

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Při zpracování účetní závěrky za vykazované období bylo postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhl. č. 383/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 410/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 5/2014 Sb. v platném znění, vyhl. č. 323/2002 Sb. v platném znění a českými účetními standardy, vyhl. č. 403/2021 Sb., kterou se mění vyhl. č. 419/2001 Sb.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 do 3 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně do 7 tis. Kč (softwery)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

2. Změny způsobů oceňování: dle zák. 563/1991 Sb. a vyhl. 410/2009 Sb.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí roční účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2020 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účetní jednotka účtuje o ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji dle zákona o účetnictví § 27 vyhláška č. 410/2009 Sb., § 64 - jen v případě dosažení hranice významnosti podle zákona o účetnictví § 25, která je stanovena na 260.000,- Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			39 930 940,66	38 144 433,41
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	58 198,50	58 198,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	384 038,15	205 403,96
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 205 689,94	1 205 689,94
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	38 283 014,07	36 675 141,01
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			120 320,00	19 306 822,03
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	120 320,00	19 306 822,03
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			220,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	220,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			3 881 563,08	591 387,50
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	591 387,50	591 387,50
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	3 290 175,58	

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			705 188,08	704 404,08
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	33 306,08	32 522,08
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	671 882,00	671 882,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			720,00	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	720,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			3 376 395,00	1 021 903,20
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 376 395,00	1 021 903,20
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	40 023 179,50	58 360 142,06

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

Byly sepsány slouvy o převodu pozemků, ale k 31.12.2021 nebyl podán návrh na vklad

NÁKUP - účet 971	300,-	Ulrich
	220,-	Biderman
	200,-	Dostálová
PRODEJ - účet 931	220,-	Biderman

---

---

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

Ve IV.čtvrtletí roku 2021 účetní jednotka neprováděla žádné významné kompenzační operace.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	55 890 300,55	22 568 940,45
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	1 344 014,16	1 237 243,94

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

136 453,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

7 777 821,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	295 063 820,41	63 158 593,23	231 905 227,18	154 503 277,90
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	85 260 691,00	23 979 215,00	61 281 476,00	62 431 709,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 915 491,45	1 555 526,00	1 359 965,45	3 667 354,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	87 402 830,52	6 987 183,50	80 415 647,02	8 848 793,70
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	75 741 084,73	21 641 710,27	54 099 374,46	50 147 844,77
G.5.	Jiné inženýrské sítě	15 583 961,24	3 724 087,50	11 859 873,74	12 187 906,74
G.6.	Ostatní stavby	28 159 761,47	5 270 870,96	22 888 890,51	17 219 669,24

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	31 016 453,47		31 016 453,47	31 956 070,26
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 207 516,10		1 207 516,10	1 200 334,94
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	20 763 730,80		20 763 730,80	21 812 255,67
H.4.	Zastavěná plocha	7 354 909,69		7 354 909,69	7 212 160,37
H.5.	Ostatní pozemky	1 690 296,88		1 690 296,88	1 731 319,28

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2022 12:06:12

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....