

Pan **Pavel Rohr**, rod. č. 640825/1421
trvale bytem Kvasiny 23, 517 02 Kvasiny

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Obec Kvasiny

IČO: 00275026

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02

zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

1.1. Prodávající, pan Pavel Rohr prohlašuje, že je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 255 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **197/7 zahrada** v obci a **katastrálním území Kvasiny**.

1.2. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **255** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

2.1. Prodávající touto kupní smlouvou **p r o d á v á** a odevzdává část nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, tj. část pozemku pozemkové parcely parcelní číslo **197/7 zahrada** označenou v Geometrickém plánu číslo 1127-11/2022 vyhotoveném společností Geodezie Červinka, s. r. o. jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo **197/13 ostatní plocha (ostatní komunikace)** o výměře **4 m²** v obci a **katastrálním území Kvasiny** se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu **400,- Kč** (*slovy: čtyři sta korun českých*) kupující, obci Kvasiny, která předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

3.1. Sjednanou kupní cenu v celkové výši 400,- Kč se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit v hotovosti při podpisu této Kupní smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající seznámil zástupce kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní či pachtovní poměry ani jiné právní či faktické závady či jiná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem omezovala kupující, a to ani taková, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

4.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy není nijak

součástí jeho společného jmění manželů.

4.3. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jeho majetku, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem ani nebyl soudu podán vůči němu insolvenční návrh ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu. Dále prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky a že k tomuto dni rovněž nebyly k jeho tíži vydány žádné platební výměry vyměřující daně, které k tomuto dni nebyly zaplacené, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení. Prodávající dále prohlašuje že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu dle této smlouvy.

4.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupující nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci jakkoli omezovaly.

4.5. Pro případ, že by se některé ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé (bod 4.1. – 4.3. této smlouvy) nebo by prodávající nesplnil závazek dle bodu 4.4. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.6. Zástupce kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

V.

5.1. V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí nemovité věci schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem obce Kvasiny dne číslo usnesení

VI.

6.1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

7.1. Vlastnictví k předmětu převodu dle této smlouvy se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

7.2. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Účastníci sjednávají, že si za účelem realizace převodu pozemku dle této smlouvy poskytnou vzájemně veškerou potřebnou součinnost a vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby bylo vloženo vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí. Bude-li některý z účastníků vyzván katastrálním úřadem k doplnění smlouvy či návrhu na vklad, zavazuje se tak učinit neprodleně.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, uzavřou nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí

o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se stejným obsahem a odstraněnými případnými nedostatky, jakož i podepíše návrh na vklad vlastnického práva a předají vše bez zbytečného odkladu k novému řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.

9.1. Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny změny vlastnického práva dle této smlouvy.

X.

10.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho v jednom s úředně ověřenými podpisy účastníků. Bezprostředně po podpisu této smlouvy obdrží kupující a prodávající každý jedno vyhotovení smlouvy s prostými podpisy účastníků, vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků bude předloženo k návrhu na vklad.

10.2. Prodávající a zástupce kupující shodně prohlašují, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že kupní smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně, svobodně a vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

prodávající:

kupující:

.....
Pavel Rohr

.....
za obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková, starostka