

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: K-0901/2021 pro Obec Kvasiny

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 400

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hanušová Martina Bc., č.p. 105, 51702 Kvasiny	816222/3399	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

208/2

656 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

dle článku "Za třetí" této smlouvy

Oprávnění pro

Hanuš Josef, č.p. 105, 51702 Kvasiny, RČ/IČO:

560322/2427

Hanušová Marie, č.p. 105, 51702 Kvasiny, RČ/IČO:

575711/1118

Povinnost k

Parcela: 208/2

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.11.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2011.

V-4819/2011-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

dluhy existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné vzniklé nebo které vzniknou na základě úvěrové smlouvy č. 1209897601 a/nebo v souvislosti s ní do 04.07.2054 do celkové výše 420 000 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 208/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1209897601/1 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019
12:51:16. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou
V-3757/2019-607

Pořadí k 11.07.2019 12:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1209897601/1 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019
12:51:16. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 16:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 400

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3757/2019-607

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1209897601/1 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019
12:51:16. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou
V-3757/2019-607

o **Zákaz zatížení**

věcným břemenem, právem stavby bez souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 208/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
1209897601/1 ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019
12:51:16. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou
V-3757/2019-607

Pořadí k 11.07.2019 12:51

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná** ze dne 16.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2011.

V-4819/2011-607

Pro: Hanušová Martina Bc., č.p. 105, 51702 Kvasiny

RČ/IČO: 816222/3399

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
208/2	75411	656

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2021 16:51:29