí PUPFL a vymezena jako plocha stabilizovaná ve funkci *Plochy lesní - NL*.

Z výrokové části ÚP Kvasiny je vypuštěn **návrh propojení hlavního zásobního řádu** od autobusového nádraží přes řeku směrem k automobilce včetně jeho zokruhování s řady dolního tlakového pásma na levém břehu Bělé z důvodu jeho uskutečněné realizace. Ze stejného důvodu je vypuštěn **návrh koridoru přeložky sítí TI na jižním okraji areálu automobilky včetně navržené VTL/STL regulační stanice**.

V souvislosti s novelou stavebního zákona došlo k úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve vztahu k § 18 stavebního zákona. Byly upraveny podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území. Úprava byla provedena ve smyslu vyšší ochrany nezastavěného území. Je řešena zejména regulace staveb v nezastavěném území a oplocování ploch ve volné krajině. Po projednání dle § 50 stavebního zákona došlo na základě uskutečněných konzultací s DO k úpravě těchto podmínek. V podmínkách využití dochází mimo jiné k následujícím úpravám funkcí nezastavěného území - realizace veřejné infrastruktury (mimo té, která souvisí s navrženou obsluhou PZ) bude vyloučena v NL v plochách bezprostředně na PZ navazujících z důvodu ochrany těchto ploch. Ohrazení bude přípustné pouze jako dočasné, neboť se jedná o způsob ochrany nově zakládaných porostů, které není v rozporu s požadavky na ochranu lesa. Oplocování je Změnou č. 1 vyloučeno. Toto doplnění regulativů je jednoznačně ve prospěch ochrany lesních pozemků. Regulace využití v plochách NL vyplývá z ustanovení požadavku § 18 SZ, kde je za výčetem staveb umožňujících jejich umístění v nezastavěném území uvedeno: „...uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Podobně došlo k úpravám ve funkcích NZ, NP, NS, které výslovně vylučují realizaci staveb, které mohou významněji ovlivnit nezastavěné území. Takové stavby je nutno řešit v rámci konkrétně stanovených zastavitelných ploch, resp. možnost jejich umístění musí podléhat procesu pořízení ÚP, resp. jeho změny.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území respektují změny ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území obce Kvasiny základní urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Kvasiny. Návrhem Změny č. 1 není dotčena ochrana památek registrovaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, nebo objektů vedených v zájmu o zapsání (27396/6 - 2316 areál zámku, 2316/01 zámek čp.1 st.p.č. 122; 2316/02 park st.p.č. 123, 124, 126, 213, 256, 339, p.p.č. 325, 328/1, 328/2, 328/6, 328/7, 328/8, 385, 413, 435/7, 1333, 1391 (část), 1443, 1444; se svými částmi (zámek č.p. 1, park- budova zimní zahrady, skleník, domek zahradníka, kuželník, chata u rybníka, lesovna čp.101, dům čp. 200 u lesovny, hrázděná elektrárna, ohrazení parku, alej na pozemku p.č. 435/7), 2316/03 dům zahradníka st.p.č. 122; 2316/04 lesovna čp.101 st.p.č. 128/1; 2316/05 dům čp. 200 st.p.č. 128/2; 2316/06 hrázděná elektrárna st.p.č. 126; 2316/07 ohrazení p.p.č. 385; 27701/6 - 2317 socha – Kalvárie p.p.č. 5248; 46166/6 - 2318 dům čp. 87 st.p.č. 68; 15986/6 - 2319 dům čp.118 (s erbem) st.p.č. 166; 25190/6 - 2320 struha - vodní dílo p.p.č. 1394, 1395, 1396; Z/28/01 socha – Krucifix; Z/28/02 kaple sv. Jana Nepomuckého; Z/28/03 mlýn čp. 17; Z/28/04 kaple se zvoničkou; Z/28/05 most; Z/28/06 pomník padlým), nejsou dotčeny tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. Je respektován urbanisticky a kompozičně cenný areál zámku a zámeckého parku včetně skutečnosti, že se jedná registrovaný významný krajinný prvek. Je respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany jejich hodnot zohledňuje řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny následující prvky a skutečnosti: po prověření návaznosti na sousední obce bylo konstatováno, že Změnou č. 1 bylo nutno zajistit návaznost prvků ÚSES pouze v souvislosti s navrženými plochami průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, kdy je doplněno propojení ÚSES po obvodu rozšiřované PZ. Návaznosti prvků regionálního charakteru je zajištěno bez nutnosti změny. Plochami změn nejsou dotčeny památné stromy. Změnou č. 1 nedochází k zásahu do vrchu nad zámeckým areálem, který je chápán jako přirozená krajinná dominanta a pohledově odclouňuje zastavěné území Kvasin a Solnice, situované západně od automobilky, od vlastního areálu ŠA. Za účelem odclonění stávajících ploch PZ včetně nově vymezených zastavitelných ploch, je v rámci podmínek využití lokality ZI/2 stanoven požadavek na realizaci opatření ke snížení negativních vlivů výroby na zastavěné území Kvasiny, zejména vlivů urbanisticko estetických. Podél hranice lokality ZI/2 bude zřízen pás určený pro zemní val a realizaci zeleně v dostatečné šíři za účelem zajištění výše uvedených požadavků odclonění zastavěného území. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana nezastavěného území před nežádoucí realizací staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 1 nejsou dotčeny VKP stanovených dle § 3 a 6 zákona o ochraně přírody. Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky pro ochranu PUPFL, zastavitelné plochy nejsou vymezeny na PUPFL, lokalita ZI/2 zasahuje do ochranného pásma lesa. Změnou č. 1, resp. vymezením zastavitelných ploch nad rámec ÚP Kvasiny nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany, podrobné odůvodnění předpokládaných vlivů na ZPF je uvedeno v kap. H) Odůvodnění Změny č. 1.

Aktuální přehled nemovitých kulturních památek na území obce Kvasiny (Změnou č. 1 nejsou dotčeny).

k.ú. 03701 Kvasiny

27396/6 - 2316 zámek - st.p.č. 122, st.p.č. 123 – bez staveb, 124 – bez staveb, 126, 128/1, 128/2, 213, 256 – bez staveb, 339 – bez staveb, 413, p.p.č. 325, 328/1, 328/2, 328/6, 328/7, 328/8, 385, 435/7, 1333, 1391 (část), 1443, 1444

se svými částmi (zámek č.p. 1, park- budova zimní zahrady, skleník, domek zahradníka, kuželník, chata u rybníka, lesovna čp.101, dům čp. 200 u lesovny, hrázdná elektrárna, ohrazení parku, alej na pozemku p.č. 435/7)

27701/6 - 2317 socha – Kalvárie p.p.č. 5248

46166/6 - 2318 dům čp. 87 st.p.č. 68

15986/6 - 2319 dům čp.118 (s erbem) st.p.č. 166

25190/6 - 2320 vodní kanál napájecí Dlouhá strouha p.p.č. 1110, 1394, 1395,

S ohledem na nutnost zajištění ochrany obytného prostředí před nepříznivými vlivy výroby je do Změny č. 1, resp. grafické části zanesena tzv. *Nepřekročitelná hranice negativních vlivů výroby*. Jedná se o požadavek ochrany nejbližších ploch bydlení, resp. chráněných prostorů, v návaznosti na plošně nejvýznamnější plochu výroby v Kvasinách – průmyslovou zónu. Hranice je vedena podél hrance stabilizovaných a zastavitelných ploch průmyslové zóny ve směru severním, resp. severozápadním, a to z důvodu, že plochy bydlení umístěné tímto směrem by mohly být negativně ovlivněny jednak z této plochy, jednak z průmyslových ploch na východní hranici k.ú. Solnice. Ochranu je nutno zajistit i z hlediska kumulativních vlivů z obou významných areálů. Ve Změně č. 1 navržená ochrana se nevztahuje na stávající povolené provozy v areálu provozované (které hygienické limity splňují), ale vztahuje se k případnému umístování nových provozů výroby a skladování, změně druhu výroby či zkapacitnění stávajících výrobních či skladovacích provozů v ploše VL1.

Vyhodnocení působení plánované zástavby v lokalitách Změny č. 1 ÚP Solnice a Změny č. 1 ÚP Kvasiny v okolní krajině a v dálkových pohledech (fotodokumentace je obsažena v Příloze č. 2 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny)

Úvodem je nutno uvést, že Změnami č. 1 ÚP Solnice a ÚP Kvasiny nedochází k vymezení nové PZ v území, které nebylo průmyslovou výrobou doposud zasaženo, dochází pouze k rozšiřování zastavitelných ploch PZ v území, kde již jsou stabilizovány plochy výroby a kde jsou rovněž postupně zastavovány plochy pro výrobu vymezené platnými ÚPD (ÚP Solnice, ÚP Kvasiny v rámci průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a ÚP Rychnov nad Kněžnou v rámci průmyslové zóny Lipovka). V pohledech jak z blízkého okolí, tak ze vzdálenějších vyhlídkových míst se nejpodstatněji uplatňuje stávající areál ŠA a působení plánované zástavby je nutno hodnotit ve vztahu k již existujícímu působení stávajících areálů (včetně nově realizované zástavby v blízkosti kruhového objezdu jižně od Solnice a průmyslové zástavby v Lipovce). Nové zastavitelné plochy PZ jsou umístovány v návaznosti na stávající areály a v ÚP již vymezené plochy pro průmysl, které jsou postupně zastavovány. Stávající areály výroby a zastavitelné plochy vymezené v platných ÚPD jsou situovány na kótách 340 – 360 m n. m., nově vymezované plochy jsou umístovány v terénu na kótách ve výškách cca 350 – 370 m n. m. Pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového upořádání z hlediska výšky budoucích objektů, jsou vymezena ochranná opatření v podobě ochranného valu a návrhu ploch pro zalesnění po obvodu PZ. To vše za účelem zmírnění působení PZ na okolní prostředí.

Lze konstatovat, že z nejbližšího okolí se nebudou nově navrhované lokality ze změny ÚP Solnice a ÚP Kvasiny uplatňovat v pohledech od západu (vyjma bezprostředního působení ze silnice I/14 v úseku **Rychnov nad Kněžnou – Solnice** – k tomu viz dále) a to s ohledem na konfiguraci terénu a významnějšímu, mozaikovitému zastoupení lesů v krajině (linie **Byzhrdec – Černíkovice – Domašín**).

Zástavba v rámci nově vymezovaných lokalit se nebude projevovat od jihovýchodu (Lukavice, Panská Habrová) rovněž z důvodu, že z hlediska morfologie terénu jsou tato sídla umístěna níže a mezi PZ a těmito sídly je krajina na kótách vyšších, než je umístěna PZ.

Ze zástavby **Rychnova nad Kněžnou** ani ze **Solnice** nejsou plochy PZ viditelné díky konfiguraci terénu, ve kterém se města rozkládají. Vlastní zástavba **Kvasin** je umístěna v údolí řeky Bělé, v kontaktu se stávajícím areálem ŠA a nově vymezovanou zastavitelnou plochou ZI/2 je jižní okraj zástavby. Situaci v tomto místě ale výrazně zlepší plánované ochranné opatření, které bude

realizováno podél severní hranice stávajícího areálu ŠA a lokality ZI/2 a podél východní hranice lokality ZI/2. Z východního směru se stávající areál uplatňuje v pohledech z nejbližšího krajinného zázemí obcí Kvasiny a Lukavice a od Debřece, kde jsou významnější výhledy z kóty 455 m n. m. I zde však pohledy na stávající areál a zástavbu plánovanou v lokalitě ZI/2 významně eliminuje plánované izolační opatření (ochranný val a zeleň po obvodu lokality ZI/2) a plánované zalesnění jižně lokality ZI/2 (foto 1 pohled od obce Debřece).

Zcela zásadně se současná zástavba v rámci průmyslových zón uplatňuje při pohledech ze **silnice I/14** (a cyklostezky vedené podél této silnice), která na tyto plochy bezprostředně navazuje. Ve směru od Rychnova nad Kněžnou se tak negativně uplatňují stávající areály v lokalitě Lipovka, následně zástavba v areálu ŠA a nové halové objekty situované v zastavitelné ploše Z8-1 v Solnici. Je reálný předpoklad významnějšího uplatnění zástavby v lokalitě ZI/1 v Solnici, tento vliv však bude významně potlačen budoucí zástavbou v již vymezených lokalitách Z8-1 v Solnici a v zastavitelné ploše Zlit 1 v Lipovce, které jsou situovány přímo při silnici I/14 a stávající i plánovaná areálová (halová) zástavba situovaná v plochách bezprostředně navazujících na silnici I/14 tak bude z převážné části úseku silnice I/14 významně clonit pohledy na vzdálenější plochu PZ vymezenou Změnou č. 1 ÚP Solnice. Budoucí zástavba v nově vymezené lokalitě ZI/1 na k.ú. Solnice se tak ve výsledku projeví pouze v průhledu mezi areály v Lipovce a areály umístovanými v ÚP již vymezené zastavitelné ploše Z8-1 v Solnici, v délce necelého 1 km. Přitom zde nebude hrát významnější roli skutečnost, že jihovýchodní okraj lokality ZI/1 se z terénního hlediska nachází ve vyšší poloze, neboť zástavba situovaná v již vymezených plochách s ohledem na přímou návaznost silnice, ze které jsou pohledy uvažovány, svou předpokládanou výškou (okolo 10 m) novou lokalitu zacloní. Z výše uvedeného vyplývá, že doplnění nových zastavitelných ploch nebude mít významnější vliv na krajinný ráz, neboť ten je zde již výrazně narušen stávajícími areály vymezených lokalitách dle platných ÚPD. Nová zástavba bude nejvýrazněji vnímána z cest ve volné krajině, působení v krajině se dá částečně eliminovat obvodovou zelení, která je pro využití zastavitelných ploch v ÚP předepsána, je však možno konstatovat, že mezi Rychnovem a Solnicí nejsou v krajině vedeny významnější turistické trasy. Vliv na zapojení lokality ZI/1 do krajinného zázemí bude mít o zalesnění, realizované v ploše Změnou č. 1 ÚP Solnice na východním okraji lokality ZI/1 v Solnici (foto 2- 4 - pohledy ze silnice I/14).

V nedalekém okolí se pak zcela sporadicky objevuje část stávajícího areálu **ŠA ze silnice z Bílého Újezdu do Brocné**, která je vedena ve vyvýšené poloze. Díky mozaikovitému charakteru krajiny s významnějším zastoupením roztroušených lesíků a modelaci terénu mezi touto cestou a PZ se zde nebude zástavba v nově vymezených zastavitelných plochách uplatňovat vůbec (foto 5 - pohledy ze silnice z Bílého Újezdu do Brocné).

Významnějším vyhlídkovým místem bližšího okolí je **Hraštický kopec** na kótě 459 m n. m. s vodojemem. Z tohoto místa se v pohledech uplatňuje stávající areál ŠA. Je předpoklad, že se částečně v těchto pohledech uplatní i plánovaná zástavba v již vymezené ploše Z8-1, která navazuje v pokračování stávajícího areálu ŠA (byla vymezena v platné ÚPD). Zástavba v navazující lokalitě ZI/1 vymezené Změnou č. 1 ÚP Solnice by se mohla projevit pouze v poloze na kótách nad 360 m n. m., tato část je však z tohoto vyhlídkového bodu již kryta zástavbou a zelení zahrad v Hrašticích. Zastavitelná plocha ZI/2 v Kvasinách se projeví na východní části pohledů od vodojemu, zároveň však bude působení budoucí zástavby v lokalitě částečně eliminováno plánovaným ochranným opatřením.. Vliv Změny č. 1 tak nezle hodnotit jako významný (foto 6 – pohledy od vodojemu nad Hrašticemi). S ohledem na skutečnost, že se z tohoto pohledu významně uplatňuje stávající areál ŠA, rozšíření PZ zde nebude mít význačnější vliv.

Od jihozápadu se stávající průmyslové zóny uplatňují ze silnice II/321 za obcí **Libel**, z této silnice však není vidět PZ Solnice – Kvasiny (včetně rozvojových ploch), ale v dálkových pohledech se projevují halové objekty v lokalitě Lipovka a objekt HZS v Rychnově nad Kněžnou (foto 7 – pohledy od Libelu).

Dalším vyhlídkovým místem z tohoto směru je úsek silnice III. třídy západně **od vesnice Lokot**, ze kterého se otvírají pohledy na celé území mezi Rychnovem nad Kněžnou až k Solnici a Kvasinám. Na jižní straně u Rychnova nad Kněžnou se v dominantním postavení významně objevuje budova HZS, jejíž působení s ohledem na charakter a barevné řešení nepůsobí negativním dojmem. (foto 8). Stávající areál ŠA se projevuje v levé části pohledů, je částečně kryt menšími lesíky. Pohledy od Lokotu jsou negativně ovlivněny dalším civilizačním prvkem - procházejícím elektrickým vedením VVN (foto 10). Následuje panoramatický pohled (foto 11), který dokladuje stávající ovlivnění pohledů od Lokotu – průmyslové zóny v Lipovce a Kvasinách a vedení VVN, které mezi nimi prochází. Je nutno konstatovat, že v pohledech z tohoto směru se projeví nejdříve budoucí zástavba v rámci již vymezené zastavitelné plochy Z8-1 v Solnici, jejíž jižní část není doposud zastavěna (na fotografii č.

11 jsou na levé straně, vlevo v zeleni pod areálem ŠA, viditelné nové haly v této lokalitě, zastavitelná plocha Z8-1 leží v ploše stávajícího pole vpravo od zeleně v okolí procházejícího vedení VVN - vpravo na fotografii č. 10 - které je vedené středem zastavitelné plochy Z8-1. Pokud dojde k zastavění volných částí lokality Z8-1 již vymezené v ÚP Solnice, budoucí zástavba v lokalitě ZI/1 vymezené ve Změně č. 1 bude touto zástavbou částečně kryta, projeví se pouze ve vyšších polohách. Opět se tedy nejedná o významný vliv, neboť území je pohledově již značně zatíženo.

Ze širšího území je stávající PZ viditelná z vrcholů Orlických hor. Stávající areál ŠA je nejvýrazněji viditelný z **Velké Deštné** – 1115 m n. m. (foto12), za ním se uplatňují haly v rámci plochy Z8-1 v Solnici. Plánovaná zástavba v rámci lokalit ZI/2 v Kvasinách a ZI/1 v Solnici, včetně nové zástavby v již vymezených zastavitelných plochách v ÚP Kvasiny a ÚP Solnice, rozšíří celkovou plochu PZ, která bude v dálkových pohledech viditelná, stále se však jedná o jediné místo. Ze **hřebenů Orlických hor** je PZ viditelná např. z vrchu Orel (foto 13), sporadicky se otvírají pohledy z hřebenové cesty (okolo 1040 m n. m.) mezi Středním a Komářím vrchem v místech, kde se v souvislém zalesnění objevují průseky vzniklé těžbou či kalami (foto 13 a 14). Vzhledem k nižší poloze výhledových míst je stávající areál zapojen mezi lesní porosty, které se v pohledech uplatňují a výrazněji tedy z panoramatu nevystupuje (pokud není výrazně osvětlen slunečním světlem). S ohledem na to se ani zástavba v rámci zastavitelných ploch nebude výrazněji uplatňovat. Na dalším snímku (foto 15) je pohled z vrcholu **Pustého** (793 m n. m.) u Říček v Orlických horách. Zastavitelné plochy v Solnici jsou víceméně kryty stávajícím areálem ŠA, který se uplatňuje v popředí, zástavba v lokalitě ZI/2v Kvasinách splyne se stávajícím areálem.

Kladem je, že Změnami ÚP Solnice a ÚP Kvasiny nejsou vymezovány zastavitelné plochy, které by vytvářely nová „hnízda“ silně urbanizovaných ploch na vzdálenějších místech, které by měly významnější vliv v dálkových pohledech, neboť by docházelo k většímu celkovému narušování krajinného rázu. V tomto kontextu je nutno konstatovat, že rozšíření PZ v plochách ZI/2 v Kvasinách a ZI/1 v Solnici v lokalitě, která je již tímto způsobem ovlivněna nebude mít z hlediska dálkových pohledů významný vliv. Za významnou je nutno považovat skutečnost, že v pohledech z Orlických hor se v popředí uplatňuje stávající areál ŠA a zastavitelné plochy jsou umístěny většinou za ním, zejména z nižších poloh tak budou dotvářet pouze pozadí již stávajících hmot areálu ŠA.

Foto 16 – od Rampuše – PZ se v dálkových pohledech neuplatňuje, v pozadí vystupuje zástavba města Rychnova nad Kněžnou.

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je Změnou č. 1 ÚP Kvasiny řešena ve vztahu k navrhovanému rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Po společném jednání došlo k vymezení plochy přístupové komunikace do průmyslové zóny ZI/5-2 ve funkci DS. Dále došlo k vymezení překryvného koridoru pro zkapacitnění silnice III. třídy, kterou je napojen areál ŠA včetně podmínek pro jeho využití. Podrobné řešení je uvedeno výše.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany, budoucí nové objekty na zastavitelných plochách bydlení budou v případě potřeby obslouženy pro požární účely vodou ze stávajících požárních hydrantů na vodovodní síti. V dalších úsecích ochrany obyvatel nedochází oproti schválenému ÚP Kvasiny ke změně, nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území, zejména se jedná o ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury. V rámci ploch průmyslové zóny jsou umožněny přeložky stávajících sítí, zejména vrchního vedení elektrické energie a VTL plynovodu z důvodu možnosti efektivnějšího využití ploch PZ. V navazujících dokumentacích je dále nutno respektovat OP PUPFL, odvodňovací zařízení, nezastavitelný 6 – tři metrový pás podél vodních toků, radioreléová trasa.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě.

Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zhodnocení řešení Změny č. 1 ve vztahu k územní studii pro zastavitelnou plochu Z8-1 v Kvasinách

Pro zastavitelnou plochu Z8-1 vymezenou v ÚP Kvasiny byla zpracována „Územní studie pro zastavitelnou plochu Z8-1 v Kvasinách“, která je podkladem pro rozhodování v území (byla pořízena dle §30 stavebního zákona, schválena 7.6.2013 a data o ní byla vložena do evidence ÚPČ). V rámci této územní studie bylo prověřováno podrobnější využití zastavitelné plochy Z8-1 vymezené v ÚP Kvasiny mezi stávajícím areálem ŠA a katastrální hranicí s obcí Solnice.

Územní studie navrhuje podrobnější způsob uspořádání zastavitelné plochy ve dvou variantách, jako výsledný způsob výstavby byla vybrána varianta postupu výstavby od severu k jihu. Studie řeší umístění halových objektů, rozmístění dopravních ploch včetně ploch odstavných a podrobnější koncepci sítí TI. Na východním, jižním a západním okraji plochy je vymezen pás vnitropodnikové zeleně. Rozsah zeleně v této ploše bude doplněn o další plochy zeleně uvnitř areálu.

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny je vymezení zastavitelné plochy ZI/2 pro rozvoj PZ, která navazuje na východní hranici stávajícího areálu ŠA. S tím souvisí návrh dopravní obsluhy této lokality, obsažený v řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny. Plocha ZI/5-2 vymezená Změnou č. 1 ÚP Kvasiny pro dopravní obsluhu lokality ZI/2 je vymezena v jediné možné poloze a to podél jižní a východní hranice lokality Z8-1 při využití stávajících cest zanesených v evidenci katastru nemovitostí po obvodu lokality Z8-1, částečně na k.ú. Solnice (koordinace s projednávanou Změnou č. 1 ÚP Solnice), částečně s přesahem do plochy Z8-1. Nevymezení plochy dopravy v okrajové části zastavitelné plochy Z8-1 by znamenalo nutný zábor PUPFL za hranicí lokality Z8-1. V části lokality Z8-1, kde je vymezena plocha pro dopravu ZI/5-2 je v ÚS navržen pás zeleně, který je dle grafické části dokumentace označen jako „*převážně nezastavitelné plochy – vnitropodniková zeleň izolační a okrasná*“. Územní studie je územně plánovacím podkladem, který nemá závaznost jako územně plánovací dokumentace. Z formulace ploch zeleně - *převážně nezastavitelné plochy* vyplývá, že jistý podíl zastavěných ploch zde není vyloučen, řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny tedy není vymezením části plochy ZI/5-2 v okrajové části plochy Z8-1 v zásadním rozporu s řešením územní studie. Řešením ÚS je naznačeno základní členění ploch v rámci lokality Z8-1, které bude upřesňováno v navazujících dokumentacích, resp. navazujících povolovacích procesech, kde budou řešeny konkrétní záměry přesně umísťovány v odpovídající podrobnosti. Pro lokalitu Z8-1 je v ÚP Kvasiny (závazně) stanoven podíl zeleně. Pokud se jedná o umístění části přístupové komunikace v rámci plochy dopravy ZI/5-2 s přesahem do lokality Z8-1, neznamená to snížení tohoto stanoveného podílu (koeficientu) zeleně. Plocha ZI/5-2 pro přístupovou komunikaci do PZ využívá stávající cesty zanesené v evidenci katastru nemovitostí, které řešení ÚS respektuje. Dochází v podstatě k jejímu rozšíření do plochy Z8-1, což

nelze rovněž brát jako rozpor s řešením plochy Z8-1. ÚS rovněž řeší přeložku VTL plynovodu po obvodu lokality Z8-1, což je plně v souladu s řešením Změny č. 1.

Územní studie byla zpracována v době, kdy nebyly známy požadavky na Rozšíření strategické PZ Solnice - Kvasiny, proto není s přístupovou komunikací do PZ (lokality ZI/2) v této ÚS počítáno. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 neovlivní podíl zeleně (20 %), který je pro využití lokality Z8-1 stanoven v ÚP Kvasiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o územně plánovací podklad, je možno se při rozhodování v navazujících řízeních od něj odchýlit (ÚS je pouze jedním z podkladů pro rozhodování dle stavebního zákona). S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že není předpoklad nutnosti zpracování nové ÚS pro lokalitu Z8-1 z důvodu trasování přístupové komunikace po jejím obvodu, neboť se jedná o řešení, které koncepci uspořádání lokality Z8-1 podle registrované ÚS zásadně neovlivní. Dotčení lokality Z8-1 je zcela okrajové a konkrétní využití plochy Z8-1 bude upřesňováno v souladu s řešením nastíněným ÚS v navazujících projektových dokumentacích při dodržení všech požadavků vyplývajících z ÚP Kvasiny a jeho Změny.

V rámci širších vztahů je v ÚS navržen odklon LBK 14 a zřízení interakčního prvku podél jižní hranice lokality, kde je vedena místní komunikace – již na území města Solnice. Toto řešení je v rozporu s vydaným ÚP Solnice. V grafické části ÚS jsou pak pod označením D11 zakresleny „Možnosti využití účelových komunikací pro každodenní dojížděku do zaměstnání v relaci Lukavice – Kvasiny (osobní automobilová doprava s regulovaným režimem)“. Tyto návrhy jsou z hlediska využití území neakceptovatelné. Je nepřijatelné rozšiřování vlivů PZ do území, které bylo prozatím od těchto vlivů chráněno, a v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny jsou navržena opatření za účelem vyšší ochrany nezastavěného území zejména směrem k obci Lukavice. S obtěžováním osobní dopravou v území, které slouží primárně pro zemědělskou činnost a pro rekreační využívání krajiny jsou již v současnosti značné negativní zkušenosti na území obce Kvasiny. Zde jsou po realizovaných KoPÚ asfaltové polní cesty používány pro dojížděku do zaměstnání ze směru obce Lukavice, a to v rozporu s jejich účelem.

Pokud se jedná o použití podkladů pro zpracování Změny č. 1, je možno konstatovat, že při zpracování Změny č. 1 bylo vycházeno z dostupných podkladů, kterými jsou nejen registrované územní studie, ale i další dokumenty, studie a dokumentace, na základě kterých lze zjistit stav řešeného území či které blíže ověřují možnosti využití daného území. Pro Zpracování Změny č. 1 byla jako podklad použita rovněž *Technická studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (Valbek spol. s r.o., 5/2016)*, která se zabývala podrobnějším prověřením možností dopravního řešení budoucí PZ a prověřováním technického řešení sítí TI, včetně projednání možností těchto řešení s příslušnými správci technické a dopravní infrastruktury. Stavební zákon výslovně neukládá povinnost použít pro zpracování ÚPD pouze registrované územní studie. V takovém případě by pak nebylo možno využívat mnoha podkladů, které jsou významným podkladem v projekční činnosti ÚPD. Jedná se např. o studie odkanalizování, studie odtokových poměrů, generely zeleně, technické infrastruktury apod. Využití studií zpracovaných spol. Valbek spol. s r.o. je v souladu s § 19 stavebního zákona, neboť úkolem územního plánování je zjišťovat a posuzovat stav území, stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na podmínky v území. Výše uvedené studie vypovídají o stavu území či podrobněji prověřují podmínky, na základě nichž je možno navrhnout a dle stavebního zákona projednat změny v území. Výše uvedená technická studie byla zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Kvasiny posouzena, s navrženým řešením se zpracovatel ztotožnil, následně byla studie využita jako podklad pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

Zhodnocení řešení Změny č. 1 ve vztahu k ÚAP a Rozboru udržitelného rozvoje území

Pokud se týká Územně analytických podkladů (ÚAP), byla Změna č. 1 přezkoumána ve vztahu k ÚAP, resp. rozboru udržitelného rozvoje území. V době zpracování Změny č. 1 pro projednání dle § 50 stavebního zákona a v době úpravy dokumentace pro projednání dle § 52 stavebního zákona byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP 2014. Ke konci roku 2016 proběhla další úplná aktualizace ÚAP. Projednávaná dokumentace Změny č. 1 nemohla na tuto aktualizaci reagovat (projednání upraveného návrhu Změny č. 1 bylo zahájeno v prosinci 2016, projednání ÚAP s obcemi proběhlo rovněž v prosinci 2016).

Z úplné aktualizace 2014 byly pro řešení změny použity zejména limity a hodnoty řešeného území, dále bylo Změnou č. 1 reagováno i na výsledky RURÚ a problémy k řešení v ÚPD, které v ÚAP byly vyjmenovány pro obec Kvasiny. Vymezení ploch pro rozvoj PZ má přispět ke stabilizaci PZ jako území hospodářsky významného pro Královéhradecký kraj (požadavek na rozvoj PZ mj. vyplývá z požadavků ZÚR a byl obsažen i v předchozí nadřazené ÚPD - ÚP VÚC Orlické hory a podhůří. Na

základě požadavku ÚAP na pověření záměrů generovaných plánovaným rozšířením výrobních ploch a jejich dopadů byly v rámci Změny č. 1 vymezeny související plochy a koridory pro zmírnění problémů dle ÚAP v území identifikovaných, které vyplynuly ze závěrů SWOT analýzy.

Za účelem odstranění urbanistické závady PU15 je v rámci vymezené zastavitelné plochy ZI/2 vymezena překryvná plocha izolačního pásma (odclonění nejen nově vymezené zastavitelné plochy, ale i stávajícího areálu ŠA od obytné zástavby). Změna č. 1 reaguje rovněž na urbanistickou závadu PU19 (ačkoliv tato byla nově uvedena až v úplné aktualizaci ÚAP 2016) četnosti ubytovacích zařízení a s tím souvisejících problémů regulací, resp. jejich zákazem ve funkčních plochách BI, BV, BH a OM. Za účelem eliminace vlivů výroby na krajinný ráz byly Změnou č. 1 stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u zastavitelné plochy ZI/2. Pokud se týká závady PD6 - problém průjezdné dopravy na silnici II/321, došel pořizovatel k závěru, že s ohledem na konfiguraci terénu a polohu obce Kvasiny v údolí řeky Bělé, není možno řešit problém v současně požadované změně (např. navrhnout přeložku silnice, které by pomohlo problém odstranit a zároveň by je bylo možno umístit v administrativním území obce Kvasiny. Navíc by tak došlo k dalšímu zatížení krajinného rázu obce (v současnosti probíhají snahy vymístění dopravy z území jižně Kvasiny, kde jsou pro osobní dopravu k areálu ŠA využívány cesty realizované v rámci KoPÚ (což signalizuje další uvedený problém v úplné aktualizaci ÚAP 2016 uvedený pod kódem PD7). Nabízí se příp. možnost převést dopravu mimo zastavěné území Kvasiny na severní straně Kvasin, toto řešení je však případně nutno prověřit v rámci širších vztahů, neboť by se dotklo i administrativního území sousedních obcí, zejména Skuhrova nad Bělou. Změna č. 1 rovněž reaguje na závadu PD34 vymezením plochy přestavby PI/1. V oblasti ochrany hygieny prostředí je reagováno na závadu PH4, kdy je v rámci vymezené zastavitelné plochy ZI/2 vymezena překryvná plocha izolačního pásma, v rámci které se plánuje realizace ochranného valu. Změnou č. 1 jsou dále vymezeny další plochy pro ochranná opatření (plochy izolační zeleně K1 a navržené plochy k zalesnění, rovněž jsou stanoveny podrobnější podmínky využití plochy ZI/2, které reflektují požadavky na ochranu životního prostředí. Pokud se týká bodu PZ5, zastavitelná plocha ZI/2 není ve střetu s prvky ÚSES, vztah řešení Změny č. 1 ke zpracované územní studii je pak podrobně popsán výše v kap. F) Odůvodnění Změny č. 1. K bodu PL20 je nutno poznamenat, že v ÚP Kvasiny ani Změně č. 1 nejsou vymežovány žádné zastavitelné plochy výroby, které by nenavazovaly na zastavěné území. Pokud se týká bodu PL5 lze konstatovat, že na půdách nejvyšších tříd ochrany (zde konkrétně II. třídy ochrany) je plánovaná pouze ta část plochy pro rozšíření PZ, která neumožňuje realizaci vlastních výrobních provozů. Umožňuje pouze realizaci ochranného opatření, resp. ochranného valu, jehož realizaci lze považovat za veřejně prospěšnou záležitost. Investice do půdy zasahují do vymezené plochy ZI/2 zcela okrajově, střet se sítěmi TI je věcí technického provedení budoucích záměrů. V rámci odůvodnění Změny č. 1 a jejího posouzení bylo provedeno vyhodnocení vlivů v souladu se stavebním zákonem a zákonem o ochraně životního prostředí. Pokud se týká protipovodňových opatření, jejich realizace je obecně umožněna v rámci všech funkčních ploch. Řešení Změny č. 1 obsahuje návrhy, jejichž účelem má být zmenšení případných negativních vlivů průmyslové výroby v řešeném území na okolí. Jedná se např. o vymezení plochy ochranné zeleně ZI/6, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejen pro zastavitelnou plochu vymežovanou Změnou č. 1 včetně vymezení překryvné plochy pro realizaci ochranného valu, doplnění prvků ÚSES lokálního charakteru, navržená plocha zalesnění K2 po obvodu PZ za účelem jejího zapojení do okolního krajinného prostředí. Na základě prověření pořizovatele je rovněž možné konstatovat, že rozvoj těžkého průmyslu není žádoucí (problém vyplývající ze SWOT analýzy - pověření záměrů generovaných plánovaným rozšířením výrobních ploch a jejich dopadů (rozvojem těžkého průmyslu), na což Změna č. 1 reaguje stanovením funkce *Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1* jak pro nově vymežované zastavitelné plochy pro rozšíření PZ, tak pro plochy výroby stabilizované i navržené v platném ÚP Kvasiny. Pokud se týká záměru na realizaci železniční dráhy „Dráhy orlických hor“, považuje pořizovatel tento záměr za nereálný jednak z důvodu nemožnosti napojení takové železnice na stávající železniční systém na území obce Kvasiny, jednak z důvodu, že tento záměr do své ÚPD nepřejali ani další sousední obce (např. Skuhrov nad Bělou).

Dále je nutno konstatovat, že z Vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů URÚ (souhrnný přehled v tabulce na str. 50) bylo zpracovatelem ÚAP identifikováno oproti stavu z roku 2014 zhoršení územních podmínek pro příznivé životní prostředí pouze u 4 obcí z celkového počtu 32 a Územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel pouze u 5 obcí, z čehož v případě obce Rychnov nad Kněžnou se jedná o zhoršení v obou výše zmíněných oblastech. Oslabování ekonomického pilíře v obcích mimo Kvasiny a Solnici z celkového hodnocení patrně není, neboť v hodnocení Územních podmínek pro hospodářský rozvoj nedošlo oproti aktualizaci 2014 k žádné změně. Z ÚAP však nevyplývá, že by zhoršení situace bylo jednoznačně způsobeno rozvojem průmyslové zóny (dále jen PZ). Dále je nutno konstatovat, že Změna č. 1 byla posouzena z hlediska

vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území, která se zabývá konkrétními, oblastmi, např. znečištěním ovzduší, vlivy na krajinný ráz, zemědělskou půdu, zatížením hlukem, bezpečností, demografií, občanským vybavením, bydlením atd., přičemž vychází z dostupných zdrojů, konkrétně v dokumentaci posouzení vlivů jmenovaných. Ze závěrů prověření vyplývá, že identifikované disproporce pilířů URÚ se týkají i obcí, které se nenacházejí v přímé vazbě na PZ Solnice – Kvasiny a leží mimo významnější dopravní tahy, v odůvodnění hodnocení je pak uvedeno vždy více důvodů, proč jsou dané obce zařazeny do příslušné kategorie. Z výsledků URÚ tak nevyplývá, že by rozvoj PZ (zejména tedy v průběhu roku 2016, resp. v období mezi dvěma aktualizacemi ÚAP) měl významnější vliv na porušení vyváženosti pilířů URÚ ORP Rychnov nad Kněžnou jako takové.

Na rozvoj ORP Rychnov nad Kněžnou je nutno se podívat i ze širšího pohledu. Nahlédnutím do ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2015) bylo zjištěno následující: v tabulce 7.1.1. Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje v ORP Královéhradeckého kraje (r. 2015, 2013, 2011) Aktualizace územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje 2015 Rozbor udržitelného rozvoje z května 2015 na str. 314 je uvedena pro ORP Rychnov nad Kněžnou absolutní hodnota + 8,33., což je dle třetího odstavce na str. 313 stejného dokumentu jev/proces hodnocený pozitivně (hodnota 0 je jev/proces neutrální a hodnota se znaménkem minus je jevem/procesem negativním). ORP Rychnov nad Kněžnou prošel dle této tabulky ze str. 314 od roku 2011 do roku 2015 (rok 2016 ještě není v územně analytických podkladech Královéhradeckého kraje zpracován a vydán) poměrně bouřlivým vývojem od hodnoty vyváženosti jednotlivých pilířů územního rozvoje +19,49 z roku 2011 přes hodnotu +55,85 z roku 2013 až k hodnotě vyváženosti jednotlivých pilířů územního rozvoje +8,33 z roku 2015. Křivka vyváženosti jednotlivých pilířů územního rozvoje v ORP Rychnov nad Kněžnou je tedy značně volatilní, je však potřeba zdůraznit, že po celou sledovanou dobu zůstává v kladných hodnotách, což se rozhodně nedá říct o ostatních (nebo i sousedních) ORP. Sousední ORP Kostelec nad Orlicí se drží na neutrální hodnotě (evidentně za pomoci ekonomického pilíře z ORP Rychnov nad Kněžnou) a sousední ORP Dobruška je na hodnotě minus 2,37.

Ve vztahu k průměrné hodnotě vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v Královéhradeckém kraji je hodnota vyváženosti pilířů URÚ ORP Rychnov nad Kněžnou jednou z nejvyšších v pozitivním smyslu. Průměrná hodnota vyváženost pilířů udržitelného rozvoje za všechny ORP v Královéhradeckém kraji pro rok 2015 je minus 24,53 (ORP Rychnov nad Kněžnou vyváženost pilířů udržitelného rozvoje + 8,33) a ORP Rychnov nad Kněžnou má druhou nejlepší hodnotu vyváženost pilířů udržitelného rozvoje v Královéhradeckém kraji pro rok 2015, kdy první je ORP Vrchlabí s hodnotou +98,81 se silným pilířem environmentálním (Krnonoše) i silným pilířem ekonomickým (automobilový průmysl ve Vrchlabí a okolí). Jednou z nejhůře hodnocených ORP v Královéhradeckém kraji za rok 2015 s hodnotou vyváženosti pilířů URÚ minus 79,78 je naopak 15 km západně vzdálená ORP Nové Město nad Metují a ORP Jaroměř s hodnotou vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje minus 90,48.

Na základě výše uvedeného je prokazatelné, že pokud ÚAP kraje vycházejí z ÚAP jednotlivých ORP, nelze předpokládat významnější strmý propad hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje ORP Rychnov nad Kněžnou v rámci Královéhradeckého kraje v současnosti pořizované aktualizace ÚAP 2016.

Dále je nutno poznamenat, že nelze očekávat absolutní vyváženost pilířů URÚ ve všech obcích příslušné ORP, neboť je nutno přistupovat k podmínkám rozvoje jednotlivých obcí a vlastně i k posuzování této problematiky s ohledem na historický vývoj, aktuální možnosti a potřeby rozvoje, na jejich postavení ve struktuře osídlení apod. V území, kde jsou historicky stabilizovány a dále rozvíjeny významnější plochy průmyslu, bude vždy ekonomický pilíř silnější oproti pilíři environmentálnímu. Stejně jako lze předpokládat, že na území obce ležící na území národního parku či CHKO vždy bude environmentální pilíř nadřazen nad pilířem ekonomickým. Úkolem územního plánování je tedy vytváření takových územních podmínek, aby v případě požadavku na rozvoj ekonomické oblasti byly zároveň vytvářeny předpoklady pro související rozvoj sociální oblasti a oblasti ŽP. Z řešení ÚP Kvasiny doplňované Změnou č.1 tato snaha jednoznačně vyplývá.

Při tvorbě Změny č. 1 ÚP, jejího odůvodnění a vyhodnocení bylo vycházeno z oficiálních statistických údajů, aktuálních ÚAP a dalších podkladů, které si pořizovatel opatřil v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Zjištěné informace byly využity pro řešení Změny č. 1, zejména pro aktualizaci zastavěného území a změnu funkčního využití některých ploch (např. z důvodu zajištění souladu skutečného stavu využití území a ÚPD obce), stanovení regulačních podmínek pro využití území (např. regulace staveb ubytovacích zařízení), a k odůvodnění vlastního řešení Změny č. 1 (např. vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch) atd.

Z urbanistického hlediska vytváří koncepce ÚP Kvasiny ve znění Změny č. 1 dostatečné územní předpoklady pro rozvoj všech složek území (vymezením ploch výroby a skladování jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby pro související rozvoj bydlení, vymezením konkrétních ploch a v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch jsou vytvořeny podmínky pro doplňování občanského vybavení a jsou chráněny stabilizované plochy veřejné občanské vybavenosti, vymezením ploch a koridorů dopravy a doplněním koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro související rozvoj dopravní a technické vybavenosti, jsou navržena opatření ke zmírnění případných vlivů rozvoje PZ). Vytvoření územních podmínek v rámci ÚPD je však jedním z předpokladů pro zajištění vyváženého rozvoje území.

Otázky spojené s vytvořením podmínek pro realizaci konkrétních staveb a vzájemných vazeb mezi nimi jdou nad rámec možností řešení ÚPD a bude souviset s podrobnějšími nástroji územního plánování, kam spadá řízení o umístění a povolení staveb, v jejichž rámci bude zkoumáno, zda konkrétně navrhované řešení, zejména jeho rozsah a komplexnost ve vztahu k ochraně veřejných zájmů bude nadále zajišťovat vyváženost všech pilířů nastavených územním plánem. Naplnění tohoto cíle bude úkolem všech subjektů podílejících se na budoucím využití území (součinnosti na úrovni ČR, kraje, obcí a zainteresovaných podnikatelských subjektů).

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy“ v měřítku 1: 5000, „Koordinální výkres“ v měřítku 1:5000 – výřezy a „Výkres širších územních vztahů“ v měřítku 1:25 000 (toto měřítko bylo zvoleno s ohledem na požadovanou podrobnost znázornění vazeb na území sousedních obcí, zejména Rychnova nad Kněžnou a Solnice).

Změnou č. 1 se z grafické části ÚP Kvasiny vypouští výkres „**Výkres technické infrastruktury – 2A**“. Návrhy doplnění koncepce technické infrastruktury byly včleněny do **Hlavního výkresu**. Součástí výrokové části ÚP Kvasiny byl i výkres technické infrastruktury, kde byly zobrazeny stávající systémy TI jako stabilizované koncepce. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci ÚAP je potřeba stávající systémy aktualizovat dle skutečného stavu, byla by **Změna ÚP** zatížena změnou zákresu těchto stabilizovaných systémů dle aktuálních podkladů ÚAP. Proto se samostatný výkres TI z výrokové části vyjímá, návrhy doplnění koncepce TI jsou obsaženy v Hlavním výkresu ÚP Kvasiny. Změnou č. 1 se z grafické části ÚP vypouští navržená kanalizace v lokalitě Zámecká, neboť v této lokalitě již došlo k realizaci doplnění systému kanalizace, na který bude zástavba ve vymezených zastavitelných plochách navázána na základě upřesnění v navazujících dokumentacích, dále došlo k vypuštění přeložky VTL plynovodu na jihovýchodním okraji areálu ŠA, která již byla realizována.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Rozvoj obce Kvasiny probíhá v souladu s vydaným ÚP Kvasiny. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Kvasiny od jeho schválení naplňován takto:

Zastavitelné plochy

Pořadové číslo		Vyhodnocení využití
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Z1-1	Rozsáhlá lokalita určená pro bydlení přirozeně navazuje na rozvíjející se nízkopodlažní obytnou zástavbu v řešeném území a sousední Solnici - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace).	je pořízena a registrována územní studie, využito cca z 10%
Z1-2,3	Obě lokality jsou vymezeny mezi stávající obytnou zástavbou a vodotečí na západním okraji Kvasin.	Z1-2 nerealizováno Z1_3 v KN provedena parcelace pro 6 RD, realizovány RD využito cca z 30%
Z1-4,5	Obě lokality jsou vymezeny na východním okraji Kvasin Pro lokalitu Z1-4 je stanoveno následující podmíněné využití: - nepřípustnost podsklepení objektu - výškové umístění podlahy přízemí min 20 cm nad úrovní (hladinou záplavy) Q ₁₀₀ - nepřípustnost terénních úprav (navýšení, navážka) mimo stavební parcelu. Jako podmínka pro rozhodování v lokalitě Z1-5 je prověření územní studií v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-5 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace),	Z1-4 nerealizováno Z1-5 je zpracována a schválena územní studie, v současnosti běží územní řízení na komunikaci a rodinné domy ve východní části lokality
Z1-6	Lokalita minimálního rozsahu navazuje na stávající bydlení na severovýchodním okraji Kvasin.	nerealizováno
Z1-7a,b,c	Jedná se o rozvojovou lokalitu situovanou při silnici III. třídy na Lukavici - v lokalitě budou vymezeny významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace).	nerealizováno
Z1-8	Lokalita většího rozsahu situovaná ve vyvýšené poloze severně centra Kvasin, na něž bude prostorově a funkčně navazovat - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-8 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), tento centrální veřejný prostor bude prostorově provázán se stávajícím veřejným prostorem v okolí obecního úřadu v centru Kvasin	nerealizováno územním plánem je pro využití lokality stanoveno prověření územní studií, v současnosti zahájeno pořízení územní studie
funkční zařazení: BH Plochy bydlení - v bytových domech		
Z2-2,3	Jedná se o rozvojové lokality vymezené v centrální části Kvasin pro realizaci bytových domů	Z2-2 nerealizováno Z2-3 nerealizováno
funkční zařazení: OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura		
Z4-1	Lokalita je vymezena centrální části Kvasin severně od silnice II. třídy	nerealizováno
funkční zařazení: DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Z5-5	Přeložka místní komunikace na jižní hranici areálu automobilky	nerealizováno
Z5-6	Navržená místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z1-8	nerealizováno
funkční zařazení: ZV plochy veřejných prostranství – ploch zeleně		
Z6-1	Navržená plocha veřejné zeleně v centru Kvasin	nerealizováno
Z6-2	Tato plocha veřejné zeleně je vymezena v návaznosti na zámecký areál mezi plochami bydlení a navrženou sportovní plochou	nerealizováno

funkční zařazení: ZV plochy zeleně – ochranná a izolační		
Z6-3,4,5	Navržená plocha izolační zeleně navržen k ochraně zastavěného území Kvasin před negativními účinky výroby	Z6-3 nere realizováno Z6-4 nere realizováno Z6-5 nere realizováno
funkční zařazení: VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl		
Z8-1	<p>Navržená průmyslová zóna jižně automobilky. Pro lokalitu Z8-1 je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci níž budou respektovány následující podrobné podmínky využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba plochy Z8-1 bude řešena po etapách postupně od severu k jihu, s přednostním využitím zástavby proluk a evidenčně nedořešených ploch ve stávajícím areálu závodu. Etapovitá zástavba plochy nesmí být zajišťována na úkor maximálního zahušťování volných proluk a ploch stávajícího areálu závodu, které již byly upraveny výsadbami a tvoří vnitropodnikovou zeleň - nepřipustným využitím přímo na terénu budou energetické zdroje nesouvisející s výrobní činností automobilky (případně jiného subjektu výroby) a plochy parkování obslužných vozidel (včetně vozidel zaměstnanců). <p>Pro lokalitu jsou dále stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavěnosti do 0,8 a nezastavitelných ploch 0,2 s preferencí funkce ochranné zeleně - zástavba lokality bude řešena tak, aby bylo zabráněno zhoršování odtokových poměrů v území (posoudit i možnosti pro vsakování nebo zadržování dešťových vod v rámci nezastavěných ploch v lokalitě Z8-1, posoudit stávající retenční nádrž pod areálem ŠKODA AUTO, a.s., závod Kvasiny, která zajišťuje transformaci srážkových odtoků ze stávajících a z původně plánovaných ploch rozvoje této společnosti a navrhnout odpovídající opatření tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů pod celým areálem) - těžiště nezastavitelných ploch řešit podél východní a jižní hranice - výšková hladina halových objektů (budov) nepřesáhne výškovou hladinu halových objektů stávající plochy výroby a skladování (stávajícího areálu) bez nástaveb s tím, že tato zásada bude platit i pro ukazatele relativní výšky nad úrovní terénu (základovou spárou). 	<p>Projednána a schválena územní studie, celá lokalita je již v současnosti v majetku společnosti Škoda Auto a.s., která pracuje na podrobnějších dokumentacích za účelem využití plochy pro vlastní potřebu, zčásti realizovány zpevněné plochy v rozsahu cca 2,2 ha.</p>
Z8-2	Lokalita pro rozšíření areálu automobilky	Realizováno - lokalita zahrnuta do stávajícího stavu
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení		
Z10-1	Rozvojová lokalita umožňuje rozšíření sportovních ploch v záp. části Kvasin	nere realizováno

Plochy přestavby

Pořadové číslo		Katastrální území
funkční zařazení: DO plochy dopravní infrastruktury – silniční		
P5-1	Navržená cyklostezka v západní části Kvasin navazuje na stávající cyklostezku	nere realizováno
funkční zařazení: ZO zeleň ochranná a izolační		
P6-1	Návrh ochranné zeleně mezi automobilkou a stávající obytnou zástavbou navazuje na lokalitu Z6-3	na ploše realizován vodojem
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
P10-1	Plocha v zastavěném území je navržena v návaznosti na stávající tenisové kurty	plocha užívána jako cvičiště pro psy

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Charakteristika, podmínky využití	
K1	Zalesnění plochy ve výběžku lesa jižně od Kvasin	Plocha v katastru nemovitostí vedena již jako PUPFL

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy občanského vybavení, veřejného prostranství a zastavitelné plochy pro rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny.

Bydlení: Změnou č. 1 nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro bydlení, naopak dochází ke zrušení 2 zastavitelných plch ve funkci **Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV**. Lze konstatovat, že v rámci ÚP Kvasiny byl vymezen dostatek zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity a které budou schopny pokrýt potřebu bydlení i pro následující období. Pro obě stěžejní zastavitelné plochy vymezené v ÚP Kvasiny jsou v současnosti pořízeny a registrovány územní studie.

Občanské vybavení, prostranství veřejná: pro občanské vybavení byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z4-1, která není doposud využita. Plocha je vymezena v zastavěném území, jsou tak vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Změnou č. 1 je pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru vymezena zastavitelná plocha ZI/1. Plocha bude sloužit pro rozvoj areálu školy a je vymezena rovněž v zastavěném území. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je vymezena zastavitelná plocha ZI/3 ve funkci **PV** pro potřeby navržené obytné zóny v lokalitě Zámecká. Návrh vychází ze zpracované a registrované územní studie, která podrobně řeší zastavitelnou plochu bydlení lokality Zámecká. Lze konstatovat, že návrh je v souladu s veřejným zájmem, kdy je nutno pro budoucí rozsáhlou plochu vymežit a chránit odpovídající plochy veřejných prostranství.

Plochy dopravy: Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby PI/1 pro možnost rozšíření nedávno realizovaného parkoviště, v ploše se počítá se zřízením sběrného dvora pro obec Kvasiny. Dochází tak k účelnému využití nevyužívaných a zanedbaných ploch v zastavěném území. Dále je vymezena plocha přístupové komunikace do PZ, která zasahuje do jižního okraje k.ú. Kvasiny – lokalita ZI/5-2, a překryvný koridor pro zkapacitnění silnice III/32118. Jedná se o návrhy, které mají za cíl zlepšení dopravní infrastruktury v území.

Plochy výroby: pro rozvoj výroby (ve funkci **VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl – Změnou č. ÚP Kvasiny se přeřazuje do funkce Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1**) byly v platném ÚP Kvasiny vymezeny dvě zastavitelné plochy – Z8-1 a Z8-2. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je pro rozšíření strategické PZ Silnice – Kvasiny vymezena zastavitelná plocha ZI/2:

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny je vytvoření územních podmínek pro **Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny**. Plochy pro rozšíření průmyslové zóny jsou Změnou č. 1 umísťovány ve správním území obce Kvasiny a v rámci dalších procesů (Změna č. 1 ÚP Solnice a Změna č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou) také ve správním území sousedních obcí. V daném území pak bude mít rozšíření průmyslové zóny vliv zejména na dopravní vztahy – pohyb zaměstnanců, materiálu a výrobků mezi jednotlivými výrobními podniky a do míst odbytišť. Průmyslová zóna Solnice - Kvasiny má hospodářský význam nejen pro širší okolí souměstí Solnice – Kvasiny, ale je významnou průmyslovou zónou pro Královéhradecký kraj. To dokládá skutečnost, že návrh průmyslové zóny byl již řešen v bývalém Územním plánu velkého územního celku Orlické hory a Podhůří a požadavky na zajištění podmínek ekonomického rozvoje v rámci průmyslové zóny Solnice – Kvasiny byly převzaty do současně platné nadřazené územně plánovací dokumentace **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**. Rozvoj průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je krajským záměrem strategického charakteru, jehož význam byl potvrzen usnesením Vlády České republiky ze dne 9. 2. 2015 č. 97 *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*, jehož přílohou je *Memorandum o spolupráci uzavřené mezi vládou České republiky, Královéhradeckým krajem a společností Škoda Auto a.s.* Z obsahu usnesení vlády *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu* vyplývají zásady poskytnutí maximální podpory novým investorům. Změnou č.1 ÚP Kvasiny (a Změnou č. 1 ÚP Solnice a Změnou č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou) se

vymezují funkční plochy pro výrobu pro „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Strategická průmyslová zóna je podporována dle pravidel *Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury*, schváleného usnesením vlády ČR č. 422 ze dne 3. 6. 2016. (dále jen Program) – poskytovatele dotací – MPO ČR.

Při stanovení okruhu otázek, pro něž má Změna ÚPD vyhledat řešení, tzn. vymezit rozsah příslušných funkčních ploch bylo nutno mj. zohlednit i pravidla Programu, Průmyslová zóna Solnice – Kvasiny je podporována jako strategická průmyslová zóna dle tohoto Programu. Tento program v případě rozvoje infrastruktury dopadá na realizaci projektů, které budou realizovány na nemovitostech v území, u nichž nebyl předem stanoven konkrétní uživatel. Dle programu se průmyslovou zónou rozumí ucelená zastavitelná plocha nebo zastavěné území, které lze v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací na základě pravomocného územního či jiného rozhodnutí dle zvláštního právního předpisu umisťovat *podnikatelské objekty* a zároveň musí splňovat podmínky tohoto Programu. Dalším požadavkem je požadavek na plošný rozsah PZ ve smyslu strategického projektu (strategickým projektem se rozumí Projekty uvedené v bodech 1.2.12 až 1.2.16) dosahující výměry až 100 ha zastavitelné plochy.

Řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny vytváří územní podmínky pro naplnění úkolů daných UV č. 97 týkajících se projektů vyvolaných investic naplňujících současně Program, v němž se stanoví, že je ve veřejném zájmu poskytnutí maximální podpory a součinnosti spol. ŠA, novým investorům, Královéhradeckému kraji, městům Solnice a Rychnov nad Kněžnou a obci Kvasiny v souladu s platnými právními předpisy, která je blíže definována v návrhu Memoranda, které je přílohou UV č. 97.

Shrnutím výše uvedeného lze konstatovat, že rozsah Změny č. 1 ÚP Kvasiny vyvíjí územní podmínky k naplnění záměrů obsažených v UV č. 97 pro Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu v k.ú. Solnice a plní čerpání státních dotací a spolufinancování krajem dle pravidel *Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury*.

Dle výše uvedeného vyžaduje Strategická průmyslová zóna významný rozsah zastavitelných ploch či ploch v zastavěném území, které by byly pro daný úkol / účel k dispozici.

V rámci řešení potřeby územního vymezení zastavitelných ploch za účelem rozšíření PZ Solnice – Kvasiny ve Změně č. 1 bylo nutno se zabývat otázkou, zda nejsou v řešeném území k dispozici již vymezené plochy pro rozvoj strategické PZ a to nejen v případě řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny ve správní území obce Kvasiny, ale i v navazujících správních územích obce Solnice a města Rychnova nad Kněžnou.

Je nutno uvést, že pro rozvoj průmyslové výroby byla v minulosti na území města Solnice vymezena v platném ÚP Solnice jedna zastavitelná plocha pod označením Z8-1 (ve funkci *VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl*). Zastavitelná plocha Z8-1 situovaná na jižním okraji k.ú. Solnice je v současnosti již využívána. Z celkové rozlohy cca 37 ha vymezených v platném ÚP Solnice je cca 7,3 ha využito pro fotovoltaickou elektrárnu. Na dalších cca 12 ha jsou vydána územní rozhodnutí a stavební povolení a již realizovány skladové a výrobní provozy. V současnosti probíhá příprava využití pozemku při jihozápadní hranici o rozloze cca 3,5 ha, zástavba by zde měla být realizována do konce roku 2017. K dalšímu rozvoji, resp. k umisťování podnikatelských objektů, je tak k dispozici necelých 14 ha zastavitelných ploch. V platném ÚP Kvasiny byly v minulosti pro rozvoj výroby na území obce Kvasiny vymezeny dvě zastavitelné plochy – Z8-1 a Z8-2. Zastavitelná plocha Z8-2 je v současnosti zcela využita a je součástí stabilizovaného areálu ŠA. Zastavitelná plocha Z8-1 byla v době projednání v současnosti platného ÚP Kvasiny vymezena na pozemcích různých vlastníků. Od doby vydání ÚP Kvasiny dosud došlo v lokalitě Z8-1 ke změně vlastnických poměrů, všechny pozemky ve vymezené zastavitelné ploše Z8-1 jsou ve vlastnictví společnosti Škoda Auto a.s. Dále lze konstatovat, že z celkové rozlohy cca 18 ha lokality Z8-1 je v současnosti využita plocha cca 2,2 ha. Zbylá zastavitelná plocha v Kvasinách je v rozsahu cca 16 ha. Tato plocha není pro rozšíření PZ využitelná, neboť vlastník pozemku zahájil práce na jejím zastavění s předpokladem kompletního využití do konce roku 2019.

Zastavitelná plocha Z8-1 vymezená v platném ÚP Kvasiny byla vymezena jako úkol z tehdejší nadřazené ÚPD (ÚP VÚC Orlické hory a Podhůří a následně ZÚR Královéhradeckého kraje) s cílem zajistit rozvoj výrobních aktivit předpokládaný v době pořízení ÚP Kvasiny. Cílem zadání Změny č. 1 však nebylo zmařit či negovat již vytvořené předpoklady pro rozvoj v současnosti předpokládaných

investic do území a již připravovaných záměrů, neboť je nutno brát v potaz časové hledisko využití zastavitelných ploch od vymezení konkrétní zastavitelné plochy, přes koupi nemovitostí, přípravu projektových dokumentací a procesů jejich projednání až po vlastní realizaci záměru (na základě znalosti řešeného území, informací obce Kvasiny a stavebního úřadu byly v rámci celého procesu pořízení Změny č. 1 zjišťovány skutečnosti, které svědčí o postupně připravovaných investicích do již vymezené zastavitelné plochy Z8-1 investorem a vlastníkem pozemků v ploše – ŠA, obdobně tak u zastavitelné plochy Z8-1 vymezené v platném ÚP Solnice).

V daném případě zněla společenská objednávka na vyhledání nových ploch pro nové investice, které nemohou být zatíženy již existujícími, připravovanými záměry v plochách pro rozvoj výroby již v ÚPD vymezených. Za dané situace nezbylo pořizovateli, než respektovat v platném ÚP Kvasiny (rovněž v ÚP Solnice) již vymezené zastavitelné plochy a vyloučit je tak z úvah o zahrnutí do vyhledávaných ploch pro rozšíření PZ. V případě bezmyšlenkovitého zahrnutí nevyužití části zastavitelné plochy Z8-1 (dle platného ÚP Kvasiny a rovněž v ÚP Solnice) by hrozilo nebezpečí negace využití plochy pro již existující záměry, čímž by došlo ke zmaření připravovaných záměrů.

Pokud se týká zastavitelné plochy Z8-1, vymezené v ÚP Kvasiny, z celkové rozlohy cca 18 ha lokality Z8-1 je v současnosti využita plocha cca 2,2 ha. Zbývá zastavitelná plocha v rozsahu cca 16 ha však za této situace nesplňuje stanovená kritéria pro realizaci Strategické PZ. Jak již bylo výše uvedeno, *Program slouží pro realizaci projektů, jejichž cílem je rozvoj infrastruktury pro předem konkrétně neurčeného uživatele nemovitosti. Tato infrastruktura je uživatelům nemovitostí dostupná za otevřených, transparentních a nediskriminačních podmínek.* Celá plocha je v současnosti již ve vlastnictví subjektu Škoda Auto a.s., jde tedy o konkrétně určeného uživatele nemovitosti a dle pravidel Programu není umožněno, aby mu na základě Programu byla poskytnuta veřejná podpora. Z pohledu § 55 odst. 4 stavebního zákona je však pro rozšíření PZ Solnice - Kvasiny lokalita Z8-1 nevyužitelná zejména z důvodu, že zde Škoda Auto a.s. intenzivně připravuje rozšíření vlastních provozů. Za tím účelem probíhá intenzivní projektová příprava, byly již zahájeny procesy EIA apod. V současnosti se podrobně plánuje využití cca poloviny zbylé zastavitelné plochy (plánuje se rozšíření svařovny a s tím související rozšíření parkovišť pro hotové vozy, v souvislosti s tím se budou měnit vnitřní trasy nakládky). Dle zástupců ŠA by celá lokalita měla být využita do konce roku 2019. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelnou plochu Z8-1 vymezenou v platném ÚP Kvasiny není možno pro rozvoj Strategické průmyslové zóny ve smyslu UV č. 97 ze dne 9.2.2015 využít.

Pokud se týká otázky celkového rozsahu ploch pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, je v UV č. 97, resp. v bodě 8 *Nemovitosti, příprava lokality*, resp. 8.5 Memoranda, které je jeho přílohou, uvedeno: *„Královéhradecký kraj navrhne odnětí potřebných pozemků (resp. jejich částí), které jsou nezbytné pro přípravu zóny a navazující projekty v působnosti Královéhradeckého kraje, ze zemědělského půdního fondu a poskytne případnou potřebnou součinnost k takovému odnětí,..... a to vše v rozsahu, ve kterém je dle příloh tohoto Memoranda a platných právních předpisů povinen takové kroky provést Královéhradecký kraj“.* Podkladem pro UV byla předkládací zpráva, ve které bylo konkrétně uvedeno: *„Plánovaná strategická průmyslová zóna se nachází v těsné blízkosti silnice I/14 spojující Liberec, Vrchlabí, Trutnov, Náchod a Českou Třebovou a II/321, která spojuje Častolovice, Solnici, Skuhrov a Deštné v Orlických Horách. Zóna je lokalizována podél regionální tratě Solnice-Častolovice s návazností na celostátní trať Velký Osek - Hradec Králové – Letohrad (železniční stanice Solnice). Nejbližší mezinárodní letiště se nachází ve vzdálenosti cca 40 km v Pardubicích. Lokalita je napojena na přímou železniční trať z Týniště nad Orlicí (a Rychnova nad Kněžnou). Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny tvoří dvě rozvojové plochy. První rozvojová plocha je lokalizována v blízkosti závodu ŠKODA AUTO a.s., jihovýchodně a jihozápadně od stávající průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. Zóna je plánována v rozsahu ca 34,4 ha. Druhá rozvojová plocha se nachází severovýchodně od stávajícího areálu Škody a má výměru zhruba 17 ha. Je určena primárně k výstavbě protihlukového valu a pásma izolační zeleně, zhruba 10 ha bude sloužit novým investorům“.*

V rámci pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Kvasiny, bylo nezbytné vycházet z předpokládaných rozvojových záměrů subjektů, které se do budoucna chtějí na rozvoji území, tedy obou samosprávných územních celků (obec Kvasiny, Královéhradecký kraj) a státu, podílet. Rámec rozsahu úvah, které směřovaly ke stanovení rozsahu ploch pro rozšíření PZ, tvořily odborné podklady, na základě nichž byla záležitost projednána z pozice státu ve vládě ČR a jehož výsledkem bylo usnesení vlády týkající se *Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu.* Proto také bylo zmíněné UV doprovázeno memorandem, v jehož obsahu, resp. obsahu jeho příloh je stanovení výše finančních prostředků na realizaci konkrétních opatření v území, pro něž má být nástroj územního plánování následně vytvořen,

určující pro vytvoření územních předpokladů pro jejich realizaci. Tzn., že z těchto dokumentů vyplynul územní nárok pro vyhledání ploch pro zabezpečení realizace navrhovaných opatření v území v konkrétním rozsahu. Jedná se tedy o konkretizaci požadavku na obsah Změny č. 1 ÚP Kvasiny. Z výše zmiňovaných dokumentů jednoznačně plyne, že vláda při schvalování zmíněného záměru týkajícího se rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny předpokládá vymezení ploch pro rozšíření PZ v rozsahu 51,4 ha v území města Solnice a obce Kvasiny.

V rámci procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Kvasiny došlo nástroji územního plánování k prověření rozsahu předpokládané potřeby zastavitelných ploch, přičemž bylo zjištěno, že je nezbytné, a s ohledem na další skutečnosti i možné, zajistit pro naplnění zadání vymezení zastavitelných ploch v rozsahu cca 11 ha ve funkci *Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1*, a to konkrétně východně od stávajícího areálu ŠA, kdy budou zajištěny podmínky pro územní celistvost rozšiřované PZ ve vazbě na stabilizované plochy výroby a zastavitelné plochy již vymezené v ÚPD obce Solnice a obce Kvasiny, pro koordinaci dopravní obsluhy jejich jednotlivých částí včetně napojení na nadřazený dopravní systém a pro koordinaci řešení systémů TI a pro realizaci ochranných opatření.

V procesu Změny č. 1 bylo prokázáno, že v rámci ÚPD obcí, na kterých se má PZ jako celek nacházet, je možno (s ohledem na charakter území a limity jeho využití, dopravní vazby a vazby na stabilizované plochy) pro potřeby rozšíření PZ vymezením zastavitelných ploch v celkovém rozsahu cca 41 ha (cca 11 v Kvasinách + cca 27 ha v Solnici + cca 3 ha v k.ú. Litohrady), oproti předpokladu cca 51 ha (dle podkladů pro UV).

Změnou č. 1 ÚP Kvasiny je vymežována zastavitelná plocha ZI/2, jejímž účelem je kromě vymezení ploch pro rozšíření PZ zejména vymezení plochy pro ochranné opatření, které zajistí odclonění nejen nových ploch výroby, ale i ploch stabilizovaných od zastavěného území Kvasin prostřednictvím tzv. izolačního pásma. Změnou č. 1 ÚP Solnice je na území města Solnice vymežována zastavitelná plocha ZI/1 (v rozsahu cca 27 ha), která územně propojí plochy průmyslové výroby na k.ú. Solnice, k.ú. Kvasiny a k.ú. Litohrady (správní území města Rychnov nad Kněžnou) stabilizované a navržené v platných ÚPD města Solnice a obce Kvasiny a v projednávaných změnách územních plánů města Solnice, obce Kvasiny a města Rychnova nad Kněžnou za účelem rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny. Vymezení této plochy umožní návrh a následnou realizaci ucelených systémů dopravní a technické infrastruktury nejen pro obsluhu nově vymežovaných zastavitelných ploch ve změnách ÚPD, ale i zastavitelných ploch již v územních plánech města Solnice a obce Kvasiny vymezených, včetně ploch stabilizovaných (stávající areál ŠA v k.ú. Kvasiny). Územní celistvost průmyslové zóny Solnice – Kvasiny je pak rovněž předpokladem pro vyřešení přeložek nadmístních sítí technické infrastruktury, které v současnosti omezují využití i ploch, které jsou již v platném ÚP Solnice a platném ÚP Kvasiny obsaženy.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Kvasiny byl vyhodnocen nejen požadavek vyplývající z UV č. 97 na vymezení cca 52 ha nových ploch pro rozvoj PZ, ale s tím i spojená otázka posouzení, zda stávající vymezené zastavitelné plochy v ÚP Kvasiny nelze využít a zda existuje potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení možnosti využití již vymezených zastavitelných ploch v platných územních plánech pro daný záměr rozšíření PZ je uvedeno výše. Při vyhodnocení těchto otázek bylo dále vycházeno z následujících skutečností: z UV č. 97 a Memoranda vyplývá, že ŠA zajistí rozšíření výroby ve svém závodu (tedy na stávajících vymezených zastavitelných plochách ve vlastnictví tohoto subjektu), resp. se zavázala vytvořit a udržet po dobu nejbližších pěti let min. 1300 nových pracovních míst. Toto navyšování počtu zaměstnanců společností ŠA přinese nejen avizovaný rozvoj areálu ŠA, ale dle výše uvedených dokumentů také rozvoj výstavby pro dodavatele ŠA a tím spojených investic v předmětném území. UV a Memorandum uložilo vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj průmyslové zóny v níž budou mimo jiné umíslovány výrobní areály dodavatelů společnosti ŠA, přičemž se očekává, že v první fázi se bude jednat o výrobní areály pro min. 400 pracovních míst s tím, že maximální počet pracovních míst není regulován a velikost výrobních areálů je limitována hranicí 51,4 ha.

Z výše uvedeného tedy vyplývá:

- dle UV č. 97 a Memoranda byl stanoven územní rozsah zastavitelných ploch pro potřeby Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny v úhrnu cca 51 ha, rozšíření PZ Solnice – Kvasiny je plánováno ve správním území města Solnice a obce Kvasiny;
- ve stávajícím platném ÚP Solnice je pro potřeby umístování podnikatelských objektů k dispozici rozloha cca 14 ha zastavitelné plochy Z8-1, na území obce Kvasiny není rovněž možno zastavitelné plochy pro potřeby rozšíření PZ Solnice – Kvasiny využít;

- ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny je vymezována zastavitelná plocha ZI/2 v rozsahu cca 11 ha, ve Změně č. 1 ÚP Solnice je vymezována pro potřeby rozšíření PZ Solnice – Kvasiny zastavitelná plocha ZI/1 v rozsahu cca 27 ha, a ve Změně č. 1 ÚP Rychnov nad Kněžnou je vymezována zastavitelná plocha (z důvodu zajištění územní celistvosti zóny a obslužného dopravního systému) v rozsahu cca 3 ha. Celkem jsou tedy nově vymezovány zastavitelné plochy pro umístění podnikatelských objektů v rozsahu cca 41 ha;
- rozloha funkčních ploch nově vymezovaných Změnou č. 1 ÚP Kvasiny a Změnou č. 1 ÚP Solnice v rozsahu 41 ha je menší oproti požadované rozloze (cca 52 ha) zejména z důvodu nutnosti respektování limitů využití území a návrhu funkčních ploch pro realizaci opatření pro zmírnění případných vlivů budoucí PZ na okolní prostředí. Požadovaného rozsahu 51,4 ha může být dosaženo využitím rezervy již vymezené zastavitelné plochy Z8-1 v platném ÚP Solnice, pouze však v případě, pokud by bylo prokázáno, že nedojde ke zmaření případných investic, které by byly v dané ploše připravovány;

S ohledem na požadavky vyplývající z úkolů UV č. 97 a Memoranda a na posouzení možnosti využití funkčních ploch dle platných ÚP Kvasiny a ÚP Solnice lze závěrem konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch vymezených pro potřeby rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny není naddimenzovaný a že řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny není v rozporu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Metodika a postup vyhodnocení

Každá plocha byla zařazena do skupin dle požadované funkce budoucího využití: např. bydlení, průmyslová zóna, občanské vybavení apod. Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části. Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým zábořem, zábořem zemědělské půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídy ochrany ZPF (jsou rovněž uvedeny kultury pozemků dle evidence KN).

Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy – navržené Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílní výměra (ha)	
ZI/1	Občanská vybavenost	0,26	75411	V.	orná	0,16	0,10
ZI/2	Průmyslová zóna	11,17	72504	III.	orná, t.t.p., zahrada	4,26	
			75411	V.		4,09	0,54
			73816	V.		0,18	
			71400	II.		2,10	
ZI/3	Veřejné prostranství	0,33	72504	III.	orná	0,33	
ZI/5-2	Přístupová komunikace	1,94	72504	III.	orná	1,02	0,58
			75411	V.		0,19	0,09
			73816	V.		0,03	0,03
ZI/6	Ochranná zeleň	6,27	72504	III.	orná	2,47	
			71400	II.		3,63	
			73816	V.		0,12	
			72544	V.		0,05	
ZI/7	Retenční nádrž	0,24	71400	II.	orná	0,16	
			75411	V.		0,08	
Σ		20,21				18,87	1,34

Předpokládaný zábor plochy ZI/2a (0,73 ha) není vyčíslován, dle evidence KN se jedná o ostatní plochy.

Změnou č. 1 je vymezena **plocha pro přístupové komunikace do průmyslové zóny ZI/5-2**. Plocha byla po společném jednání vymezena ve funkci DS. V řešeném území vedena převážně po ostatních plochách (stávající cesty) a zasahuje do zastavitelné plochy Z8-1 vymezené v ÚP Kvasiny, kde se jedná o změnu funkce z ploch průmyslové výroby na plochy dopravní.

Po společném jednání došlo k vymezení **koridoru zkapacitnění silnice III/32118**, který je vymezen jako funkce překryvná – v rozsahu 0,53 ha, který v k.ú. Kvasiny zasahuje pouze na ostatní plochy vymezené v KN, tedy bez předpokládaného záboru ZPF.

Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině – navržené Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
K2	Zalesnění	12,11	72504	III.	t.t.p., orná	9,28	
			75411	V.		2,72	
			73816	V.		0,11	
Σ		12,11				12,11	

Přehled rušených zastavitelných ploch Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
Z1-4	Plochy zemědělské	0,85	75800	II.	orná	0,85	
Z1-6	Plochy zemědělské	0,18	72511	II.	orná	0,18	
Σ		1,03				1,03	

Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby – navržené Změnou č. 1 ÚP Kvasiny:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
PI/1	Dopravní plocha	0,58					0,58
Σ		0,58					0,58

pozn.: t.t.p. = trvalý travní porost, orná = orná půda

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na Změnou č. 1 odnímaných plochách nebyly vybudovány žádné meliorační stavby ani závlahy, mimo Lokality ZI/2, kde zasahují meliorace do východního okraje lokality.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Změnou č. 1 nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

V Kvasinách byly v minulosti schváleny komplexní pozemkové úpravy, na základě kterých došlo k realizaci cestní sítě. Řešením Změny č. 1 jsou jak cestní síť, tak uspořádání pozemků respektovány. Změnou č. 1 nejsou dotčeny prvky ÚSES, vymezené v ÚP Kvasiny a zakomponované do projektu KPÚ.

Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

V grafické části Odůvodnění Změny č. 1 jsou znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálních území správního území obce.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území, změny oproti platnému ÚPD jsou znázorněny ve Výkresu základního uspořádání území, které je součástí výrokové části Změny č. 1.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je uvedeno v kapitole G) odůvodnění.

Změnou č. 1 ÚP Kvasiny jsou vymezeny následující plochy (po projednání dle § 50 stavebního zákona došlo ke změně vymezení návrhových ploch, u lokality přestavby PI/1 došlo k plošné redukci jejího územního vymezení z důvodu již proběhlé realizace parkovacích ploch):

Pořadové číslo	funkční využití	úpravy po projednání dle § 50 stavebního zákona a dle § 52 stavebního zákona	katastrální území
ZI/1	OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Po společném jednání došlo k plošné redukci plochy	Kvasiny
ZI/2	VL1 Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna včetně izolačního pásma	Po společném jednání došlo k drobnému zmenšení rozsahu lokality z následujících důvodů: - v rámci této plochy byla ve funkci DS vymezena zastavitelná plocha pro realizaci přístupové komunikace do PZ (ZI/5-2) - v rámci této plochy byla ve funkci W vymezena plocha pro retenci dešťových vod ZI/7 Po veřejném projednání došlo na základě vypořádání námítky ke zmenšení zastavitelné plochy ZI/2 z rozlohy 14,12 ha na rozlohu 11,17 ha.	Kvasiny
ZI/2a	VL1 Plochy výroby a skladování – izolační pásmo	Beze změny	Kvasiny
ZI/3	PV Plochy veřejných prostranství	Beze změny	Kvasiny
ZI/4	OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Lokalita byla z projednávané Změny č. 1 ÚP Kvasiny vypuštěna	Kvasiny
ZI/5-2	DS dopravní infrastruktura – silniční	Po společném jednání byla vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro přístupovou komunikaci do prostoru PZ. V dokumentaci ke společnému jednání byl vymezen překryvný koridor, zároveň došlo k jeho územnímu upřesnění oproti předchozí projednávané verzi. Koridor bude součástí veřejné infrastruktury	Kvasiny
ZI/6	ZO plochy zeleně – ochranná a izolační	Po společném jednání na základě uplatněných stanovisek a následných konzultací s DO došlo k vymezení plochy zeleně ochranné mezi plochami PZ a zástavbou Kvasin a Solnice. Plocha navazuje na zeleň vymezenou na území města Solnice. Opatření lze charakterizovat jako veřejně prospěšné.	Kvasiny

ZI/7	W plochy vodní a vodohospodářské	Po společném jednání došlo k vymezení samostatné plochy pro retenci dešťových vod z lokality ZI/2	Kvasiny
K2	NL - plochy lesní	Lokalita byla doplněna po společném jednání na základě konzultací s DO- jedná se o navrženou plochu k zalesnění z důvodu zajištění souvislého prstence lesů po obvodu PZ. Opatření lze charakterizovat jako veřejně prospěšné.	Kvasiny
Po společném jednání došlo k vymezení překryvného koridoru zkapacitnění silnice III/321118			

Podrobné vyčíslení předpokládaného záboru ZPF je uvedeno v tabulkách výše.

Lokalita ZI/1

Jedná se o změnu funkčního využití plochy v zastavěném území v V. třídě ochrany. Nejsou dotčeny zemědělsky intenzivně obhospodařované plochy. Návrhem lokality nejsou dotčeny zásady ochrany ZPF. Po společném jednání došlo k redukci lokality.

Lokalita ZI/2

Lokalita ZI/2 je určena pro rozšíření průmyslové zóny a jde zčásti o změnu funkce již vymezené zastavitelné plochy a zčásti o návrh nových zastavitelných ploch. Pro potřeby vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF byla zastavitelná plocha rozdělena na celky (zobrazené ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu), které jsou níže popsány.

Část plochy	Předpokládané využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
a	Zastavitelná plocha ZI/2 - Průmyslová zóna včetně izolačního pásma	3,19	71400	II.	orná, t.t.p., zahrada	2,10	0,26
			75411	V.		0,83	
b		2,40	75411	V.	orná	1,01	
			72504	III.		1,39	
c		2,14	75411	V.	orná	1,33	0,28
			72504	III.		0,41	
			73816	V.		0,12	
d		3,44	75411	V.	orná	0,91	
			72504	III.		2,46	
			73816	V.		0,07	
Σ		11,17				10,63	0,54

pozn.: t.t.p. = trvalý travní porost, orná = orná půda

Část a – jedná se o část průmyslové zóny, která bude využita výhradně pro realizaci „izolačního pásma“. To bude tvořeno ochranným valem a doprovodnou zelení. V této části nebudou umístovány žádné provozy výroby. Tato plocha mimo zastavěné území byla v platném ÚP Kvasiny zahrnuta do navržené plochy Z6-3 s funkcí zeleně ochranné. Část lokality v zastavěném území byla v ÚP Kvasiny vymezena jako zeleň soukromá a plochy dopravní – jedná se o změnu využití na izolační pásmo, opět bez možnosti umístování průmyslových provozů.

Část b – jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy vymezené v ÚP Kvasiny (Z6-3). Z funkce zeleně ochranné na funkci ploch výroby a skladování – průmyslová zóna.

Část c – jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy průmyslové zóny nad rámec současně platného ÚPD, tato plocha bude využita výhradně pro realizaci „izolačního pásma“. To bude tvořeno ochranným valem a doprovodnou zelení.

Část d – tato část je vymezována jako plocha zastavitelná nově a bude určena pro realizaci průmyslových provozů v rámci rozšiřované PZ Solnice – Kvasiny.

Celá zastavitelná plocha ZI/2 vyplňuje prostor vymezený stávajícím areálem ŠA, zastavěným územím Kvasin a polními cestami realizovanými dle schválených KoPÚ (mimo souvisle intenzivně obhospodařovaného pozemku na severovýchodním okraji zastavitelné plochy ZI/2. Návrhem nedochází k nevhodnému dělení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a nevznikají zbytkové enklávy zemědělsky využívané půdy, jejichž obhospodařování by tak bylo problematické. Změnou č. 1 se předpokládá zábor půd ve II. třídě ochrany a to v části a) plochy ZI/2. V této části lokality jsou stanoveny takové podmínky využití, které umožňují pouze realizaci ochranného opatření bez možnosti realizace vlastních provozů průmyslové zóny. Přitom nebude toto ochranné opatření eliminovat negativní vlivy pouze ze zastavitelné plochy ZI/2 vymezované Změnou č. 1, ale i ze stávajícího areálu ŠA. Ochranné opatření je vymezeno z důvodu snížení negativních účinků na zastavěné území Kvasin a z tohoto důvodu ho lze charakterizovat jako opatření ve veřejném zájmu. Veřejný zájem na záboru ZPF, resp. na změně využití chráněných půd je zde pak zejména deklarován usnesením vlády ze dne 9. 2. 2015 č. 97 *k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu*, jejímž cílem je vybudování strategické průmyslové zóny a zabezpečení navazujících investic zejména do veřejné infrastruktury. Z materiálů, které byly podkladem tohoto usnesení, vyplývá, že naplnění tohoto úkolu bude spojeno s vynaložením finančních prostředků na výkupy zemědělské půdy v přibližném rozsahu 52 ha. Usnesení vlády tímto definuje požadavky na postup orgánu veřejné správy na úseku ochrany ZPF.

Z hlediska kvality zemědělského půdního fondu pro potřeby zastavitelné plochy ZI/2 lze konstatovat, že Změnou č. 1 se předpokládá zábor ZPF ve II. třídě ochrany v rozsahu 2,1 ha. Lze však konstatovat, že dle platného ÚP Kvasiny bylo toto území zahrnuto do navržené plochy zeleně ochranné. Změnou č. 1 sice dochází ke změně na plochy výroby a skladování – VL1, ovšem konkrétně do izolačního pásma. Změnou č. 1 tak na půdách II. třídy ochrany nedochází k faktické změně navrženého funkčního využití, neboť v obou případech se jedná o izolační opatření s ochrannou zelení. Dále je nutno konstatovat, že pro rozšíření PZ jsou využity (mimo výše uvedeného) půdy III. a V. třídy ochrany a s ohledem na nutnost zajištění celistvosti PZ a zajištění a vytvoření podmínek pro ochranné opatření nebylo možno vytipovat lokalitu vhodnější jak z hlediska územního, tak z hlediska ochrany ZPF. PZ je situována na jižním okraji k.ú. Kvasiny, kde již není žádný volný prostor pro navržené plochy. Z hlediska prostorového by v úvahu připadalo území západně od stávajícího areálu ŠA, zde se však vyskytují půdy II. třídy ochrany a je zde navrženo ochranné opatření (pás zeleně ochranné, který má izolovat stabilizované plochy výroby od ploch bydlení v lokalitě Zámecká).

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh Změny č. 1, resp. vymezení plochy ZI/2, není v rozporu se zákonem o ochraně ZPF.

Potřeba vymezení této zastavitelné plochy je odůvodněna v kap. G) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

Lokalita ZI/6 byla vymezena po společném jednání na základě stanovisek DO a na základě provedených konzultací. Lokalita je vymezena na půdách II. třídy ochrany, z důvodu izolační funkce tohoto prvku (odclonění ploch výroby od souvisle zastavěného území obcí) však nebylo možno pro ochrannou zeď vymezit vhodnější lokalitu z hlediska záboru ZPF. Jedná se o navrženou plochu ochranné zeleně mezi PZ a zástavbou Kvasin a Solnice. V ÚP Kvasiny je mezi stávajícími průmyslovými plochami a zastavěným územím Solnice a Kvasin v lokalitě Zámecká vymezen pás izolační zeleně Z6-4, který je Změnou č. 1 rozšířen o plochu ZI/6. Důvodem je průchod vrchního elektrického vedení VN lokalitou Z6-4, kterou nebude možné pro realizaci souvislého pásu izolační zeleně plnohodnotně využít. Pás izolační zeleně v rámci plochy ZI/6 bude doplněn i podél místní komunikace vedoucí ze zastavěného území Solnice k silnici III. třídy, kterou je napojen areál ŠA a k místní komunikaci ležící na hranici k.ú. Solnice. Tato plocha zeleně pak bude navazovat na zeď LBK 14 vymezeného na k.ú. Solnice. Jedná se o součást systému opatření za účelem zmírnění případných negativních vlivů PZ na okolní prostředí. A tedy o opatření navržené ve veřejném zájmu. Realizací izolační zeleně navíc dojde k posílení jiných funkcí krajiny, než je funkce zemědělská, což bude mít pozitivní vliv na území z hlediska jeho ekologické stability, neboť řešené území je zemědělsky intenzivně obhospodařováno, s minimálním podílem lesů a dalších ekostabilizačních prvků.

Z výše uvedeného je patrné, že Změna č. 1 sice vytváří předpoklady pro zábor ZPF - půd ve II. třídě ochrany, ale tento zábor je nezbytným pro naplnění Usnesení Vlády ČR č. 97 a Memoranda, které vyjádřily též vládní zájem na realizaci jejich obsahu. Ochrana těchto půd je veřejným zájmem. Z výše

uvedeného popouzení však plyne, že půdy zařazené do II. třídy ochrany jsou v souvislosti s rozvojem PZ zabírány pouze pro realizaci ochranných opatření.

Lokalita ZI/2a – jedná se o přiřazení plochy do průmyslové zóny, bez faktické změny využití – ochranná a parková zeleň. Plocha není součástí ZPF.

Lokalita ZI/3 - nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Jedná se o změnu funkčního využití zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Kvasiny pro bydlení. Na základě upřesnění registrovanou územní studií je v rámci rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení vymezena plocha veřejného prostranství ZI/3 z důvodu zajištění kvalitního obytného prostředí nového celku obytné zástavby. Řešení se nedotýká zásad ochrany ZPF (poloha na půdách III. třídy ochrany).

Na kvalitních půdách je pak vymezena **plocha ZI/7 určená pro odvod dešťových vod**, kterou lze rovněž charakterizovat jako veřejně prospěšnou. Navíc není tato plocha vymezena nad rámec předpokládaných záborů ZPF, které byly předmětem projednání Změny č. 1 dle § 50. Plocha je vymezena na úkor plochy původně vymezeného ochranného opatření v rámci PZ.

Změnou č. 1 je vymezena **plocha přístupové komunikace do průmyslové zóny ZI/5-2**. Koridor byl po společném jednání vymezen ve funkci DS. Plocha ZI/5-2 je v řešeném území vedena převážně po ostatních plochách (stávající cesty) a zasahuje do zastavitelné plochy Z8-1 vymezené v ÚP Kvasiny, kde se jedná o změnu funkce z ploch průmyslové výroby na plochy dopravní.

Po společném jednání došlo k vymezení **koridoru zkapacitnění silnice III/32118**, který je vymezen jako funkce překryvná – v rozsahu 0,53 ha, který v k.ú. Kvasiny zasahuje pouze na ostatní plochy vymezené v KN, tedy bez předpokládaného záboru ZPF.

Změnou č. 1 dochází ke **zrušení zastavitelných ploch Z1-4 a Z1-6** vymezených planým ÚP Kvasiny, což lze z hlediska předpokládaného záboru ZPF považovat za pozitivní krok ve vztahu k ochraně ZPF. Obě rušené lokality byly vymezeny na půdách II. třídy ochrany.

Změnou č. 1 dochází k předefinování názvu a úpravě regulativů funkčního využití (ploch s rozdílným způsobem využití) ploch průmyslové zóny z ÚP Solnice - **Výroba a skladování - těžký průmysl – VT** na funkci **Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna - VL1** a to z důvodu potřeby odlišení výroby v Průmyslové zóně Solnice – Kvasiny od jiných ploch výroby v řešeném území (podrobně odůvodněno v kap. F). Fakticky se na náplni těchto ploch nic zásadního nemění a nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch či ploch přestavby. V Kvasinách se úprava funkčního zařazení týká území stávajícího areálu ŠA a navazující zastavitelné plochy Z8-1 vymezené v ÚP Kvasiny. **Nový zábor ZPF není tedy vyčíslován.**

Po veřejném projednání orgán ochrany ZPF vydal souhlasné stanovisko dne 6. 2. 2017, č. j. KUKHK-5184/ZP/2017, ve kterém se uvádí: „Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 33,93 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jim odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou održeny obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Změnou č. 1 územního plánu Kvasiny je dále řešeno navrácení ploch do zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1,03 ha, jedná se o zrušení zastavitelných ploch Z1-4 a Z1-6 v katastrálním území Kvasiny. Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je nahrazeno stanovisko ze dne 08.06.2016, č.j. KUKHK-20334/ZP/2016 uplatněné krajským úřadem z hlediska zákona ZPF ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny. Při posuzování upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu změny územního plánu, které zhotovila společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v prosinci 2016.“ Lze konstatovat, že toto stanovisko bylo uděleno na základě výše uvedeného zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF, které vycházelo ze zhodnocení vlivů na ZPF. Bylo vybráno řešení, které je ve vztahu k ZPF a požadovanému účelu vymezení zastavitelných ploch nejvýhodnější, přičemž pro zábor půd II. třídy ochrany byl shledán veřejný zájem na takovém řešení (viz výše text kap. g) a h) Odůvodnění Změny č. 1).

Vliv Změny č. 1 na pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL, lokality vymezené Změnou č. 1 nezasahují ani do OP PUPFL.

Po společném jednání byla vymezena plocha **ZI/5-2** – jedná se o část dopravních ploch pro přístupové komunikace do průmyslové zóny, který do území Kvasin zasahuje z k.ú. Solnice. Podél této komunikace je plánována přeložka VTL plynovodu. Podkladem pro vymezení koridoru je v současnosti zpracovávaná studie podrobnějšího řešení průmyslové zóny od společnosti Valbek spol. s r.o., Liberec v rámci *Technické studie Rozšíření strategické průmyslové zóny Královéhradeckého kraje Solnice – Kvasiny (Valbek spol. s r.o., 5/2016)*. Z důvodu požadavků na dodržení technických parametrů oblouku budoucí komunikace a nutnosti vedení přeložky VTL plynovodu podél ní zde dojde k předpokládanému záboru lesa v rozsahu cca 0,08 ha. S ohledem na uvedené se nejedná o významnější zásah do lesních porostů.

Rozloha předpokládaného záboru	0,08 ha
Dotčené pozemky	p.č. 5310/3, 5310/1 k.ú. Kvasiny
Přírodní lesní oblast (PLO)	26 – Předhoří Orlických hor
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.2 bukovo dubový
Lesní typ	2H6
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	8
Cílový hospodářský soubor	25 živná stanoviště vyšších poloh
Vlastník	právnícká osoba, fyzická osoba
Smíšenost (porost, porostní skupina)	smíšený porost
Hospodářský tvar	vysoký les
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují

Změnou č. 1 je vymezena plocha K2, která je určena pro zalesnění. Jedná se o opatření, které má zajistit realizaci souvislého pásu lesů po obvodu PZ jako celku za účelem lepšího zapojení do okolního krajinného prostředí.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH
TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V průběhu projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Kvasiny bylo dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk vydáno stanovisko (ze dne 12. 3. 2015 stanovisko pod č. j. 8305/ZP/2015-ře), Změnu č. 1 ÚP Kvasiny je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dotčený orgán OŽPZ KrÚ KHk (dne 9. 3. 2015 pod č. j. 8067/ZP/2015 – Zp) vyloučil významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh Změny č. 1 byl posouzen z hlediska vlivů na Životní prostředí a z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem posouzení je Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12 (spol. Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno).

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení (převzato z dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy

Jev číslo	Navrhované funkční využití plochy	Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech
1	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1	Jedná se o vymezení plochy ZI/2 pro rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a realizaci ochranných opatření (ochranný izolační val). Plocha navazuje na stabilizované plochy VL1. Záběr ZPF lze akceptovat. Z hlediska environmentálních dopadů lze vymezení plochy akceptovat . Podmínkou je realizace „izolačních opatření“ v navržené překryvné ploše vymezené v části plochy ZI/2 a zalesnění plochy K2, vybudování dopravního napojení v koridoru ZI/5-2
2	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1	Jedná se o vymezení plochy ZI/2a pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. V celém rozsahu plochy je formou překryvné funkce vymezeno tzv. „izolační pásmo“ pro realizaci ochranných hygienicko-estetických opatření, ke snížení vlivů provozu průmyslové zóny na okolí. Z hlediska environmentálních dopadů je žádoucí vymezení plochy akceptovat
3	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna – VL1	Jde o přeřazení stabilizovaných a návrhových ploch výroby z funkce VT do nově definované funkce VL1, přičemž je zajištěna přípustnost charakteru výroby v ploše provozované. Z hlediska environmentálních dopadů lze změnu funkčního využití ploch akceptovat
4	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	Jedná se o vymezení koridoru ZI/5-2 na jižním okraji k.ú. Kvasiny jako funkce překryvné na ploše Z8-1 (část koridoru přístupové komunikace do průmyslové zóny, který do území Kvasin zasahuje z k.ú. Solnice). Z hlediska environmentálních dopadů a dopadů na veřejné zdraví je žádoucí změnu regulativu akceptovat .
5	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	Jedná se o vymezení plochy přestavby PI/1 v problematice využívané lokalitě tzv. „manipuláku“ (plochu lze klasifikovat jako „brownfield“). V rámci navržené přestavby se plocha dosud vymezená ve funkci Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, převádí do funkce DS (je zde plánována realizace parkoviště). V rámci této plochy může být také realizováno sběrné středisko odpadů pro obec Kvasiny. Z hlediska environmentálních dopadů lze akceptovat .
6	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	Je vymezen překryvný koridor pro zkapacitnění silnice III/32118. Z hlediska environmentálních dopadů lze akceptovat .
7	Plochy obč. vybavení - veřejná infrastruktura - OV	Nově se vymezuje zastavitelná plocha ZI/1 ve funkci OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) v návaznosti na areál školy Z hlediska environmentálních dopadů doporučujeme akceptovat .
8	Plochy veřejných prostranství – PV	Z důvodu nutnosti zajištění dostatečné plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelné plochy Z1-1 je vymezena plocha ZI/3. Z hlediska environmentálních dopadů lze akceptovat .
9	Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO	Je navržena plocha izolační zeleně ZI/6 k prostorovému oddělení ploch průmyslové zóny od zástavby Kvasin a Solnice. Bude tvořena souvislým pásem zeleně se zapojením keřového a stromového patra. Z hlediska environmentálních dopadů lze vymezení plochy akceptovat .
10	Plochy vodní a vodohospodářské - W	Je navržena retenční nádrž – plocha ZI/7 pro realizaci retenční nádrže. Z hlediska environmentálních dopadů je vymezení plochy žádoucí akceptovat .
11	Plochy lesní - NL	Navrhuje se zalesnění plochy K2 mezi zastavitelnou plochou ZI/2 a Černým lesem Z hlediska environmentálních dopadů je vymezení žádoucí akceptovat .
12	-	Jsou vymezeny lokální prvky ÚSES – lokální biokoridor LBC 16 a lokální biocentrum LBC 17. Z hlediska environmentálních dopadů je žádoucí vymezení nových prvků ÚSES akceptovat .
13	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	Přeřazení dvou ploch v zastavěném území z funkce Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI na funkci Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV a Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS. Jedná se o stabilizované plochy, jejichž skutečné využití odpovídá navrhované funkci BV, resp. ZS, a které prostorově, funkčně a vlastnický navazují na stávající plochy s tímto funkčním využitím. Z hlediska environmentálních dopadů lze změnu akceptovat .
14	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV	Na základě požadavku vlastníků, v souladu se skutečným stavem využití pozemků a nemovitostí, je navrhována změna části zastavěného území z funkce Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV. Z hlediska environmentálních dopadů je žádoucí vymezení plochy akceptovat .
15	Plochy zemědělské – NZ	Ruší se zastavitelná plocha Z1-6 (funkce Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) ve prospěch funkce Plochy zemědělské – NZ. Z hlediska environmentálních dopadů lze změnu akceptovat .

16	Plochy zemědělské - NZ	Na základě požadavků žadatele se ruší zastavitelná plocha Z1-6 (funkce Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) ve prospěch funkce Plochy zemědělské – NZ. Změnu je žádoucí akceptovat .
17	-	Dochází ke změně, resp. aktualizaci zastavěného území v lokalitách, které byly zastavěny. Z hlediska environmentálních dopadů lze změny akceptovat .
18	-	V souvislosti s novelou stavebního zákona, kde došlo k úpravě podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, se upravují podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území ve smyslu vyšší ochrany nezastavěného území. Z hlediska environmentálních dopadů lze změny akceptovat .

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí (převzato z dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že urbanistická řešení navrhovaná Změnou č. 1 ÚP Kvasiny vytvoří podmínky pro realizaci základních priorit, jako je další rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity obce a celé spádové oblasti. Územní plán ve znění navrhované Změny č. 1 v rámci svých opatření směřuje zejména k dalšímu posilování atraktivity území obce pro podnikání a investice za přijatelných environmentálních nákladů. Navrhované změny ve využití území zajistí nepochybně další zvyšování životního standardu a životních podmínek obyvatel.

Je třeba mít však na zřeteli, že udržitelný rozvoj území je pouze podmnožinou trvale udržitelného rozvoje společnosti. Zajištění trvale udržitelného rozvoje je komplexním úkolem, který nelze zajistit pouze urbanistickými nástroji, ale je i důsledkem vývoje společnosti, demokratických procesů, vnitrogenerační a mezigenerační odpovědnosti, sociální spravedlnosti a funkčního propojení základních oblastí života.

Opatření v ÚP obce Kvasiny ve znění navrhované Změny č. 1 směřují k respektování principů trvale udržitelného rozvoje, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným obyvatelům města i budoucím generacím a přitom nezatěžovat nadměrně životní prostředí a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organizmů. Zachovány by měly být přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů i primární výroba v zemědělství a lesním hospodářství a specifické hodnoty území.

Řešením návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny nevzniká nebezpečí ohrožení podmínek současné ani budoucích generací, naopak je jeho řešení nezbytným krokem k zajištění cílů územního plánování.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA) a na udržitelný rozvoj území je obsaženo v samostatné dokumentaci „**Změna č. 1 Územního plánu Solnice - Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území**“, která je projednávána spolu s návrhem Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50, odst. 5 k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny na udržitelný rozvoj území bylo vydáno dne 16. 11. 2016 pod číslem jednací 8305/ZP/2015 - Hy:

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA **s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasiny na životní prostředí za podmínky pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí** (povolování navazujících záměrů v návrhových plochách):

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Nově vymezené plochy výroby, dopravy		V projektové EIA k jednotlivým záměrům provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.

Lze konstatovat, že podmínky Stanoviska jsou splněny, podmínky byly doplněny k příslušným nově vymezeným plochám a koridorům. Podmínky byly doplněny k zastavitelné ploše ZI/2 (průmyslová zóna), ZI/5-2 (přístupová komunikace do PZ) a pro překryvnou plochu zkapacitnění silnice III/32118. Výše uvedené podmínky nebyly stanoveny pro vymezené zastavitelnou plochu ZI/2a, neboť z podmínek jejího využití nevyplývá předpoklad zvýšení zdravotních rizik. Krajský úřad dále uvádí, že podmínky výše uvedeného souhlasného stanoviska byly do projednávané územně plánovací dokumentace doplněny a jsou odůvodněny.



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

120597/2016/KHK



8305/ZP/2015

Obecní úřad Kvasiny
Kvasiny č.p. 81
517 02 Kvasiny

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
19.10.2016/763/2016/ÚP

Naše značka (č. j.)
8305/ZP/2015 - Hy

Hradec Králové
16.11.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hyuskova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Kvasiny“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Poživatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Obecní úřad Kvasiny, Kvasiny č.p. 81, 517 02 Kvasiny

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Jana Šejvlová (Projektový atelier REGIO, s.r.o., Hradec Králové); říjen 2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Pavel Mitev, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2881/414/OPVŽP/02, prodlouženo rozhodnutími č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12); září 2016.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 12.03.2015 (č.j. 8305/ZP/2015); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit

kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny č. 1 zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 09.03.2015 (č.j. 8067/ZP/2015 – Zp).**

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 10.05.2016 v Kulturním domě v Kvasinách.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí za podmínky pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (povolování navazujících záměrů v návrhových plochách):

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Nově vymezené plochy výroby, dopravy		V projektové EIA k jednotlivým záměrům provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.

Odůvodnění: K důvodům pro vydání souhlasného stanoviska krajský úřad uvádí následující. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. např. územně plánovací dokumentace z března 2016 a dále některých stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí č.j. OVŽP-10575/2016-1310/2016 nebo stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí č.j. OVŽP-15228/16-Cir ze dne 24.5.2016) vyplývá, že územně plánovací dokumentace byla upravena na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace a byly zohledněny požadavky dotčených orgánů. Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele podstatně upravenou územně plánovací dokumentaci na základě výše uvedených výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1, uplatněných stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Krajský úřad dále konstatuje, že nelze ve vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny požadovat podrobnější vyhodnocení, než pro ten stupeň, pro který je zpracována dokumentace. V případě posuzování vlivů územně plánovací dokumentace je hodnocení zpracováno v přiměřeném stupni k povaze územně plánovací dokumentace. Jedná se především o vyhodnocení vlivů dopravního zatížení, k čemuž směřuje i podmínka SEA stanoviska s tím, že nelze při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace požadovat informace/výstupy, která mají být předmětem podrobnějšího vyhodnocení při konkrétní znalosti náplně navržených lokalit (EIA hodnocení záměru). V souvislosti s tím krajský úřad, za použití ust. § 10b odst. 3 zákona EIA, kdy lze při posuzování koncepce podle tohoto zákona využít údajů z jiného posuzování, pokud odpovídají údajům podle tohoto zákona, uvádí, že podobnou podrobnost vyhodnocení vlivů obsahují i vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Solnice a Kvasiny (M. Macháček, prosinec 2008) a též vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Rychnov nad Kněžnou (P.g. Jiří Maňour, CSc., květen 2016). Krajský úřad uvádí tyto územně plánovací dokumentace i z toho důvodu, že předmětem řešení byla obdobná problematika (tj. návrh ploch pro výrobu, přičemž v případě návrhu územního plánu Kvasiny a Solnice se jednalo o návrh ploch VT – tj. plochy výroby a skladování – těžký průmysl).

Krajský úřad dále konstatuje, že podrobil obsah zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí zhodnocení podle bodů uvedených v příloze stavebního zákona a, s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Ministerstvo životního prostředí.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, požadoval úpravy z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny a navrženého využití území.
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, požadoval vymezení ploch již zrealizovaných do stavu (DSG- plochy dopravní infrastruktury silniční), trasu cyklostezky a uvedení do souladu se zpracovanou územní studií. Dále požadoval vymezení etapizace a doplnění vyhodnocení vlivu zvýšené intenzity dopravy ve vztahu ke stávající silniční síti a z hlediska zvýšeného emisního zatížení území. K tomuto směřuje též podmínka SEA stanoviska s tím, že v navazujících řízeních mají být provedena hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.
České dráhy, a.s., upozorňují na majetkoprávní vztahy.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo uplatněno 7 připomínek, a to sousední obce Lukavice a dále Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Obce Kvasiny, společnosti ŠKODA AUTO, a.s. a též veřejnosti. Z vyjádření obce Lukavice vyplývá, že se týká vymezení biokoridoru LBK 16 na pozemcích obce Lukavice. V rámci vypořádání obdržených připomínek ke společnému jednání došlo k úpravě vymezení trasy biokoridoru LBK 16 pouze na území obce Kvasiny. Krajský úřad k připomínce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, uvádí následující: územně plánovací dokumentace byla ve smyslu většiny uváděných připomínek upravena a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí bylo též na základě toho a též na základě připomínek upraveno. Z této dokumentace vyplývá, že byla stanovena např. etapizace, doplněno ozelenění, zalesnění a upraveno bylo vedení prvků ÚSES (viz výše) i vymezení či regulace prvků technické i dopravní infrastruktury. Řešením zelených pásů za účelem přirozenějšího zapojení rozvojových lokalit do krajiny se zabývala i Územní studie (zpracovaná spol. T-plan s.r.o., Ing. Arch K. Beránek pro zastavitelnou plochu Z8-1). Krajský úřad dále uvádí, že vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace zpracovává osoba s autorizací udělenou Ministerstvem životního prostředí, a tudíž krajský úřad pokládá zpracovanou doplněnou dokumentaci a údaje v ní obsažené za odpovídající požadavkům stanoveným v příloze stavebního zákona s dostatečnou vypovídající hodnotou pro prováděné vyhodnocení vlivů (týká se též využití podkladů a uváděných hodnot pro vyhodnocení např. emisní situace apod.) na tomto stupni zpracované dokumentace s přihlédnutím k ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, tj. že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V souvislosti s tím krajský úřad dále stanovil podmínku (viz výše), za které vydal souhlasné stanovisko. Krajský úřad dále uvádí, že v kapitole A.VII.12 vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kvasiny na životní prostředí bylo zhodnoceno, že nebyly identifikovány synergické vlivy s tím, že přicházejí v úvahu pouze kumulace vlivů na složky životního prostředí, vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám /záměrům. K připomínce Obce Kvasiny krajský úřad uvádí, že se týká prověření možnosti dopravní a tech. infrastruktury v nezastavěném území obce, čímž by byla zvýšena jeho ochrana. Pořizovatel upravil některé podmínky využití nezastavěných ploch ve smyslu jeho větší ochrany. Společnost ŠKODA AUTO a.s., požadovala úpravu řešení dopravní infrastruktury. Dále požadovala společně s vyjádřením pana Josefa Dvořáka, člena Rady Královéhradeckého kraje, navýšení výškové hladiny zástavby, v tom nebylo pořizovatelem vyhověno. K požadavkům veřejnosti na úpravu vymezení ploch pro bydlení nemá krajský úřad připomínky a jsou plně v kompetenci pořizovatele.

Obec Kvasiny (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Kvasiny žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že dle ust. § 10g odst. 4 zákona EIA je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ust. § 10g odst. 5 zákona EIA odůvodnění podle odst. 4 spolu se schválenou koncepcí zveřejnit.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou nejsou řešeny prvky nadmístního významu, mimo koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru s územím navazující Solnice a Lukavice. Rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny (vymezení zastavitelných ploch PZ, souvisejících ploch a koridorů dopravy a související koncepční řešení TI), které se dotýká území obce Kvasiny a měst Solnice a Rychnov nad Kněžnou, je v souladu s řešením ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Při projednání Změny č. 1 ÚP Kvasiny byly uplatněny připomínky z řad fyzických a právnických osob, které byly v rámci vyhodnocení výsledků projednání Změny č. 1 ÚP Kvasiny dle § 50 a § 52 stavebního zákona následně vypořádány. Bylo vyhodnoceno každé uplatněné podání a na základě tohoto vyhodnocení došlo k případné úpravě řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasiny, případně bylo doplněno její odůvodnění včetně úpravy vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po veřejném projednání byl návrh vypořádání připomínek dle § 53, odst. 1 stavebního zákona rozeslán dotčeným orgánům. K návrhu vypořádání nebyla ze strany DO uplatněna žádná připomínka.

Vypořádání připomínek uplatněných ve fázi projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona je obsaženo v Příloze č. 4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

Vypořádání připomínek uplatněných ve fázi projednání Změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona je obsaženo v Příloze č. 5 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

M) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

V rámci projednání Změny č. 1 ÚP Kvasiny byly uplatněny námitky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem námitky vyhodnotil a připravil návrh rozhodnutí. Návrh rozhodnutí byl dle § 53, odst. 1 stavebního zákona rozeslán dotčeným orgánům. K návrhu rozhodnutí nebyla ze strany DO uplatněna žádná připomínka

Rozhodnutí o námitkách je obsaženo v Příloze č. 6 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasiny.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kvasiny vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Kvasiny, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Kvasiny, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad a úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Kvasinách dne 26. 7. 2017

otisk razítka

.....
Ing. Alice Nováková
starostka obce

.....
Ing. Ivan Ešpandr
místostarosta obce

Tato písemnost, včetně všech příloh, musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18. 8. 2017