



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

odbor analýz a podpory řízení
oddělení přezkumu hospodaření obcí



KUKHK-AK-2025-31217-2

24545/2026/KHK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kvasiny, IČ: 00275026 za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 20.10.2025 - 21.10.2025

- 16.03.2026 - 17.03.2026

na základě písemné žádosti obce Kvasiny v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 09.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Kvasiny
Kvasiny 500
517 02 Kvasiny

Zástupci za Obec:

starosta - Mgr. Jirí Tobiška

referent - mzdová účetní - Jana Cejnarová

referentka - Pavla Citová, DiS.

referent - investice - Aleš Ehl

účetní - Lucia Káčeríková

referent - veřejné zakázky - Bc. Romana Michlová

místostarostka - Ing. Alice Nováková

referent - pokladní - Věra Pacáková

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Věra Gilková

- kontrolor:

Ing. Iva Kačerová

Jana Šubrtová

Denisa Valešová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 17.03.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny byly přezkoumány následující písemnosti:

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Bezprostředně po schválení příspěvku oznámila obec písemně své zřízené příspěvkové organizaci výši závazného ukazatele – neinvestičního příspěvku na provoz. Zároveň byl průčítován předpis provozního příspěvku.

Pravidla rozpočtového provizoria

Pravidla rozpočtového provizoria byla zastupitelstvem obce schválena dne 11.12.2024. Do doby schválení rozpočtu se řídilo rozpočtové hospodaření obce těmito pravidly. Obec pravidla zveřejnila na svých internetových stránkách od 12.12.2024 do 12.2.2025. Současně na úřední desce oznámila, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.2.2025 jako schodkový v celkové výši příjmů 74 148 352,05 Kč, výdajů 114 804 376,04 Kč, financování 40 656 023,99 Kč. Schodek rozpočtu je kryt finančními prostředky z minulých let. Návrh rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 14.1. do 12.2.2025. Současně s ním zveřejnila informace o schváleném rozpočtu a skutečném plnění rozpočtu za předcházející rok. Schválený rozpočet obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 12.2.2025. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Rozpis rozpočtu byl do výkazu Fin 2-12 M pořízen v členění podle rozpočtové skladby v souladu se schválením.

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření číslo 1 až 16 předložená při dílčím přezkoumání a rozpočtová opatření číslo 17 až 20 předložená při závěrečném přezkoumání byla schválena zastupitelstvem obce, resp. radou obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření. Uvedená rozpočtová opatření obec zveřejnila na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby. Všechna rozpočtová opatření jsou chronologicky evidována a číslována.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu sestavený na období let 2026 až 2027 byl schválen zastupitelstvem obce dne 12.2.2025. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 14.1. do 12.2.2025. Schválený střednědobý výhled rozpočtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 12.2.2025. Současně na úřední desce oznámila, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Závěrečný účet

Závěrečný účet za rok 2024 sestavený v zákonem požadovaném rozsahu byl schválen zastupitelstvem obce dne 3.6.2025. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Návrh závěrečného účtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce od 28.4. do 9.6.2025. Schválený závěrečný účet obec zveřejnila na svých internetových stránkách dne 9.6.2025.

Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce za rok 2024 byla schválena zastupitelstvem obce dne 3.6.2025.

Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2024 byla schválena radou obce dne 27.6.2025.

Odměňování členů zastupitelstva

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva obce. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2025 dle předložených mzdových listů byla provedena v souladu se stanovením.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventarizací provedenou k 31.12.2025 byly porovnány stavy uvedené na inventurních soupisech s výkazem Rozvaha územních samosprávných celků a Příloha. Bylo zjištěno, že vykazované zůstatky s těmito stavy souhlasí. Inventarizovány všechny účty, které byly v průběhu účetního období použity včetně účtů s konečným nulovým zůstatkem. Inventurní soupisy obsahují předepsané náležitosti. Plán inventur a inventarizační zpráva byly vyhotoveny.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu Fin 2-12 M sestavený k 30.6. a 31.12.2025.

Příloha rozvahy

Kontrolován výkaz Příloha sestavený k 30.6. a 31.12.2025.

Rozvaha

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 30.6.2025. Kontrolou obrátů účtů 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jeho obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.6. a 31.12.2025. Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

Pokladní doklad

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za měsíc únor a říjen 2025 v návaznosti na pokladní knihu vedenou elektronicky, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

Faktura

Kontrolovány přijaté i vydané faktury včetně správnosti jejich předpisu vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíc únor a říjen 2025.

Účetní doklad

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc únor a říjen 2025 z hlediska jejich náležitostí, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařazení podle rozpočtové skladby.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování položkově kontrolovány bankovní výpisy za měsíc únor a říjen 2025

k základním běžným účtům:

- KB č.ú. 3428571/0100
- ČNB č.ú. 94-411571/0710
- ČSOB č.ú. 109418830/0300
- UniCredit Bank č.ú. 1637602003/2700 (pouze říjen)

k běžnému účtu cizích prostředků:

- KB č.ú. 43-2490740237/0100

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec jako prodávající na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 12.3.2025 prodala fyzické osobě pozemek p.č. 5291/6 (odděleno z původní p.č. 5291/1 a p.č. 5292) o výměře 87 m² v k.ú. Kvasiny za kupní cenu 83 250,- Kč. Záměr prodeje na úřední desce zveřejněn od 20.11. do 5.12.2024, prodej pozemku za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024, o prodeji a vyřazení pozemku účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 12.3.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 10.1.2025 zakoupila od České dráhy, a.s. Praha pozemek st. p.č. 597 o výměře 206 m², jehož součástí je budova bez č.p. (jiná stavba) a p.č. 1402/16 o výměře 320 m² v k.ú. Kvasiny za celkovou kupní cenu 465 850,- Kč. Nákup pozemku vč. budovy za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024, o nákupu a zařazení nemovitostí účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 21.1.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy spojené se zřízením služebnosti stezky a cesty uzavřené dne 8.1.2025 zakoupila od fyzické osoby pozemek p.č. 1014/1 o výměře 929 m² v k.ú. Kvasiny za kupní cenu 278 700,- Kč. Služebnost, kdy obec jako strana povinná umožní vstup a vjezd na pozemek p.č. 1014/6 vlastníkově pozemku p.č. 1014/9, byla zřízena bezplatně. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu vč. zřízení služebnosti zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024, o nákupu a zařazení pozemku účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 12.3.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 17.3.2025 zakoupila od fyzické osoby pozemky st. p.č.22 o výměře 303 m², jehož součástí je stavba č.p.116 (rodinný dům), st. p. č. 233 o výměře 219 m², jehož součástí je stavba bez p.č. (zemědělská) a p.č. 76 o výměře 218 m² v k.ú. Kvasiny za celkovou kupní cenu 4 200 000,- Kč. Nákup pozemků vč. budov za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 12.2.2025, o nákupu a zařazení nemovitostí účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 17.3.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 22.1.2025 zakoupila od fyzické osoby pozemek p.č. 5119/2 o výměře 67 m² v k.ú. Kvasiny za kupní cenu 13 400,- Kč. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024, o nákupu a zařazení pozemku účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 17.3.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 16.5.2025 zakoupila od Panské Dvory, s.r.o. Rokycany pozemky p.č. 405/164 o výměře 24 474 m², p.č. 427 o výměře 1 856 m², p.č. 428 o výměře 6 564 m², p.č. 430 o výměře 28 144 m² a p.č. 436 o výměře 6 553 m² v k.ú. Kvasiny za kupní cenu 8 786 830,- Kč. Nákup pozemků za výše uvedenou cenu zastupitelstvem obce schválen dne 11.12.2024, o nákupu a zařazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 26.5.2025.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy spojené se zřízením služebnosti stezky a cesty uzavřené dne 20.10.2025 zakoupila od fyzické osoby pozemek p.č. 2364 o výměře 12 m² v k.ú. Kvasiny za kupní cenu 5 500,- Kč. Zároveň byla zřízena bezúplatná služebnost spočívající v oprávnění obce vstupovat a vjíždět na část p.č. st. 160. Nákup pozemku za výše uvedenou cenu a zřízení služebnosti zastupitelstvem obce schváleno dne 16.9.2025, o nákupu a zařazení pozemku účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 21.10.2025.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 11.4.2025 směnila s fyzickou osobou své pozemky p.č. 1315/2 o výměře 10 m², část pozemku p.č. 5285 o výměře 1 m², část p.č. 5291/1 o výměře 117 m², část p.č. 5292 o výměře 9 m² v k.ú. Kvasiny za pozemek p.č. 208/15 o výměře 100 m² v k.ú. Kvasiny. Záměr směny na úřední desce zveřejněn od 23.8. do 9.9.2024, zastupitelstvem obce schválena dne 12.2.2025. Smlouva je realizována bez finančního vyrovnání. O zařazení a vyřazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 11.4.2025.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 25.4.2025 směnila s fyzickými osobami své pozemky p.č. 1255/2 o výměře 112 m² a část pozemku p.č. 1261/2 o výměře 82 m² v k.ú. Kvasiny za pozemky p.č. 972/2 o výměře 221 m² a p.č. 972/3 o výměře 23 m² v k.ú. Kvasiny. Záměr směny na úřední desce zveřejněn od 4.4. do 22.4.2024, směna pozemků, kdy obec poskytne finanční vyrovnání ve výši 6 420,- Kč, zastupitelstvem obce schválena dne 22.4.2024. O zařazení a vyřazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 11.4.2025.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 8.7.2025 směnila s Povodí Labe, státní podnik svůj pozemek p.č. 5003 o výměře 301 m² v k.ú. Kvasiny za pozemky p.č. 1396/4 o výměře 49 m² a p.č. 1396/6 o výměře 257 m² v k.ú. Kvasiny. Záměr směny na úřední desce zveřejněn od 8.4. do 23.4.2025, směna pozemků, kdy obec poskytne finanční vyrovnání ve výši 5 010,- Kč zastupitelstvem obce schválena dne 5.5.2025. O zařazení a vyřazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 15.7.2025.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 8.7.2025 směnila se Škoda Auto, a.s. Mladá Boleslav své pozemky p.č. 425/19 o výměře 164 m² a p.č. 1468/3 o výměře 1 309 m² v k.ú. Kvasiny a p.č. 5689/3 o výměře 64 m² v k.ú. Solnice za pozemky p.č. 425/33 o výměře 2 562 m², p.č. 1402/18 o výměře 125 m² v k.ú. Kvasiny. Záměr směny na úřední desce zveřejněn od 16.5. do 2.6.2025, směna pozemků bez finančního vyrovnání zastupitelstvem obce schválena dne 3.6.2025. O zařazení a vyřazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 21.7.2025.

Obec jako obdarovaná na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva majetku uzavřené dne 24.9.2025 přijala od ČR-ÚZSVM pozemek p.č.1242/4 o celkové výměře 221 m² v k.ú. Kvasiny v účetní hodnotě 48 138,77 Kč. Přijetí daru zastupitelstvem obce schváleno dne 16.9.2025, o zařazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 25.9.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Dotace z roku 2023:

ORG 3314 - z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na základě Smlouvy č. 23POVU1-0092 obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 160 000,- Kč na realizaci projektu s názvem "Modernizace prostorového vybavení knihovny v Kvasinách". Oznámení o akceptaci ze dne 18.8.2025 bylo předloženo. Dotace zúčtována.

Dotace z roku 2024:

UZ 13 351 - neinvestiční dotace z MPSV na základě Rozhodnutí (č.j. MPSV-2024/233003-261/1) pro pečovatelskou službu Kvasiny na zajištění služeb sociální péče pro potřebné osoby přicházející do České republiky z území Ukrajiny" ve výši 17 909,- Kč v období od 1.1. do 31.12.2024, finanční vypořádání do 15.2.2025. Finanční vypořádání za rok 2025 ze dne 13.1.2025. Dotace zúčtována.

ORG 2024 - neinvestiční dotace z MPSV ČR prostřednictvím Královéhradeckého kraje na základě Smlouvy č. SR_24-9196018 na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby v celkové výši 1 758 260,- Kč. Příjemce je povinen předložit vyúčtování dotace prostřednictvím aplikace KISSOS do 6.2.2025. Dne 22.10.2024 uzavřen Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým se upravuje výše dotace, nově na částku 1 996 260,- Kč. Vyúčtování dotace podáno dne 30.1.2025, potvrzení o akceptaci ze dne 11.3.2025. Dotace zúčtována.

UZ 91 628 – investiční dotace od SFDI na základě Smlouvy č. 928/B/5527510227/2024 na financování akce "Kvasiny - bezbariérový přístup pro pěší k ZŠ a MŠ" - ISPROFOND 5527510227 maximálně ve výši 7 563 037,- Kč. Tato dotace je poskytnuta zálohově na základě skutečně vynaložených výdajů, dle již existujících daňových dokladů. Dne 16.10.2024 uzavřen Dodatek č. 928/B/5527510227/2024/1 k výše uvedené smlouvě, kterým se upravuje výše dotace, nově na maximální částku 7 402 084,- Kč. Přijatá dotace vedena od roku 2024 na účtu přijatých záloh na transfery, zároveň zaúčtován na základě doložených výdajů dohad v celé výši přijaté dotace.

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace, např.:

UZ 98 071 – neinvestiční dotace z všeobecné pokladní správy prostřednictvím KÚ KHK na náklady spojené s konáním voleb do Parlamentu ČR ve výši 32 500,- Kč, vyčerpano 29 175,01 Kč, dotace zúčtována, vratka ve výši 3 324,99 Kč byla odeslána v rámci finančního vypořádání za rok 2025 dne 29.1.2026 (ČNB, BV č. 4).

UZ 13 022 - neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na aktivní politiku zaměstnanosti ve výši 79 022,80 Kč. Dotace poskytnuta na základě doložených výdajů.

UZ 14 004 – neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra prostřednictvím Královéhradeckého kraje dle rozhodnutí ve výši 4 200,- Kč na výdaje JSDH na rok 2025. Dotace poskytnuta na základě vynaložených výdajů a je předmětem kontroly poskytovatele.

UZ 15 016 a 15 501 – obec obdrží dotaci od MŽP na základě rozhodnutí č. 23_037/0003767 v maximální v celkové výši 4 838 766,71 Kč na akci "Kvasiny - Energetické úspory v domě s pečovatelskou službou". Skutečná výše dotace, která bude poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů. Dotace je předmětem kontroly poskytovatele. Obec obdržela v roce 2025 dotaci v celkové výši 4 236 766,38 Kč (z toho neinvestiční prostředky ve výši 201 750,78 Kč a investiční prostředky ve výši 4 035 015,60 Kč). Obě části přijaté dotace za rok 2025 jsou vedeny na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery a zároveň byly zaúčtovány dohady v příslušných částkách.

UZ 17 085 a 17 519 - dotace od MMR na základě Rozhodnutí č. MMR-44691/2025-55/1 na realizaci projektu "Venkovní učebna" v celkové výši 854 041,46 Kč. Dotace byla poskytnuta následně ve výši již dříve uskutečněných výdajů. Dotace zúčtována.

UZ 17 085 a 17 519 - dotace od MMR na základě Rozhodnutí č. MMR-35439/2024-55/1 na realizaci projektu "Kvasiny - Dopravní automobil pro JSDH" v celkové výši 950 000,- Kč. Dotace byla poskytnuta následně ve výši již dříve uskutečněných výdajů. Dotace zúčtována.

UZ 33 092 - průtoková dotace od MŠMT prostřednictvím KÚ KHK ve výši 649 663,21 Kč pro ZŠ a MŠ Kvasiny, dotace byla přeposlána příspěvkové organizaci dne 2.12.2025 (ČNB, BV č. 47).

Položka 4122 - průtoková dotace od KÚ KHK ve výši 20 000,- Kč pro ZŠ a MŠ Kvasiny, dotace byla přeposlána příspěvkové organizaci dne 21.7.2025 (KB, BV č. 145).

ORG 2025 – neinvestiční dotace z Královéhradeckého kraje na základě smlouvy č. SR_25_9196018 na provoz pečovatelské služby v roce 2025 v celkové výši 2 049 960,- Kč. Na základě Dodatku č. 1 byla celková částka upravena nově na 2 348 228,- Kč. Přijatá dotace vedena na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery, zároveň zaúčtován dohad v celé výši přijaté dotace.

Položka 4229 - investiční dotace na základě veřejnoprávní smlouvy z rozpočtu DSO Mikroregionu Rychnovsko na akci "Stavební úpravy stávajícího typového domku na veřejné toalety" ve výši 27 500,- Kč. Realizace akce stanovena od 1.1. do 30.11.2025, předložení finančního vyúčtování do 15.1.2026. Obec obdržela dne 21.11.2025 potvrzení o akceptaci podaného vyúčtování. Dotace zúčtována.

ORG 3745 – nadační příspěvek od Nadace Partnerství na základě smlouvy č. 25-ŠK-042 ve výši 24 500,- Kč, vyúčtování do 1.2.2026. Přijatý příspěvek veden na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery, zároveň zaúčtován na základě doložených výdajů dohad v celé výši přijatého příspěvku.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec jako poskytovatel uzavřela v roce 2025 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce např.:

- č. 1/2025, Spolek kvasinských důchodců, výše dotace 120 000,- Kč, žádost doručena dne 9.12.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 22.5.2025, zveřejněna dne 4.6.2025, vyúčtování došlo dne 18.11.2025,

- č. 4/2025, WIKOV SKI Skuhrov nad Bělou, z.s., výše dotace 15 000,- Kč, žádost doručena dne 12.12.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 23.5.2025, vyúčtování došlo dne 18.11.2025,
- č. 6/2025, Volejbalový klub AUTO Škoda Kvasiny, z.s., výše dotace 130 000,- Kč, žádost doručena dne 18.2.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 23.5.2025, zveřejněna dne 4.6.2025, vyúčtování došlo dne 26.11.2025,
- č. 10/2025, Centrum ORION, z.s., výše dotace 15 000,- Kč, žádost doručena dne 8.10.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 22.5.2025, vyúčtování došlo dne 3.7.2025,
- č. 12/2025, Domácí hospic Setkání, o.p.s., výše dotace 30 000,- Kč, žádost doručena dne 10.12.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 23.5.2025, vyúčtování došlo dne 8.12.2025,
- č. 16/2025, Český rybářský svaz, z.s., MO Solnice, výše dotace 45 000,- Kč, žádost doručena dne 24.2.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 18.6.2025, vyúčtování došlo dne 12.12.2025,
- č. 21/2025, PFERDA z.ú. Rychnov nad Kněžnou, výše dotace 10 000,- Kč, žádost doručena dne 24.2.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 26.5.2025, vyúčtování došlo dne 11.12.2025,
- č. 23/2025, Oblastní charita Rychnov nad Kněžnou, výše dotace 50 000,- Kč, žádost doručena dne 18.2.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 22.5.2025, zveřejněna dne 4.6.2025, vyúčtování došlo dne 19.11.2025,
- č. 26/2025, SRTG Rychnov nad Kněžnou, z.s., výše dotace 5 000,- Kč, žádost doručena dne 29.1.2025, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 26.5.2025, vyúčtování ze dne 26.5.2025,
- č. 27/2025, TJ Sokol Černíkovice, výše dotace 5 000,- Kč, žádost doručena dne 13.12.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 5.5.2025, smlouva uzavřena dne 28.5.2025, vyúčtování došlo dne 29.10.2025.

Výše uvedené žádosti, smlouvy a vyúčtování byly ke kontrole předloženy.

Dále bylo předmětem kontroly vyúčtování smluv z roku 2024:

- č. 29/2024, Římskokatolická farnost Solnice, výše dotace 375 000,- Kč, žádost doručena dne 31.1.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 31.1.2024, smlouva uzavřena dne 31.12.2024, zveřejněna dne 31.12.2024, vyúčtování do 28.2.2025, vyúčtování došlo dne 20.1.2025, dotace zúčtována dne 23.1.2025,
- č. 30/2024, WIKOV SKI Skuhrov nad Bělou, z.s., výše dotace 100 000,- Kč, žádost doručena dne 18.6.2024, schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2024, smlouva uzavřena dne 31.12.2024, zveřejněna dne 31.12.2024, vyplacena dne 7.1.2025, vyúčtování do 30.6.2025, vyúčtování do 31.7.2025, vyúčtování došlo dne 27.6.2025.

Výše uvedená vyúčtování byla ke kontrole předložena.

Darovací smlouvy

Obec jako dárce uzavřela v roce 2025 darovací smlouvy na finanční dary např.:

- Český svaz ochránců přírody JARO Jaroměř, pobočný spolek, ve výši 10 000,- Kč, schváleno radou obce dne 5.12.2024, smlouva uzavřena dne 6.1.2025,
- SDH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů, Kvasiny, ve výši 6 000,- Kč (ples), schváleno radou obce dne 23.1.2025, smlouva uzavřena dne 5.2.2025,
- EnduroCross S-Dvůr, z.s., ve výši 4 500,- Kč (ples), schváleno radou obce dne 23.1.2025, smlouva uzavřena dne 6.2.2025,
- Zdravotní klaun, o.p.s., ve výši 5 000,- Kč, schváleno radou obce dne 12.2.2025, smlouva uzavřena dne 3.3.2025,

- fyzická osoba podnikající, ve výši 15 000,- Kč, schváleno radou obce dne 12.2.2025, smlouva uzavřena dne 7.3.2025,
- Linka bezpečí, z.s., ve výši 7 500,- Kč, schváleno radou obce dne 10.3.2025, smlouva uzavřena dne 18.3.2025,
- Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, ve výši 2 000,- Kč, schváleno radou obce dne 10.3.2025, smlouva uzavřena dne 28.3.2025,
- EnduroCross S-Dvůr, z.s., ve výši 2 500,- Kč (závody), schváleno radou obce dne 31.3.2025, smlouva uzavřena dne 2.5.2025,
- PFERDA, z.ú., ve výši 30 000,- Kč, schváleno radou obce dne 14.4.2025, smlouva uzavřena dne 5.5.2025,
- fyzická osoba, ve výši 2 000,- Kč, schváleno radou obce dne 14.5.2025, smlouva uzavřena dne 9.6.2025,
- Přátelé hradu Skuhrov, z.s., ve výši 6 000,- Kč, schváleno radou obce dne 27.6.2025, smlouva uzavřena dne 2.7.2025,
- fyzická osoba, ve výši 7 500,- Kč, schváleno radou obce dne 16.7.2025, smlouva uzavřena dne 17.7.2025,
- Okresní sdružení ČUS Rychnov nad Kněžnou, ve výši 4 000,- Kč. schváleno radou obce dne 2.12.2025, smlouva uzavřena dne 29.12.2025.

Obec jako příjemce uzavřela v roce 2025 darovací smlouvy na finanční dary např.:

- Škoda Auto, a.s., ve výši 300 000,- Kč (podpora prevence kriminality a obecné bezpečnosti), smlouva uzavřena dne 6.3.2025,
- Odbory KOVO KV, z.s., , ve výši 100 000,- Kč (kulturní činnost obce), smlouva uzavřena dne 10.3.2025,
- Škoda Auto, a.s., ve výši 102 000,- Kč (podpora sociálních služeb), smlouva uzavřena dne 24.3.2025,
- Nadace ČEZ, ve výši 52 000,- Kč (canisterapie - léčba psí láskou), smlouva uzavřena dne 16.4.2025.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy ke kontrole předloženy.

Smlouvy nájemní

Obec jako propachtovatel na základě Pachtovní smlouvy uzavřené dne 13.1.2025 přenechává pachtýři k dočasnému užívání svůj pozemek p.č. 5070/2 o výměře 1,2954 ha v k.ú. Kvasiny za účelem provozování zemědělské výroby na dobu určitou od 1.1.2025 do 30.9.2030. Výše pachtovného činí 3 500,- Kč/ha/rok, t.j. 4 534,- Kč ročně, splatnost vždy do 31.12. běžného roku. Záměr pachtu na úřední desce zveřejněn od 3.12. do 18.12.2024, propachtování pozemku za výše uvedenou cenu radou obce schváleno dne 30.12.2024.

Obec jako pronajímatel na základě Smlouvy o přenechání nezemědělského pozemku do dočasného užívání - zahrádka uzavřené dne 24.3.2025 přenechává nájemci k dočasnému užívání část svých pozemků p.č. 946/1, p.č. 964/3, p.č. 946/6 a p.č. 946/7 o celkové výměře 250 m² v k.ú. Kvasiny za účelem užívání pozemků jako zahrady pro pěstitelskou činnost, na dobu neurčitou od 1.4.2025. Výše nájemného činí 1 440,- Kč/rok, splatnost jednorázově, vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku. Záměr nájmu na úřední desce zveřejněn od 18.2. do 5.3.2025, pronájem pozemků za výše uvedenou cenu radou obce schválen dne 10.3.2025.

Obec jako pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu nezemědělského pozemku - zahrádka uzavřené dne 11.6.2025 přenechává nájemcům k dočasnému užívání část svého pozemku p.č. 1060/7 o výměře 186 m² v k.ú. Kvasiny za účelem užívání pozemku pro pěstitelskou činnost, na dobu neurčitou od 1.7.2025. Výše nájemného činí 744,- Kč/rok, splatnost jednorázově, vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku. Záměr nájmu na úřední desce zveřejněn od 28.4. do 9.7.2025, pronájem pozemku za výše uvedenou cenu radou obce schválen dne 14.5.2025.

Obec jako pronajímatel na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 20.6.2025 přenechává nájemci k dočasnému užívání své pozemky p.č. 1468/3 o výměře 1 309 m² (zábor 118 m²), p.č. 425/29 o výměře 442 m² (zábor 47 m²) , p.č. 444/2 o výměře 386 m² (zábor 35 m²) , p.č. 1468/2 o výměře 631 m² (zábor 79 m²), p.č. 425/19 o výměře 164 m² (zábor 56 m²) všechny v k.ú. Kvasiny a p.č. 5689/3 o výměře 64 m² (zábor 48 m²) v k.ú. Solnice za účelem realizace stavby "Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí - Častolovice - Solnice, 4. část", 1. + 3. etapa v k.ú. Kvasiny, na dobu určitou od 20.6. do 31.12.2025. Výše nájemného činí 4 910,10 Kč bez DPH, nájemné bude hrazeno formou jednorázové platby splátky na účet pronajímatele. Pronajímatel je povinen vystavit nájemci na úhradu měsíčního nájemného buď splátkový kalendář, nebo odpovídající fakturu za dané období. Záměr nájmu na úřední desce zveřejněn od 27.5. do 11.6.2025, pronájem pozemku za výše uvedenou cenu radou obce schválen dne 12.6.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 251184/IV-12-2024757 uzavřené dne 13.1.2025 zřídila na pozemcích p.č. 432, p.č. 1302/18, p.č. 1302/19 a p.č. 1343/1 v k.ú. Kvasiny ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene stanovena ve výši 6 750,- Kč bez DPH (8 167,50 Kč s DPH), uhrazena dne 17.2.2025. Záměr zřídit věcné břemeno radou obce schválen dne 30.12.2024, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí vznikly dne 17.1.2025.

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800108260-1/VB/P uzavřené dne 12.6.2025 zřídila na pozemku p.č. 1300/2 v k.ú. Kvasiny ve prospěch GasNet, s.r.o. věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 3 000,- Kč bez DPH (3 630,- Kč s DPH), uhrazena dne 20.8.2025. Záměr zřídit věcné břemeno radou obce schválen dne 28.4.2025, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly dne 30.6.2025.

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 250089/IV-12-2024757 uzavřené dne 14.8.2025 zřídila na pozemku p.č. 430 v k.ú. Kvasiny ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. Děčín věcné břemeno, jehož účelem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na dobu neurčitou. Jednorázová náhrada z věcného břemene stanovena ve výši 2 000,- Kč bez DPH (2 420,- Kč s DPH), uhrazena dne 8.10.2025. Záměr zřídit věcné břemeno radou obce schválen dne 16.7.2025, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí vznikly dne 28.8.2025.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy ke kontrole předloženy.

Dokumentace k veřejným zakázkám

"Revitalizace přístupu k ZŠ Kvasiny"

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nejvhodnější nabídku podala společnost NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s. s nabídkovou cenou 1 619 457,- Kč bez DPH (1 959 543 Kč s DPH). Smlouva o dílo oboustranně podepsaná dne 1.7.2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna dle § 219, odst. 1 výše uvedeného zákona dne 29.7.2025. V důsledku nevydaného stavebního povolení došlo ke vzniku překážky v práci zhotovitele, a tedy i k nutnosti prodloužení termínu dokončení díla, a to do 15.10.2025. Z výše uvedeného důvodu došlo dne 31.8.2025 k uzavření Dodatku č. 1, který byl na profilu zadavatele zveřejněn dne 29.9.2025. Cena uvedená ve smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou.

"Stavební úpravy stávajícího typového domku na veřejné toalety"

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nejvhodnější nabídku podala firma Martin Verner s nabídkovou cenou 762 233,73 Kč (922 302,81 Kč s DPH). Smlouva o dílo oboustranně podepsaná dne 16.9.2025 byla předložena. Cena uvedená ve smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Dne 25.11.2025 došlo k uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo, ve kterém došlo ke změně termínu dokončení díla, a to nejpozději do 31.1.2026.

Dále pak obec Kvasiny realizovala veřejnou zakázku na akci s názvem "Venkovní učebna". Na tuto akci bude obci poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Rozhodnutí č. MMR-44691/2025-55/1. Veřejná zakázka je předmětem kontroly poskytovatele dotace.

Na realizaci akce s názvem "Kulturní dům Kvasiny - fotovoltaická elektrárna" obdrží obec Kvasiny na základě vydaného Rozhodnutí Státního fondu životního prostředí ČR č. 7221300700 (č.j. SFZP 322584/2025) a uzavřených Dodatků č. 1 a č. 2 podporu formou dotace. Veřejná zakázka je předmětem kontroly poskytovatele dotace.

Zápis z jednání rady včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápis z jednání rady obce včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápis z jednání zastupitelstva obce včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Obec provedla kontrolu hospodaření s veřejnoprávními prostředky dle zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole své zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Kvasiny za období roku 2024. Ke kontrole byl předložen protokol z této kontroly ze dne 25.4.2025. Dle předloženého protokolu byly zjištěny nedostatky, které budou odstraněny do následné kontroly.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Kvasiny - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,69 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	8,73 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Kvasiny k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚSC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚSC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 17.03.2026

Podpisy kontrolorů:

Věra Gilková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Iva Kačerová

Jana Šubrtová

Denisa Valešová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kvasiny byl projednán dne 17.03.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 14 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Kvasiny
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Věra Gilková	601 375 641	vgilkova@khk.cz
Ing. Iva Kačerová	702 213 048	ikacerova@khk.cz
Jana Šubrtová	725 870 784	jsubrtova@khk.cz
Denisa Valešová	607 052 133	dvalesova@khk.cz