

# Kupní smlouva

## číslo smlouvy: 130/10/KS – 1510000555

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy  
č. 1870/VII/07 ze dne 3. 1. 2008

**Prodávající:** Obec Kvasiny  
adresa: 517 02 Kvasiny 81  
zastoupen: Ing. Ivanem Ešpandrem, starostou obce  
IČ: 00275026  
DIČ: CZ00275026  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3428-571/0100  
tel.: 494 596 265  
email: ou@obec-kvasiny.cz  
(dále jen „prodávající“)

OBEC KVASINY		Čís. jedn. 425
Došlo dne: 01 - 08 - 2011		Průř. číslo 6
Příloha		Seš. znak 264

a

**Kupující:** VČPNet, s.r.o.  
se sídlem: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04  
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
č. 22449  
jednatel: Ing. Miloslav Zaur, jednatel  
a  
Thomas Merker, jednatel  
IČ: 27495949  
DIČ: CZ27495949  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 17663513/0300  
(dále jen „kupující“)

## I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace obce Kvasiny – Jih – Zámecká I. etapa“(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: Kvasiny Jih – Zámecká I. etapa - poz.parc.č. 405/16, 405/20, 405/30, 405/43, (dle PK) p.č. 1341, 1340, poz.parc.č. 405/88, 1302/1, (dle PK) p.č. 389/1					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [ m ]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	90 63	461,60 635,70		Kvasiny	Kvasiny
Přípojky	32 40	377,55 13,65	46	Kvasiny	Kvasiny

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:

- stavebního povolení č.j.: Výst.587/2007-Lk ze dne: 23. 7. 2007 nabytí PM: 25. 8. 2007
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1058/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1059/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1060/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1061/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1062/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- souhlasu s ohlášením stavby č.j.:Výst.1063/2008-Lk ze dne 3.9.2008
- územního souhlasu č.j.: VÝST-15987/10-15987/2010/Lk za dne 23.6.2010
- dílčího kolaudačního souhlasu č.j.: VÝST-21668/09-21668/2009/Lkze dne: 31. 8. 2009 vydaných odborem výstavby Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 29. 10. 2009 a 29. 6. 2010.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **2.380.000,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

DPH (20 %)        **476.000,- Kč**

Celkem            **2.856.000,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách:
- první splátka ve výši **1.190.000,- Kč + 476.000,- Kč** (DPH) do 30 dnů od uzavření této smlouvy
  - druhá splátka ve výši **1.190.000,- Kč** do 30 dnů od termínu, kdy prodávající doručí kupujícímu prohlášení, doložené výpisy z katastru nemovitostí, že došlo k vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ke všem nemovitostem, dotčeným převáděným plynárenským zařízením.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

## III.

### Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 29. 10. 2009 a 29. 6. 2010.

#### IV.

##### Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající se zavazuje, že ke všem pozemkům dotčeným PZ zajistí jménem kupujícího a na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, na jejich základě vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům pozemků dotčených PZ, nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ).

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 29. 10. 2012 (plynovod a 36 přípojek) a do 29. 7. 2015 (10 přípojek) a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 20.6.2011, pod číslem jednací 5/7/2011.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo

dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.

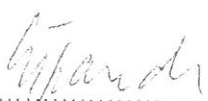
6. Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující i prodávající obdrží po 2 stejnopisech smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

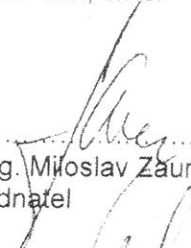
V Kvasinách dne 30.6.2011

V Hradci Králové dne 19.7.2011

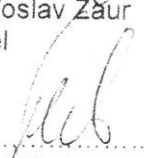
Za prodávajícího:  
Obec Kvasiny

Za kupujícího:  
VČP Net, s.r.o.

  
.....  
Ing. Ivan ešpandr  
starosta obce

  
.....  
Ing. Miroslav Zašur  
jednatel

OBEC Kvasiny  
517 02 Kvasiny 81  
okr. Rychnov nad Kněžnou  
IČ 00275026 DIČ CZ00275026

  
.....  
Thomas Merker  
jednatel

## Soupis vlastníků pozemků dotčených plynovodem /přípojkou/

Poř. č.	pozemek parcela č. v KN- katastru nemovitosti	pozemek parc. č. ve zjednodušené evidenci/ PK/	Číslo LV	Vlastník	Vlastn. podíl	Kat. území	investor/ č. KS
1	378/1, 379/1		354	Jindrová Vlasta, Na Trávníku 1232, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Zelený Ladislav, Skuhrov nad Bělou 113, 517 03	1/2 1/2	Kvasiny	Obec Kvasiny 130/10/KS- 1510000555
2	378/5, 405/20, 405/30, 405/43, 405/71, 405/88, 405/109, 405/119, 405/120, 405/124, 1338		10001	Obec Kvasiny, 517 02		Kvasiny	Obec Kvasiny 130/10/KS- 1510000555
3	405/84		770	Nosek Filip, Dandova 2592/4, Praha, Horní Počernice, 193 00		Kvasiny	Obec Kvasiny 130/10/KS- 1510000555
4	1302/1		245	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03		Kvasiny	Obec Kvasiny 130/10/KS- 1510000555
5	362/3		698	Marelová Hana, Pěkov 119, Pollice nad Metují, 549 54 Ovesná Markéta, Zámecká 232, Solnice, 517 01	1/2 1/2	Solnice	Obec Kvasiny 130/10/KS- 1510000555