

## **Obec Kvasiny**

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02  
zastoupená starostkou, paní Ing. Alicí Novákovou  
IČO : 00275026  
na straně jedné

**a**

pan **Ladislav Biederman**, rod.č. 711009/3386  
trvale bytem Kvasiny 17, 517 02 Kvasiny  
na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

# **S M Ě N N O U S M L O U V U**

## **Článek I.**

**Obec Kvasiny** je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **1300/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace)** nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

Geometrickým plánem číslo 1102-96/2021 vyhotoveným panem Michalem Červinkou došlo k oddělení části pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1300/5– ostatní plocha (ostatní komunikace) a k vytvoření nového pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 1300/13 o výměře 16 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Kvasiny.

## **Článek II.**

Pan **Ladislav Biederman** je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 91 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků, pozemkové parcely parcelní číslo **227/17 – orná půda** a pozemkové parcely parcelní číslo **229/2 – zahrada** nacházejících se v obci a katastrálním území Kvasiny.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **91** v katastrálním území **Kvasiny**.

Geometrickým plánem číslo 1102-96/2021 vyhotoveným panem Michalem Červinkou došlo k oddělení části pozemku:

- pozemkové parcely parcelní číslo 227/15 orná půda a k vytvoření nového pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 227/17 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- pozemkové parcely parcelní číslo 229/2 zahrada a k vytvoření nového pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 229/3 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup>

vše v obci a katastrálním území Kvasiny.

### **Článek III.**

Obec Kvasiny a pan Ladislav Biederman mezi sebou na základě této smlouvy směňují nemovité věci následovně:

#### **Za první :**

**Obec Kvasiny** se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem geometrickým plánem číslo 1102-96/2021 vyhotoveným panem Michalem Červinkou nově vytvořených pozemků, pozemkové parcely parcelní číslo **227/17 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>** a pozemkové parcely parcelní číslo **229/3 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup>** vše v obci a katastrálním území **Kvasiny**.

**Obec Kvasiny předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.** Sjednaná cena nabytého pozemku činí 220,-- Kč a je cenou v místě a čase obvyklou.

#### **Za druhé :**

**Pan Ladislav Biederman** se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem geometrickým plánem číslo 1102-96/2021 vyhotoveným panem Michalem Červinou nově vytvořeného pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **1300/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 22 m<sup>2</sup>** v obci a katastrálním území **Kvasiny**.

**Pan Ladislav Biederman předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá.** Sjednaná cena nabytého pozemku činí 220,-- Kč a je cenou v místě a čase obvyklou.

### **Článek IV.**

Na základě této směnné smlouvy nedochází mezi smluvními stranami k žádnému finančnímu vyrovnání. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit v plné výši Obec Kvasiny.

Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují uhradit v souladu s platnou právní úpravou.

### **Článek V.**

Účastníci této směnné smlouvy se navzájem seznámili se stavem převáděných předmětů směnné smlouvy a prohlašují, že na nich nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

### **Článek VI.**

Vlastnictví k předmětu směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

### **Článek VII.**

**Záměr směnit nemovité věci v obci a katastrálním území Kvasiny v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou od ..... do ..... Uzavření této směnné smlouvy bylo dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleno Zastupitelstvem obce Kvasiny dne ..... usnesením číslo .....**

### **Článek VIII.**

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro

obec a katastrální území Kvasiny na příslušných listech vlastnictví změny dle článku III. této smlouvy.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne .....

.....  
*za Obec Kvasiny*  
*Ing. Alice Nováková, starostka obce*

.....  
*Ladislav Biederman*