

**Dohoda o bezúplatném vypořádání majetkoprávních vztahů v rámci realizace staveb podporujících ochranu životního prostředí a bezpečnost dopravy ve formě zkapacitnění příjezdové komunikace III/32118h vedoucí do výrobního závodu ŠKODA AUTO a.s. v Kvasínách (dále jen „Dohoda o vypořádání“),**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ) smluvní strany:

**1) ŠKODA AUTO a.s.**

se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: JUDr. Davidem Kavanem, vedoucím Právních záležitostí, na základě  
oprávnění k zastupování ze dne 21. 1. 2019  
Ing. Lubomírem Vasickým, vedoucím Plánování staveb a infrastruktury,  
na základě plné moci ze dne 24. 2. 2011

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

(dále jen „Škoda Auto“)

**2) město Solnice**

Masarykovo náměstí 1, Solnice, PSČ 517 01  
zastoupené: Ing. Janem Hostinským, starostou

IČO: 00275417

DIČ: CZ00275417

(dále jen „město Solnice“)

za vedlejší účasti:

**3) Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o.**

se sídlem: Kutnohorská 59/23, Plačice, Hradec Králové, PSČ 500 04  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem

IČO: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ 70889546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne  
10. 9. 2009 Usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Správa silnic HK“)

**4) obec Kvasiny**

Kvasiny 81, Kvasiny, PSČ 517 02

zastoupená: Ing. Alicí Novákovou, starostkou

IČO: 00275026

DIČ: CZ 00275026

(dále jen „obec Kvasiny“)

## I. Preambule

- 1) Smluvní strany konstatují, že mají zájem na komplexním řešení dopravní situace v regionu města Solnice a obce Kvasiny s cílem zlepšení životního prostředí a bezpečnosti dopravy v souvislosti se zkapacitněním dopravy v okolí závodu Škoda Auto v Kvasinách.
- 2) Za účelem zlepšení dopravní situace, ochrany životního prostředí a zvýšení bezpečnosti dopravy se smluvní strany vzájemně dohodly na realizaci stavby „**Obnova živičného krytu, úprava krajnice – I. a II. etapa**“ (dále jen „stavba“) sestávající z rekonstrukčních prací na komunikaci III/32118h od sjezdu ze silnice I/14 směrem k výrobnímu závodu Škoda Auto, jakož i na místní komunikaci Průmyslová, spočívající zejména v rozšíření ze stávající dvoupruhové komunikace na komunikaci o třech jízdních pruzích společností Škoda Auto bezúplatně ve prospěch města Solnice, Královéhradeckého kraje a obce Kvasiny jako vlastníků dotčených pozemků. V rámci úprav komunikace se jedná o odfrézování stávající obrusné vrstvy, odbourání pruhu stávajícího tělesa komunikace, změny polohy odvodňovacích příkopů, atd., vše v souladu s povoleními ke stavbě.
- 3) Smluvní strany dále konstatují, že si ve smlouvách o právu provést stavbu (viz Přílohy č. 1 - 5) vzájemně vymezily podmínky pro realizaci stavby a zároveň se dohodly na způsobu a formě majetkoprávního vypořádání stavby po jejím uvedení do provozu.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že stavba byla zhotovena v rozsahu a za podmíněk uvedených v jednotlivých smlouvách o právu provést stavbu.
- 5) Škoda Auto prohlašuje, že na základě Městským úřadem v Rychnově nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí vydaného územního rozhodnutí č.j. OVŽP-37528/2017-Po ze dne 19. 2. 2018 (viz Příloha č. 6), jakož i v souladu s veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby č.j. OVŽP/28378/17-4769/17No ze dne 23. 10. 2017 a stavebním povolením č. 215/2017, č.j. OVŽP/34790/17-5917/17/No ze dne 30. 1. 2018, vydanými tímž odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou (viz Přílohy č. 7 a 8) vybudovala shora uvedenou stavbu. Užívání stavby na pozemcích v katastrálních územích Solnice a Kvasiny, jež jsou ve vlastnictví města Solnice, Královéhradeckého kraje a obce Kvasiny bylo povoleno kolaudačními souhlasy č.j. OVŽP/30241/18-4769/17No ze dne 4. 12. 2018 a č.j. OVŽP/30240/18-5917/17/No ze dne 4. 12. 2018, vydanými Městským úřadem v Rychnově nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí (viz Přílohy č. 9 a 10).
- 6) Smluvní strany jsou zajedno, že stavba na pozemcích vlastníků uvedených v předchozím bodě, jak je specifikována v této dohodě, připadla podle ust. § 506 a ust. § 1084 odst. 1 OZ a v souladu s ust. § 9 a § 12 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do vlastnictví Královéhradeckého kraje, města Solnice a obce Kvasiny.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že stavba byla předána společností Škoda Auto a převzata Správou silnic HK, obcí Kvasiny a městem Solnice jako plně funkční a dokončená dne 4. 12. 2018, přičemž žádná ze smluvních stran nevyjádřila ke stavbě jakékoliv připomínky.

## II. Předmět dohody

- 1) Škoda Auto prohlašuje, že stavbu realizovala obchodní firma STRABAG a.s. se sídlem Na Bělidle 198/21, Praha 5, IČO: 608 38 744, které Škoda Auto ke dni uzavření této Dohody o vyrovnaní zaplatila na nákladech stavby částku v celkové výši 10 974 135 Kč. Z této částky připadá na část stavby ve vlastnictví města Solnice **181 972 Kč** (slovy: jedno/sto/osmdesát/jeden/tisíc/devět/set/sedmdesát/dvě koruny české).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Škoda Auto realizovala stavbu bezúplatně jako plnění poskytnuté pro účely ochrany životního prostředí a zvýšení bezpečnosti silničního provozu ve smyslu § 20 odst. 8 zák. č. 586/92 Sb., o daních z příjmu. Z tohoto důvodu nemá Škoda Auto vůči vlastníkům stavbou dotčených pozemních komunikací, tj. Královéhradeckému kraji, městu Solnice a obci Kvasiny, jakož i vůči vlastníkům pozemků, na kterých se stavba nachází, tj. městu Solnice, Královéhradeckému kraji a obci Kvasiny nárok na jakékoliv finanční či jiné vyrovnání nákladů vynaložených ze strany Škoda Auto na shora uvedenou stavbu.
- 3) Město Solnice prohlašuje, že s návrhem Škoda Auto ohledně shora uvedeného majetkoprávního vyrovnání nákladů vynaložených Škodou Auto na zhotovení stavby projevuje výslovný souhlas.

## III. Další ujednání

- 1) V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.
- 2) Smluvní strany tímto prohlašují, že:
  - a) jsou k uzavření a plnění této dohody oprávněny a uzavření a plnění této dohody není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro smluvní strany, v důsledku čehož by mohla být druhé smluvní straně způsobena újma,
  - b) tato dohoda a závazky z ní vzniklé představují platné a účinné závazky smluvních stran vymahatelné v souladu s právními předpisy a podmínkami této dohody,
  - c) tato dohoda nahrazuje všechny dosavadní smluvní vztahy v rámci daného předmětu dohody.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou číslovaného, písemného dodatku k této dohodě.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 3) Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a souhlasí s jejím obsahem. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 – smlouva o právu provést stavbu se Správou silnic Královéhradeckého kraje ze dne 3. 10. 2017

č. 2 – smlouva o právu provést stavbu se Správou silnic Královéhradeckého kraje ze dne 13. 12. 2017

č. 3 – smlouva o právu provést stavbu s městem Solnice ze dne 21. 6. 2017

č. 4 – smlouva o právu provést stavbu s městem Solnice ze dne 5. 12. 2017

č. 5 – smlouva o právu provést stavbu s obcí Kvasiny ze dne 21. 6. 2017

č. 6 – územní rozhodnutí ze dne 19. 2. 2018

č. 7 – veřejnoprávní smlouva o provedení stavby ze dne 23. 10. 2017

č. 8 – stavební povolení ze dne 30. 1. 2018

č. 9 – kolaudační souhlas (I. etapa stavby) ze dne 4. 12. 2018

č. 10 – kolaudační souhlas (II. etapa stavby) ze dne 4. 12. 2018

v Solnici dne 10-12-2020



**MĚSTO SOLNICE**  
Masarykovo náměstí 1  
517 01 Solnice  
IČO: 00275417 DIČ: CZ002754

Ing. Jan Hostinský  
starosta  
město Solnice

v Mladé Boleslavi dne .....

JUDr. David Kavan  
vedoucí Právních záležitostí  
ŠKODA AUTO a.s..

Ing. Lubomír Vasický  
vedoucí Plánování staveb a  
infrastruktury  
ŠKODA AUTO a.s.

v Hradci Králové dne .....

v Kvasínách dne .....

.....  
Mgr. Petr Kašpar

ředitel

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o.

.....  
Ing. Alice Nováková

starostka obce Kvasiny

DOLOŽKA:

Toto právní jednání města Solnice bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno zastupitelstvem města Solnice usnesením číslo ZM9/2019/15 ze dne 16. 12. 2019

10 -12- 2020

V Solnici dne .....



**MĚSTO SOLNICE** ①

Masarykovo náměstí 1

517 01 Solnice

IČO: 00275417 DIČ: CZ00275417

.....  
Ing. Jan Hostinský

Starosta města Solnice

DOLOŽKA

Toto právní jednání Správy silnic Královéhradeckého kraje p.o. bylo v souladu se zřizovací listinou, čl. 4.2., odstavec 4.2.1.

V Hradci Králové dne .....

.....  
Mgr. Petr Kašpar

Ředitel SSKHK p.o.

DOLOŽKA:

Toto právní jednání obce Kvasiny bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno zastupitelstvem obce Kvasiny usnesením číslo ..... ze dne .....

V Kvasínách dne .....

.....  
Ing. Alice Nováková

starostka obce Kvasiny

