

Obecní úřad Kvasiny

Kvasiny 81 51702

Žádost o vytýčení pozemku u čp. 122

Pozemek parcelní číslo 156/6 uvedený v pozemkové knize i v kupní smlouvě z roku 1973, nebyl nikdy odměřen. Není tedy známá hranice mezi obecním pozemkem parcelní číslo 156/3 a pozemkem parcelní číslo 181. Nikdy zde nebyly žádné mezníky.

Přílohy:

Kopie kupní smlouvy z roku 1973

Výpis z pozemkové knihy s mapou

Novější mapa

Žadatelé:

Jaroslav a Dagmar Židovi

Kvasiny 122 51702

Kontakt: tel. 737943299 email: zid.st@seznam.cz

V Kvasinách dne 3. Dubna 2022


Žid Jaroslav


Židová Dagmar

/Stejnopis notářského zápisu/
N o t á ř s k ý z á p í s

sepsaný dne sedmáctého října roku jeden tisíc devět set sedmdesát tři Sátním notářstvím Rychnově nad Kněžnou, přede mnou JUDr. Jaroslavem Kubá, státním notářem tentěž. - - - - -

Dostavili se podle udání k právním úkonům způsobilí:

1./ Josef A n d r š , zedník, bytem Kvasiny čp.122, jako
 prodávající. - - - - -

2./ Manželé Jaroslav a Dagmar Ž i d o v i , prvý údržbář a
 druhá dělnice, bytem Kvasiny čp.26, jako kupující - - -
 jejich osobní totožnost byla zjištěna z předložených
 občanských průkazů - - - - -

a prohlásili přede mnou, státním notářem, že mezi sebou uzavřeli
 tuto - - - - -

- - - - - k u p n í s m l o u v u - - - - -

Předně: Josef Andrš podle postupní smlouvy ze dne 23. prosince
 1942 je výhradním vlastníkem obytného stavení čp.122 v Kvasi-
 nách se stav.parc.č.kat.49 a pozemkovými parcelami č.kat.181
 zahrada, 156/6 les a 561/6 role, vše zapsané ve vl.č.122 poz-
 kn.pro kat.území Kvasiny. - - - - -

Podle provedené identifikace Střediskem geodzie v Rychnově
 n.Kn. jsou na ev.l.č.63 pro kat.úz.Kvasiny vyznačeny stavební
 parcela č.kat.49 a poz.parcelami č.kat.181 a 561/6.PPč.kat.
 156/6-les není vyznačen a bude nutno, aby tato parcela byla
 obnovena podle původního stavu, podle katastrální mapy. - - -

Josef Andrš prodává obytné stavení čp.122 v Kvasinách se stav.
 parc.č.kat.49 a poz.parcelami č.kat.181, 156/6 a 561/6 a s ve-
 škerým zákonným příslušenstvím těchto nemovitostí, tak, jak je
 užíval a byl oprávněn užívatí kupujícími manželům Jaroslavu a
 Dagmar Židovým do bezpodílového spoluvlastnictví za sjednanou
 kupn. cenu podle provedené oceňovací v částce 20.000.-Kčs,
 t.j.šlehy dvacet tisíc korun čsl. a kupující za tuto kupní ce-
 nu obytné stavení čp.122 v Kvasinách s citovanými pozemky do bez-
 podílového spoluvlastnictví přejímají. - - - - -

Strana druhá.

Za druhé: Zaplacení kupní ceny v částce 20.000.-Kčs vykazují smluvní strany takto: - - - - -

a/ Částku 10.000.-Kčs, t. j. slovy deset tisíc korun čsl., zaplatili kupující prodávajícímu při podpisu této smlouvy před státním notářským a v důsledku tohoto prodávající kupujícímu příjem této částky podpisem smlouvy potvrzuje. - - - - -

b/ Zbytek v částce 10.000.-Kčs, t. j. slovy deset tisíc korun čsl. zavazují se kupující zaplatit prodávajícímu z podnikové půjčky do jednoho měsíce ode dne registrace této smlouvy, - - - - - čímž celá kupní cena v částce 20.000.-Kčs bude mezi smluvními stranami úplně vyrovnána. - - - - -

Za třetí: S prodanými nemovitostmi nepřijímají kupující za prodávajícího žádné dluhy ani závady a pokud se týče zajištěné pohledávky pod pol.č. 13 ve vl.č. 122 poz. kn. pro kat. úz. Kvasiny, zanikla tato zplacením a zajištěným výměnek pod pol. č. 14 ústním oprávněných. - - - - -

Za čtvrté: Užívání prodaných nemovitostí a placení daní, daňvek, poplatků a pojistného přejde na kupující platností smlouvy. - - - - -

Za páté: Kupující prohlásili, že se seznámili se stavem nemovitostí, proti tomuto stavu nemají výhrad ani námitek, ke stávajícím závadám bylo přihlíženo při ocenění nemovitostí, a podle prohlášení prodávajícího na prodaných nemovitostech není skrytých závad. - - - - -

Za šesté: Notářský poplatek z převodu nemovitostí zaplatí prodávající Josef Jandř a poplatek z úkonu kupující manželé Jaroslav a Dagmar Židovi. - - - - -

Za sedmé: Notářský zápis o této kupní smlouvě podléhá schválení podle § 49 o. z. a nabývá platnosti registrací státním notářským. - - - - -

Za osmé: Podle stejnopisu tohoto notářského zápisu bude možno v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Rychnově n. Kn. na příslušném LV pro katastr. Kvasiny vyznačit: - - - - -

ALV: Manželé Jaroslav a Dagmar Ž i d o v í, Kvasiny čp. 26, narození 5.8.1946 a 6.10.1950. - - - - -

BLV: Rodinný domek čp. 122 v Kvasinách se stáv. parc. č. kat. 49 a zahrádkou č. kat. 181 - - - - -

DLV: Pp. č. kat. 561/6 je v užívání socialistické organizace a pp. č. kat. 156/6 les, bude nutno obnoviti podle původního stavu katastrální mapy. - - - - -

Strana třetí

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis, který jsem účastníkům přečetl a kteří jej schválili a podepsali a stejnopis notářského zápisu byl vydán manželám Jaroslavu a Dagmar Židovým. * * * * *

Andrš Josef v.r.

Žid Jaroslav v.r.

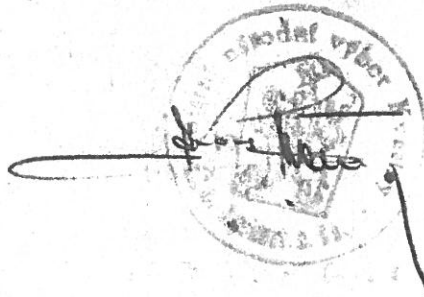
Židová Dagmar v.r.

L.S. Dr. Jaroslav Kubů v.r.
st. notář



Podle usnesení rady MěV ze dne 31. 10. 1973 pod č.j. I-5-652/73 proti převodu nemovitosti není námitek podle § 490 o.z.

19. 11. 1973



Státní notářství v Rychnově n. Kněž.

Registrováno dne 10. srpna 1969

pod č. Reg. R 765/73

Ímto dnem nastaly právní účinky registrace.

Handwritten signature: Jaroslav Kubů





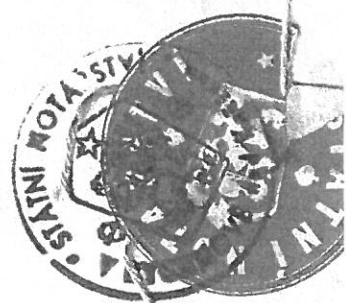
Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Several lines of faint, illegible text in the upper middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

Handwritten text or initials in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text or markings in the lower middle section of the page.



A.

lo vložky knihovní: **122**Katastrální obec: *Krásný*Soudní okres: *Překopov**Kovářna č. p. 122 v Krásných*

Číslo katastrální	Poznačení parcely (číslo domu, způsob vzdělávání)	Běžné číslo	Číslo katastrální	Poznačení parcely (číslo domu, způsob vzdělávání)
49	stavební parcela, hospodářské sta. vení a Kovářna č. p. 122			
181	kalmada			
156/6	les			
561/6	role			

V k l a d

Došlo: 11. ledna 1921 č. d. 32.

Podle předání v. prostupní smlouvy ze dne 11. listopadu 1909 č. j. 6522 not. ve vložce č. 168
odepsané parcely č. 156/6 a 561/6 se zde přepisuje.

Došlo: 1. října 1921 č. d. 906.

Podle obřadního archu us. 15 z roku 1921 hat obec Krásný přenechal se část pzemkové parcely č. kat. 181 se starší parcelou č.
kat. 49 a část stavební parcely č. kat. 49 a pozemkové parcelou č. kat. 181.

