

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

pro akce financované ze státního rozpočtu z rozpočtových kapitol

### I. Obecné údaje

**Název akce (projektu):** Kulturní dům Kvasiny

**Program:** 29824 – Podpora a rozvoj oblastí života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR

**Podprogram:** 298D2470 – Akce financované z rozhodnutí vlády ČR

**Evidenční číslo akce (projektu) EDS:** dosud nebylo přiděleno

**Přesný název a adresa sídla účastníka programu:** Obec Kvasiny, Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny

**IČO:** 00275026

**Charakter akce (projektu):** investiční – výše požadované dotace 48.600.000,- Kč

**Místo realizace akce (projektu):**

a) adresa

k. ú. Kvasiny, 517 02 Kvasiny

b) dotčené pozemky

vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, zapsané na LV 10001

- pozemek, stavební parcela p. č. st. 359 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 939 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1253/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 200 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1014/15 trvalý travní porost o výměře 1305 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1014/5 trvalý travní porost o výměře 648 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1014/14 trvalý travní porost o výměře 392 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1397/1 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 621 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1253/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 273 m<sup>2</sup>;
- pozemek, pozemková parcela p. č. 1014/6 trvalý travní porost o výměře 2975 m<sup>2</sup>.

**Majetkoprávní vztah:** Obec Kvasiny je vlastníkem dotčených pozemků i budoucí novostavby Kulturního domu

**Plátce DPH<sup>1</sup>:** a) ANO - 1.11.2009

**Kontaktní osoba:** Ing. Nikola Červinková

**Instituce:** zaměstnanec úřadu

**Telefon pevná linka:** - - -

**Mobilní telefon:** 770 139 683

**E-mail:** finreferent@obec-kvasiny.cz

**Schválil:** Ing. Alice Nováková

**Funkce:** starostka obce

**Telefon pevná linka:** 494 596 093

**Mobilní telefon:** 602 190 886

**E-mail:** starosta@obec-kvasiny.cz

---

<sup>1</sup> Nehodící se vymažte

## **II. Náklady akce a zdroje financování**

(v korunách)

**Celkové náklady akce:** 54.866.953,63 Kč

**z toho:**

- **Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:** 0,- Kč
- **Náklady stavební nebo technologické části stavby a zařízení nebo vybavení, které je pevně spjato se stavbou:** 54.866.953,63 Kč

z toho:

- **uznatelné náklady celkem:** 54.866.953,63 Kč
- **neuznatelné náklady celkem** 0,- Kč
- **Náklady strojů a zařízení:** 0,- Kč
- **Jiné nestavební náklady:** 0,- Kč

**Zdroje krytí celkem:** 54.866.953,63 Kč

**z toho:**

- **Dotace ze státního rozpočtu žádaná v návaznosti na vyhlášenou dotační výzvu z programu v aktuálním roce:** 48.600.000,- Kč
- **Vlastní zdroje účastníka programu:** 6.266.953,63 Kč
- **Jiné zdroje:** 0,- Kč

## **III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace – stupeň připravenosti<sup>2</sup>** **( stav ke dni podání žádosti)**

**Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení<sup>3</sup>:**

Ano – DSP březen 2021; DPS – květen 2021

**Pravomocné stavební povolení, ohlášení či vyjádření stavebního úřadu:**

Ne – srpen 2021

**Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce (projektu), případně kupní smlouva:**

Ne – srpen 2021

**Ukončení realizace akce (projektu):**

Ne – prosinec 2022

## **IV. Zdůvodnění potřeby realizace akce (projektu)**

**Stručné slovní vyjádření cíle realizace akce (projektu):**

Cílem projektu je demolice stávajícího a následná novostavba zděného objektu kulturního domu na jednoduchém obdélném půdorysu s plochou střechou. Objekt má plánované 1 nadzemí podlaží a není podsklepen. Objemově se jedná o dva prolnuté kvádry odkazující na původní stopu kulturního domu. Fasáda je ozvláštňena nadokenní římsou, která stejně jako hmotové řešení odkazuje na původní kulturní dům.

Provozně je objekt členěn na část obecního úřadu a na část kulturního domu. V té se nachází foyer, které složí zároveň jako malý sál a mimo konání akcí i jako obecní „hostinec“ s narázovým provozem.

z toho:

**Hlavní cíl:** novostavba kulturního domu spojeného s obecním úřadem

**Zdůvodnění potřebnosti realizace hlavního cíle:**

- A. **řešení nedostatečné kapacity** – rozvoj území (dochází k postupnému rozvoji pracovních příležitostí v okolí a k následně nové výstavbě; s tím souvisí i novostavba kulturního domu, která bude odpovídající s odpovídající kapacitou a využitím; stávající kulturní dům je svou kapacitou nevyhovující

---

<sup>2</sup> Nehodící se vymažte

<sup>3</sup> Pokud je dle stavebního zákona povinná

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

- B. vybudování chybějící vybavenosti či technologie** – budova obecního úřadu se v současné době nachází v nevyhovujících pronajatých prostorách ve vlastnictví České pošty; novostavbou kulturního domu, která bude spojena s částí pro obecní úřad, vzniknou odpovídající prostory ve vlastnictví obce; stávající kulturní dům nevyhovuje jak svojí kapacitou, tak dispozičním řešením (je bez kuchyňského zázemí, šatny, bez dostatečného sociálního zařízení a bez skladovacích prostor)

### **Stavebně-technické zdůvodnění potřebnosti stavby:**

- *popis současného stavebně – technického nebo technického řešení zařízení nebo jeho části, které je předmětem realizace akce (projektu)*

Cílem akce je demolice stávajícího a následná novostavba kulturního domu spojeného s obecním úřadem v Kvasinách. Obec Kvasiny má v současné době okolo 1500 obyvatel, nicméně s rychlým rozvojem průmyslové oblasti v návaznosti na rozšiřování společnosti Škoda Auto dochází počet obyvatel stále roste. Takovému demografickému trendu již stávající prostory kulturního domu nevyhovují.

Kulturní dům nevyhovuje svou kapacitou a nevyhovuje ani svým dispozičním řešením – je bez kuchyňského zázemí, bez dostatečné šatny, bez dostatečného sociálního zařízení a bez skladovacích prostor. Technický stav budovy je také nevyhovující. Stávající budova je v katastru nemovitostí vedena jako objekt k bydlení. Skutečný účel užívání neodpovídá tomuto údaji a účelu užívání.

Obecní úřad se v současné době nachází v pronajaté budově České pošty s. p., které je hrazeno nájemné. Prostory, ve kterých se v současné době obecní úřad nachází jsou rovněž nevyhovující. Realizací novostavby kulturního domu s přístavbou obecního úřadu by se tak mohl přesunout do budovy ve vlastnictví obce.

- *uved'te jeho stáří a konkrétní nedostatky z hlediska hygienických, požárních, bezpečnostních předpisů a stavebních – statika apod. v případě chybějících kapacit – současnou kapacitu zařízení a její využití (%)*

Současný objekt kulturního domu byl dokončen v roce 1971 a celková kapacita zařízení je 100 osob. Obecní úřad sídlí v budově České pošty, s. p., které platí nájemné. Prostory byly vybudovány v 70. letech minulého století, přičemž součástí budovy jsou tři byty ve 2. nadzemním podlaží přístupné jedním vchodem společně s obecním úřadem. Tři místnosti – kancelář úřadu, předsedy MNV a zasedací místnost byly v té době pro potřebu obce dostačující. Veřejná knihovna byla zřízena později v místnosti původní telefonní ústředny. V současné době má obec pronajaté prostory – sociální zázemí, ústřednu, místnost pro archiv, knihovnu, sklad a 3 kanceláře, ve kterých sedí 3 úřednice, 3 účetní, opatrovník, investiční technik, místostarosta a starosta. Obecní knihovna je ve velmi stísněných prostorách bez možnosti využití čítárny.

- *výčet navržených variant stavebně - technického řešení, případně uvedení nulové varianty*

Zhotovená projektová dokumentace nepředpokládá s variantním řešením.

- *zdůvodnění a popis stavebně - technického řešení zvolené varianty včetně uvedení případných energetických úspor, v případě vybudování nových kapacit uvést kapacitní údaj po realizaci akce a předpoklad jejího využití (%):*

Objekt kulturního domu je navržen v jednoduchém obdélném půdorysu cca 30x41 m, výška objektu je cca 7 m (vyšší část v místě sálu). Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen. Objemově se jedná o dva prolnuté jednoduché kvádry odkazující na původní stopu kulturního domu. Fasáda je ozvláštněna nadokenní římsou, která stejně jako hmotové řešení odkazuje na původní kulturní dům.

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Novostavba je navržena jako zděný objekt o 1 nadzemním podlaží bez podsklepení. Střecha objektu je navržena jako plochá. Konstrukční systém objektu je kombinací příčného a podélného stěnového systému. Stropní a střešní konstrukce je navržena ze železobetonových prefabrikovaných předepnutých panelů typu Spiroll. Založení objektu je navrženo jako plošné na vyztužených monolitických základových pasech, přes které bude provedena železobetonová základová deska. Obvodové zdivo objektu bude provedeno z keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní dělicí nenosné konstrukce budou tvořeny keramickým zdivem tl. 80 – 140 mm.

Ve všech prostorech pod panely navržen podvěšený systémový sádrokartonový podhled. Podlahy uvnitř objektu jsou navrženy jako těžké plovoucí, oddílané od svislých konstrukcí. Obvodové zdivo objektu bude zatepleno izolantem z EPS tl. 180 mm, na kterém bude následně provedena fasádní omítka. Střecha objektu je navržena jako plochá s izolantem EPS proměnné tloušťky. Střecha bude opatřena povlakovou hydroizolační fólií přitíženou oblým říčním kamenivem. Odvodnění střechy bude provedeno do vyhřívaných střešních chrličů a vpustí, které budou svedeny do skrytých a přiznaných svodů. Okna jsou navržena jako plastová s hliníkovým klipem a termoizolačním trojitým zasklením. Klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu v šedé barvě. Jedná se především o parapety oken, oplechování atiky objektu apod. Zámečnické prvky jsou navrženy z pozinkované oceli opatřené nátěrem v tmavě šedé (antracitové) barvě.

Obálka budovy musí splňovat požadavek normové těsnosti – průvzdušnosti o hodnotě max. 1,0 dle ČSN 730540-2.

Stavba je navržena v souladu se zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření s energií a vyhl. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Stavba je řešena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie. Průkaz energetické náročnosti je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Navržené konstrukce objektu svými parametry splňují požadavky normy ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov), především z hlediska prostupu tepla, bilance a množství zkondenzované vodní páry.

Stavba je navržena jako kulturní dům se sálem pro 150 osob + 50 osob ve foyer/restauraci.

### **V. Věcný obsah investičního záměru**

Jedná se o demolici stávajícího a novostavbu Kulturního domu spojného s obecním úřadem. V rámci realizace bude zhotoven pouze jeden stavební objekt SO.01 Kulturní dům, který je navržen a bude užíván jako stavba občanské vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že se na stavební parcela nyní nachází stavba původního kulturního domu vč. přilehlých teras, jen nejprve nutná jeho demolice. Původní objekt je částečně podsklepený ve své jihozápadní části. Původní sklep je dvouúrovňový s vloženou jámou. V tomto místě se tedy předpokládá hlubší výkop. Odstranění původního kulturního domu bude probíhat strojně. Suť z původního objektu bude předrcena a přetříděna mobilní drtičkou a třídičkou. Před realizací výztuže základové desky, budou provedeny rázové zkoušky na ověření únosnosti zásypu pod základovou desku. Následné výkopové práce pro základové konstrukce budou provedeny strojně s ručním dočištěním.

Navržená budova a její blízké okolí (chodníky) jsou z části navrženy v prostorech stávající travnaté plochy, tzn. Že před započítáním výkopových prací bude v tomto prostoru sejmuta kvalitní vrstva zeminy – ornice v mocnosti dle kvality ornice, předpokládá se 200 mm (hloubka dle reálné kvality zeminy). Tato ornice bude deponována na pozemku stavebníka a po dokončení stavby využita k následnému ohumusování navržených nezapevněných travnatých ploch.

Celý objekt kulturního domu bude založen na základových pasech z vyztuženého monolitického betonu. Základové pasy budou betonovány na předem připravený podkladní beton litý přímo do vyschlé základové spáry. Na základových pasech budou následně umístěny tvarovky ztraceného

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

bednění, které budou vyztuženy. Na probetonovaných tvarovkách ztraceného bednění bude realizována železobetonová základová deska, která bude vyztužena. V rámci dodávky stavby budou navržena dodatečná opatření proti pronikání radonu. Je navrženo drenážní větrací potrubí vyvedené nad střechu objektu. Vnější obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvarovek. Vnitřní stěny budou vyzděny z akustických keramických tvarovek. Střecha objektu je navržena jako jednoplášťová plochá lemovaná atikou. V celém objektu jsou navržena hliníková, otevíravá, sklopná či kombinovaná okna zasklená termoizolačním trojsklem. Celý objekt bude zateplen s hladkou fasádní omítkou s kreativním ztvárněním.

### **Věcný obsah:**

- *Přehled stavebních objektů nebo jejich částí, které jsou předmětem realizace:*

V první fázi je předmětem realizace demolice stávajícího kulturního domu.

Následně je navržena novostavba stavebního objektu **SO01 Kulturní dům**, součástí kterého, je část plánována na využití pro obecní úřad.

Objekt kulturního domu je navržen jako zděný na jednoduchém obdélném půdorysu cca 30 x 41 m, výška objektu je cca 7 m (vyšší část v místě sálu). Objekt má 1 nadzemní podlaží bez podsklepení. Střecha objektu je navržena jako plochá, konstrukční systém objektu je příčný stěnový.

Objemově se jedná o dva prolnuté jednoduché kvádry odkazující na původní stopu kulturního domu. Fasáda je ozvláštněna nadokenní římsou, která stejně jako hmotové řešení odkazuje na původní kulturní dům.

Předmětem realizace jsou také následující inženýrské objekty:

#### **IO.01 Komunikace a zpevněné plochy**

Předmětem tohoto objektu jsou chodníky a parkovací stání, které navazují na dispoziční a provozní řešení navrženého objektu kulturního domu, a to v návaznosti na zpevněné plochy stávající. Stávající plocha před objektem zůstane zachována. Na stávající zpevněné ploše před budovou kulturního domu bude umístěno celkem 16 nově zřízených parkovacích stání.

#### **IO.02 Přípojka vodovodu**

Objekt bude napojen na vodovod novou vodovodní přípojkou DN 80 z nově přeloženého úseku vodovodního řadu PEHD DN 100. Vodoměrná sestava se sdruženým vodoměrem bude osazena v podzemní vodoměrné šachtě, osazené jihovýchodně od objektu. Napojení bude provedeno výřezem a montáží odbočné tvarovky se šoupětem se zemní soupřavou.

#### **IO.03 Přípojka splaškové kanalizace**

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace „KP 1“, která se napojí na stávající stoku DN 300 vedoucí krajem asfaltové komunikace před objektem. V místě napojení bude provedena nová kanalizační šachta na stávající kanalizace, předpokládá se provedení s monolitickým dnem.

#### **IO.04 Přípojka elektřiny NN**

Zemní kabelová přípojka NN bude provedena ze stávající pojistkové skříně kabelem CYKY. Z pojistkové skříně bude přípojka vedena AYKY 3x185+95 v dodávce stavebníka. Kabel bude veden pod základy do hlavního rozvaděče RS1, který bude umístěn v technické místnosti. Zhotovitel stavby zajistí, aby byly požadavky správce sítě NN při realizace stavby dodrženy.

### **IO.05 Přípojka plynu**

V dané lokalitě je západně od stávajícího objektu veden STL řad, ze kterého je provedena stávající plynovodní přípojka. Tato přípojka sloužila pro zásobování kotelny původního objektu. Vzhledem ke změně rozměr a celkové dispozici objektu bude původní plynovodní přípojka zrušena a provedena nová.

### **IO.06 Přípojka sítě elektronických komunikací**

Přeložka vedení elektronických komunikací je vyvolána kolizí s novou stavbou. Trasa přeložky je naznačena v koordinační situaci.

### **IO.07 Vnější dešťová kanalizace (včetně vsakovacího průlehu)**

Dešťové vody ze střech budou svedeny vnitřními a vnějšími dešťovými svody do nově vybudovaného vsakovacího průlehu severně od objektu. Ostatní zpevněné plochy (chodníky, dlážděné terasy) budou vyspádovány směrem do zeleně a dešťové vody budou likvidovány přirozeným zásakem na zatravněných pozemcích.

### **IO.08 Veřejné osvětlení**

Stávající lampy VO zůstanou zachovány a budou doplněny o nízké osvětlovací parkové sloupky, které zajistí osvětlení okolí kulturního domu. V místě kolize se stavební činností bude vedení VO přeloženo.

### **IO.09 Přeložka vodovodu**

V současné době je východně od stávajícího objektu veden vodovodní řad, ze kterého je provedena stávající přípojka do objektu a na kterém je vysazen nadzemní hydrant. Vzhledem k dispozičním úpravám a potřebě zachovat nadzemní hydrant bude tento řad zrušen a bude provedena přeložka řadu. Nově bude přeloženo 10 m řadu, na jehož konci bude vysazen nadzemní hydrant.

- *V případě stavebního objektu také výčet podlaží, kde bude realizace probíhat:*

Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen.

- *Technologická zařízení nebo jejich části, které jsou předmětem realizace (v případě pořízení, výměny, oprava, apod):*

Navržený objekt nebude sloužit výrobě, proto zde není navrženo provozní řešení ani technologie výroby.

### **Rozsah prací:**

- Výčet prací prováděných v jednotlivých objektech nebo jejich částech:

#### **Demolice stávajícího objektu kulturního domu**

Objekt k demolici je kulturní dům – zděný jednopodlažní objekt částečně podsklepený s plochou střechou.

#### **SO01 Kulturní dům**

Jedná se o novostavbu kulturního domu navrženého na jednoduchém obdélném půdorysu cca 30x41 m, výška 7 m na místě původního kulturního domu, který bude demolován. Novostavba má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Provozně bude objekt členěn na část obecního úřadu a na část kulturního domu. V té se nachází foyer, které slouží zároveň jako malý sál a mimo konání akcí i jako obecní „hostinec“ s nárazovým provozem. Nejprve bude provedena základová železobetonová deska, obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo objektu z keramických tvárnic. Strop je navržen z železobetonových panelů, ve všech prostorech objektu bude

## Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

sádkartonový podhled. Podlahy uvnitř objektu budou plovoucí. Celý objekt bude zateplen s následnou fasádní omítkou. Střecha je navržena jako plochá, opatřená povlakovou hydroizolační folií přitíženou kamenivem. Okna jsou navržena jako hliníková s trojitým termoizolačním sklem.

### **IO.01 Komunikace a zpevněné plochy**

Předmětem tohoto objektu jsou chodníky a parkovací stání, které navazují na dispoziční a provozní řešení navrženého objektu kulturního domu, a to v návaznosti na zpevněné plochy stávající. Stávající plocha před objektem zůstane zachována. Na stávající zpevněné ploše před budovou kulturního domu bude umístěno celkem 16 nově zřízených parkovacích stání.

### **IO.02 Přípojka vodovodu**

Objekt bude napojen na vodovod novou vodovodní přípojkou DN 80 z nově přeloženého úseku vodovodního řadu PEHD DN 100. Vodoměrná sestava se sdruženým vodoměrem bude osazena v podzemní vodoměrné šachtě, osazené jihovýchodně od objektu. Napojení bude provedeno výřezem a montáží odbočné tvarovky se šoupětem se zemní soupravou.

### **IO.03 Přípojka splaškové kanalizace**

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace „KP 1“, která se napojí na stávající stoku DN 300 vedoucí krajem asfaltové komunikace před objektem. V místě napojení bude provedena nová kanalizační šachta na stávající kanalizace, předpokládá se provedení s monolitickým dnem.

### **IO.04 Přípojka elektřiny NN**

Zemní kabelová přípojka NN bude provedena ze stávající pojistkové skříně kabelem CYKY. Z pojistkové skříně bude přípojka vedena AYKY 3x185+95 v dodávce stavebníka. Kabel bude veden pod základy do hlavního rozvaděče RS1, který bude umístěn v technické místnosti. Zhotovitel stavby zajistí, aby byly požadavky správce sítě NN při realizace stavby dodrženy.

### **IO.05 Přípojka plynu**

V dané lokalitě je západně od stávajícího objektu veden STL řad, ze kterého je provedena stávající plynovodní přípojka. Tato přípojka sloužila pro zásobování kotelny původního objektu. Vzhledem ke změně rozměr a celkové dispozici objektu bude původní plynovodní přípojka zrušena a provedena nová.

### **IO.06 Přípojka sítě elektronických komunikací**

Přeložka vedení elektronických komunikací je vyvolána kolizí s novou stavbou. Trasa přeložky je naznačena v koordinační situaci.

### **IO.07 Vnější dešťová kanalizace (včetně vsakovacího průlehu)**

Dešťové vody ze střech budou svedeny vnitřními a vnějšími dešťovými svody do nově vybudovaného vsakovacího průlehu severně od objektu. Ostatní zpevněné plochy (chodníky, dlážděné terasy) budou vyspádovány směrem do zeleně a dešťové vody budou likvidovány přirozeným zásakem na zatravněných pozemcích.

### **IO.08 Veřejné osvětlení**

Stávající lampy VO zůstanou zachovány a budou doplněny o nízké osvětlovací parkové sloupky, které zajistí osvětlení okolí kulturního domu. V místě kolize se stavební činností bude vedení VO přeloženo.

### **IO.09 Přeložka vodovodu**

V současné době je východně od stávajícího objektu veden vodovodní řad, ze kterého je provedena stávající přípojka do objektu a na kterém je vysazen nadzemní hydrant. Vzhledem k dispozičním úpravám a potřebě zachovat nadzemní hydrant bude tento řad zrušen a bude provedena přeložka řadu. Nově bude přeloženo 10 m řadu, na jehož konci bude vysazen nadzemní hydrant.

- Výčet prací prováděných v jednotlivých podlažích včetně popisu dispozičního řešení: Jedná se o objekt s 1 nadzemním podlažím a není podsklepen.
- Výčet prací, které se týkají technologických zařízení nebo jejich částí:

### **Funkční vymezení:**

Cílem projektu je demolice stávajícího a následná novostavba zděného objektu kulturního domu na jednoduchém obdélném půdorysu s plochou střechou. Objekt má plánované 1 nadzemí podlaží a není podsklepen. Objemově se jedná o dva prolnuté kvádry odkazující na původní stopu kulturního domu. Fasáda je ozvláštněna nadokenní římsou, která stejně jako hmotové řešení odkazuje na původní kulturní dům.

Provozně je objekt členěn na část obecního úřadu a na část kulturního domu. V té se nachází foyer, které slouží zároveň jako malý sál a mimo konání akcí i jako obecní „hostinec“ s nárazovým provozem.

## **VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího provozu**

(v tis. Kč/rok)

### **Roční náklady na provoz a reprodukci celkem:**

Stávající náklady KD – rok 2020

Celkem	135.755,-
z toho	
voda	37.488,-
plyn	56.741,-
el. energie	41.526,-

Stávající náklady OÚ – rok 2020

Celkem	263.653,-
z toho	
voda	2.806,-
plyn	69.741,-
el. energie	67.075,-
nájemné	124.760,-

### **Očekávané úspory nákladů:**

Dojde k navýšení kapacity kulturního domu, který bude společně s částí obecního úřadu umístěn v plánované novostavbě. Obecní úřad bude tedy v budově v soukromém vlastnictví a nebude nutné platit nájemné za prostory, které jsou využívány v současné době. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu KD, budou nižší provozní náklady než u stávajícího objektu (vytápění, opravy, údržba,...). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze předpokládat úsporu nákladů, kterou v současné době nelze vyčíslit.



Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

**Způsob zabezpečení zdrojů financování:**

Zdroje financování jsou zajištěny z rozpočtu Obce Kvasiny, která je vlastníkem stávajícího kulturního domu a bude následně vlastníkem i novostavby.

**Využití příjmů z případného pronájmu předmětného zařízení:**

Příjmy z případného pronájmu budou využity na údržbu objektu.

**VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů**

1. Formulář ISPROFIN
2. Výpis z KN st. 359  
Výpis z KN p. č. 1014/5  
Výpis z KN p. č. 1014/6  
Výpis z KN p. č. 1014/7  
Výpis z KN p. č. 1014/14  
Výpis z KN p. č. 1014/15  
Výpis z KN p. č. 1056/8  
Výpis z KN p. č. 1056/12  
Výpis z KN p. č. 1253/2  
Výpis z KN p. č. 1253/5  
Výpis z KN p. č. 1397/1  
Snímek z KN
3. Usnesení ZO se souhlasem IZ a se spolufinancováním akce ve výši min 10%

**Datum:**

**Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :**

Ing. Alice Nováková, starostka obce

**Razítko:**