

Pan **Jan Seidl** , rod. č. 521031/070
trvale bytem Pod Poštou 6, 517 01 Solnice

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Obec Kvasiny

IČO: 00275026

se sídlem Kvasiny 81, PSČ: 517 02

zastoupená Ing. Alicí Novákovou, starostkou

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

1.1. Prodávající, pan Jan Seidl prohlašuje, že je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 107 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kvasiny výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo **5353 - orná půda** v obci a **katastrálním území Kvasiny**.

1.2. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **107** vedeném pro obec a katastrální území **Kvasiny**.

II.

2.1. Geometrickým plánem číslo 1100-93/2021 vyhotoveným panem Michalem Červinkou (dále jen geometrický plán) došlo oddělením dílu o výměře 6428 m² z pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 5353 orná půda o výměře 14513 m² k vytvoření nového pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 5353/2 – orná půda o výměře 6428 m² v obci a katastrálním území Kvasiny

III.

3.1. Prodávající touto kupní smlouvou **p r o d á v á** a odevzdává nemovitou věc uvedenou v článku 2.1. této smlouvy, tj. geometrickým plánem nově vytvořený pozemek pozemkovou parcelu parcelní číslo **5353/2 – orná půda** v obci a **katastrálním území Kvasiny** se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu **1 028 480,-- Kč** (slovy: *Jeden milion dvacet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých*) kupující, obci Kvasiny, která předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

IV.

4.1. Sjednanou kupní cenu v celkové výši 1 028 480,-- Kč se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit ve lhůtě do třiceti (**30**) **kalendářních dnů** ode dne uzavření této kupní

smlouvy, a to převodem na účet advokátní úschovy advokáta JUDr. Miloslava Tuzara, zapsaného v seznamu advokátů ČAK ČR pod ev.č. 03827 (dále též jen „advokát“).

4.2. V návaznosti na tuto kupní smlouvu se účastníci zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu s advokátem JUDr. Miloslavem Tuzarem Smlouvu o advokátní úschově spojenou se smlouvou o svěřeni listin do úschovy (dále jen smlouva o advokátní úschově), jejímž předmětem je vypořádání kupní ceny mezi prodávajícím a kupujícím, depozit příslušných vyhotovení této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a účastníky podepsaného vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a závazek advokáta předat kupní smlouvu společně s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude celá kupní cena připsána na depozitní účet advokáta číslo **43-6760680237/0100**.

4.3. Účastníci výslovně sjednávají, že zaplacením kupní ceny na uvedený účet advokátní úschovy je řádně splněn závazek kupující k zaplacení kupní ceny.

4.4. Kupní cena bude prodávajícím vyplacena z advokátní úschovy v souladu s touto smlouvou a smlouvou o advokátní úschově.

4.5. Účastníci výslovně sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy nelze na příslušný katastrální úřad podat dříve, než bude kupující v plné výši uhrazena celá částka kupní ceny na účet advokátní úschovy dle této smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

V.

5.1. Prodávající seznámil zástupce kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní či pachtovní poměry ani jiné právní či faktické závady či jiná práva třetích osob, která by jakýmkoli způsobem omezovala kupující, a to ani taková, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, kromě nájemní (pachtovní) smlouvy s panem Jaroslavem Piskorou, Debřece 226, 517 03 Skuhrov nad Bělou..

5.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět převodu dle této smlouvy není nijak součástí jeho společného jmění manželů.

5.3. Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek jeho majetku, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem ani nebyl soudu podán vůči němu insolvenční návrh ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu. Dále prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky a že k tomuto dni rovněž nebyly k jeho tíži vydány žádné platební výměry vyměřující daně, které k tomuto dni nebyly zaplacené, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení. Prodávající dále prohlašuje že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu převodu dle této smlouvy.

5.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupující nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci jakkoli omezovaly.

5.5. Pro případ, že by se některé ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé (bod 5.1. – 5.3. této smlouvy) nebo by prodávající nesplnil závazek dle bodu 5.4. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5.6. Zástupce kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

VI.

6.1. V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí nemovité věci schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem obce Kvasiny číslo usnesení a zároveň byla pověřena Rada obce Kvasiny k dořešení záležitostí souvisejících s nabytím podílů na nemovité věci.

VII.

7.1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VIII.

8.1. Vlastnictví k předmětu převodu dle této smlouvy se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.2. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

IX.

9.1. Účastníci sjednávají, že si za účelem realizace převodu pozemku dle této smlouvy poskytnou vzájemně veškerou potřebnou součinnost a vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby bylo vloženo vlastnické právo kupující do katastru nemovitostí. Bude-li některý z účastníků vyzván katastrálním úřadem k doplnění smlouvy či návrhu na vklad, zavazuje se tak učinit neprodleně.

9.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, uzavřou nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu se stejným obsahem a odstraněnými případnými nedostatky, jakož i podepíší návrh na vklad vlastnického práva a předají vše bez zbytečného odkladu k novému řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

X.

10.1. Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kvasiny změny vlastnického práva dle této smlouvy.

XI.

11.1. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho ve třech s úředně ověřenými podpisy účastníků. Bezprostředně po podpisu této smlouvy obdrží kupující a prodávající každý jedno vyhotovení smlouvy s prostými podpisy účastníků, jedno vyhotovení s prostými podpisy účastníků je určeno pro advokáta zajišťujícího advokátní úschovu a úschovu listin.

Vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků přebírá advokát JUDr. Miloslav Tuzar s tím, že s nimi naloží v souladu se smlouvou o advokátní úschově.

11.2. Prodávající a zástupce kupující shodně prohlašují, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že kupní smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně, svobodně a vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kvasinách dne

V Kvasinách dne

prodávající:

kupující:

.....
Jan Seidl

.....
za obec Kvasiny
Ing. Alice Nováková, starostka