

Smlouva o svěřenecké úschově peněz a listin

podle ustanovení zákona číslo 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2402 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1.

Obec Kvasiny

IČO: 00275026

DIČ: CZ00275026

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02

zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

jako **příjemce, tj. oprávněná osoba a prodávající**

2.

Nosek Filip

r. č. 810807/3380

trvale bytem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny

jako **složitel a kupující**

3. **JUDr. Miloslav Tuzar**, advokát se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, IČ 66223491

jako **advokát**

Článek 1.

1.1. Současně s uzavřením této smlouvy dochází k uzavření kupní smlouvy spojené s ujednáním o zřízení předkupního práva jako práva věcného (dále též SMLOUVA) mezi prodávající, obcí Kvasiny a kupujícím Filipem Noskem, na základě které prodává prodávající kupujícímu geometrickým plánem číslo 1089-13/2021 vyhotoveným Milenou Sýkorovou, Geodetické práce Javornice 73 nově vytvořené **pozemky, pozemkové parcely parcelní číslo 405/227 – orná půda o výměře 683 m², 405/219 – orná půda o výměře 1951 m² a 405/223 – orná půda o výměře 765 m²**, to vše v obci a katastrálním území Kvasiny, to vše za vzájemně sjednanou kupní cenu **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých).

Článek 2.

2.1. Účastníci závazkového vztahu výše uvedeného, vzniklého z uzavřené SMLOUVY, uzavírají s advokátem smlouvu o správě majetku, a to o správě peněz svěřených mu v souvislosti s kupní smlouvou, a svěřují mu předmět plnění, tj. celou částku kupní ceny za převod předmětu převodu ve výši **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) s tím, aby s ním naložil podle dohodnutých ujednání a podmínek sjednaných v této smlouvě a dále mu svěřují listiny dle článku 9. této smlouvy.

Článek 3.

3.1. V souladu s ujednáním ve SMLOUVĚ složitel složí advokátovi peněžní prostředky ve výši **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých), a to na účet úschovy zřízený u Komerční banky, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou, č. ú. **...../0100**, a to do **30ti** dnů ode dne uzavření SMLOUVY a této smlouvy o svěřenecké úschově peněz a listin. Touto smlouvou vzniká advokátovi po připsání předmětné

částky dispoziční oprávnění k peněžním prostředkům a zároveň povinnost řídit se pokyny účastníků smlouvy při jejich vydání osobám oprávněným.

3.2. Složitel se zavazuje částku **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) uhradit na shora uvedený účet úschov platbou provedenou z účtu číslo **78-9329900267/0100 u Komerční banky, a.s.** vedeného na jméno **Nosek Filip z vlastních prostředků**.

3.3. Pokud dojde k připsání částky **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) nebo její části na účet úschov z jiného účtu, než uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy, zavazuje se složitel, že advokátovi vlastnictví peněžních prostředků bez zbytečného prodlení prokáže.

3.4. Složení částky **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) potvrdí advokát emailovým dopisem se zaručeným elektronickým podpisem na následující emailové adresy:

- prodávající : **finreferent@obec-kvasiny.cz**
- kupující : **filip.nosek@gmail.com**

Článek 4.

4.1. Předmět úschovy, tj. peněžní prostředky ve výši **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) budou z advokátní úschovy vyplaceny prodávající jako osobě oprávněné do **5ti pracovních dnů** ode dne, ve kterém kterýkoli účastník této smlouvy prokáže schovateli výpisem z katastru nemovitostí, že do katastru nemovitostí bylo zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu vymezenému v článku 3.1. této smlouvy ve prospěch kupujícího a na listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení z důvodu na straně prodávající obce Kvasiny s výjimkou omezení zapsaných v části C LV, a to stávajících věcných břemen vymezených v čl. 5.1. této smlouvy a dále s výjimkou zápisu předkupního práva jako práva věcného dle článku VII. SMLOUVY.

Předmět úschovy, tj. peněžní prostředky ve výši **5.098.500,- Kč** (slovy: pět milionů devadesát osm tisíc pět set korun českých) budou z advokátní úschovy vyplaceny prodávající na účet číslo **3428571/0100 pod VS**, vedený u **Komerční banky, a.s.**

Článek 5.

5.1. V případě, že nedojde ke splnění stanovených podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy **do 90ti dnů** ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu a z advokátovi dostupných informací bude zřejmé, že ke splnění stanovených podmínek, v návaznosti na kupní smlouvu citovanou v čl. I. výše, nedojde ani v budoucnu, a nedojde-li k jiné dohodě účastníků kupní smlouvy, vydá advokát celý předmět úschovy kupující zasláním na účet, ze kterého bylo do úschovy plněno.

5.2. Odpovědnost advokáta za předmět úschovy končí odepsáním částky z účtu úschovy za předpokladu, že částka byla poukázána na účet, který byl advokátovi sdělen, nebo použita v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě. Všechny smluvní strany, tj. i advokát, jsou obsahem této smlouvy v plném rozsahu vázány. Účastníci výslovně sjednávají, že podmínky lze měnit pouze souhlasně na základě dohody všech účastníků a zejména žádný z účastníků není oprávněn sám žádat vydání peněz z úschovy.

Článek 6.

6.1. Po dobu úschovy jsou finanční prostředky na účtu úschov **ve vlastnictví složitela** jako vlastníka finančních prostředků, přičemž složitel je omezen v nakládání s nimi v souladu s touto

smlouvou. Vlastnictví ke složené peněžní částce přejde na příjemce teprve okamžikem připsání této částky na účet příjemce v souladu a za podmínek určených touto smlouvou.

6.2. Příjemce a složitel, a to každý samostatně výslovně zbavují advokáta mlčenlivosti vůči bance ohledně identifikačních údajů své osoby, a to v rozsahu údajů požadovaných bankou pro identifikaci skutečného vlastníka finančních prostředků složených na účtu úschov. Tuto identifikaci majitele vkladu provádí banka z důvodu povinnosti zákonného pojištění vkladu.

Článek 7.

7.1. Příjemce a složitel svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že byli advokátem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikace a kontroly klienta, povinnosti uchovávat informace, prolomení povinnosti mlčenlivosti, jakož i dalších povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a z Usnesení představenstva České advokátní komory, kterým se stanoví postup advokátů při plnění povinností stanovených právními předpisy o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

7.2. Příjemce a složitel svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením SMLOUVY a této smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků ze složitele na příjemce nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti a prostředky v obchodu užitě nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.

7.3. Složitel prohlašuje, že legálnost nabytí peněžních prostředků skládaných na účet úschov dle této smlouvy je schopen na vyžádání kdykoliv k žádosti advokáta prokázat.

7.4. Složitel svým podpisem na této smlouvě souhlasí s provedením identifikace, s pořízením kopie nebo výpisů z předložených dokladů (průkazů totožnosti) a dále bere na vědomí a souhlasí se zpracováním takto získaných informací advokátem k naplnění účelu zákona č. 253/2008 Sb..

7.5. Složitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy oznámit advokátovi všechny případné změny jeho identifikačních údajů.

7.6. Příjemce a složitel svými podpisy na této smlouvě souhlasí se sdělením svých osobních údajů České advokátní komoře, IČO : 66000777 se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 118/16, a to za účelem identifikace vlastníka peněžní částky složené do úschovy advokáta dle této smlouvy a z předmětné SMLOUVY.

Článek 8.

8.1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli poučeni o tom, že peněžní prostředky na účtu úschov **nejsou bankou úročeny**. Advokát prohlašuje, že účet úschov je veden dle smluvních podmínek sjednaných mezi bankou a advokátem jako zvláštní účet pro advokátní úschovy, přičemž advokát je povinen peněžní prostředky na takovémto účtu vést striktně odděleně od vlastních peněžních prostředků a peněžních prostředků tvořících předmět jiných úschov.

8.2. Účastníci souhlasí s tím, aby předmět plnění byl uložen na účtu úschov, a berou na vědomí, že advokát nemůže odpovídat za riziko spojené s důvody na straně banky.

8.3. Příjemce a složitel berou na vědomí informaci advokáta o tom, že advokát je povinen o advokátní úschově jako takové informovat příslušnou formou Českou advokátní komoru.

Článek 9. Úschova listin

9.1. Úschova listin

Prodávající a kupující předávají na základě dohody advokátovi do úschovy tyto listiny:

- a) 3x originál kupní smlouvy , z toho 3x s úředně ověřenými podpisy účastníků,
- b) 2x originál návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy.

9.2. Advokát výše uvedené listiny do úschovy přijímá a zavazuje se, že je bude opatrovat.

9.3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se seznámili s listinami specifikovanými v předcházejícím bodu této smlouvy, jejich obsah jim je znám, souhlasí s nimi, vlastnoručně je podepsali a nemají proti nim námitek.

9.4. Advokát se zavazuje, že 1x SMLOUVU s úředně ověřenými podpisy účastníků a 1x originál návrhu na vklad vlastnického práva dle SMLOUVY předloží **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne připsání částky **5.098.500,- Kč** na účet úschov v souladu s touto smlouvou příslušnému katastrálnímu úřadu v potřebných počtech (1 + 1).

Dále se advokát zavazuje do pěti pracovních dnů ode dne připsání částky **5.098.500,- Kč** na účet úschov v souladu s touto smlouvou odeslat doporučenou poštou jedno vyhotovení SMLOUVY s úředně ověřenými podpisy účastníků na adresu složitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků předat obci Kvasiny. Nebude-li na účet úschov složena částka ve výši **5.098.500,- Kč** v termínu do **45ti dnů** ode dne uzavření této smlouvy způsobem odpovídajícím ujednáním v této smlouvě, vydá advokát všechny uschované listiny prodávající.

Článek 10.

10.1. Náklady na advokátní úschovu ve výši 3.630 Kč vč. DPH (3.000 Kč + 21% DPH, tj. 630 Kč) uhradí složitel na základě daňového dokladu vystaveného schovatelem. Složitel se zavazuje vyúčtování uhradit na účet schovatele uvedený v daňovém dokladu do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

Článek 11.

11.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kvasiny dne, číslo usnesení

Článek 12.

12.1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne

Za obec Kvasiny

Ing. Alice Nováková, starostka :

Filip Nosek
složitel

.....

JUDr. Miloslav Tuzar, advokát :