



**Obec Kvasiny**  
**517 02 Kvasiny 81**

Občané bydlící v bytovém domě čp. 290-294

naše značka	vaše značka	vyřizuje	telefon	datum
414/2021/SM		Ing. Nováková	494596091	25.6.2021

Vážení občané Kvasin bydlící v bytovém domě č.p. 290 - 294,

v reakci na váš dopis ze dne 12.5.2021 uvádím následující:

Nevím co se dělo po roce 1989 s vašimi byty a pozemky a nevím, jakou úlohu v tom tehdy hrála obec. Vím ale, že po celou dobu, co na obci působím, nemá obec k předmětným pozemkům – pozemku, pozemková parcela p.č.1139/70 a pozemku, pozemková parcela p.č.1139/10 žádný vztah a proto s nimi ani nemohla nijak nakládat, nemohla vám je tedy ani prodat ani pronajmout.

Předpokládám, že právě proto jste také nemohli od obce dostat k žádosti o odkoupení jiné, než zamítavé stanovisko.

Majitelem pozemku pozemková parcela p.č.1139/10 byl a majitelem pozemku, pozemková parcela p.č.1139/70 stále je stát, potažmo Státní pozemkový úřad České republiky. Majitele pozemku bylo a je možné dohledat na katastru nemovitostí, který je veřejně přístupný, proto nemohu uvěřit tomu, že by si někdo mohl myslet, že jsou pozemky v majetku Obce Kvasiny. Když obec pozemky nevlastnila, nemohla vám je tedy ani pronajmout, ani prodat.

Vzhledem k výše uvedenému není možné, abyste se dozvěděli od Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, že obec mohla pozemky prodat nebo pronajmout. Hovořila jsem s Mgr. Rufferovou, která mi potvrdila, že nic takového vám nemohl nikdo sdělit, protože to je nesmysl.

Váš požadavek na vykoupení pozemků Obcí Kvasiny od společnosti Farma Ryšánek a.s. byl diskutován na zastupitelstvu dne 10.6.2021 a byl zastupiteli odmítnut. Pozemky je v současné době možné získat pouze od jejich majitelů.

V případě pozemku, pozemková parcela p.č.1139/70 příkládám v příloze jeho reakci na žádost obce o poskytnutí telefonního kontaktu.

V případě pozemku, pozemková parcela p.č. 1139/70 vám, jako vlastníkům stavby související s pozemkem, může Státní pozemkový úřad pozemek převést úplatným převodem dle ust. §10 odst. 3 až 5 zákona 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je však nutné, abyste byli oprávněným uživatelem tohoto pozemku (musíte mít pozemek v nájmu).

S pozdravem,

Ing. Alice Nováková  
starostka

Příloha: Žádost o poskytnutí telefonního kontaktu (odpověď)