

**Zápis**  
**ze 17. Zastupitelstva Obce Kvasiny,**  
**konaného dne 16. 8. 2021, od 19:00 hodin**

Místo konání: **Kulturní dům**  
Termín: 16. 8. 2021 v 19:00 hodin  
Přítomno: 14 členů Zastupitelstva Obce Kvasiny (Pavel Baran, Mgr. Libor Beneš, Rudolf Beneš, Mgr. Hana Brandejsová, Karel Chocholouš, Jana Mašková, Ing. Alice Nováková, Jaromír Novotný, Bc. Jiří Novotný, Vladimír Skokan, Mgr. Jiří Tobiška, Aleš Vavera, Václav Petr, Monika Šidlovská, Jaromír Novotný)  
Omluven: Roman Grabmüller  
Dočasně omluven:

**Úvod – přivítání členů zastupitelstva obce, usnášeníschopnost**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka Ing. Alice Nováková, která přítomné přivítala a konstatovala, že schůze je usnášení schopná nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

**Jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, návrhová komise**

Zapisovatelkou z dnešního jednání je určena paní Ing. Nikola Červinková  
Návrhová komise: Jana Mašková, Monika Šidlovská  
Ověřovateli zápisu jsou určeni: Mgr. Hana Brandejsová, Jaromír Novotný

**Bod I. - Schválení programu zasedání**

Starostka obce Ing. Alice Nováková přečetla program 17. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny

- I. Schválení programu zasedání
- II. Kontrola plnění usnesení
- III. Majetkové záležitosti
- IV. Investorská plánovací smlouva
- V. Kulturní dům
- VI. Monitoring ovzduší
- VII. Finanční dar
- VIII. Nákup mechanizace
- IX. Rozpočtová opatření
- X. Různé, diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny:

- I. *Schválení programu zasedání*
- II. *Kontrola plnění usnesení*
- III. *Majetkové záležitosti*
- IV. *Investorská plánovací smlouva*
- V. *Kulturní dům*
- VI. *Monitoring ovzduší*
- VII. *Finanční dar*
- VIII. *Nákup mechanizace*
- IX. *Rozpočtová opatření*
- X. *Různé, diskuse*

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 1/17/2021 bylo schváleno.**

## **Bod II. – Kontrola plnění usnesení**

**Usnesení č. 10/12/2016** - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby případně Smlouvy o právu provedení stavby spojené se smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Kvasiny a majiteli pozemků, na kterých bude provedena stavba Místní komunikace Hamernice dle **Přílohy č. 8** a pověřuje starostku přípravou a podpisem smluv. – **trvá**

**Usnesení č. 24/15/2016** - Zastupitelstvo obce Kvasiny

- a) *revokuje usnesení č. 10/4/2015 v části týkající se rozšíření a úpravy komunikace pro stání vozidel na pozemku p. č. 1343/1 v k. ú. Kvasiny dle přílohy č. 9;*
- b) *schvaluje záměr realizace Rozšíření místní komunikace za tenisovými kurty ve výši 1.265.000 Kč s DPH dle **Přílohy č. 22**. – **trvá***

**Usnesení č. 5/5/2019** - Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č. 3**

- a) *schvaluje záměr realizovat výběrová řízení na dodavatele na akce: Kulturní dům a dostavba obecního úřadu, Revitalizace ZŠ a MŠ Kvasiny, Výstavbu MKDS a Výstavba a dostavba VO obce ve dvou etapách, jejichž realizace bude závislá na přidělení dotace;*
  - b) *pověřuje radu obce zajištěním výběrových řízení včetně všech úkonů s tím spojených.*
- **splněno, řešeno na dnešním ZO**

**Usnesení č. 9/6/2019** - Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s převedením družstevního podílu, který je vázán na byt 3. 3. B v bytovém domě čp. 343 v obci Kvasiny a který je ve vlastnictví paní Marcely Křepelové, nar. 25. 2. 1958, bytem Rychnovská 250, 517 01 Solnice na Obec Kvasiny za cenu 850.000 Kč dle **Přílohy č. 6**. – **trvá**

**Usnesení č. 7/15/2021** - Zastupitelstvo obce Kvasiny: schvaluje

- 1) *nabídku pana Filipa Noska, r. č.: 810807/3380, Kvasiny 361 ve výši 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. 3.399 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 5.098.500,00 s DPH (4.213.636,36 Kč bez DPH) s akceptací podmínek uvedených v Záměru o prodeji, který byl zveřejněn 11. 3. 2021 jako ekonomicky nejvýhodnější;*
- 2) *uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361 jako kupujícím, kterou prodávající prodává část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/188 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/219 – orná půda o výměře 1.951 m<sup>2</sup>; část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/213 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/223 – orná půda o výměře 765 m<sup>2</sup> a část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/109 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/227 – orná půda o výměře 683 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 5.098.500,00 Kč včetně DPH podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku;*
- 3) *uzavření Smlouvy o úschově peněz, spojenou se smlouvou o svěřením listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem*

*dle **Přílohy č. 5** a pověřuje starostku podpisem smluv. – **trvá,***

**Usnesení č. 16/15/2021 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle Přílohy č. 14:**

- a) si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o záměru vybudovat „Čerpací stanoviště pro požární techniku“;
  - b) schvaluje záměr vybudovat „Čerpací stanoviště pro požární techniku“;
  - c) pověřuje radu přípravou realizace stavby vedle budovy Hasičské zbrojnice.
- **trvá**

**Usnesení č. 3/16/2021** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje zaplacení příspěvku do Fondu oprav od roku 2000 za provozovny ve výši 673.440,00 Kč. - **splněno**

**Usnesení č. 4/16/2021 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny:**

- a) **revokuje Usnesení č. 7/15/2021 v části 3) týkající se uzavření Smlouvy o úschově peněz, spojenou se smlouvou o svěřeni listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem;**
- b) **schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361 jako kupujícím dle Přílohy č. 2 a pověřuje starostku podpisem dodatku;**
- c) **si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o uzavření upravené Smlouvy o úschově peněz, spojené se smlouvou o svěřeni listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem**
- d) **schvaluje uzavření upravené Smlouvy o úschově peněz, spojené se smlouvou o svěřeni listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.: 810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem dle Přílohy č. 2 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. - trvá**

**Usnesení č. 5/16/2021 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje poskytnutí dotací dle upraveného Návrhu na poskytnutí dotací 2021 a vzor Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021 dle Přílohy č. 3. - splněno**

**Usnesení č. 6/16/2021 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) označené v geometrickém plánu číslo 1051-34/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1303/6 – zahrada o výměře 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 14.700,- Kč podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku dle Přílohy č. 4 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. - splněno**

**Usnesení č. 7/16/2021 - Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) označené v geometrickém plánu číslo 1051-34/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1303/7 – zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 20.000,- Kč podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku dle Přílohy č. 5 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. - splněno**

**Usnesení č. 8/16/2021 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje nákup pozemku – pozemkové parcely p. č. 5353/2 – orná půda o výměře 6428 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Jana Seidla, nar. 31. 10. 1952, trvale bytem Pod poštou 6, 517 01 Solnice za vzájemně sjednanou kupní cenu 1.028.480,- Kč dle Přílohy č. 6 a pověřuje starostku podpisem smluv. - splněno**

**Usnesení č. 9/16/2021 - Zastupitelstvo Obce Kvasiny**

- a) **schvaluje záměr uvést do provozu optickou síť obce Kvasiny v co nejkratší možné době;**
- b) **souhlasí s umístěním dočasné serverovny v současném sídle Obecního úřadu Kvasiny;**
- c) **schvaluje „zafouknutí“ páteřní sítě, dostavba vybraných OSR za maximální cenu 1 300 000 Kč bez DPH;**
- d) **bere na vědomí plánovanou dostavbu a budoucí připojení všech čísel popisných v obci;**

e) bere na vědomí předpokládané celkové náklady nutné k uvedení optické sítě do provozu, a to maximálně ve výši 20 mil. Kč;  
a pověřuje místostarostu přípravou provozu optické sítě. - **trvá**

**Usnesení č. 10/16/2021** - Zastupitelstvo obce Kvasiny

- a) schvaluje nákup vybavení interiéru za cenu 663 820 Kč včetně DPH a pověřuje místostarostu objednávat;
- b) schvaluje nákup interaktivní tabule a dotykového panelu dle nabídky pana Ing. Jiřího Zemana za cenu 199 280 Kč včetně DPH a pověřuje místostarostu objednávat;
- c) schvaluje využití finančních prostředků nedočerpaných dle bodu a) a b) ve výši 54 642 Kč včetně DPH na dovybavení školy drobným nábytkem, hračkami či obdobnými potřebám i-  
**trvá**

**Usnesení č. 11/16/2021** - Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu o financování akce realizované v rámci programu 129 360 dle **Přílohy č. 9** a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – **splněno**

**Usnesení č. 12/16/2021** - Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje účetní závěrku Obce Kvasiny zpracovanou k 31. 12. 2020 za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 dle **Přílohy č. 10**. - **splněno**

**Usnesení č. 13/16/2021** - Zastupitelstvo Obce Kvasiny uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečný účet Obce Kvasiny za rok 2020 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, a to bez výhrad dle **Přílohy č. 11**. - **splněno**

**Usnesení č. 14/16/2021** - Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5,6,7,8,9,10 schválené radou a schvaluje rozpočtové opatření č. 11 dle **Přílohy č. 12**. - **splněno**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 2/17/2020 bylo schváleno.**

### **Bod III. Majetkové záležitosti**

Bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje

**Příloha č. 1**

- Geometrický plán č. 1091-39/2021
- Žádost o bezúplatný převod pozemků

Z důvodu majetkového vypořádání žádáme Královéhradecký kraj o bezúplatný převod pozemkových parcel, na kterých je stavba Chodníku III. etapa vybudována. Jedná se o:

- část pozemku – pozemkové parcely p. č. 1302/1 ostatní plocha (silnice) vyznačenou v GP č. 1091-39/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1302/26 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 590 m<sup>2</sup>;
- pozemek vyznačený v GP č. 1091-39/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1302/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1491 m<sup>2</sup>, který vznikl z pozemku p. č. 1302/5 a z části pozemku p. č. 1302/1

to vše v k. ú. Kvasiny a v majetku KHK. Před podáním žádosti je nutné schválit bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví KHK do vlastnictví Obce Kvasiny za podmínky zákazu zcizení pozemků po dobu 10ti let bez souhlasu KHK.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje bezúplatný převod:

- části pozemku – pozemkové parcely p. č. 1302/1 ostatní plocha (silnice) vyznačenou v GP č. 1091-39/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1302/26 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 590 m<sup>2</sup>;

- pozemku vyznačeného v GP č. 1091-39/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1302/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1491 m<sup>2</sup>, který vznikl z pozemku p. č. 1302/5 a z části pozemku p. č. 1302/1

vše v k. ú. Kvasiny, z majetku Královéhradeckého kraje do majetku Obce Kvasiny, za následující omezující podmínky „Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.“

dle **Přílohy č. 1.**

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 3/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva kupní na nákup pozemku – Pavel Ulrich

**Příloha č. 2:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Smlouva kupní mezi panem Pavlem Ulrichem, bytem Kvasinská 128, 517 01 Solnice a Obcí Kvasiny

Zastupitelům je předkládána Kupní smlouva mezi Obcí Kvasiny jako kupující a panem Pavlem Ulrichem, nar. 25. 4. 1966, trvale bytem Kvasinská 128, 517 01 Solnice jako prodávajícím, kterou prodává část pozemku pozemkové parcely p. č. 229/1 – zahrada vyznačenou v GP č. 1102-96/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 229/4 – zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kvasiny za vzájemně sjednanou kupní cenu 300,- Kč dle **Přílohy č. 2.** Jedná se o pozemek, který je pod novým chodníkem vybudovaným v rámci projektu Chodníky III. Etapa.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje nákup pozemku – pozemkové parcely p. č. 229/4 – zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Pavla Ulricha, nar. 24. 4. 1966, trvale bytem Kvasinská 128, 517 01 Solnice za vzájemně sjednanou kupní cenu 300,- Kč dle **Přílohy č. 2** a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 4/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva kupní na nákup pozemku – Dostálová Anna, Ehl Antonín, Ehl Jiří, Ehl Jaroslav

**Příloha č. 3:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Smlouva kupní mezi paní Annou Dostálovou, Antonínem Ehlem, Jaroslavem Ehlem, Jiřím Ehlem a Obcí Kvasiny

Zastupitelům je předkládána Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako kupující a sourozenci paní Annou Dostálovou, nar. 18. 4. 1972, trvale bytem Pohřebačka 152, Opatovice nad Labem, Pohřebačka, 533 45, panem Antonínem Ehlem, nar. 23. 9. 1947, bytem Kubcova 198/51, Hradec Králové, Plačice, 500 04, panem Jiřím Ehlem, nar. 25. 2. 1946, bytem Vlčkovická 202/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04 a panem Jaroslavem Ehlem, nar. bytem Vilová 88/11, Hradec Králové, Plačice, 500 04 a Obcí Kvasiny jako prodávajícími. Proávající jsou majiteli pozemku p. č. 5291 v k. ú. Kvasiny zapsaného na LV č. 379. Každý z majitelů vlastní 1/8 tohoto pozemku. Pozemek je geometrickým plánem 1094-49/2021 rozdělen na dvě části, kde pozemek 5291/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4m<sup>2</sup> odpovídá části pozemku, na kterém byl vybudován chodník v rámci projektu Chodníky III. etapa. Předmětem Kupní smlouvy je prodej spoluvlastnických podílů na část nově vzniklého pozemku. Kupní cena nově vzniklého pozemku parcelní číslo 5291/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) je vzájemně sjednána ve výši 400 Kč. Spoluvlastnický podíl 1/8 k části nově vzniklého pozemku vychází na 50 Kč. Smlouvy jsou **Přílohou č. 3**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje nákup spoluvlastnických podílů k části pozemku pozemkové parcely p. č. 5291 – ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačené v GP 1102-96/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 529/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 4 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Kvasiny od paní Anny Dostálové, nar. 18. 4. 1972, trvale bytem Pohřebačka 152, Opatovice nad Labem, Pohřebačka, 533 45, pana Antonína Ehla, nar. 23.9.1947, trvale bytem Vlčkovická 88/11, Plačice, 500 04 Hradec Králové, pana Jaroslava Ehla, nar. 29.4.1954, trvale bytem Vilová 88/11, Plačice, 500 04 Hradec Králové a pana Jiřího Ehla, nar. 31.5.1972, trvale bytem Vlčkovická 202/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové za vzájemně sjednanou kupní cenu 400,- Kč dle **Přílohy č. 3** a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:**     **Pro:**  
                                  **Proti:**  
                                  **Zdrželi se:**

**Usnesení č. 5/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva směnná na směnu pozemků – Ladislav Biederman

**Příloha č. 4:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Záměr směnit pozemky
- Smlouva směnná mezi panem Ladislavem Biedermanem, bytem Kvasiny 17, 517 02 Kvasiny a Obcí Kvasiny

Zastupitelům je předkládána ke schválení Smlouva směnná bez finančního vyrovnání mezi Obcí Kvasiny a panem Ladislavem Biedermanem, nar. 9. 10. 1971 trvale bytem Kvasiny 17, 517 02 Kvasiny, na směnu:

- části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1300/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačené v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1300/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 22 m<sup>2</sup>;

ve vlastnictví Obce Kvasiny, za následující pozemky ve vlastnictví fyzické osoby:

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 227/15 orná půda vyznačenou v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 227/17 – orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>;

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 229/2 zahrada vyznačenou v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 227/3 – orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup>;

vše v obci a katastrálním území Kvasiny dle **Přílohy č. 4.**

Záměr směnít pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 29.7.2021 do 16.8.2021.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu směnnou bez finančního vyrovnání mezi Obcí Kvasiny a panem Ladislavem Biedermanem, nar. 9. 10. 1971 trvale bytem Kvasiny 17, 517 02 Kvasiny, na směnu:

- části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1300/5 ostatní plocha (ostatní komunikace) vyznačené v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 1300/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 22 m<sup>2</sup>;

ve vlastnictví Obce Kvasiny, za následující pozemky ve vlastnictví fyzické osoby:

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 227/15 orná půda vyznačenou v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 227/17 – orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 229/2 zahrada vyznačenou v geometrickém plánu č. 1102-96/2021 vyhotoveném panem Michalem Červinkou jako pozemek, pozemková parcela p. č. 227/3 – orná půda o výměře 17 m<sup>2</sup>;

vše v obci a katastrálním území Kvasiny dle **Přílohy č. 4** a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

**Výsledek hlasování:**    **Pro:**  
    **Proti:**  
    **Zdrželi se:**

**Usnesení č. 6/17/2021 bylo schváleno.**

Darovací smlouva – Maixner Leoš

**Příloha č. 5**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1097-44/2021
- Darovací smlouva mezi panem Leošem Maixnerem, bytem Kvasiny 277, 517 02 Kvasiny a Obcí Kvasiny

Zastupitelstvo obce Kvasiny schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Obcí Kvasiny a panem Leošem Maixnerem, nar. 2. 8. 1969, bytem Kvasiny 277, 517 02 Kvasiny. V rámci stavby „Revitalizace areálu ZŠ a MŠ Kvasiny“ byl vybudován plot tak, aby oddělil školní areál od sousedního rodinného domu, v souladu s taxativně vydefinovaným seznamem uvedeným ve smlouvě o smlouvě budoucí. Tento plot byl následně zaměřen.

Předmětem darovací smlouvy jsou následující pozemky:

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 174/8 zahrada vyznačená v geometrickém plánu č. 1097-44/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 174/11 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>;
- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 174/8 zahrada vyznačená v geometrickém plánu č. 1097-44/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 174/12 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 25 m<sup>2</sup>

to vše v obci a k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví pana Leoše Maixnera. Tyto plochy budou darovány Obci Kvasiny na základě darovací smlouvy dle **Přílohy č. 5**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Kvasiny a panem Leošem Maixnerem, nar. 2. 8. 1969, bytem Kvasiny 277, 517 02 Kvasiny na pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 174/11 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup> a pozemek, pozemkovou parcelu p. č. 174/12 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 25 m<sup>2</sup> vyznačené v Geometrickém plánu č. 1097-44/2021 a oddělené z pozemku pozemkové parcely p. č. 174/8, vše v k. ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 5** a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 7/17/2021 bylo schváleno.**

#### Smlouva darovací na pozemky – Povodí Labe

##### **Příloha č. 6**

- Darovací smlouva mezi Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha k darovací smlouvě
- Záměr darovat pozemky
- Geometrický plán č. 1108-107/2021
- Geometrický plán č. 1109-108/2021
- Geometrický plán č. 1110-109/2021
- Geometrický plán č. 1111-110/2021

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládán návrh darovací smlouvy na následující pozemky:

- pozemek pozemková parcela p. č. 7/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 148 m<sup>2</sup>;
- pozemek pozemková parcela p. č. 1384/11 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 70 m<sup>2</sup>;
- pozemek pozemková parcela č. 146/3 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 441 m<sup>2</sup>;
- pozemek pozemková parcela p. č. 1411/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 289 m<sup>2</sup>;
- pozemek pozemková parcela p. č. 2345 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 51 m<sup>2</sup>;
- pozemek pozemková parcela p. č. 155/16 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 132 m<sup>2</sup>;
- části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1111-110/2021 a označené jako:
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 1406/24 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 50 m<sup>2</sup>,
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 1406/26 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- část pozemku oddělená geometrickým plánem č. 1110-109/2021 a označená jako:
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 147/6 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1109-108/2021 a označené jako:
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 155/19 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>,
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 155/18 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup>,
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 156/10 ostatní plocha (zeleň) o výměře 55 m<sup>2</sup>,



- pozemek, pozemková parcela p. č. 1398/5 vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 44 m<sup>2</sup>,
- části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1108-107/2021 a označené jako:
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 1385/8 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 134 m<sup>2</sup>,
  - pozemek, pozemková parcela p. č. 1385/10 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 15 m<sup>2</sup>,

to vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny. Tyto plochy budou darovány Povodí Labe, státní podnik za účelem vybudování protipovodňových opatření na řece Bělá na základě Darovací smlouvy dle **Přílohy č. 6**.

Záměr darovat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 28.7.2021 do 13.8.2021.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu darovací mezi Obcí Kvasiny a Povodím Labe, státní podnik na darování následujících pozemků a částí pozemků:*

- *pozemek pozemková parcela p. č. 7/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 148 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek pozemková parcela p. č. 1384/11 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 70 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek pozemková parcela č. 146/3 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 441 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek pozemková parcela p. č. 1411/2 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 289 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek pozemková parcela p. č. 2345 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 51 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek pozemková parcela p. č. 155/16 ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 132 m<sup>2</sup>,*
- *části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1111-110/2021 a označené jako:*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 1406/24 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 50 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 1406/26 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 3 m<sup>2</sup>,*
- *část pozemku oddělená geometrickým plánem č. 1110-109/2021 a označená jako:*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 147/6 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 23 m<sup>2</sup>,*
- *části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1109-108/2021 a označené jako:*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 155/19 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 29 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 155/18 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 156/10 ostatní plocha (zeleň) o výměře 55 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 1398/5 vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 44 m<sup>2</sup>,*
- *části pozemků oddělené geometrickým plánem č. 1108-107/2021 a označené jako:*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 1385/8 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 134 m<sup>2</sup>,*
  - *pozemek, pozemková parcela p. č. 1385/10 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 15 m<sup>2</sup>,*

vše v k. ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 6** a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**  
**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 8/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva o výpůjčce pozemků – Povodí Labe

**Příloha č. 7**

- Smlouva o výpůjčce pozemků mezi panem Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o výpůjčce pozemků
- Záměr vypůjčit pozemky
- Koordinační výkres I
- Koordinační výkres II

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládán návrh smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Kvasiny a Povodím Labe, státní podnik. Předmětem výpůjčky jsou pozemky specifikované v příloze ke smlouvě. Tyto pozemky se celé, nebo z části přenechávají k bezplatnému užívání za účelem realizace stavby realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV.“ „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“, číslo stavby: 22918012. Předpoklad realizace stavby je v období let 2021 – 2023. Návrh smlouvy je **Přílohou č. 7** zápisu.

Záměr uzavřít Smlouvu o výpůjčce byl vyvěšen na úřední desce od 23.7.2021 do 9.8.2021.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků mezi Obcí Kvasiny a Povodím Labe, státní podnik, jejímž předmětem je přenechání k bezplatnému užívání za účelem realizace stavby realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV.“ „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana“, číslo stavby: 22918012 dle **Přílohy č. 7** a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro:**  
**Proti:**  
**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 9/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací – Povodí Labe

**Příloha č. 8**

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládána smlouva o smlouvě budoucí darovací, která zahrnuje stavby a pozemky, na kterých budou stavby vybudovány.

Jedná se o stavby:

SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95

SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)

SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 – 16,0

SO 07 Opatření na kanalizaci – rekonstrukce spojné šachty

A pozemky nebo části pozemků pod těmito stavbami:

Pozemkové parcely: 1392/1, 147/6, 146/3, 1411/2, 2345, 155/16, 155/19, 155/18, 1385/8 a 1385/10 vše v k.ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 8** zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která zahrnuje stavby a pozemky, na kterých budou stavby vybudovány.

Jedná se o stavby:

SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95

SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)

SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 – 16,0

SO 07 Opatření na kanalizaci – rekonstrukce spojné šachty

A pozemky nebo části pozemků pod těmito stavbami:

Pozemkové parcely: 1392/1, 147/6, 146/3, 1411/2, 2345, 155/16, 155/19, 155/18, 1385/8 a 1385/10  
vše v k.ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 8** a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 10/17/2021 bylo schváleno.**

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření – Povodí Labe

**Příloha č. 9**

- Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi panem Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí výpůjčce

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládána smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

Předmětem smlouvy jsou stavby a pozemky, na kterých budou stavby vybudovány.

Jedná se o stavby:

SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95

SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)

SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 – 16,0

SO 07 Opatření na kanalizaci – rekonstrukce spojné šachty

A pozemky nebo části pozemků pod těmito stavbami:

Pozemkové parcely: 1392/1, 147/6, 146/3, 1411/2, 2345, 155/16, 155/19, 155/18, 1385/8 a 1385/10  
vše v k.ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 9** zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, jejímž předmětem jsou stavby a pozemky, na kterých budou stavby vybudovány.

Jedná se o stavby:

SO 04 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 16,65 – 16,95

SO 05 Rekonstrukce jezu adm. ř. km 17,105 (Andělův jez) a související úpravy toku (PB zeď pod lávkou)

SO 06 Pravobřežní PPO zeď v DKM ř. km cca 15,88 – 16,0

SO 07 Opatření na kanalizaci – rekonstrukce spojné šachty

A pozemky nebo části pozemků pod těmito stavbami:

Pozemkové parcely: 1392/1, 147/6, 146/3, 1411/2, 2345, 155/16, 155/19, 155/18, 1385/8 a 1385/10  
vše v k. ú. Kvasiny dle **Přílohy č. 9** zápisu a pověřuje starostku jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 11/17/2021 bylo schváleno.**

#### Bod IV. – Investorská plánovací smlouva

**Příloha č. 10**

- Investorská plánovací smlouva – návrh

Radě Obce Kvasiny byl předložen k projednání záměr podmínit z důvodu předběžné opatrnosti vydání rozhodnutí vyžadované stavebním zákonem nebo opatření nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující ke stavbám budovaným v souvislosti s realizací izolačního valu, uzavřením Investorské plánovací smlouvy mezi Obcí Kvasiny a společností ŠA a.s., Mladá Boleslav.

Starostka se obrátila na zástupce ŠA se žádostí o vypracování této smlouvy z důvodu potřeby ze strany obce získat záruky, že nebude jenom posunuta štítová stěna haly montáže na hranici pozemku a izolační val následně již vybudován nebude, ale bylo jí řečeno, že takovou smlouvu neumí a že si ji máme vypracovat sami. Dále bylo řečeno, že nevidí nutnost takovou smlouvu uzavírat, když na posledním jednání před ZO bylo některými zastupiteli řečeno, že jim pohled na Škodovku nevádí a val tedy není nutné budovat.

Následně byla požádána o vytvoření smlouvy společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, Rada Obce Kvasiny schválila usnesením č. 8/76/2021 cenovou nabídku společnosti v hodinové sazbě ve výši 2.390,00 Kč +DPH/hod., při předpokládaném rozsahu přípravy prvního návrhu Investorské plánovací smlouvy 20hod. práce právníka a rozsahu navazujících jednání se společností ŠA v rozsahu 20 – 30hod. v závislosti na jejich složitosti.

Podmínka uzavření Investorské plánovací smlouvy před vydáním rozhodnutí byla změněna ve vyjádření k objízdě dočasné komunikaci na podmínku řešení této stavby v Investorské plánovací smlouvě. Podmínka byla změněna na základě žádosti zástupců ŠA a.s. z důvodu, aby nedošlo k nepřiměřenému posunu zahájení stavby, protože ze strany ŠA nebude jednání o Investorské plánovací smlouvě tak rychlé. Rada Obce Kvasiny usnesením č.7/79/2021 souhlasila se změnou podmínky uzavření Investorské plánovací smlouvy před vydáním rozhodnutí vyžadované stavebním zákonem nebo opatření nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující v případě vyjádření k objízdě dočasné komunikaci na podmínku řešení této stavby v Investorské plánovací smlouvě.

Zastupitelům je předkládán k projednání návrh Investorské plánovací smlouvy dle **Přílohy č. 10**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle Přílohy č. 10 :**

- a) bere na vědomí návrh Investorské plánovací smlouvy
- b) souhlasí s návrhem Investorské plánovací smlouvy a pověřuje radu jejím dořešením.

**Výsledek hlasování:**      **Pro:**  
   **Proti:**  
   **Zdrželi se:**

**Usnesení č. 12/17/2021 bylo schváleno.**

## **Bod V. Kulturní dům**

Žádost o dotaci

**Příloha č. 11**

- *Investiční záměr Kulturní dům a dostavba obecního úřadu – novostavba KD*

Zastupitelstvo obce Kvasiny usnesením č. 9/7/2019 ze dne 18. 11. 2019 mimo jiné schválilo přijetí dotace na akci: „Kulturní dům a dostavba obecního úřadu“. Následně probíhaly přípravy etapizace rekonstrukce kulturního domu.

Zastupitelstvo obce Kvasiny usnesením č. 4/13/2020 dne 27. 10. 2020 mimo jiné schválilo záměr vybudování objektu nového kulturního domu a obecního úřadu. Tímto a dalšími kroky byla zavržena rekonstrukce stávajícího kulturního domu a byla zahájena příprava výstavby nového kulturního domu a obecního úřadu v jedné budově.

Nyní je předkládána zastupitelstvu žádost o dotaci z Programu MF ČR, Program 29824 – Podpora a rozvoj oblastí života obcí a krajů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo Obce Kvasiny:

- a) si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění schválit veškeré úkony související s podáním Žádosti o dotaci na projekt „Kulturní dům Kvasiny“;
- b) schvaluje Žádost o dotaci z Programu MF ČR, Program 29824 – Podpora a rozvoj oblastí života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR, podprogram 298D2470 – Akce financované z rozhodnutí vlády ČR, na projekt „Kulturní dům Kvasiny“;
- c) schvaluje podání Žádosti o dotaci na projekt „Kulturní dům Kvasiny“;
- d) schvaluje přijetí dotace na akci „Kulturní dům Kvasiny“;
- e) schvaluje závazek spolufinancování akce ve výši min. 10 %

dle Přílohy č. 11.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 13/17/2021 bylo schváleno.**

Výběrové řízení

**Příloha č. 12**

- Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Kulturní dům Kvasiny
- Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr
- Návrh smlouvy o dílo

Rada Obce Kvasiny usnesením 1/20/2019 dle Přílohy č. 3 schválila Příkazní smlouvu mezi Obcí Kvasiny a společností VIA Consult a.s., Třinec pro výkon zadavatelských činností na veřejné zakázce na stavební práce na zhotovitele stavby: „Revitalizace areálu ZŠ a MŠ Kvasiny“ a „Rozšíření kulturního domu v Kvasinách a přístavba obecního úřadu“ za odměnu 2x 45.000 Kč bez DPH dle Přílohy č. 3 a pověřila starostku podpisem smlouvy a Plné moci k zajištění nezbytných administrativních úkonů.

Rada Obce Kvasiny Usnesením č. 25/83/2021 schválila

- a) vyhlášení výběrového řízení na akci: „Kulturní dům a obecní úřad v Kvasinách“;
- b) Zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (text včetně Krycího listu nabídky, Projektové dokumentace, slepého výkazu výměr) a souhlasí s jejími případnými změnami na základě připomínek a úprav ze strany poskytovatele dotačních prostředků;
- c) Návrh smlouvy o dílo

dle Přílohy č. 22.

Zastupitelům je předkládána dle **Přílohy č. 12** na vědomí Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) na akci: Kulturní dům Kvasiny, projektová dokumentace a návrh Smlouvy o dílo. Zastupitelé budou osloveni k účasti v hodnotící komisi.

Zadání je bez gastronomického vybavení a bez vybavení světelnou a zvukovou technikou. Dodavatelé obou vybavení budou soutěženi mimo toto výběrové řízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na akci: Kulturní dům Kvasiny včetně projektová dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 14/17/2021 bylo schváleno.**

**Bod VI. – Monitoring ovzduší**

### **Příloha č. 13**

- *Nabídka společnosti Agdata s.r.o.*

Zastupitelům je předkládán k projednání záměr monitoringu ovzduší v obci od společnosti Agdata s.r.o., Nové sady 988/2, Brno. Jedná se o dlouhodobý monitoring kvality ovzduší. V současné době je na úřední desce vyvěšen záměr pronajmout část pozemku, pozemková parcela p. č. 5285 v k. ú. Kvasiny a v majetku Obce Kvasiny na umístění zařízení ČHMÚ Leckel SEQ 47/50CD pro měření kvality ovzduší, které bude monitorovat PM10, SO2, NO2, NOx a PM2,5. Předpokládané umístění senzoru by bylo v nejkritičtějším místě, to je mezi ŠA, a.s. a Wotan Forest, a. s..

Co potřebujeme monitorovat: Wotan Forest, a.s. – CO, Nox, NO2, SOx, SO2 ŠA – měď a sloučeniny, Nikl a sloučeniny, Xyleny a Zinek a sloučeniny.

Nabídka společnosti Agdata s.r.o. dle Přílohy č. 13 je na monitoring vždy všech částic PM (PM10; PM2,5; PM 1; PM4 a k tomu dalších složek, které si můžeme zadat: NO2 - oxid dusičitý, SO2 - oxid siřičitý, O3 – přízemní (troposferický) ozon, CO -oxid uhelnatý

Jedná se o formu služby, smlouva je na 2 roky s měsíční výpovědní lhůtou. Za jednotlivá čidla je poplatek od 890 Kč/kus do 6.990 Kč/kus bez DPH/měsíc, - záleží na jednotlivé konfiguraci. Instalace senzoru je za cca 2.000 - 3.000 Kč bez DPH, záleží na náročnosti instalace a s tím spojená celková délka instalace.

Z uvedeného vyplývá, že monitoring firmy Agdata by byl využitelný k monitorování zejména (viz cenová nabídka ze dne 24.6.2021) PM 1; PM 2,5 a PM 10, NO2, O3 a CO, tedy za 5.490,00 Kč bez DPH/měsíčně + monitoring meteorologických podmínek (teplota, vlhkost, směr větru, náraz větru, rychlost větru, srážky a tlak).

Monitoring meteo podmínek navazuje na monitoring kvality ovzduší, kde můžeme sledovat při změnách klimatu rozdílné hodnoty kvality ovzduší.

Cena za meteostanici je 890 Kč/kus bez DPH za měsíc. Vybraná konfigurace senzoru (PM, NO2, CO, O3) je na základě informací z osobní schůzky. Data jak ze vzduchového senzoru, tak z meteostanice jsou dostupné ihned a online v aplikaci nebo i na webových stránkách města - služba je dostupná i pro občany obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje nabídku společnosti Agdata s.r.o., Nové sady 988/2, Brno na monitoring ovzduší dle **Přílohy č. 13** a pověřuje radu dořešením smlouvy.*

**Výsledek hlasování:** **Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 15/17/2021 bylo schváleno.**

### **Bod VII. – Finanční dar**

#### **Příloha č. 14**

- *Darovací smlouva*

Zastupitelů je předkládána v příloze k projednání darovací smlouva na finanční dar ve výši 100.000 Kč na investice dle **Přílohy č. 14**. některé z obcí na Moravě postižené tornádem s tím, že rada obce určí, které obci bude finanční dar poskytnut

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 14** Darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 100.000 Kč na investice některé z obcí na Moravě, postižené tornádem s tím, že rada obce určí, které obci bude finanční dar darován.*

**Výsledek hlasování: Pro:**  
**Proti:**  
**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 16/17/2021 bylo schváleno.**

### **Bod VIII. – Nákup mechanizace**

Traktor Kubota G231 HD

**Příloha č. 15**

- *Cenová nabídka od společnosti Zemědělské družstvo Všestary*
- *Cenová nabídka od společnosti Stavis – Ing. Luboš Hlaváček*
- *Cenová nabídka od společnosti Zahradní a komunální technika*
- *Obrázky traktoru*

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládán záměr nakoupit sekací traktor Kubota G231 HD. Tento traktor by měl nahradit již zastaralý traktor Piraňa W 3669. Traktor Kubota G231 HD byl vybrán dle požadavků technických služeb Obce Kvasiny. Jedná se o traktor s šířkou žacího ústrojí 121,9 cm, s maximální pojezdovou rychlostí 19km/h, hydraulicky výklopným košem do výšky 1,97m s objemem 640 l. Aktuálně disponuje Obec Kvasiny ještě sekacím strojem Kubota GZD 15-II HD, Traktorem New Holland T3030 s mulčovačem a Traktorem Kubota se spodním sečením a zmíněným zastaralým traktorem Piraňa. Pouze stroj Kubota GZD a traktor Piraňa disponují košem pro sběr posekané trávy. Z oslovených firem dodala nejnižší nabídku firma Zemědělské družstvo Všestary a s nabídkovou cenou 450 000 Kč bez DPH. Nabídky jsou **Přílohou č. 15** zápisu. Traktor Piraňa bude je navržen k prodeji.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje nákup traktoru Kubota G231 HD od společnosti Zemědělské družstvo Všestary za nabídkovou cenu 450 000 Kč bez DPH dle **Přílohy č. 15**.*

**Výsledek hlasování: Pro:**  
**Proti:**  
**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 17/17/2021 bylo schváleno.**

Mulčovač Ferri ZME 155

**Příloha č. 16**

- *Cenová nabídka Ferri ZME 155 od společnosti Zemědělské družstvo Všestary*
- *Cenová nabídka Ferri ZME 155 (a 125) od společnosti AGRICO, s. r. o.*
- *Text emailu pana Martina Falty, zástupce společnosti AGRICO, s. r. o.*

Zastupitelstvu obce Kvasiny je předkládán záměr nakoupit nesený mulčovač Ferri ZME 155. Obec Kvasiny nyní vlastní mulčovač TME Zanon, vybavený mulčovacími kladivy. Nyní je navrženo nakoupit Mulčovač Ferri ZME 155 vybavený „Y“ noži. Původní mulčovač bude repasován a používán v situacích, kdy je vhodné použít právě mulčovací kladiva.

K zaslání nabídky byly osloveny společnosti CIME s.r.o., Agrocentrum ZS s.r.o. a společnost Zemědělské družstvo Všestary. Nabídku dodala společnost Zemědělské družstvo Všestary a společnost AGRICO s.r.o., která podala nabídku za společnost CIME s.r.o. Přílohou zápisu je mimo jiné email pana Martina Falty, který popisuje možnost dodávky požadovaného mulčovače nejdříve v roce 2022, bez garance ceny tohoto stroje. Cena stroje dle aktuálního letáku, který poskytla společnost AGRICO s.r.o. odpovídá 5 100 € bez DPH. Dle kurzu ČNB ke dni 6. 8. 2021, který odpovídá 25,41, aby cena od společnosti AGRICO s.r.o. odpovídala 129 591 korunám českým bez DPH. Nabídka společnosti Zemědělské družstvo Všestary je ve výši 132 600 Kč bez DPH ovšem s dodáním 2-4 týdny od objednání bude tedy možné mulčovat využívat již k podzimnímu sečení. Další nabídky nebyly doručeny. Nabídky jsou **Přílohou č. 16** zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje nákup mulčovače Ferri ZME 155 od společnosti Zemědělské družstvo Všestary za cenu 132 600 Kč bez DPH dle **Přílohy č. 16.**

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 18/17/2021 bylo schváleno.**

#### **Bod IX. Rozpočtová opatření**

##### **Příloha č. 17**

- Rozpočtové opatření schválená radou č. 12, 13, 14
- Rozpočtové opatření č. 15

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12, 13, 14 schválené radou a schvaluje rozpočtové opatření č. 15 dle **Přílohy č. 17.**

**Výsledek hlasování: Pro:**

**Proti:**

**Zdrželi se:**

**Usnesení č. 19/17/2021 bylo schváleno.**

#### **Bod X. Různé, diskuse**

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v ... hod.

Zápis byl vyhotoven dne

Zapisovatel: Ing. Nikola Červinková ..... dne .....

Ověřovatelé: Mgr. Hana Brandejsová ..... dne .....

Jaromír Novotný ..... dne.....

Starostka: Ing. Alice Nováková ..... dne .....

#### **Přílohy zápisu:**

##### **Příloha č. 1**

- Geometrický plán č. 1091-39/2021
- Žádost o bezúplatný převod pozemků

##### **Příloha č. 2:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Smlouva kupní mezi panem Pavlem Ulrichem, bytem Kvasinská 128, 517 01 Solnice a Obcí Kvasiny



**Příloha č. 3:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Smlouva kupní mezi paní Annou Dostálovou, Antonínem Ehlem, Jaroslavem Ehlem, Jiřím Ehlem a Obcí Kvasiny

**Příloha č. 4:**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1102-96/2021
- Záměr směniti pozemky
- Smlouva směnná mezi panem Ladislavem Biedermanem, bytem Kvasiny 17, 517 02 Kvasiny a Obcí Kvasiny

**Příloha č. 5**

- Snímek z KN
- Výpis z KN
- Geometrický plán č. 1097-44/2021
- Darovací smlouva mezi panem Leošem Maixnerem, bytem Kvasiny 277, 517 02 Kvasiny a Obcí Kvasiny

**Příloha č. 6**

- Darovací smlouva mezi panem Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha k darovací smlouvě
- Záměr darovat pozemky
- Geometrický plán č. 1108-107/2021
- Geometrický plán č. 1109-108/2021
- Geometrický plán č. 1110-109/2021
- Geometrický plán č. 1111-110/2021

**Příloha č. 7**

- Smlouva o výpůjčce pozemků mezi panem Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o výpůjčce pozemků
- Záměr vypůjčit pozemky
- Koordinační výkres I
- Koordinační výkres II

**Příloha č. 8**

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací

**Příloha č. 9**

- Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi Povodím Labe a Obcí Kvasiny
- Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí výpůjčce

**Příloha č. 10**

- Investorská plánovací smlouva – návrh

**Příloha č. 11**

- Investiční záměr Kulturní dům a dostavba obecního úřadu – novostavba

**Příloha č. 12**

- *Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Kulturní dům Kvasiny*
- *Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměř*
- *Návrh smlouvy o dílo*

**Příloha č. 13**

- *Nabídka společnosti Agdata s.r.o.*

**Příloha č. 14**

- *Darovací smlouva*

**Příloha č. 15**

- *Cenová nabídka od společnosti Zemědělské družstvo Všešary*
- *Cenová nabídka od společnosti Stavis – Ing. Luboš Hlaváček*
- *Cenová nabídka od společnosti Zahradní a komunální technika*
- *Obrázky traktoru*

**Příloha č. 16**

- *Cenová nabídka Ferri ZME 155 od společnosti Zemědělské družstvo Všešary*
- *Cenová nabídka Ferri ZME 155 (a 125) od společnosti AGRICO, s. r. o.*
- *Text emailu pana Martina Falty, zástupce společnosti AGRICO, s. r. o.*

**Příloha č. 17**

- *Rozpočtové opatření schválená radou č. 12, 13, 14*
- *Rozpočtové opatření č. 15*