

Obec Kvasiny

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02
zastoupená starostkou, paní Ing. Alicí Novákovou
IČO : 00275026
na straně jedné

a

manželé

Jaroslav Žid, rod. č. 460805/003

Dagmar Židová, rod. č. 506006/152

oba trvale bytem Kvasiny 122, 517 02 Kvasiny
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

S M Ě N N O U S M L O U V U

Článek I.

Obec Kvasiny je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **182/8 – ostatní plocha (jiná plocha)** nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

Geometrickým plánem číslo 1132-47/2022, který vyhotovila společnost Geodezie Červinka s. r. o. došlo k oddělení části pozemku, pozemkové parcely **p. č. 182/11 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 86 m²** v obci a katastrálním území Kvasiny.

Článek II.

Manželé **Jaroslav a Dagmar Židovi** jsou na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 164 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny, mimo jiné společnými vlastníky pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **1398/2 – vodní plocha (tok přirozený)** nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **164** v katastrálním území **Kvasiny**.

Geometrickým plánem číslo 1132-47/2022, který vyhotovila společnost Geodezie Červinka s. r. o. došlo k oddělení části pozemku, pozemkové parcely **p. č. 1398/7 – vodní plocha (tok přirozený) o výměře 86 m²** v obci a katastrálním území Kvasiny.

Článek III.

Obec Kvasiny a manželé Židovi mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovité věci následovně:

Za prvé:

Obec Kvasiny se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem geometrickým plánem číslo 1132-47/2022 odděleného pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **1398/7 – vodní plocha (tok přirozený) o výměře 86 m²** nacházejícího se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Obec Kvasiny předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá. Sjednaná cena nabytého pozemku dle Znaleckého posudku č. 1792-31/2022 činí 5.650 Kč a je cenou v místě a čase obvyklou.

Za druhé:

Manželé Židovi se na základě této směnné smlouvy stávají společnými vlastníky geometrickým plánem číslo 1132-47/2022 odděleného pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **182/11 – ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 86 m²** nacházejícího se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Manželé Židovi předmět směny do společného jmění manželů přijímají. Sjednaná cena nabytého pozemku dle Znaleckého posudku č. 1792-31/2022 činí 5.650 Kč a je cenou v místě a čase obvyklou.

Článek IV.

Na základě této směnné smlouvy nedochází mezi smluvními stranami k žádnému finančnímu vyrovnání. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit v plné výši Obec Kvasiny.

Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují uhradit v souladu s platnou právní úpravou.

Článek V.

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směnné smlouvy a prohlašují, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek VI.

Vlastnictví k předmětu směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek VII.

Záměr směnit nemovité věci v obci a katastrálním území Kvasiny v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou od 14.3.2022 do 30.3.2022. Uzavření této směnné smlouvy bylo

dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleno Zastupitelstvem obce Kvasiny dne usnesením číslo

Článek VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. této smlouvy.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

.....
za Obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková, starostka obce

.....
Jaroslav Žid

.....
Dagmar Židová