

Leoš Maixner, r. č. 690802/3045
Kvasiny 277
517 02 Kvasiny
dále jen **dárce** na straně jedné

a

Obec Kvasiny
IČO: 00275026,
se sídlem Kvasiny 81, 517 02,
zastoupená paní Ing. Alicí Novákovou, starostkou,
dále jen **obdarovaná** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce, pan Leoš Maixner, prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 840 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny vlastníkem mimo jiné i pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **174/8 – zahrada** v obci a **katastrálním území Kvasiny**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **840** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

Dárce touto smlouvou **d a r u j e** obdarované, obci Kvasiny, části nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, tj. části pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 174/8 – zahrada označené v Geometrickém plánu č. 1097-44/2021 vyhotoveném Ing. Milanem Krskem jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo **174/11 – zahrada o výměře 40 m² a pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 174/12 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 25 m²** vše v obci a katastrálním území Kvasiny.

Obec Kvasiny nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy do svého vlastnictví se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s díky přijímá.

III.

Dárce prohlašuje, že plot, který byl vybudován na pozemku ve vlastnictví dárce je v souladu s článkem II. odst. 2.3. Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené dne 6.5.2021.

Dárce seznámil zástupce obdarované se stavem předmětu daru a prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady.

Obdarovaná prohlašuje, že si předmětné nemovitosti prohlédla a jejich stav je jí znám.

IV.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí nemovité věci schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem obce Kvasiny dne XXX číslo usnesení XXX.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaná Obec Kvasiny.

V.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

Dárce :

Obdarovaná :

.....
Leoš Maixner

.....
Ing. Alice Nováková, starostka obce