



Obec Kvasiny

Zásady pro umísťování občanů do Domu s pečovatelskou službou

Článek 1.

Základní vymezení

1. Těmito zásadami se stanoví pravidla pro umísťování občanů do Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS), jehož vlastníkem je Obec Kvasiny a pravidla pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům v DPS.
2. V souladu s §102 odst. 2 písmene m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada obce Kvasiny.
3. Nájemní smlouvy uzavírá Obec Kvasiny, zastoupená starostou obce dle § 2300 a 2301 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ustanovení tohoto předpisu jsou závazná pro všechny zaměstnance obce zařazené do obecního úřadu.

Článek 2.

Úvodní ustanovení

1. Tento předpis stanovuje postup umísťování a uzavírání nájemních smluv u bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kvasiny čp. 345. Dům s pečovatelskou službou není zařízením sociálních služeb s 24hodinovou péčí, není zde poskytována noční služba.
2. DPS je budova se samostatnými bytovými jednotkami. Byty jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, zejména občanů žijících osaměle, uživatelů pečovatelské služby, občanů, kteří jsou v základních životních úkonech soběstační, ale pro zajištění některých potřeb potřebují z důvodu věku nebo zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby, občanů, kteří se dostali do tíživé situace.
3. Pečovatelská služba Kvasiny je terénní služba, která zajišťuje obyvatelům DPS potřebnou péči, ve všední dny od 6:30 – do 18:00 hodin, o víkendech a svátcích pouze od 9:00 – 11:30 hodin. Dům s pečovatelskou službou není pobytovým zařízením soc. služeb. Noční služba není poskytována. Úkony jsou poskytovány za úhradu dle platného ceníku.
4. Byty si nájemníci vybavují vlastním nábytkem a zařízením.

Článek 3.

Podání žádosti

1. Žádost o přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou je dle tohoto předpisu oprávněn podat žadatel, který:
 - a) v době podání žádosti dosáhl důchodového věku nebo má sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního stavu nebo se ocitl v tíživé situaci, žije v sociálně nepříznivých podmínkách;
 - b) trvale pobývá v Kvasinách, nebo okolních obcích, nebo byl dlouholetý občan Kvasin, případně rodina žadatele žije v obci nebo okolních obcích;

- c) v době podání žádosti má vážný zájem o přestěhování do DPS, tzn. nepodává žádost předčasně – při zkoumání žádostí se nepřihlíží k datu podání žádosti, ale ke skutečným potřebám žadatele.
2. Žadatel nesmí být dlužníkem Obce Kvasiny, nesmí trpět psychickou poruchou, která vylučuje soužití nájemníků, nesmí mít projevy nesnášenlivosti, konfliktního a asociálního jednání a nesmí být závislý na alkoholu nebo jiných návykových látkách.
 3. Žádost se podává na formuláři (příloha č. 1), který je rovněž přístupným na webových stránkách obce <https://www.obec-kvasiny.cz/urad/formulare-ke-stazeni/>. Součástí žádosti je:
 - a) čestné prohlášení o pravdivosti údajů;
 - b) lékařské posouzení aktuálního zdravotního stavu žadatele (nesmí být starší než 3 měsíce, v případě výběru vhodného kandidáta bude tento vyzván k aktualizaci posouzení zdravotního stavu);
 - c) prohlášení žadatele o seznámení se se Zásadami pro umísťování občanů do DPS.
 4. Evidenci podaných žádostí o umístění do DPS vede Obecní úřad Kvasiny. Dnem podání žádosti je žadatel zařazen do seznamu žadatelů o nájemní byt v DPS.
 5. Obecní úřad je povinen dle Zákona č.89/2012 Sb, §3075 v platném znění odeslat žádost k vyjádření na ORP Rychnov nad Kněžnou.
 6. Pořadník žadatelů je před jednáním rady aktualizován dle naléhavosti a době podání žádosti. Přihlíženo je k rodinnému zázemí, osamělosti, nevyhovujícím bytovým podmínkám, doporučení lékaře, apod.
 7. V případě, že žadatel bez vážného důvodu odmítne přestěhování do DPS, bude jeho žádost vyřazena z evidence.
 8. Z evidence bude žádost vyřazena na základě žádosti žadatele, pokud přestane žadatel splňovat podmínky pro přidělení bytu, pokud žadatel zemřel.

Článek 4.

Přidělování bytu

1. Vedoucí Pečovatelské služby Kvasiny oznámí Obci Kvasiny uvolnění bytu v DPS.
2. Vedoucí Pečovatelské služby Kvasiny společně se sociální pracovnící provede sociální šetření u osob, které jsou v aktualizované evidenci žadatelů o byt v DPS.
3. Obecní úřad Kvasiny doloží vyjádření z ORP Rychnov nad Kněžnou.
4. Rada obce Kvasiny posoudí dle pořadníku žádosti žadatelů o byt v DPS včetně výsledku sociálního šetření, rozhodne o přidělení bytu a schválí nájemní smlouvu.
5. S vybraným žadatelem je uzavřena nájemní smlouva dle platných právních předpisů na dobu určitou 1 rok.
6. Pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 7 dnů od vyzvání bez udání vážných důvodů, bude uzavřena smlouva s dalším žadatelem v pořadí.
7. Výměny bytů jsou možné pouze na základě dohody dvou uživatelů bytů v DPS nebo na návrh vedoucí Pečovatelské služby a na základě souhlasu Rady obce.
8. V případě, že obyvatel DPS vážně narušuje soužití obyvatel, porušuje domovní řád, nedodržuje pořádek nebo šikanuje ostatní obyvatele, může Obec Kvasiny navrhnout ukončení nájemní smlouvy. Pokud je z takového důvodu smlouva ukončena, není nárok na náhradní byt.
9. Nájemci bytu v DPS není dovoleno jinému občanovi přenechat část nebo celý svůj byt k bydlení
10. Do bytu není možné přihlásit jiného občana, než se kterým je sepsána nájemní smlouva, k trvalému pobytu.

11. V případě úmrtí nájemce nebo trvalého opuštění bytu nájemcem nepřechází nájemní vztah na jiné osoby.

Článek 5.

Zvláštní ustanovení

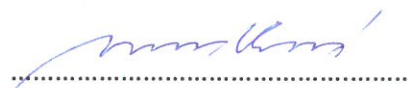
V případě, že žádný žadatel o umístění v DPS nesplňuje podmínky dle čl. 3, lze přijmout i žádost, kdy nejsou splněny podmínky z čl. 3. V případě hodného zvláštního zřetele může být byt v DPS přidělen i na základě těchto žádostí, a to pouze na základě rozhodnutí Rady obce, která vyhodnotí potřebnost žadatele.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti nájemců bytů a práva a povinnosti pronajímatele bytů v DPS upravuje Občanský zákoník.
2. Tyto zásady byly schváleny Radou obce Kvasiny usnesením č. 2/3/2022.
3. Žádosti podané před nabytím účinnosti těchto Zásad budou posuzovány dle těchto Zásad.
4. Tyto zásady nabývají účinnosti dne: 29.11.2022

OBEC Kvasiny
517 02 Kvasiny 81
okr. Rychnov nad Kněžnou
IČ 00275026 DIČ CZ00275026



Ing. Alice Nováková
starostka obce

