

Obec Kvasiny
IČO : 00275026
se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02
zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Maixner Jiří, r.č. 980125/3660
trvale bytem Kvasiny 277, 517 02 Kvasiny

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, Obec Kvasiny, má na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i pozemek – pozemkovou parcelu parcelní číslo **5280/2 – orná půda** nacházející se v obci a katastrálním území **Kvasiny**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

Prodávající p r o d á v á touto smlouvou část pozemku - pozemkové parcely parcelní číslo **5280/2 – orná půda** vyznačenou v Geometrickém plánu č. 1118-188/2021 vyhotoveném paní Petrou Červinkovou jako pozemek – pozemková parcela parcelní číslo **5280/6 – orná půda o výměře 87 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu s DPH ve výši **43.500,- Kč** (*slovy: čtyřicet tři tisíce pět set korun českých*) kupujícímu, panu Leoši Maixnerovi, který předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupující se zavazuje kupní cenu v celkové výši 43.500,- Kč uhradit prodávající, Obci Kvasiny, před podpisem této kupní smlouvy, a to na bankovní účet prodávající číslo účtu: 3428571/0100, VS 3111.

IV.

Zástupce prodávající seznámila kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, nájemní či pachtovní poměry ani jiné právní či faktické závady či jiná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem omezovala kupujícího kromě:

- *Věcného břemene – práva umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu, práva obnovy,*

výměny, modernizace, dle GP 904-11779/2017

- oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
- povinnost k parcela 5280/2
- listina – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. IV-12-2016925/VB/2 ze dne 20.9.2019, Právní účinky zápisu k okamžiku 30.9.2019 8:00, zápis proveden dne 23.10.2019,
- pořadí k 30.9.2019, 8:00.

Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitou věc prohlédli a její stav je jim znám.

V.

Záměr prodat nemovitou věc v obci a katastrálním území Kvasiny v souladu s touto kupní smlouvou byl zveřejněn vývěskou dne 4.10.2021 (datum vyvěšení 4.10.2021, datum sejmutí 20.10.2021) a prodej dle této smlouvy byl následně schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem Obce Kvasiny dne usnesením číslo

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnou právní úpravou. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této kupní smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Účastníci výslovně sjednávají, že si za účelem realizace převodu nemovité věci dle této smlouvy poskytnou vzájemně veškerou potřebnou součinnost a vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby bylo vloženo vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí. Bude-li některý z účastníků vyzván katastrálním úřadem k doplnění smlouvy či návrhu na vklad, zavazuje se tak učinit neprodleně. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy uzavřou nejpozději do 60ti kal. dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se stejným obsahem a odstraněnými případnými nedostatky, jakož i návrh na vklad vlastnického práva a předají vše bez zbytečného odkladu k novému řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny změny vlastnického práva dle této smlouvy.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na znamení souhlasu s ujednáními této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

prodávající:

kupující:

.....
za ***Obec Kvasiny***
Ing. Alice Nováková, starostka

.....
Jiří Maixner