

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Při zpracování účetní závěrky za vykazované období bylo postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhl. č. 383/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 410/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 5/2014 Sb. v platném znění, vyhl. č. 323/2002 Sb. v platném znění a českými účetními standardy.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 do 3 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně do 7 tis. Kč (softwery)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

2. Změny způsobů oceňování: dle zák. 563/1991 Sb. a vyhl. 410/2009 Sb.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí roční účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2020 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účetní jednotka účtuje o ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji dle zákona o účetnictví § 27 vyhláška č. 410/2009 Sb., § 64 - jen v případě dosažení hranice významnosti podle zákona o účetnictví § 25, která je stanovena na 260.000,- Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			38 144 433,41	37 865 347,35
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	58 198,50	54 054,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	205 403,96	185 591,24
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 205 689,94	1 205 689,94
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	36 675 141,01	36 420 011,67
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			19 306 822,03	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	19 306 822,03	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			591 387,50	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	591 387,50	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			704 404,08	24 391,59
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	32 522,08	24 391,59
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	671 882,00	
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

## P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

## P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

			1 021 903,20	1 171 882,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 021 903,20	1 171 882,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	58 360 142,06	39 012 837,76

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

Na základě darovací smlouvy s KHK byl dne 18.12.2020 podán návrh na vklad KHK do katastru nemovitostí na pozemky v hodnotě 30.560,- Kč. K tomuto datu byly pozemky zařazeny do evidence majetku obce. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu pozemků na LV obce Kvasiny v katastru nemovitostí.

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

Ve IV.čtvrtletí roku 2020 účetní jednotka neprováděla kompenzační operace.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	22 568 940,45	5 828 593,38
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	1 237 243,94	432 082,62

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

196 336,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

11 191 152,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.1.26.	Zmařená investice - KD	2 641 490,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

---

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	215 173 098,13	60 669 820,23	154 503 277,90	151 242 848,95
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	85 260 691,00	22 828 982,00	62 431 709,00	63 581 942,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	6 600 031,45	2 932 677,00	3 667 354,45	3 805 936,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	15 415 554,20	6 566 760,50	8 848 793,70	9 119 216,70
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	70 294 297,04	20 146 452,27	50 147 844,77	44 194 320,72
G.5.	Jiné inženýrské sítě	15 583 961,24	3 396 054,50	12 187 906,74	12 515 939,74
G.6.	Ostatní stavby	22 018 563,20	4 798 893,96	17 219 669,24	18 025 493,34

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	31 956 070,26		31 956 070,26	28 758 067,04
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 200 334,94		1 200 334,94	1 200 334,94
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	21 812 255,67		21 812 255,67	18 647 840,92
H.4.	Zastavěná plocha	7 212 160,37		7 212 160,37	7 178 571,90
H.5.	Ostatní pozemky	1 731 319,28		1 731 319,28	1 731 319,28

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

### I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.02.2021 7:42:46

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

## J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		519 811,01
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		519 811,01

Podpisový záznam:

-----

