

**Výpis z usnesení
z 7. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny,
konaného dne 7. 12. 2023, od 19:00 hodin**

Usnesení č. 1/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Majetkové záležitosti obce
- IV. Bytové družstvo střed domů čp. 343-344
- V. Termínovaný vklad ČNB
- VI. Česká pošta
- VII. Dotace z rozpočtu obce – DPS Rychnov n. K.
- VIII. Výroční zpráva ZŠ a MŠ
- IX. Výbory
- X. Rozpočtové provizorium
- XI. Rozpočtová opatření
- XII. Různé, diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 2/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny

a) revokuje Usnesení č. 6/22/2022 ze dne 15. 9. 2022.

b) schvaluje dle **Přílohy č. 1** zápisu Směnnou smlouvu bez finančního vyrovnání mezi Obcí Kvasiny, panem Jiřím Ehlem, trvale bytem [redacted] paní Annou Dostálovou, trvale bytem [redacted] panem Antonínem Ehlem, trvale bytem [redacted] a panem Jaroslavem Ehlem, trvale bytem [redacted] na směnu pozemků:

- pozemkové parcely p. č. 5085/1 orná půda o výměře 12.369 m²;
- pozemkové parcely p. č. 5085/2 orná půda o výměře 12.368 m²;
- pozemkové parcely p. č. 5089/1 orná půda o výměře 18.964 m²;
- pozemkové parcely p. č. 5089/2 orná půda o výměře 18.963 m²,
vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za pozemky:
- pozemkovou parcelu p. č. 5066 orná půda o výměře 10.727 m² v k. ú. Kvasiny a ve výlučném vlastnictví pana Jiřího Ehla;
- podíl o velikosti ideální ½ vzhledem k celku na pozemkové parcele p. č. 5291/1 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 972 m² v k. ú. Kvasiny a ve spoluvlastnictví Anny Dostálové, Antonína Ehla, Jaroslava Ehla a Jiřího Ehla;
- část pozemkové parcely p. č. 5293 označenou v GP 1136-56/2022 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 5293/2 travní porost o výměře 86 m² v k. ú. Kvasiny a ve spoluvlastnictví Anny Dostálové, Jaroslava Ehla a Jiřího Ehla;
- část pozemkové parcely p. č. 5294 označenou v GP 1136-56/2022 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 5294/2 orná půda o výměře 560 m² v k. ú. Kvasiny a ve spoluvlastnictví Anny Ehlové, Jaroslava Ehla a Jiřího Ehla.

c) pověřuje starostu podpisem Směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 4/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 2** zápisu Kupní smlouvu na nákup pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 213/2 zahrada o výměře 182 m² v obci a katastrálním území Kvasiny, od spoluvlastníků, paní Anny Dostálové, trvale bytem [REDAKCE]

[REDAKCE] která je vlastníkem ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku předmětného pozemku, pana Antonína Ehla, trvale bytem [REDAKCE] který je vlastníkem ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku předmětného pozemku, pana Jaroslava Ehla, trvale bytem [REDAKCE] který je vlastníkem ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku předmětného pozemku a pana Jiřího Ehla, trvale bytem [REDAKCE] který je vlastníkem ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku předmětného pozemku za celkovou kupní cenu 72.800 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 5/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje Směnnou smlouvu s finančním vyrovnáním ve výši 3.500,00 Kč včetně DPH mezi Obcí Kvasiny a panem Jiřím Ehlem, trvale bytem [REDAKCE] na směnu části pozemku, pozemkové parcely p. č. 5242 ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačenou v GP č. 1188-128/2023 jako díl „c“ o výměře 17 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za část pozemku, pozemkové parcely p. č. 5240 ostatní plocha (manipulační plocha) vyznačenou v GP č. 1188-128/2023 jako díl „a“ o výměře 52 m² v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví pana Jiřího Ehla dle **Přílohy č. 3** a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 6/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o Smlouvě o úschově peněz a listin mezi prodávajícím panem Františkem Čížem, trvale bytem [REDAKCE] a advokátem JUDr. Miloslavem Tuzarem.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti:

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 7/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny:

- a) schvaluje nákup pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5070/2 orná půda o výměře 12.954 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Františka Číže, trvale bytem [REDAKCE] za vzájemně sjednanou kupní cenu
- b) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupujícím a panem Františkem Čížem, trvale bytem [REDAKCE] jako prodávajícím na nákup pozemku, pozemkové

parcely parcelní číslo 5070/2 orná půda o výměře 12.954 m² nacházejícího se v obci a katastrálním území Kvasiny

- c) schvaluje uzavření Smlouvy o úschově peněz a listin mezi prodávajícím panem Františkem Čížem, trvale bytem [REDACTED] kupující Obcí Kvasiny a advokátem JUDr. Miloslavem Tuzarem.

vše dle **Přílohy č. 4** zápisu a pověřuje starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 1

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 5** nákup pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1442/1 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 16 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od spoluvlastníků, pana Matěje Kubička, trvale bytem [REDACTED] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, a pana Ondřeje Kubička, trvale bytem [REDACTED] který je vlastníkem ideální jedné poloviny (1/2) vzhledem k celku předmětného pozemku, za celkovou kupní cenu 28.000,00 včetně DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro:

Proti: 13

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8/7/2023 nebylo schváleno.

Usnesení č. 9/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 6** zápisu Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření mezi Obcí Kvasiny jako vypůjčitelem a Povodím Labe, s.p., jako půjčitelem, jejímž předmětem jsou pozemky včetně stavebních objektů umístěných na těchto pozemcích. Jedná se o:

- SO 04.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (zeď) nacházející se na pozemku, stavební parcele p. č. st. 782 a stavební parcele p. č. st. 783 dle GP č. 1184-120/2023;
- SO 05.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou nacházející se na pozemku, pozemkové parcele p. č. 1392/6 dle GP č. 1186-122/2023;
- SO 06.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 – 16,0 (zeď) nacházející se na pozemku, stavební parcele p. č. st. 784 dle GP č. 1185-121/2023;
- SO 07.1 Opatření na kanalizaci – atypická spojná šachta nacházející se na pozemku, pozemkové parcele p. č. 146/3, kde pozemek není předmětem výpůjčky;
- SO 07.2 Opatření na kanalizaci – rekonstrukce spojných šachty, ostatní opatření nacházející se na pozemku, pozemkové parcele p. č. 146/3, kde pozemek není předmětem výpůjčky,

vše dle **Přílohy č. 6** zápisu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny

- a) schvaluje Dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání s náležitostmi prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku - nemovitá věc – pozemek parc. č. St. 526, druh

pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m², jehož součástí je stavba: Kvasiny, čp. 343, bydlení, stojící na pozemku č. St. 526,

b) schvaluje Dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání s náležitostmi prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku - nemovitá věc – pozemek parc. č. St. 528, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba: Kvasiny, čp. 344, bydlení, stojící na pozemku č. St. 528,

c) pověřuje starostu podpisem Dohod dle **Přílohy č. 7** zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 11/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny

a) schvaluje vložit částku ve výši 30.000.000,-Kč na termínovaný vklad CZK v ČNB na dobu tří měsíců od 16.12.2023 s 5% odměnou za rok dle **Přílohy č. 8** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 11/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 12/7/2023

Zastupitelstvo Obce Kvasiny

a) revokuje usnesení zastupitelstva obce Kvasiny č. 10/21/2022 bod c)

b) bere na vědomí tržní hodnotu Nemovité věci – budovy čp. 81 v obci Kvasiny - určenou znaleckým posudkem Pražské znalecké kanceláře porovnáním po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 ve výši 8.777.000,-Kč a výslednou hodnotu věcného břemene služebnosti k části Nemovitých věcí určená výnosovým způsobem, která činí po řádovém zaokrouhlení k měsíci únor 2023 částku ve výši 2.591.340 Kč,

c) souhlasí s nákupem budovy Kvasiny čp. 81 za cenu určenou ve znaleckém posudku Pražské znalecké kanceláře ve výši 8.777.000,-Kč

d) souhlasí se zřízením věcného břemene bezúplatně na část prostor budovy nezbytnou pro provozování České pošty

e) souhlasí s provozováním pošty Partner

f) pověřuje starostu dalším jednáním v dané věci

vše dle **Přílohy č. 9** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 12/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 13/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny:

a) Vyslovuje souhlas s přidělením bytu v Domově pro seniory v Rychnově nad Kněžnou panu Aloisi Vaverovi, [REDACTED] dle **Přílohy č. 10** zápisu;

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 30.000 Kč v souladu s Pravidly dle **Přílohy č. 10** zápisu a pověřuje starostu podpisem smlouvy;

c) souhlasí s odpuštěním kompenzací panu Aloisi Vaverovi, [REDACTED] obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 30.000 Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné 24hodinové péče ze strany obce

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti:

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 14/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí Výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kvasiny za rok 2023 dle **Přílohy č. 11** zápisu

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 14/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 15/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí zápis z 4. jednání Kontrolního výboru obce Kvasiny ze dne 5.10.2023 a 10.10.2023 dle **Přílohy č. 12** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 15/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 16/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje rozpočtové provizorium a Pravidla rozpočtového provizoria hospodaření na rok 2024 dle **Přílohy č. 13** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 16/7/2023 bylo schváleno.

Usnesení č. 17/7/2023

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č. 20 a bere na vědomí rozpočtová opatření č. 16-19 schválená radou, a to vše dle **Přílohy č. 14** zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 14

Proti:

Zdrželi se:

Usnesení č. 17/7/2023 bylo schváleno.