

Zápis z jednání konaného dne 3.12.2020

přítomní za objednatele :

Ing. Alice Nováková, starostka obce - distanční účast

Bc. Jiří Novotný, místostarosta obce

Aleš Ehl, investiční technik

Václav Kulštejn, správce sítě

Petr Ulrich, provozovatel restaurace v Solnici

Jiří Tobiška - zastupitel obce

Rudolf Beneš - zastupitel obce

Karel Chocholouš - zastupitel obce

Hana Brandejsová - zastupitelka obce

přítomní za zhotovitele :

Ing. arch. Dušan Řezanina, architekt spol. ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o.

Předmětem jednání bylo představení nového dispozičního uspořádání na základě úvodní schůzky konané 18.11.2020 a jeho následné odsouhlasení či případné připomínkování. Na jednání byly řešeny následující konkrétní body :

Kanceláře investice I a investice II budou spojeny do jedné společné kanceláře (jedna větší místnost namísto dvou menších) s možností budoucího předělení lehkou příčkou. To sebou nese potřebu provedení přípravy na budoucí dveře, které nyní budou zaslepeny pevným křídlem.

Dále byla diskutována velikost serverovny. Pan Kulštejn se dotázal na velikosti RACKů a podmínky a technické náležitosti budoucích provozovatelů internetu v obci s ohledem na velikost RACKů a počtu portů. Dotaz směřoval hlavně na prostorovou náročnost ukončení optických rozvodů. K tomu pan místostarosta poznamenal, že ne všechny trubičky optických rozvodů budou ukončovány v serverovně, ale k jejich ukončení dojde v samostatné skříni mimo objekt kulturního domu ("KD"). Do KD bude přiveden již pouze redukovaný počet trubiček. Dále byla diskutována prostorová náročnost RACKu kamerového systému obce, jeho zabezpečení (zda stačí uzamykatelný RACK), umístění serveru pro potřeby provozu obecního úřadu a rozhlasu (resp. výstražný systém). Z tohoto bodu vyšel následující závěr - obec ověří případné legislativní a technické omezení, které s provozem výše uvedeného souvisí a následně bude zpracováno do projektové dokumentace. Z hlediska zhotovitele

je v případě potřeby možnost zvětšení serverovny reálná na úkor starostovny či archivu. Do serverovny budou přidány druhé dveře z interiéru.

Pan Ulrich uvedl podnět k velikostem jednotlivých místností v prostoru kuchyně a zázemí restaurace. Bylo by vhodné zvětšit sklad nápojů (například na úkor chlazeného skladu či místnosti pro odpad). Stávající velikost varny je přizpůsobena plánovanému provozu restaurace (pouze jednoduchá jídla, vaření menšího počtu jídel - nepředpokládá se denní vaření menu či večeří). Ale pokud by byla možnost zvětšení varny na úkor jiných místností v rámci zázemí restaurace, tak by to pomohlo. Zhotovitel k tomu uvedl, že přesné rozmístění místností a prvků gastro technologií bude předmětem následné projektové dokumentace, kde bude toto řešení zpřesněno. V této fázi studie však bezpečně víme, že na tuto plochu jsme schopni tento provoz umístit. Pan Ulrich ještě doporučil otvírání dveří do chodby a nikoliv do jednotlivých skladů - což umožní jejich lepší využití na úkor pohybu v chodbě.

Paní starostka vznesla podnět k možnosti propojení foyer (restaurace) se sálem velkou posuvnou stěnou, aby se oba tyto prostory v maximální možné míře propojily. Zhotovitel ověří tuto možnost z hlediska požárně bezpečnostního řešení a zejména z hlediska statického namáhání takto velkými otvory v nosné stěně s ohledem na rozumné stavební náklady.

Zhotovitel se dotázal na jednu z připomínek, které byly zaslány e-mailem a to sice na sklad kulis. Protože obec Kvasiny má svůj divadelní soubor, tak je nutné počítat i s možností uskladnění kulis v majetku obce Kvasiny. Zhotovitel navrhl možnost jejich umístění pod pódiem, případně namísto části archivu. Objednatel upřesní požadovaný prostor, resp. velikost těchto kulis.

K restaurační zahrádce bylo všeobecně konstatováno, že bude přestřešená (sklem, nebo pevnou střechou).

Dále byl diskutován společný vchod do obecního úřadu a do zázemí herců, resp. technické místnosti. Zhotovitel objasnil toto řešení - důvodem je možnost rozšíření prostor šaten a zároveň snaha o zachování pouze dvou hlavních vstupů do objektu (třetí vstup by potlačoval jejich význam). K tomu se připojil další bod a to sice možnost přidání dělicí skleněné příčky do vstupního prostoru úřadu. Tím by bylo možné zamykat pouze jedny dveře namísto třech. Na to váže i další argument a to že úřední deska bude nejspíš venku mimo vstupní chodbu. Zhotovitel vzal tyto připomínky na vědomí a ověří možnosti ve studii.

Posledním bodem byl požadavek na "místnost navíc" v prostoru KD, která by měla sloužit jako "rezerva" pro případ, že se objeví požadavek, který je v tuto dobu neznámý. Zhotovitel k tomu uvádí, že takováto místnost bude muset být provedena nad rámec původních uvažovaných výměr - tzn. s vyššími stavebními náklady a otázka využití takovéto místnosti je v tuto chvíli nejistá. Nicméně zhotovitel ověří možnosti.

Přílohou tohoto zápisu z jednání je prezentovaná verze dispozičního uspořádání.

Závěr :

Všichni přítomní se jednohlasně shodli na předloženém dispozičním řešení s přihlédnutím k výše uvedeným bodům a souhlasí s pokračováním architektonických prací do další fáze a to návrhu výtvarného řešení (prostorové řešení, fasády). Rozsah návrhu splňuje podmínky objednatele, je v souladu se zadáním, které bylo sestaveno 18.11.2020 a reflektuje potřeby a přání obce Kvasiny.