

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ZADAVATEL:

Obec Kvasiny

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny

IČ: 00275026, DIČ:CZ000275026

Zastoupena: Ing. Alicí Novákovou, starostkou obce

E-mail: starosta@obec-kvasiny.cz

ID datové schránky: ttvapee

„Kulturní dům Kvasiny“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

ROZHODUJE

o výběru dodavatele výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona, která byla zahájena dne 23.9.2021 uveřejněním prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele X-EN ver. 4 (Portál vhodne-uverejneni.cz) <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00275026>.

I. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název: **STYLBAU, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, Plačice
IČ: 25957481
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Nabídková cena: **43 932 688,60 Kč bez DPH**

II. Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil, že hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, kterou bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Komise tedy sestavila pořadí nabídek, kde nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější a umístila se tedy první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny. Nabídka účastníka STYLBAU, s.r.o. byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když účastník nabídl cenu ve výši 43 932 688,60 Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek			
Pořadí nabídek	Obchodní firma/název/jméno a příjmení účastníka	Adresa sídla/místa podnikání/IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STYLBAU, s.r.o.	Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, Plačice, IČ: 25957481	43 932 688,60
2.	VALC, s.r.o.	Pražská třída 13/84, Kuklenny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 45537151	47 778 956,54
3.	KERSON spol. s r.o.	č.p.80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040	49 484 924,03
4.	BAK stavební společnost a.s.	Žitenická 871/1, 190 00 Prosek Praha 9, IČ: 28402758	54 055 617,97

Vybraný dodavatel společnost STYLBAU, s.r.o. splnil zadávací podmínky i podmínky účasti (viz. příloha tohoto oznámení s názvem Doklady, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci).

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 zákona. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení - uveřejnění na profilu zadavatele, dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona. Zadavatel v souladu s ust. § 246 odst. 1 zákona nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Oznámení o výběru dodavatele bylo schváleno na Radě Obce Kvasiny dne 21.10. 2021.

V Kvasinách, dne 25.10.2021

.....
Ing. Alice Nováková, starostka obce
Obec Kvasiny

Příloha č. 1: Doklady předložené dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jako splnění podmínek účasti

Doklady, kterými dodavatel prokazoval splnění podmínek účasti

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: "Kulturní dům Kvasiny"

<p>Zahájení zadávacího řízení: 23.9.2021, nabídky ke dni 13.10.2021 do 10:00 hodin</p>	<p>STYLBAU, s.r.o., se sídlem: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice, IČ: 25957481</p>
<h2 style="margin: 0;">KVALIFIKACE</h2>	
<p>Základní způsobilost (§ 74 zákona):</p>	
<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona</p>	<p>doložen výpis z Rejstříku trestů pro FO pan Pavel Šrůtek ze dne 30.7.2021 (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021), doložen výpis z Rejstříku trestů pro FO pan Pavel Pohl ze dne 12.10.2021 v originále, doložen výpis z Rejstříku trestů pro PO ze dne 13.7.2021 (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021)</p>
<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona</p>	<p>doloženo potvrzení z Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 17.8.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021)</p>
<p>Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona</p>	<p>doloženo čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona podepsané Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti, ze dne 12.10.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 12.10.2021)</p>
<p>Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona</p>	<p>doloženo čestné prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona podepsané Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti, ze dne 12.10.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 12.10.2021)</p>
<p>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona</p>	<p>doloženo potvrzení z OSSZ Hradec Králové ze dne 18.8.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021)</p>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona</p>	<p>doložen výpis z obchodního rejstříku ze dne 10.8.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021)</p>
<p>Profesní způsobilost (§ 77 zákona):</p>	
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona (ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky)</p>	<p>doložen výpis z obchodního rejstříku ze dne 10.8.2021, (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021)</p>
<p>Oprávnění k podnikání v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)</p>	<p>doložen Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku pro společnost STYLBAU, s.r.o. (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 2.9.2021) - osvědčující oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p>
<p>Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - § 77 odst. 2 písm. c) zákona, a to jako autorizovaný inženýr/technik/stavatel v oboru Pozemní stavby</p>	<p>doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Roman Kaválek jako autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), dále doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Radek Tománek jako autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021)</p>
<p>Ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona):</p>	
<p>Ekonomicky a finančně způsobilým dodavatelem pro plnění předmětu této zakázky je dodavatel, který předloží údaj o minimálním ročním obrátu dosaženém dodavatelem za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období. Z předložených dokumentů musí vyplývat, že minimální obrát dosažený účastníkem za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období činí minimálně 60 mil. Kč, za každé účetní období.</p> <p>Ekonomickou kvalifikaci prokazuje dodavatel předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</p> <p>V návaznosti na § 84 zákona stanovuje zadavatel bližší pravidla pro prokázání ekonomické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob tak, že požadavek na min. výši ročního obrátu musí být prokázána v celém rozsahu za 3 bezprostředně předcházejících období samostatně jedním dodavatelem.</p>	<p>doložen výkaz zisků a ztrát ke dni 31.3.2019 v tisících Kč - 526 604 tis. Kč (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), doložen výkaz zisků a ztrát ke dni 31.3.2021 v tisících Kč - 761 761 tis. Kč (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), doložen výkaz zisků a ztrát ke dni 31.3.2021 v tisících Kč - 700 245 tis. Kč (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021)</p>
<p>Technická kvalifikace (§ 79 zákona):</p>	
<p>Seznam stavebních prací -> dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</p> <p>Zadavatel považuje za splněné, pokud vybraný dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (zakázek) obdobného charakteru provedených účastníkem a 3 osvědčení. Zadavatel považuje za splněné, pokud vybraný dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací obdobného charakteru provedených účastníkem a 3 osvědčení, za každou stavbu ze seznamu. Za stavební práci obdobného charakteru je považována stavba budovy nebo haly občanské výstavby nebo obdobná pozemní stavba ve finančním rozsahu min. 40 000 000,- Kč bez DPH, za každou takovou stavbu.</p>	<p>doložen seznam stavebních prací ze dne 14.10.2021, v originále podepsaný Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti, a dále doloženy osvědčení od objednatelů</p>

<p>1. stavba: "Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku - Dobruška"</p>	<p>doloženo osvědčení - realizoval STYLBAU, s.r.o. -generální dodavatel, místo realizace: Dobruška, finanční rozsah: 52,7 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2.3.2019 - 26.10.2020, popis plnění: novostavba založena na hlubinných pilotách, základových pasech v kombinaci se základovou deskou, obvodové zdívo z keramických broušených tvárnic, vnější výplně otvorů jsou plastové s izolačním trojsklem, celý objekt je dvoupodlažní, stropní konstrukce je tvořena sbíjenými vazníky valbového tvaru, krytina je provedená z ocelového plechu tl. 0,6mm, součástí stavby byla dodávka a montáž vnitřních hliníkových prosklených příček, ve společných prostorách a učebnách byl realizován akustický podhled, součástí stavby byla demolice stávajícího objektu včetně likvidace azbestu, v rámci stavby byly realizovány vnitřní rozvody elektro - silnoproud a slaboproud, ÚT, ZTI, VZD, dále také dešťová kanalizační přípojka a zpevněné plochy, objednatel: Střední škola - Podorlické vzdělávací centrum, Dobruška, kontaktní osoba: Ing. Vladimír Voborník, ředitel školy, kontakt: 605 210 021, e-mail: vobornik.vladimir@sspvc.cz (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021)</p>
<p>2. stavba: "Rekonstrukce stávající budovy bývalého kina v Rychnově nad Kněžnou"</p>	<p>doloženo osvědčení - realizoval STYLBAU, s.r.o., místo realizace: Rychnov nad Kněžnou, finanční rozsah: 76,0 mil.Kč bez DPH, termín realizace: 26.11.2018 - 19.12.2019, popis plnění: stavební úpravy kina, které spočívaly v odstranění nevyhovujících konstrukcí a nahrazení novými, v opravách vnitřních omítek stropů, stěn a kompletní nahrazení nevyhovujících skladeb podlah a střeš za nové, dále výměna výplní otvorů za nové hliníkové, zateplení částečně EPS a částečně MV, v rámci stavby byly realizovány: nové vnitřní rozvody elektro - silnoproud, slaboproud, ÚT, ZTI, VZD, MaR a interiér, dále i zpevněné plochy ze zámkové dlažby, vodovodní, kanalizační přípojka, sadové úpravy včetně pergoly, terasy a oplocení, objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou, kontaktní osoba: Milan Bělka, odbor správy nemovitostí, tel. 602 114 822 (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021)</p>
<p>3. stavba: "Stavební úpravy a přístavba budovy za účelem zřízení odborných učeben a laboroří pro výuku přírodovědných předmětů a matematiky při Biskupském gymnáziu Bohuslava Balbína, v ul. Jana Koziny č.p. 1237, Hradec Králové"</p>	<p>doloženo osvědčení - realizoval STYLBAU, s.r.o., místo realizace: Hradec Králové, finanční rozsah: 44,69 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 22.3.2019 - 30.10.2020, popis plnění: stavební úpravy stávajícího objektu školy, které spočívaly v opravách vnitřních omítek stěn a kompletní nahrazení nevyhovujících skladeb podlah za nové. Ve všech učebnách a společných prostorách byl realizován akustický podhled, dále výměna výplní otvorů za nové plastové, zateplení objektu, provedení předsazené fasády z metalické textilie, dále přístavba, která je řešena jako kombinace pohledové monolitické konstrukce s prosklenou hliníkovou fasádou, součástí je výtah s prosklenou šachtou, dále byly realizovány vnitřní rozvody elektro - silnoproud a slaboproud, ÚT, ZTI, VZD, dále také dešťová kanalizační přípojka a zpevněné plochy, objednatel: Biskupství královéhradecké, kontaktní osoba: JUDr. Ing. Jan Vokál, biskup královéhradecký, tel. 495 063 626, e-mail: biskupstvi@bihk.cz (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021)</p>
<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznamem techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude předložen formou čestného prohlášení, a to min. ve složení: hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí</p>	<p>čestné prohlášení o seznamu techniků o osobách Ing. Radek Tománek, jako hlavní stavbyvedoucí a Roman Kaválek, jako stavbyvedoucí v originále podepsané Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti ze dne 14.10.2021 v originále, součástí je informace o zaměstnaneckém poměru obou osob ve vztahu k účastníkovi STYLBAU, s.r.o.</p>
<p>dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky: osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí: - SŠ/VŠ vzdělání, - autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru Pozemní stavby, - celková délka praxe na pozici stavbyvedoucí min. 3 roky, - zkušenost z pozice osoby stavbyvedoucího s realizací min. 1 dokončené stavební zakázky spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby či obdobné pozemní stavby, v min.finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH. K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici hlavního stavbyvedoucího následující doklady: profesní životopis, doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání, doklad o autorizaci, informace o vztahu k účastníkovi</p>	<p>diplom vydaný VUT v Brně pro osobu Radek Tománek v oboru Realizace staveb (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Radek Tománek jako autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), dále doložen profesní životopis této osoby osvědčující praxi na pozici stavbyvedoucího po dobu delší 3 roky, konkrétně od roku 2010, tedy splňuje požadavek zadavatele, a dále referenční zakázky, kde působil v pozici stavbyvedoucího: 1. reference: Rekonstrukce stávající budovy bývalého kina v Rychnově nad Kněžnou, finanční rozsah: 76,0 mil.Kč bez DPH, termín realizace: 26.11.2018 - 19.12.2019, popis plnění: -viz. výše u referencí, 2.reference: "Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku - Dobruška" - finanční rozsah: 52,7 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2.3.2019 - 26.10.2020, popis plnění: viz výše - u referencí, doloženo profesním životopisem ze dne 12.10.2021, podepsané Ing. Radkem Tománkem, současně Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti, součástí profesního životopisu informace o zaměstnaneckém poměru k účastníkovi STYLBAU, s.r.o., (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021),</p>
<p>dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob (členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel následující min. požadavky: osoba v pozici stavbyvedoucí: - SŠ/VŠ vzdělání, - autorizace nebo osvědčení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako autorizovaný inženýr/technik/stavitel v oboru Pozemní stavby, - celková délka praxe na pozici stavbyvedoucí min. 3 roky, - zkušenost z pozice osoby stavbyvedoucího s realizací min. 1 dokončené stavební zakázky spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby či obdobné pozemní stavby, v min.finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH. K prokázání výše uvedené předloží osoba v pozici stavbyvedoucího následující doklady: profesní životopis, doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání, doklad o autorizaci, informace o vztahu k účastníkovi</p>	<p>vysvědčení o maturitní zkoušce pro osobu Roman Kaválek vydané Střední průmyslovou školou stavební Náchod (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Roman Kaválek jako autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021), dále doložen profesní životopis této osoby osvědčující praxi na pozici stavbyvedoucího po dobu delší 3 roky, konkrétně 23 let dle čestného prohlášení, tedy splňuje požadavek zadavatele, a dále referenční zakázky, kde působil v pozici stavbyvedoucího: 1. reference: Rekonstrukce stávající budovy bývalého kina v Rychnově nad Kněžnou, finanční rozsah: 76,0 mil.Kč bez DPH, termín realizace: 26.11.2018 - 19.12.2019, popis plnění: - tyto informace vyplývají z předloženého osvědčení, 2.reference: "Výstavba objektu pro teoretickou a praktickou výuku odborného výcviku - Dobruška" - finanční rozsah: 52,7 mil. Kč bez DPH, termín realizace: 2.3.2019 - 26.10.2020, popis plnění: - informace vyplývají z předloženého osvědčení, doloženo profesním životopisem ze dne 12.10.2021, podepsané Romanem Kaválkem, současně Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti, součástí profesního životopisu informace o zaměstnaneckém poměru k účastníkovi STYLBAU, s.r.o., (autorizovaná konverze z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 15.10.2021),</p>
<p>PODDODAVATELÉ (JINÉ OSOBY, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci):</p>	
<p>Seznam poddodavatelů, kterými prokazuje část kvalifikace:</p>	<p>neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob</p>