

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího dárce:

Číslo smlouvy budoucího obdarovaného:

Budoucí dárce: Povodí Labe, státní podnik
sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové
číslo účtu: 103914702/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
(dále jen „budoucí dárce“)

a

Budoucí obdarovaný: Obec Kvasiny
sídlo: č.p. 81, 517 02 Kvasiny
zastoupená: Ing. Alicí Novákovou, starostkou
IČO: 00275026
DIČ: CZ00275026
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3428571/0100
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování dotací z programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, a to za účelem vybudování dále specifikovaného protipovodňového opatření (dále jen „protipovodňové opatření“) ve vlastnictví státu, k němuž bude mít právo hospodařit.
2. Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem EDS 129D365006002 a pod názvem akce: Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana.
3. Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně **obce Kvasiny** před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $42,3 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním toku Bělá pro spodní část opatření tj. SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 10 a při návrhovém průtoku $40,9 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ na vodním toku Bělá pro vrchní část tj. SO 01, dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Je specifikováno projektem pro stavební povolení – zpracovatel Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002, z období 2018 až 4/2019, dále projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) z 6/2020, kterou zpracoval Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod číslem zakázky 3932/002, pravomocným územním rozhodnutím - rozhodnutím o umístění stavby vydaným veřejnou vyhláškou Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-35926/2016-Lk ze dne 9. 3. 2017 (nabylo právní moci

dne 11. 4. 2017), ve znění opravného rozhodnutí vydaného veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-8907/2017-Lk ze dne 20. 3. 2017 (nabylo právní moci dne 20. 4. 2017) a stavebním povolením – povolením stavby vodního díla „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana, č. akce 229180012“ vydaným Rozhodnutím veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-18431/2019-3405/2019-Ku ze dne 16. 9. 2019 (nabylo právní moci dne 17. 10. 2019).

4. Protipovodňové opatření sestává z následujících stavebních objektů a vyvolaných investic:

- **SO 01 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku**
 - SO 01.1 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku
 - SO 01.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 18,858 (Petrův jez) a související úpravy toku (zpětné klapky)
- **SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95**
 - SO 04.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (zeď)
 - SO 04.2 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (úprava toku)
- **SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku**
 - SO 05.1 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku
 - SO 05.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)
- **SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0**
 - SO 06.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (zeď)
 - SO 06.2 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (úprava toku)
- **SO 07 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty**
 - SO 07.1 Opatření na kanalizaci - atypická spojná šachta
 - SO 07.2 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty, ostatní opatření
- **SO 08 Dočasné příjezdy ke stavbě (staveništní komunikace)**
- **SO 09 Vegetační úpravy (kácení a mýcení porostů, nové výsadby)**
 - SO 09.1 Kácení a mýcení porostů
 - SO 09.2 Výsadby a ochrana stromů
- **SO 10 Terénní úpravy na hřišti Pod Olšinou – vyvolaná investice**

Předmětem budoucího daru jsou následující stavební objekty:

- **SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95**
 - SO 04.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95 (zeď)
- **SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku**
 - SO 05.2 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)

- **SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0**
 - SO 06.1 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 –16,0 (zeď)
- **SO 07 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty**
 - SO 07.1 Opatření na kanalizaci - atypická spojná šachta
 - SO 07.2 Opatření na kanalizaci - rekonstrukce spojné šachty, ostatní opatření

Předmět budoucího daru bude vybudován na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod majetku České republiky, kterým jsou pozemky (se stavebními objekty), tvořící protipovodňové opatření (nebo jeho části) vybudované v rámci stavby „**Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana**“ níže uvedeným způsobem:
2. Nejdříve po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém bylo protipovodňové opatření pořízeno a následujících devět let) předloží budoucí dárce prostřednictvím zakladatele (tj. Ministerstva zemědělství) vládě návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků (se stavebními objekty) do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem Správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena, v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.
3. Při převodu se budoucí dárce bude řídit právními předpisy, platným Statutem státního podniku a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.
4. Na dobu mezi předáním a převzetím předmětu daru uvedeného protipovodňového opatření od zhotovitele a jeho převodem do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárce Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.
5. Darovací smlouvu vyhotoví budoucí dárce. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 dnů od předání darovací smlouvy budoucím dárce budoucímu obdarovanému. Smluvní strany se dohodly, že konečné znění darovací smlouvy může být oproti níže uvedenému textu přiměřeně upraveno podle skutečností a právních předpisů platných v době jejího uzavření.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět daru, tj. jednotlivé nemovitosti, budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).
7. V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství a případné související sankce. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů.
8. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) pouze po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Povodí Labe, státní podnik

sídlo: *Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové*

zastoupený:

IČO: *70890005*

DIČ: *CZ70890005*

bankovní spojení: *Československá obchodní banka Hradec Králové*

číslo účtu: *103914702/0300*

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Obec Kvasiny

sídlo: *č.p. 81, 517 02 Kvasiny*

zastoupená:

IČO: *00275026*

DIČ: *CZ00275026*

bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*

číslo účtu: *3428571/0100*

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

darovací smlouvy:

Článek 1.

- 1. Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“ postaveného v souladu s pravomocným územním rozhodnutím - rozhodnutím o umístění stavby vydané veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-35926/2016-Lk ze dne 9. 3. 2017 (nabylo právní moci dne 11. 4. 2017), ve znění opravného rozhodnutí vydaného veřejnou vyhláškou Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-8907/2017-Lk ze dne 20. 3. 2017 (nabylo právní moci dne 20. 4. 2017), a dle stavebního povolení – povolení stavby vodního díla „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana, č. akce 229180012“ vydaného Rozhodnutím veřejnou vyhláškou od Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP-18431/2019-3405/2019-Ku ze dne 16. 9. 2019 (nabylo právní moci dne 17. 10. 2019) a dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., pod č. zakázky 3932/002 z 06/2020.*
- 2. Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků (se stavebními objekty) a technologií v členění dle příslušných kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných pod č.j. ze dne :*
 - pozemky (se stavebními objekty)*
 - technologie*

(dále jen „předmět daru“).

(pozn. doplní se dle skutečnosti a dle stavu zápisu v katastru nemovitostí)

Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, vybudovaných v rámci stavby, které je obdarovaný povinen strpět.

Článek 2.

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Na základě znaleckého posudku vyhotoveného dne.... je cena předmětu daru Kč (slovy).

Článek 3.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu daru. Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. .. k této smlouvě.

Článek 4.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5.

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezciží nebo nezmění užívání předmětu daru do Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárce poskytnuta účelová dotace ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen dotace) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen Pravidla), programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci předmětu darování správcem programu – Ministerstvem zemědělství, rozhodnutím č.j. ze dne a případné související sankce. Ujednání o smluvní pokutě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárce.
3. Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši,- Kč (slovy).

Článek 6.

1. Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kvasiny v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. ze dne
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru

smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn.

5. Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních, z nichž vyhotovení budou předložena Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, po vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Hradci Králové dne

V Kvasínách dne

dárce

obdarovaný

.....
Povodí Labe, státní podnik

.....
Obec Kvasiny

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kvasiny č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí obdarovaný srozuměn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1

Seznam pozemků, na nichž je vybudován předmět budoucího daru

V Hradci Králové dne

V Kvasinách dne.....

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková
starostka

DOLOŽKA **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kvasiny č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

.....