

Paní

Anna Dostálová, r. č. 516204/349

trvale bytem Pohřebačka 152, Opatovice nad Labem, PSČ: 533 45

Pan

Antonín Ehl, r. č. 470923/106

trvale bytem Vlčkovická 180/21, Plačice, Hradec Králové, PSČ: 500 04

Pan

Jaroslav Ehl, r. č. 540429/1497

trvale bytem Vilová 88/11, Plačice, Hradec Králové, PSČ: 500 04

Pan

Jiří Ehl, r. č. 460225/025

trvale bytem Vlčkovická 202/23, Plačice, Hradec Králové, PSČ: 500 04

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Obec Kvasiny

IČ: 00275026

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02

zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající prohlašují, že jsou na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 379 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny spoluvlastníky pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **5291 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1 948 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území **Kvasiny**, a to paní Anna Dostálová s podílem o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, pan Antonín Ehl s podílem o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, pan Jaroslav Ehl s podílem o velikosti ideální jedné osminy (1/8) a pan Jiří Ehl s podílem o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku označeného pozemku.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **379** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou p r o d á v a j í své spoluvlastnické podíly na část nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, tj. paní Anna Dostálová prodává spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, pan Antonín Ehl prodává spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, pan Jaroslav Ehl s podílem o velikosti ideální jedné osminy (1/8) vzhledem k celku a pan Jiří Ehl s podílem o velikosti jedné osminy (1/8) vzhledem k celku na část pozemku – pozemkové parcely 5291 – ostatní plocha (ostatní komunikace) označenou v GP 1094-49/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 5291/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4 m² v obci a katastrálním území Kvasiny se všemi právy, povinnostmi, to vše za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **400,- (slovy: Čtyři sta korun českých)** kupující, Obci

Kvasiny, která předmětné spoluvlastnické podíly na nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu od každého z prodávajících touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Sjednanou kupní cenu v celkové výši 400,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícím,

- paní Anně Dostálové částkou odpovídající jedné osmině sjednané kupní ceny (tj. 50,- Kč), na bankovní účet číslo účtu:
- panu Antonínu Ehlovi částkou odpovídající jedné osmině sjednané kupní ceny (tj. 50,- Kč), na bankovní účet číslo účtu:
- panu Jaroslavu Ehlovi částkou odpovídající jedné osmině sjednané kupní ceny (tj. 50,- Kč), na bankovní účet číslo účtu:
- panu Jirímu Ehlovi částkou odpovídající jedné osmině sjednané kupní ceny (tj. 50,- Kč), na bankovní účet číslo účtu:

IV.

Prodávající seznámili zástupce kupující se stavem převáděné nemovité věci a shodně prohlašují, že na nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní či pachtovní poměry ani jiné právní závady či jiná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem omezovala kupující, a to ani taková, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

Zástupce kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

V.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětné nemovité věci dle této smlouvy schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem Obce Kvasiny dne číslo usnesení

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnou právní úpravou. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této kupní smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Účastníci výslovně sjednávají, že si za účelem realizace převodu nemovité věci dle této smlouvy poskytnou vzájemně veškerou potřebnou součinnost a vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby bylo vloženo vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí. Bude-li některý z účastníků vyzván katastrálním úřadem k doplnění smlouvy či návrhu na vklad, zavazuje se tak učinit neprodleně.

Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy uzavřou nejpozději do 60ti kal. dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se stejným obsahem a odstraněnými případnými nedostatky, jakož i návrh na vklad vlastnického práva a předají vše bez zbytečného odkladu k novému řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny změny vlastnického práva dle této smlouvy.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na znamení souhlasu s ujednáními této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Kvasinách dne

prodávající:

.....
Anna Dostálová

.....
Antonín Ehl

.....
Jaroslav Ehl

.....
Jiří Ehl

kupující:

.....
za Obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková