

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

Obec Kvasiny

IČO: 00275026

DIČ: CZ00275026

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02

zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Nosek Filip

r. č. 810807/3380

trvale bytem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (dále jen jako „dodatek“)

I. Úvod

1. Smluvní strany uzavřely dne ... kupní smlouvu (dále jen jako „**kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva prodávajícího k pozemku parc. č. 405/219, parc. č. 405/223 a parc. č. 405/227, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v katastrálním území Kvasiny, obec Kvasiny.

II. Předmět dodatku

2. V čl. IV. odst. 4.2. kupní smlouvy bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že:

*„**4.2.** Podmínky výplaty sjednané kupní ceny z úschovy řeší samostatná Smlouva o úschově, v níž byly podmínky výplaty kupní ceny sjednány tak, že kupní cena ve výši 5.098.500 Kč bude JUDr. Miloslavem Tuzarem jako schovatelem vyplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající vedený u obchodní společnosti Komerční banka, a.s. č. účtu: **3428571/0100 pod VS:, SS:** ve lhůtě **5ti pracovních dnů** ode dne, ve kterém kterýkoli účastník této smlouvy prokáže schovateli výpisem z katastru nemovitostí, že do katastru nemovitostí bylo zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu vymezenému v článku 3.1. této smlouvy ve prospěch kupujícího a na listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení z důvodu na straně prodávající obce Kvasiny s výjimkou omezení zapsaných v části C LV, a to stávajících věcných břemen vymezených v čl. 5.1. této smlouvy.“*

3. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. IV odst. 4.2. kupní smlouvy, který nově zní:

*„**4.2.** Podmínky výplaty sjednané kupní ceny z úschovy řeší samostatná Smlouva o úschově, v níž byly podmínky výplaty kupní ceny sjednány tak, že kupní cena ve výši 5.098.500 Kč bude JUDr. Miloslavem Tuzarem jako schovatelem vyplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající vedený u obchodní společnosti Komerční banka, a.s. č. účtu: **3428571/0100**“*

pod VS:, SS: ve lhůtě **5ti pracovních dnů** ode dne, ve kterém kterýkoli účastník této smlouvy prokáže schovateli výpisem z katastru nemovitostí, že do katastru nemovitostí bylo zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu vymezenému v článku 3.1. této smlouvy ve prospěch kupujícího a na listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení z důvodu na straně prodávající obce Kvasiny s výjimkou omezení zapsaných v části C LV, a to stávajících věcných břemen vymezených v čl. 5.1. této smlouvy **a dále s výjimkou zápisu předkupního práva jako práva věcného dle článku VII. této smlouvy.**"

4. V čl. VI. odst. 6.2.1 kupní smlouvy bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že:

„6.2.1. Nejpozději do dvou (2) let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat technickou infrastrukturu, tj. komunikace, vodovod, parkovací stání, chodníky, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, veřejné osvětlení, zajištění rozvodů NN (nízkého napětí) a zajištění rozvodů plynu na pozemcích parcelní číslo 405/188 a 405/124 v obci a katastrálním území Kvasiny ve vlastnictví obce Kvasiny, a to v souladu s Dokumentací. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující se výslovně zavazuje, že finální povrch komunikace bude proveden před kolaudací (rozhodnutím o povolení k užívání) šesti (6) řadových domů. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Vybudováním technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí dokončení výstavby všech součástí technické infrastruktury a předání příslušných dokladů osvědčujících právo užívat jednotlivé součásti technické infrastruktury vydaných příslušným stavebním úřadem (kolaudační souhlas, oznámení o započetí užívání stavby s vyznačeným datem vzniku práva užívat stavbu vydaný příslušným stavebním úřadem – souhrnně dále jen „kolaudace“) prodávající.

Pro případ nesplnění závazků kupujícího vymezeného v čl. 6.2.1 této smlouvy věta první nebo věta třetí, a to i jednotlivě se kupující zavazuje uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý případ porušení závazku splatnou dle článku 10.5. této smlouvy."

5. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. VI odst. 6.2.1 kupní smlouvy, který nově zní:

„6.2.1 Nejpozději do dvou (2) let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat technickou infrastrukturu, tj. komunikace, vodovod, parkovací stání, chodníky, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, veřejné osvětlení, zajištění rozvodů NN (nízkého napětí) a zajištění rozvodů plynu na pozemcích číslo 405/188 a 405/124 v obci a katastrálním území Kvasiny ve vlastnictví obce Kvasiny, a to v souladu s Dokumentací za součinnosti prodávajícího spočívající v projednávání smluv a věcných břemen v orgánech obce. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující se výslovně zavazuje, že finální povrch komunikace bude proveden před kolaudací (rozhodnutím o povolení k užívání) šesti (6) řadových domů. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Vybudováním technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí dokončení výstavby všech součástí technické infrastruktury, předání příslušných dokladů osvědčujících právo užívat jednotlivé součásti technické infrastruktury vydaných příslušným stavebním úřadem (kolaudační souhlas, oznámení o započetí užívání stavby s vyznačeným datem vzniku práva užívat stavbu vydaný příslušným stavebním úřadem – souhrnně dále jen „kolaudace“) prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že kupující nenese na základě této smlouvy náklady na vybudování rozvodů NN (nízkého napětí) a rozvodů plynu.

Pro případ nesplnění závazků kupujícího vymezeného v čl. 6.2.1 této smlouvy věta první nebo věta třetí, a to i jednotlivě se kupující zavazuje uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý případ porušení závazku splatnou dle článku 10.5. této smlouvy."

6. V čl. VI. odst. 6.3.1 kupní smlouvy bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že:

„6.3.1. Nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat technickou infrastrukturu, tj. komunikace, vodovod, parkovací stání, chodníky, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, veřejné osvětlení, zajištění rozvodů NN a zajištění rozvodů plynu na pozemcích parcelní číslo 405/213 a 405/109 v obci a katastrálním území Kvasiny ve vlastnictví obce Kvasiny, a to v souladu s Územním plánem obce Kvasiny, Územní studií pro zastavitelnou plochu Z1-1 v Kvasinách z června 2016, správními rozhodnutími vydanými příslušnými orgány státní správy pro dané pozemky, které se zavazuje za tímto účelem zajistit ze svého kupující a dále v souladu s projektovými dokumentacemi k realizaci infrastruktury a staveb na těchto pozemcích, které se zavazuje za tímto účelem zajistit ze svého kupující. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Vybudováním technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí dokončení výstavby všech součástí technické infrastruktury a předání příslušných dokladů osvědčujících právo užívat jednotlivé součásti technické infrastruktury vydaných příslušným stavebním úřadem (kolaudační souhlas, oznámení o započetí užívání stavby s vyznačeným datem vzniku práva užívat stavbu vydaný příslušným stavebním úřadem) prodávající.

Pro případ nesplnění závazku kupujícího vymezeného v čl. 6.3.1. této smlouvy věta první, tj. závazku vybudovat technickou infrastrukturu ve sjednaném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), splatnou dle článku 10.5. této smlouvy.“

7. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. VI odst. 6.3.1 kupní smlouvy, který nově zní:

„6.3.1. Nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy vybudovat technickou infrastrukturu, tj. komunikace, vodovod, parkovací stání, chodníky, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, veřejné osvětlení, zajištění rozvodů NN (nízkého napětí) a zajištění rozvodů plynu na pozemcích 405/213 a 405/109 v obci a katastrálním území Kvasiny ve vlastnictví obce Kvasiny, a to v souladu s Územním plánem obce Kvasiny, Územní studií pro zastavitelnou plochu Z1-1 v Kvasinách z června 2016, správními rozhodnutími vydanými příslušnými orgány státní správy pro dané pozemky, které se zavazuje za tímto účelem zajistit ze svého kupující a dále v souladu s projektovými dokumentacemi k realizaci infrastruktury a staveb na těchto pozemcích, které se zavazuje za tímto účelem zajistit ze svého kupující. V případě nesplnění tohoto závazku kupujícím je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Vybudováním technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí dokončení výstavby všech součástí technické infrastruktury, předání příslušných dokladů osvědčujících právo užívat jednotlivé součásti technické infrastruktury vydaných příslušným stavebním úřadem (kolaudační souhlas, oznámení o započetí užívání stavby s vyznačeným datem vzniku práva užívat stavbu vydaný příslušným stavebním úřadem) prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že kupující nenese na základě této smlouvy náklady na vybudování rozvodů NN (nízkého napětí) a rozvodů plynu.

Pro případ nesplnění závazku kupujícího vymezeného v čl. 6.3.1. této smlouvy věta první, tj. závazku vybudovat technickou infrastrukturu ve sjednaném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), splatnou dle článku 10.5. této smlouvy.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání kupí smlouvy, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení převezme advokát zajišťující úschovu kupní ceny.

3. Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, nezdánlivé povahy a vymahatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené budou smluvní strany jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradili bezvadným ustanovením, které v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

V Kvasinách dne2021

V dne2021

.....
za obec **Kvasiny**, Ing. Alice Nováková,
starostka

.....
Filip Nosek