

OBEC KVASINY

Rada obce



Zásady pro stanovení ceny věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví obce Kvasiny

Rada obce Kvasiny, ve snaze zajistit jednotný postup při stanovení ceny věcných břemen zatěžující nemovitosti ve vlastnictví obce, se usnesla dne 13. 1. 2023 usnesením č. 25/6/2023 na těchto zásadách.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tyto zásady upravují zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Kvasiny, dále jen „obec“
- (2) Budoucí oprávněná osoba z věcného břemene, právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch se břemeno zřizuje, dále jen „žadatel“
- (3) Zásady jsou zřizovány v souladu s platnými právními předpisy České republiky, především zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 2

Podání žádosti a její náležitosti

- (1) Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost posoudí Obecní úřad Kvasiny.
- (2) Evidenci žádostí vede obecní úřad Kvasiny.
- (3) Žádost musí obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Identifikační údaje žadatele
 - b) Označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Kvasiny, na kterých má být zřízeno věcné břemeno
 - c) Druh věcného břemene
 - d) Rozsah věcného břemene

- e) Odůvodnění zřízení věcného břemene
- (4) Žádost bude projednávána na nadcházejícím jednání Rady obce Kvasiny
- (5) Rada obce Kvasiny si vyhrazuje právo požadovat doplnění žádosti a stanovit podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

Čl. 3 Platební podmínky

- (1) Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je stanovena sazebníkem dle Čl. 4.
- (2) Obec vystaví žadateli fakturu, kterou žadatel uhradí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, nebo před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- (3) Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem na účet obce, nebo v hotovosti do pokladny.
- (4) Náklady na přípravu žádosti, náklady na sepsání smlouvy, náklady na vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady vyplývající z řízení nese žadatel.
- (5) V případě, že žadatel nesplní podmínky pro zřízení věcného břemene, nebo neuhradí stanovenou cenu za zřízení věcného břemene, a neučiní tak ani na výzvu obecního úřadu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy, bude zahájeno řízení o odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

Čl. 4 Sazebník

- (1) Pro fyzické nepodnikající, fyzické podnikající a právnické osoby

Typ věcného břemene	Cena za zřízení	Popis
Zřízení zařízení na budově	2 000,- Kč	Rozvodné a měřicí skříně, vedení inženýrských sítí
Uložení podzemních nebo umístění vzdušných vedení do délky 10m	1 000,- Kč	Přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních nebo umístění vzdušných vedení do délky 20m	2 000,- Kč	Přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních nebo umístění vzdušných vedení do délky 30m	3 000,- Kč	Přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních nebo	100,- Kč za každý započatý	Přípojky, nové rozvody sítí

umístění vzdušných vedení nad délkou 30m	běžný metr	
Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu do 10m ²	1 000,- Kč	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace
Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu do 20m ²	2 000,- Kč	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace
Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu do 30m ²	3 000,- Kč	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace
Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu nad 30m ²	100,- Kč za každý započatý čtverečný metr	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace

- (2) K vypočítané částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
- (3) Žadatel je oprávněn si na své náklady zajistit znalecký posudek k ocenění předmětného věcného břemene (služebnosti), který nahradí ocenění dle těchto zásad.
- (4) Znalecký posudek dle odstavce 3) tohoto článku musí být vypracován kvalifikovanou osobou v daném oboru dle zvláštního právního předpisu.
- (5) Obec si vyhrazuje právo na zajištění vlastního znaleckého posudku k ocenění předmětného břemene. O náklady spojené s vyhotovením vlastního znaleckého posudku bude navýšeno ocenění věcného břemene.

Čl. 5


Osvobození a úlevy

- (1) Úplatu za zřízení věcného břemene neplatí obec a organizace obcí založené nebo zřízené.
- (2) Od úplaty je žadatel osvobozen, pokud bude stavba po dokončení předána do vlastnictví obce Kvasiny.
- (3) Žadatel, který má trvalé bydliště v obci Kvasiny déle než jeden rok, platí snížený poplatek o 50% z ceny. U manželů žadatelů musí být podmínka splněna u obou osob.

Čl. 11


Závěrečná ustanovení

- (1) Zásady pro stanovení ceny věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví obce Kvasiny nabývají platnosti jejich schválením radou obce Kvasiny.



Jiří Novotný
místostarosta

OBEC Kvasiny
517 02 Kvasiny 81
okr. Rychnov nad Kněžnou
IČ 00275025 DIČ CZ00275026



Alice Nováková
starostka