

PŘÍLOHA č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KVASINY

Foto 1 - Pohled od obce Debřece – pohledy z východu budou eliminovány plánovaným ochranným opatřením – valem se zelení a navrženou plochou zalesnění



Foto 2 - Pohled od stavby st. p.č. 35 na k.ú. Litohrady (okraj PZ v Lipovce) – díky konfiguraci terénu se PZ významněji uplatňovat v podhledech z tohoto místa nebude



Foto 3 – pohled z místa mezi PZ Lipovka a PZ Solnice – vlevo stávající halová zástavba v Solnici, již je možno dle platného ÚP rozšiřovat cca po zeleň ve střední části fotografie. Vpravo FVE, za níž se terén částečně zvedá, zde se bude zástavba v rámci nově vymezené plochy ZI/1 uplatňovat



Foto 4 - Pohled od cesty ležící na hranici zastavitelé plochy Z8-1 vymezené v ÚP Solnice. V současnosti je viditelná plocha FVE, za ní ve vyvýšené poloze se nachází prostor, kde by měla být realizovaná zástavba v rámci lokality ZI/1 vymezené Změnou č. 1 ÚP Solnice. Plocha před FVE je součástí PZ dle platného ÚP Solnice a zde v budoucnu realizovaná zástavba bude clonit plochu v lokalitě ZI/1 v pozadí



Foto 5 – průhled ze silnice z Bílého Újezdu do Brocné



Foto 6 - pohled z vodojemu severně od Hraštic – zástavba v ploše ZI/2 v Kvasinách bude z tohoto místa částečně kryta navrhovaným izolačním opatřením – valem se zelení, zástavba v lokalitě ZI/1 v Solnici se bude uplatňovat maximálně ve vyšších polohách, bude však splývat se zástavbou v rámci stávajícího areálu ŠA



Foto 7 - pohled od Libelu s uplatněním objektu ZZS a halových objektů v Lipovce



Foto 8 - pohled od Lokotu – stanoce HZS v Rychnově nad Kněžnou



Foto 9 – pohled od Lokotu – významně se zde projevuje halová zástavba v lokalitě Lipovka



Foto 10 – pohled od Lokotu – stávající areál ŠA je částečně kryt menšími lesíky, v popředí jsou pohledy ovlivněny procházejícím elektrickým vedením VVN



Foto 10 – pohled od Lokotu - PZ Lipovka – PZ Solnice – Kvasiny



Foto 11 - pohled od Lokotu – PZ Solnice – Kvasiny

Zástavba v PZ Solnice – Kvasiny se projeví na volných pozemcích, které jsou vidět vpravo od stávajícího areálu ŠA, předně se ale bude jednat o zástavbu na nevyužitých plochách v rámci již v ÚP Solnice vymezené zastavitelné plochy Z8-1 (kterou křížuje vrchní elektrické vedení VVN) a teprve za tím to bude zástavba v lokalitě ZI/1 vymezené Změnou č. 1 ÚP Solnice. Z fotografií 8 – 11 vyplývá, že se jedná o území, kde je krajinný ráz průmyslovou zástavbou již značně ovlivněn. Kromě vlastní průmyslové zástavby se zde negativně uplatňují i vedení velmi vysokého napětí.



Foto 12 - pohled z Velké Deštné



Foto 13 - pohled z Orla



Foto 13 - hřebeny



Foto 14 - hřebeny



Foto 15 – vrch Pustý



Foto 16 - Rampuše

