

Manželé
Mikeska Lubomír, r. č. 821008/4256
Mikesková Kristýna, r. č. 855618/3746
trvale bytem Kvasiny 312, 517 02 Kvasiny

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Obec Kvasiny
IČO: 00275026
se sídlem Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny
zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, manželé Mikeskovi, mají na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1015 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i pozemek – pozemkovou parcelu parcelní číslo **1130/23 – trvalý travní porost** nacházející se v obci a katastrálním území **Kvasiny**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1015** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

Prodávající p r o d á v a j í touto smlouvou pozemek - pozemkovou parcelu parcelní číslo **1130/23 – trvalý travní porost o výměře 4 m²** nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu s DPH ve výši **3.400,-- Kč** (*slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých*) kupující, Obci Kvasiny, která předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupující se zavazuje kupní cenu v celkové výši 3.400,-- Kč uhradit prodávajícím, manželům Mikeskovým, do 15-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to na bankovní účet prodávajících číslo účtu:.....

IV.

Prodávající seznámili kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašují, že na ní nevážnou dluhy, nájemní či pachtovní poměry ani jiné právní či faktické závady či jiná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem omezovala kupujícího.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédla a její stav je jim znám.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnou právní úpravou. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této kupní smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Účastníci výslovně sjednávají, že si za účelem realizace převodu nemovité věci dle této smlouvy poskytnou vzájemně veškerou potřebnou součinnost a vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby bylo vloženo vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí. Bude-li některý z účastníků vyzván katastrálním úřadem k doplnění smlouvy či návrhu na vklad, zavazuje se tak učinit neprodleně. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy uzavřou nejpozději do 60ti kal. dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se stejným obsahem a odstraněnými případnými nedostatky, jakož i návrh na vklad vlastnického práva a předají vše bez zbytečného odkladu k novému řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny změny vlastnického práva dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na znamení souhlasu s ujednáními této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

prodávající:

kupující:

.....
Lubomír Mikeska

.....
za Obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková, starostka

.....
Kristýna Mikesková