

Zápis
z 16. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny,
konaného dne 16.9.2025 od 18:00 hodin

Místo konání: **Kulturní dům Kvasiny**
Termín: 16.9.2025 v 18:00 hodin
Přítomno: 15 členů Zastupitelstva obce Kvasiny (Rudolf Beneš, JUDr. Milan Bořek, Mgr. Hana Brandejsová, Ing. Renata Danielisová, Karel Chocholouš, Otto Kopecký, Jana Mašková, Ing. Alice Nováková, Ing. Jiří Novotný, Jaromír Novotný, Mgr. Jana Podstavková, Tomáš Roleček, Mgr. Jiří Tobiška, Aleš Vavera, Jiří Vych)
Omluven:
Dočasně omluven:

Úvod – přivítání členů zastupitelstva obce, usnášeníschopnost

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Mgr. Jiří Tobiška, který přítomné přivítal a konstatoval, že schůze je usnášení schopná nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

Jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, návrhová komise

Zapisovatelkou z dnešního jednání je určena paní Pavla Citová, DiS.

Návrhová komise: Rudolf Beneš, Mgr. Jana Podstavková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Alice Nováková, Kopecký Otto

Bod I. - Schválení programu zasedání

Starosta obce Mgr. Jiří Tobiška přečetl program 16. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Majetkové záležitosti obce
- IV. Změna ÚP – Hanušovi, Žižka, Strach
- V. ČNB
- VI. Česká pošta
- VII. Smlouva CIRD
- VIII. Svah Benešovi
- IX. Rozpočtová opatření
- X. Různé, diskuse

Starosta - v mezidobí od vyvěšení programu a termínu ZO č. 16 byla doručena na úřad Žádost o umístění paní J. Chocholoušové do Domova s pečovatelskou službou v Rychnově n. Kněžnou, proto navrhuji k zařazení do zastupitelstva nový bod, přičemž se tak program zasedání změní následovně:

- X. Žádost o byt v DPS v Rychnově n. Kněžnou – poskytnutí dotace
- XI. KB – krátkodobé termínované vklady
- XII. Různé, diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Majetkové záležitosti obce
- IV. Změna ÚP – Hanušovi, Žižka, Strach
- V. ČNB
- VI. Česká pošta
- VII. Smlouva CIRD
- VIII. Svah Benešovi
- IX. Rozpočtová opatření
- X. Žádost o byt v DPS v Rychnově n. Kněžnou – poskytnutí dotace
- XI. Různé, diskuse

Výsledek hlasování: **Pro:**
 Proti:
 Zdrželi se:

Usnesení č. 1/16/2025 bylo schváleno.

Bod II. – Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 10/12/2016 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby případně Smlouvy o právu provedení stavby spojené se smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Kvasiny a majiteli pozemků, na kterých bude provedena stavba Místní komunikace Hamernice dle **Přílohy č. 8** a pověřuje starostku přípravou a podpisem smluv. – **trvá**

Usnesení č. 12/17/2021 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 10**:

- a) bere na vědomí návrh Investorské plánovací smlouvy
- b) souhlasí s návrhem Investorské plánovací smlouvy

a pověřuje radu jejím dořešením. – **trvá**

Usnesení č. 12/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje:

- a) Žádost o odkoupení nemovitosti Českých drah, pozemku, pozemkové parcela p. č. 1402/9 ostatní plocha, dráha v katastrálním území Kvasiny o výměře 1452 m²;
- b) podání Žádosti o odkoupení nemovitosti Českých drah, pozemku, pozemkové parcely p. č. 1402/9 ostatní plocha, dráha v katastrálním území Kvasiny o výměře 1452 m²

dle **Přílohy č. 3** zápisu. – **trvá**

Usnesení č. 13/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu:

- a) schvaluje koncept směny pozemků v majetku Obce Kvasiny v lokalitě Bílé domy za pozemky, které budou odděleny z pozemků, pozemkové parcely p. č. 394/24 a stavební parcely st. p. č. 394/32 v k. ú. Kvasiny a v majetku společnosti CIRD s.r.o., K vodojemu 2430/8, Smíchov, 15000 Praha, IČO: 28982428;
- b) bere na vědomí smlouvu o smlouvě budoucí směnnou mezi Obcí Kvasiny a společností CIRD s.r.o., K vodojemu 2430/8, Smíchov, 15000 Praha, IČO: 28982428 na směnu pozemků v majetku Obce Kvasiny v lokalitě Bílé domy za pozemky, které budou odděleny z pozemků, pozemkové parcely p. č. 394/24 a stavební parcely st. p. č. 394/32 v k. ú. Kvasiny a souhlasí s jejími případnými změnami na základě připomínek a úprav ze strany Mgr. Grulichové, právničky obce; - **trvá**

Usnesení č. 14/4/2023 - Zastupitelstvo obce Kvasiny neschvaluje rekonstrukci prodejny Konzum dle **Přílohy č. 6** zápisu a pověřuje starostu jednáním o rekonstrukci objektu se společností KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí – **trvá**

Usnesení č. 8/7/2023 – Zastupitelstvo Obce Kvasiny neschvaluje dle Přílohy č. 5 nákup pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1442/1 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 16 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od spoluvlastníků, pana Matěje Kubíčka, trvale bytem [redacted] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, a pana Ondřeje Kubíčka, trvale bytem [redacted] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, za celkovou kupní cenu 28.000,00 včetně DPH. – **splněno, dále jednáno**

Usnesení č. 12/7/2023 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny

a) revokuje usnesení zastupitelstva obce Kvasiny č. 10/21/2022 bod c)

b) bere na vědomí tržní hodnotu Nemovité věci – budovy čp. 81 v obci Kvasiny - určenou znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře porovnáním po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 ve výši 8.777.000,- Kč a výslednou hodnotu věcného břemene služebnosti k části Nemovitých věcí určená výnosovým způsobem, která činí po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 částku ve výši 2.591.340,- Kč,

c) souhlasí s nákupem budovy Kvasiny čp. 81 za cenu určenou ve znaleckém posudku Pražské znalecké kanceláře ve výši 8.777.000,- Kč

d) souhlasí se zřízením věcného břemene bezúplatně na část prostor budovy nezbytnou pro provozování České pošty

e) souhlasí s provozováním pošty Partner

f) pověřuje starostu dalším jednáním v dané věci

vše dle **Přílohy č. 9** zápisu. – **trvá**

Usnesení č. 3/14/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny

a) schvaluje dle **Přílohy č. 1** zápisu Směnnou smlouvu s finančním vyrovnáním mezi Obcí Kvasiny a Povodím Labe s. p., se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, na směnu:

- pozemku, pozemkové parcely p. č. 5003 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 301 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny

za

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 1396/3 vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) vyznačenou v GP č. 1206-45/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1396/6 vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 257 m²;
- pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 1396/4 vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 49 m²;

vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Povodí Labe s. p., kdy na základě této smlouvy dochází mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání ve výši 5.010,00 Kč včetně DPH ve prospěch Povodí Labe s. p., přičemž hodnota finančního vyrovnání je určena vzájemným rozdílem zápočtů za cenu pozemků a nákladů na znalecký posudek, geometrický plán a návrh na vklad.

b) pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy. - **splněno**

Usnesení č. 3/15/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle Přílohy č. 1 zápisu

- a)** směnu pozemků bez finančního vyrovnání mezi společností Škoda Auto a.s., IČ: 00177041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, a Obcí Kvasiny, kdy strany mezi sebou smění

- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 425/19 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 164 m²
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 1468/3 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1309 m²
vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 5689/3 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 64 m²
v katastrálním území Solnice a ve vlastnictví Obce Kvasiny

ZA POZEMKY

- část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1402/6 ostatní plocha (dráha) vyznačenou v GP č. 1240-32/2025 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 1402/18 ostatní plocha (dráha) o výměře 125 m²
 - část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/6 ostatní plocha (manipulační plocha) vyznačenou v GP č. 1230-120/2024 jako část „c“ pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/6 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 531 m²
 - část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/28 ostatní plocha (manipulační plocha) vyznačenou v GP č. 1230-120/2024 jako část „b“ pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/28 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 1339 m²
 - část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/33 ostatní plocha (manipulační plocha) vyznačenou v GP č. 1230-120/2024 jako část „a“ pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/33 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 692 m²
Výše uvedené díly „a“, „b“ a „c“ spolu tvoří dle GP č. 1230-120/2024 nově vzniklý pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 425/33 ostatní plocha (manipulační plocha) o celkové výměře 2562 m²
vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Škoda Auto a.s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 00177041.
- b)** uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Kvasiny a společností Škoda Auto a.s., IČ: 00177041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav na výše uvedenou směnu.
- c)** budoucí směnu pozemků mezi Obcí Kvasiny a společností Škoda Auto a.s., IČ: 00177041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, kdy se strany zavazují, že mezi sebou v budoucnu smění:
- pozemek, pozemkovou parcelu parcelní číslo 425/29 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 442 m²
 - pozemek, stavební parcelu parcelní číslo st. 430/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²

vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny

ZA POZEMEK

- část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 425/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v příložené situaci o přibližné výměře 550 m²
v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Škoda Auto a.s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 00177041, kdy geometrický plán na oddělení části tohoto pozemku, a tedy i stanovení přesné výměry bude možné po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu – k. ú. Kvasiny, nejpozději však do 31. 12. 2026.
- d)** uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kvasiny a společností Škoda Auto a.s., IČ: 00177041, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav na výše uvedenou budoucí směnu.
- e)** pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí směnné smlouvě – **splněno**

Usnesení č. 4/15/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje účetní závěrku obce Kvasiny zpracovanou k 31.12.2024 za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 dle **Přílohy č. 2** zápisu. - **splněno**

Usnesení č. 5/15/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce Kvasiny za rok 2024 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, a to bez výhrad dle **Přílohy č. 3** zápisu. - **splněno**

Usnesení č. 6/15/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí zprávu z kontrolního výboru obce č. 8 ze dne 17.12.2024 dle **Přílohy č. 4** zápisu. - **splněno**

Usnesení č. 7/15/2025 – Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 7/2025 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025 schválené radou. - **splněno**

Usnesení č. 8/15/2025 - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 6** zápisu bere na vědomí Výroční zprávu Pečovatelské služby Kvasiny, organizační složky Obce Kvasiny, za rok 2024. - **splněno**

Usnesení č. 9/15/2025 – Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 7** zápisu

a) bere na vědomí žádost ředitele ZŠ a MŠ Kvasiny o schválení přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje ve výši 20.000 Kč, která je poskytnuta jako účelová neinvestiční dotace na financování výdajů na realizaci projektu s názvem „Každý příběh má svůj začátek“

b) schvaluje přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje ve výši 20.000 Kč, která je poskytnuta jako účelová neinvestiční dotace na financování výdajů na realizaci projektu s názvem „Každý příběh má svůj začátek - **splněno**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 2/16/2025 bylo schváleno.

Bod III. Majetkové záležitosti obce

Bezúplatný převod pozemku z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příloha 1

- Snímek z KN, p. č. 1242/4
- Výpis z KN, p. č. 1242/4
- Výpis z pasportu komunikací – text
- Výpis z pasportu komunikací – snímek č. 1
- Výpis z pasportu komunikací – snímek č. 2
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku

Z důvodu majetkového vypořádání požádala Obec Kvasiny Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, o bezúplatný převod pozemku, na kterém se nachází část místní komunikace označená v Pasportu komunikací číslem 18c pod názvem „K Háji“. Jedná se o pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny a v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Hodnota tohoto pozemku v operativní evidenci Úřadu pro zastupování státu činí 48.138,77 Kč.

Zastupitelům je předkládána dle **Přílohy č. 1** zápisu k projednání Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech

majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 jako převodcem a Obcí Kvasiny jako nabyvatelem na bezúplatný pozemku, pozemkové parcely p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 1** zápisu

- a) bezúplatný převod pozemku, pozemkové parcely p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku Obce Kvasiny.
- b) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku – pozemku, pozemkové parcely p. č. 1242/4 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 221 m² v obci a katastrálním území Kvasiny mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 jako převodcem a Obcí Kvasiny jako nabyvatelem.
- c) pověřuje starostu podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 3/16/2025 bylo schváleno.

Kupní smlouva spojená se zřízením služebnosti stezky a cesty – prodávající a povinná z věcného břemene Anna Brožová

Příloha č. 2

- Kupní smlouva spojená se zřízením služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako kupující a oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou jako prodávající a povinnou ze služebnosti
- Snímek z KN, p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří
- Výpis z KN, p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří
- Geometrický plán č. 1209-24/2024
- Oznámení o vzdání se zástavního práva

Zastupitelům je předkládána Kupní smlouva spojená se zřízením služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako kupující a oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou, trvale bytem [REDACTED] jako prodávající a povinnou ze služebnosti na část pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří vyznačenou v GP č. 1209-24/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 12 m² v obci a katastrálním území Kvasiny dle **Přílohy č. 2** za kupní cenu ve výši 5.500,00 včetně DPH.

Součástí kupní smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou jako povinnou ze služebnosti, kdy Obec Kvasiny a každý další vlastník, pozemku, pozemkové parcely p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) v obci a katastrální území Kvasiny, jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na část pozemku, stavební parcely parcelní číslo st. 160 zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kvasiny vyznačenou šrafováním na geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 vyhotoveném společností Geodézie Červinka s.r.o.

Na pozemku, stavební parcele p. č. st. 160 zastavěná plocha je však zřízeno zástavní právo ve prospěch Hypotéční banky a.s.

Po domluvě s Hypotéční bankou a.s. a katastrem nemovitostí dojde nejprve dle geometrického plánu č. 1209-24/2024 k oddělení části pozemku, které chce Obec Kvasiny od paní Anny Brožové odkoupit, a

k výmazu zástavního práva smluvního na tomto odděleném pozemku. Následně bude uzavřena kupní smlouva na odkup tohoto pozemku. Sjednaná kupní cena ve výši 5.500,00 Kč představuje náklady paní Brožové spojené s výmazem zástavního práva z katastru nemovitostí – jedná se o poplatek za změnu smluvních podmínek, poplatek za prohlášení o vzdání se zástavního práva a správní poplatek za návrh na vklad do KN na výmaz zástavního práva. Na předmětném pozemku se nachází dřevěná zvoníčka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 2** zápisu:

- a) *schvaluje nákup části pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří označené v Geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 12 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od paní Anny Brožové, trvale bytem [redacted] za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 5.500,00 Kč včetně DPH.*
- b) *schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a paní Annou Brožovou, trvale bytem [redacted] jako prodávající na nákup části pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří označené v Geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 12 m² v obci a katastrálním území Kvasiny, kdy součástí kupní smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou jako povinnou ze služebnosti, kdy Obec Kvasiny a každý další vlastník pozemku, pozemkové parcely p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha) v obci a katastrální území Kvasiny, jsou oprávněni vstupovat a vjíždět na část pozemku, stavební parcely p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kvasiny vyznačenou šrafováním na geometrickém plánu číslo 1209-24/2024 vyhotoveném společností Geodézie Červinka s.r.o. Kupní smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního práva na nově vzniklém pozemku, pozemkové parcele p. č. 2364 ostatní plocha (jiná plocha)*
- c) *pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy spojené se zřízením služebnosti stezky a cesty.*

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 4/16/2025 bylo schváleno.

Bod IV. – Změna ÚP

p. Martina Hanušová

Příloha č. 3

- *Žádost o změnu ÚP od pí. Hanušové*
- *Vyjádření Obce Kvasiny*

Obecní úřad obdržel dne 5.6.2025 návrh na pořízení Změny Územního plánu Kvasiny od navrhovatele Martiny Hanušové, [redacted] která navrhuje změnu využití plochy pozemku, pozemková parcela p. č. 5291/3 v obci a k.ú. Kvasiny tak, aby tento pozemek již nebyl veden v územním plánu jako pozemek určený pro veřejná prostranství PV, ale jako pozemek určený pro bydlení B1. Důvodem je výstavba přístřešku na zahradě domu čp. 105.

Obecní úřad Kvasiny v souladu s ustanovením § 46 odst. 1, písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu na základě smluvního vztahu se společností REGIO.

Dle § 46 stavebního zákona je nutné předložit Žádost o změnu zastupitelstvu obce k rozhodnutí o prověření požadavku v případě pořizované Změny ÚP Kvasiny s vyjádřením pořizovatele, které předkládá Obecní úřad Kvasiny dle **Přílohy č. 3** zápisu.

Prověření požadavku se rozumí posouzení v rámci pořizované změny územního plánu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 3** souhlasí s prověřením, v následné změně ÚP Kvasiny, požadavku od navrhovatele Martinou Hanušovou, [REDAKCE] která navrhuje změnu využití pozemku, pozemková parcela p. č. 5291/3 ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 119 m² v obci a k. ú. Kvasiny tak, aby tento pozemek již nebyl v následné změně ÚP Kvasiny veden jako pozemek určený pro veřejné prostranství PV, ale jako pozemek určený pro bydlení B1. Důvodem je výstavba přístřešku na zahradě domu čp. 105.

Výsledek hlasování: **Pro:**
 Proti:
 Zdrželi se:

Usnesení č. 5/16/2025 bylo schváleno

p. Vladimír Žížka

Příloha č. 4

- Žádost o změnu ÚP od p. Žížky
- Vyjádření Obce Kvasiny

Obecní úřad obdržel dne 5.5.2025 návrh na pořízení Změny Územního plánu Kvasiny od navrhovatele Vladimíra Žížky, [REDAKCE] který navrhuje změnu využití plochy pozemku, pozemková parcela p. č. 1009/5 trvalý travní porost, o výměře 1428 m² a pozemku, pozemková parcela p. č. 615 zastavěná plocha, nádvoří o výměře 416m² v obci a k. ú. Kvasiny tak, aby tyto pozemky již nebyly vedeny v územním plánu jako pozemky určené pro občanskou vybavenost, ale jako pozemky pro bydlení v bytových domech BH.

Obecní úřad Kvasiny v souladu s ustanovením § 46 odst. 1, písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu na základě smluvního vztahu se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o..

Dle § 46 stavebního zákona je nutné předložit Žádost o změnu zastupitelstvu obce k rozhodnutí o prověření požadavku v případě pořizované Změny ÚP Kvasiny s vyjádřením pořizovatele, které předkládá Obecní úřad Kvasiny dle **Přílohy č. 4** zápisu.

Prověření požadavku se rozumí posouzení v rámci pořizované změny územního plánu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle **Přílohy č. 4** souhlasí s prověřením požadavku předloženým navrhovatelem Vladimírem Žížkou, [REDAKCE] který navrhuje změnu využití plochy pozemku, pozemková parcela p. č. 1009/5 trvalý travní porost, o výměře 1428 m² a pozemku, pozemková parcela p. č. 615, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 416m² v obci a k. ú. Kvasiny tak, aby tyto pozemky již nebyly, v následné změně ÚP Kvasiny vedeny v územním plánu jako

pozemky určené pro občanskou vybavenost , ale jako pozemky pro bydlení v bytových domech BH.
Důvodem je

Výsledek hlasování: Pro:
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. 6/16/2025 bylo schváleno

p. Jakub Strach

Příloha č. 5

- Změna stavby před dokončením – souhrnná technická zpráva
- Vyjádření Obce Kvasiny
- Vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením, Ing. arch. Jana Šejvlová

Pan Jakub Strach požádal Obec Kvasiny o souhlas se změnami oproti projektové dokumentaci pro kolaudaci domu čp 193 v Kvasinách. Žádost byla projednána na radě obce, která vznesla požadavek na předložení stanoviska ing. arch Šejvlové a MěÚ RK.

Radě obce Kvasiny byla dle Přílohy č. 28 zápisu předložena k projednání písemnost od zpracovatele ÚP Kvasiny Ing. arch. Šejvlové Vyjádření ke změně stavby před dokončením na základě podané žádosti pana Jakuba Stracha k nemovitosti na parc. č. st. 64/1 v k. ú. Kvasiny. Rada obce Kvasiny Usnesením č. 29/63/2025 dle Přílohy č. 28 zápisu vzala na vědomí písemnost od zpracovatelky územního plánu Kvasiny Ing. arch. Šejvlové Vyjádření ke změně stavby před dokončením na základě podané žádosti pana Jakuba Stracha k nemovitosti na parc. č. st. 64/1 v k. ú. Kvasiny a pověřila místostarostku předložením vyjádření do dalšího ZO

Zastupitelům je předkládáno dle **Přílohy č. 5** na vědomí vyjádření zpracovatelky územního plánu Ing. arch. Šejvlové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 5** zápisu bere na vědomí Vyjádření ke změně stavby před dokončením na základě podané žádosti pana Jakuba Stracha k nemovitosti na parc. č. st. 64/1 v k. ú. Kvasiny od zpracovatelky územního plánu Kvasiny Ing. arch. Šejvlové

Výsledek hlasování: Pro:
Proti:
Zdrželi se:

Usnesení č. 7/16/2025 bylo schváleno.

Bod V. – ČNB

Příloha č. 6

- Přehled nabídky termínovaných vkladů ČNB

Zastupitelstvo obce Kvasiny svým Usnesením č. 11/7/2023 schválilo vložit částku ve výši 30.000.000,- Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců s 5% odměnou za rok dle Přílohy č. 7 zápisu, kdy mezi obcí a ČNB byla uzavřena smlouva.

Následně byly schváleny opakované vklady, kdy je možné v současné době částku ve výši cca 30.000.000,- Kč investovat. Sazby jsou uvedeny v **Příloze č. 6** zápisu, přičemž z krátkodobějších termínů je nejvýhodnější vklad na 3 měsíce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 6** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000,- Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců se sazbou 3,25% za rok a to v nejbližším možném termínu po zasedání zastupitelstva.

dle **Přílohy č. 6** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 8/16/2025 bylo schváleno.

Bod VI. – Česká pošta

Příloha č. 7

- *Znalecký posudek*

Na základě usnesení zastupitelstva č. 10/21/2022, kdy Zastupitelstvo obce Kvasiny mj. projevílo zájem o odkoupení budovy č. p. 81 od majitele Česká Pošta s. p. ve veřejném zájmu, vzalo na vědomí a nesouhlasilo s kupní cenou 16.540.000,00 Kč, která byla stanovena Českou Poštou, s. p. na základě znaleckého posudku 8984-115/2022 vypracovaného René Tomešem; a pověřilo místostarostu dalším jednáním o nabytí budovy č. p. 81 do majetku Obce Kvasiny a dále na základě usnesení zastupitelstva č. 12/7/2023, ve kterém Zastupitelstvo Obce Kvasiny mj. vzalo na vědomí tržní hodnotu Nemovitě věci – budovy čp. 81 v obci Kvasiny - určenou znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře porovnáním po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 ve výši 8.777.000,- Kč a výslednou hodnotu věcného břemene služebnosti k části Nemovitých věcí určená výnosovým způsobem, která činí po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 částku ve výši 2.591.340,- Kč, souhlasilo s nákupem budovy Kvasiny čp. 81 za cenu určenou ve znaleckém posudku Pražské znalecké kanceláře ve výši 8.777.000,- Kč, souhlasilo se zřízením věcného břemene bezúplatně na část prostor budovy nezbytnou pro provozování České pošty, souhlasilo s provozováním pošty Partner a pověřilo starostu dalším jednáním v dané věci, byl za strany obce zaslán dopis představitelům spol. České pošty s.p. s popisem základních fakt a návrhem ze strany obce.

Dne 7.5.2024 byla ze strany České pošty s.p. zaslána odpověď, kdy odepsali, že „musíme trvat na našem původním stanovisku, které Vám bylo odesláno dne 11. 10. 2023 pod JID: 642216/2023/ČP (dále jen „Dopis“.) Tímto Vás žádáme o finální stanovisko, zda má obec zájem o odkup budovy za tržní cenu 16.540.000,- Kč a za podmínek ČP, které Vám byly již v minulosti Dopisem zaslány.“

Zastupitelstvo obce Kvasiny pak svým usnesením č. 5/10/2024 vzalo na vědomí dopis spol. Česká pošta s.p. ze dne 7.5.2024 a neschválilo odkup pozemku parc. č. st. 449 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 81 objekt občanské vybavenosti v obci Kvasiny za tržní cenu 16.540.000,- Kč a za podmínky provozování Pošty Partner, dle Přílohy č. 2 zápisu.

Následně proběhlo jednání, přičemž Česká pošta, i vzhledem k delšímu časovému období od posledního znaleckého posudku, zadala nový znalecký posudek. Ten je nyní předkládán zastupitelstvu dle **Přílohy č. 7** zápisu, kdy odkup pozemku parc. č. st. 449 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 81 objekt občanské vybavenosti v obci Kvasiny, je za tržní cenu 14.800.000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 7** zápisu schvaluje odkup pozemku parc. č. st. 449 o výměře 593 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 81 objekt občanské vybavenosti v obci Kvasiny, je za tržní cenu 14.800.000 Kč a pověřuje starostu dalším jednáním vedoucí k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:
Usnesení č. 9/16/2025 bylo schváleno.

Bod VII. – Smlouva CIRĐ

Příloha č. 8

- *Smlouva o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*
- *Směnná smlouva*
- *Smlouva o úschově*
- *Znalecký posudek – Ing. Skřivánek*
- *Znalecký posudek, LV 10001 – Ing. Hemelík*
- *Znalecký posudek, LV 1079 – Ing. Hemelík*

Zastupitelům jsou dle **Přílohy č. 8** zápisu předkládány písemnosti týkající se prodeje pozemků obce u tzv. Bílých domů v obci Kvasiny. Jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi obcí Kvasiny a spol. CIRĐ s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupena společně jednatelem panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem.

Předmětem této Smlouvy je závazek Stran uzavřít společně v budoucnu Směnnou smlouvu, na základě které Strany smění Předmět směny 1 a Předmět směny 2, a to za podmínek a ve lhůtě stanovené v této Smlouvě, kdy zároveň je předkládána Směnná smlouva uzavřená podle ustanovení § 2184 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a Smlouva o advokátní úschově uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a relevantních předpisů České advokátní komory.

Dále je předkládán Znalecký posudek vyhotovený Ing. Skřivánkem a Znalecký posudek vypracovaný Ing. Hemelíkem na pozemky určené ke směně. Obě strany akceptují znalecký posudek, který vypracoval Ing. Skřivánek, a který je pro obec Kvasiny výhodnější.

Uzavřením těchto smluv by měla být ukončena jedna z etap k vyřešení situace týkající se tzv. „bílých domů“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle Přílohy č. 8 zápisu

a) *schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi obcí Kvasiny a spol. CIRĐ s.r.o., IČ 246 98 679, se sídlem K Vodojemu 2430/8, 150 00, Praha 5 – Smíchov, zastoupena společně jednatelem panem Ing. Liborem Illkem a panem Ing. Ivo Semerákem, týkající se následujících nemovitostí:*

- a) **pozemek parc. č. 394/45**, o výměře 359 m², orná půda,
- b) **pozemek parc. č. 394/46**, o výměře 368 m², orná půda,
- c) **pozemek parc. č. 394/47**, o výměře 533 m², orná půda,
- d) **pozemek parc. č. 394/48**, o výměře 185 m², orná půda,
- e) **pozemek parc. č. 394/49**, o výměře 174 m², orná půda,
- f) **pozemek parc. č. 394/32**, o výměře 158 m², orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 1079 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví spol. CIRĐ s.r.o., IČ 246 98 679,

za nemovitosti:

- g) pozemek p.č. 2304/1 o výměře 121 m²,
- h) pozemek p.č. 2305 o výměře 131 m²,
- i) pozemek p.č. 2320 o výměře 27 m²,
- j) pozemek p.č. 2321 o výměře 36 m²,
- k) pozemek p.č. 435/11 o výměře 2178 m²;
- l) pozemek p.č. 435/19 o výměře 1307 m²
- m) pozemek p.č. 435/20 o výměře 553 m²;
- n) pozemek p.č. 435/21 o výměře 680 m²;
- o) pozemek p.č. st. 223/1 o výměře 840 m², vč. stavby bez čp/če – jiné stavby, která je součástí pozemku,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kvasiny, obec Kvasiny, ve vlastnictví obce Kvasiny

b) schvaluje znění Směnné smlouvy uzavřené podle ustanovení § 2184 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a týkající uvedených pozemků

c) schvaluje znění Smlouvy o advokátní úschově uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovení § 56 a 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a relevantních předpisů České advokátní komory.

d) pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí směnné

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:


Zdrželi se:

Usnesení č. 10/16/2025 bylo schváleno.

Bod VIII. – Svah Benešovi

Příloha č. 9

- náklady – svah
- znalecký posudek
- komunikace s p. Benešem
- nabývací tituly k nemovitosti
- foto - svah

Zastupitelům jsou dle **Přílohy č. 9** zápisu předkládány písemnosti a podklady k rozhodnutí dalšího postupu ohledně plateb vzniklých nákladů ze strany Radka Beneše ve věci sesuvu svahu pod zahradou Benešových, 

Dne 19.2.2023 došlo k masivnějšímu sesuvu půdy na pozemcích 1406/17, 809/3 a 807/2 vše v k.ú. Kvasiny, kdy se jedná o svah o výšce cca. 3,5 metru. Na místě byla odstraněna spadlá zemina (v částce 10.890Kč) a místo bylo zabezpečeno cca. 3 ks betonových svodidel objednaných ve spol. MADOS.

Při provádění místního šetření dne 8.3.2023 za účasti představitelů obce Kvasiny, obce Skuhrov nad Bělou, geologa Ing. Jiřího Petery, projektanta Ing. Ladislava Terše a Rudolfa Beneše, pan Beneš uvedl, že jezírko vybudované v roce 2010 je při deštích plněno vodou z meliorační odvodové svodnice a voda je z jezírka odváděna přepadem do svahu, kde došlo k sesuvu.

Ve zprávě je také uvedeno, že již dne 27.2.2023 na místě proběhlo jednání se zástupci MěÚ Rychnov nad Kněžnou, kde bylo domluveno, že bude ze strany majitelů pozemku provedeno provizorní řešení

spočívající v odvedení vody z jezírka trubou do uliční vpusti, aby nedocházelo k prosakování vody do svahu. S tímto řešením na schůzce dne 8.3.2023 nesouhlasil Ing. Jiří Petera, který se bál neodborných zásahů a tím zhoršení situace. Na místě pak bylo domluveno, že Ing. Terš vypracuje projektovou dokumentaci na stabilizaci předmětného úseku, včetně odvodu vody z jezírka.

Starostka Ing. Nováková přítomné seznámila s tím, že dle informací od agronoma jsou meliorace umístěné v louce nad domem pana Beneše svedeny do svodnice, která byla vedena přes pozemek pana Beneše a dále byla vyvedena do svahu, kde ve výši cca. 1,5 metru nad úrovní silnice byla vyvedena trubkou a odtékala pryč žlabovkami.

Dne 19.4.2023 proběhlo místní šetření ze strany MěÚ Rychnov nad Kněžnou na pozemcích parcelní číslo 809/1 a 807/1 v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Radka Beneše, které se nacházejí nad sesuvem. Na místě bylo potvrzeno zjištění, že do jezírka přitéká voda z meliorační drenáže, jsou do něho svedeny i dešťové vody ze staveb na pozemcích, a z jezírka volně odtéká voda do svahu směrem k chodníku. Obec následně požádala majitele pozemků Radka Beneše o schůzku k seznámení nákladů vzniklých sesuvem půdy a vyjasnění kompenzací na základě usnesení Rady obce Kvasiny č. 10/14/2023.

Radek Beneš se e-mailem dne 24.5.2023 vyjádřil s tím, že nesouhlasí s formulací „voda z jezírka vytéká samovolně do svahu“, jelikož je voda z jezírka napojena do odvodňovací trubky, která byla překopnuta při výstavbě chodníku. V této překopnuté části, která je za plotem jeho pozemku, začala voda vytékat do svahu.

Dne 13.6.2025 proběhlo jednání mezi Benešovými a zástupci obce Kvasiny. Benešovými bylo mj. sděleno, že jsou přesvědčeni o tom, že za sesuv nemohou a doložili fotografie z doby výstavby jejich domu čp. 151. Z fotografií bylo patrné, že při výstavbě domu bylo budované i jezírko, kdy přepust' je tvořena drenážní trubkou žluté barvy a vedena směrem k silnici č. II/321. Dále uvedli, že jezírko měli i na původním pozemku a jeho vybudování na novém pozemku měli jako požadavek daný ve smlouvě. Oni sami do jezírka pokládali jen nepropustnou černou fólii. Přepust' byla zakopaná cca. půl metru pod povrchem a byla vyvedena až k odtokovým žlábkům podél silnice č. II/321. Protože do doby, než byl vybudován chodník podél silnice, nebyl žádný problém, jsou přesvědčeni, že při budování chodníku došlo k neoprávněnému přerušení drenážní trubky. Také k většímu podmáčení došlo vlivem vykácení dřevin v okolí.

Jako starosta jsem byl radou následně pověřen k dalšímu jednání ohledně zjištění míry zavinění ze strany Benešových, a to i případným přibráním znalce z oboru geologie. Ve věci byl přibrán Ing. Josef Rott, Ph. D., který konstatoval, že k proudovému sesuvu bez dotace vodou z jezírka by s pravděpodobností hraničící s jistotou nedošlo.

K věci byly sehnány další písemnosti, např. Směnná smlouva mezi Městem Solnice a Rudolfem Benešem na směnu tehdejšího pozemku s domem pana Beneše a nového pozemku s domem pro pana Beneše. Dále Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, a Kolaudační rozhodnutí MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby. Ani v jedné z těchto písemností není žádná zmínka o jezírku, je zde zmiňován např. altán, skleník a sadové úpravy. Při dotazu na tehdejšího starostu pana Ladislava Kubíčka mi od něho bylo sděleno, že si je jistý, že vybudování jezírka nebylo v požadavcích pana Beneše a že ho nezajímalo město Solnice. V žádných dohledaných záznamech není o jezírku jakákoli zmínka.

Ze sdělení Benešových vyplývá, že odvod vody z jezírka měli vyřešený tím, že byl sveden meliorací do řeky a problém nastal poté, co byl odvod překopnutý při stavbě chodníku. Je tedy zřejmé, že buď se museli napojit na starou melioraci, která by vedla přes jejich pozemek dolů k řece a která by musela být dohledatelná, nebo by museli svahem vyhloubit rýhu a svést svoji melioraci až k silnici. Vzhledem k situaci jsou obě varianty nepravděpodobné. Např. z fotografie provedené ihned po sesuvu svahu ze dne 19.2.2023 není žádná viditelná známka po jakýchkoli melioračních drenážích, na pozdější fotografii, je ve svahu vidět ležící žlutá meliorační truba.

Radek Beneš jako majitel pozemku, ze kterého docházelo k dotacím vody, byl opakovaně vyzván k možnému řešení situace, např. Návrhem částky do smlouvy o vyrovnání ve výši cca. 36.000 Kč. Návrh neakceptoval a ani po nabídce osobního setkání a řešení situace před ZO č. 16, nabídku nevyužil.

Z tohoto důvodu předkládám zastupitelům přehled plateb, které byly uhrazeny na základě sesuvu půdy pod jeho zahradou a informace o tom, k čemu na místě došlo a jak byla do současné doby řešena.

Určení způsobu hlasování:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá hlasování veřejně. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. (V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou spočítány návrhovou komisí. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kvasiny dle Přílohy č. 9 zápisu bere na vědomí přehled plateb, které byly uhrazeny ze strany obce Kvasiny kvůli sesuvu půdy pod zahradou pana Radka Beneše a informace o tom, k čemu na místě došlo a jak byla do současné doby věc řešena a na základě těchto informací schvaluje jejich úhradu ze strany pana Radka Beneše, přičemž v případě její neúhrady ze strany pana Radka Beneše pověřuje starostu jednáním vedoucím k soudnímu vymáhání dlužné částky.*

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 11/16/2025 bylo schváleno.

Bod IX. – Rozpočtová opatření

Příloha č. 10

- Rozpočtové opatření schválená radou č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025 a 13/2025
- Rozpočtové opatření č. 14/2025

Zastupitelům jsou dle **Přílohy č. 10** zápisu předkládána na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025 a 13/2025 schválená radou a rozpočtové opatření č. 14/2025 ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Kvasiny dle Přílohy č. 10 zápisu schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 14/2025 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 12/2025 a 13/2025 schválené radou.*

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 12/16/2025 bylo schváleno.

Bod X. Žádost o byt v DPS Rychnov nad Kněžnou – poskytnutí dotace

Příloha č. 11

- Žádost o byt v DPS Rychnov n. Kn.
- VPS o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce Kvasiny svým Usnesením č. 24/4/2023 mj. vyslovilo souhlas s přidělením bytu v Domově pro seniory v Rychnově nad Kněžnou paní Jaroslavě Chocholoušové, [REDACTED] chválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 30.000,- Kč v souladu s Pravidly dle Přílohy č. 15 zápisu a souhlasilo s odpuštěním kompenzací paní Jaroslavě Chocholoušové, nar. 5.5.1935, bytem Kvasiny 248, obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 30.000,- Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné 24hodinové péče ze strany obce.

Nyní je zastupitelstvu předkládána k projednání žádost o byt v Domově s pečovatelskou službou v Rychnově nad Kněžnou a po schválení bude podepsána veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Kvasiny a společností Sociální služby Města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 40.000,- Kč v souladu s Pravidly na byt v domě v Domově s pečovatelskou službou na každého jednotlivého žadatele. Obec v současné době nemá volné místo v Domově s pečovatelskou službou, přičemž službu zajišťuje jen přes den, kdy v Rychnově nad Kněžnou mají možnost kontroly osoby v Domově s pečovatelskou službou i v noci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny

a) vyslovuje souhlas s přidělením bytu v Domově s pečovatelskou službou v Rychnově nad Kněžnou paní Jaroslavě Chocholoušové, [REDACTED] dle **Přílohy č. 11** zápisu;

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 40.000,- Kč v souladu s Pravidly dle **Přílohy č. 11** zápisu a pověřuje starostu podpisem smlouvy;

c) souhlasí s odpuštěním kompenzací paní Jaroslavě Chocholoušové, [REDACTED] obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 40.000,- Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné péče ze strany obce

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 13/16/2025 bylo schváleno.

Bod XI. – KB – krátkodobé termínované vklady

Příloha č. 12

- *Přehled nabídky termínovaných vkladů KB*

Zastupitelstvo obce Kvasiny je v **Příloze č. 12** zápisu předkládána nabídka UniCredit banky a.s. na možnost uzavření krátkodobých termínovaných vkladů pohybujících se v termínu týdne až 1 roku, kdy v případě minimální úložky 20.000.000 Kč je možnost doby trvání i jen na jeden týden.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 12** zápisu schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000 Kč na termínovaný vklad CZK v UniCredit banka a.s. na dobu jednoho týdne a to i opakovaně se sazbou 3,3% za rok a to v nejbližším možném termínu po zasedání zastupitelstva, kdy do termínu 31.12.2025 pověřuje radu v případě nutnosti úhrady investičních akcí obce snížením vložené částky či ukončením termínovaného vkladu.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti:
Zdrželi se:
Usnesení č. 14/16/2025 bylo schváleno.

Bod XII. - Různé, diskuse

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve hod.

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel:	Pavla Citová, DiS.	dne
Ověřovatelé:	Ing. Alice Nováková	dne
	Otto Kopecký	dne
Starosta:	Mgr. Jiří Tobiška	dne

Přílohy:

Příloha 1

- Snímek z KN, p. č. 1242/4
- Výpis z KN, p. č. 1242/4
- Výpis z pasportu komunikací – text
- Výpis z pasportu komunikací – snímek č. 1
- Výpis z pasportu komunikací – snímek č. 2
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku

Příloha č. 2

- Kupní smlouva spojená se zřízením služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Kvasiny jako kupující a oprávněnou ze služebnosti a paní Annou Brožovou jako prodávající a povinnou ze služebnosti
- Snímek z KN, p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří
- Výpis z KN, p. č. st. 160 zastavěná plocha a nádvoří
- Geometrický plán č. 1209-24/2024
- Oznámení o vzdání se zástavního práva

Příloha č. 3

- Žádost o změnu ÚP od pí. Hanušové
- Vyjádření Obce Kvasiny

Příloha č. 4

- Žádost o změnu ÚP od p. Žižky
- Vyjádření Obce Kvasiny

Příloha č. 5

- Změna stavby před dokončením – souhrnná technická zpráva
- Vyjádření Obce Kvasiny
- Vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením, Ing. arch. Jana Šejvlová

Příloha č. 6

- Přehled nabídky termínovaných vkladů ČNB

Příloha č. 7

- *Znalecký posudek*

Příloha č. 8

- *Smlouva o smlouvě budoucí směnné - uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*
- *Směnná smlouva*
- *Smlouva o úschově*
- *Znalecký posudek – Ing. Skřivánek*
- *Znalecký posudek, LV 10001 – Ing. Hemelík*
- *Znalecký posudek, LV 1079 – Ing. Hemelík*

Příloha č. 9

- *náklady – svah*
- *znalecký posudek*
- *komunikace s p. Benešem*
- *nabývací tituly k nemovitosti*
- *foto - svah*

Příloha č. 10

- *Rozpočtové opatření schválená radou č. 8/2025, 9/2025,10/2025,11/2025,12/2025 a 13/2025*
- *Rozpočtové opatření č. 14/2025*

Příloha č. 11

- *Žádost o byt v DPS Rychnov n. Kn.*
- *VPS o poskytnutí dotace*