

Zápis z úvodní schůzky konané 18.11.2020

přítomní za objednatele :

Ing. Alice Nováková, starostka obce

Aleš Ehl, investiční technik

Václav Kulštejn, správce sítě

Petr Ulrich, provozovatel restaurace v Solnici

Jiří Tobiška - zastupitel obce

Rudolf Beneš - zastupitel obce

Karel Chocholouš - zastupitel obce

přítomní za zhotovitele :

Ing. arch. Dušan Řezanina, architekt spol. ŘEZANINA&BARTOŇ, s.r.o.

Předmětem jednání bylo sepsání požadavků objednatele a vytvoření zadání pro zpracovatele architektonické studie kulturního domu. Jako podklad pro jednání sloužily dvě varianty objemové studie, která měla za cíl stanovit kapacity a výměry místností, jejich rozsah a provozní vazby a zejména stanovit předpokládanou cenovou hladinu investice do budovy kulturního domu v Kvasinách.

Výsledkem této studie byla budova o zastavěné ploše cca 1121m², která je limitní pro uvedenou odhadovanou cenu objektu stanovenou v objemové studii. V případě zvětšení plochy bude růst i cena objektu.

Po společné konzultaci se zástupci obce Kvasiny vzniklo následující zadání pro návrh kulturního domu.

ZADÁNÍ PRO ARCHITEKTONICKOU STUDII

Objekt bude obsahovat část pro obecní úřad, restauraci a sál. Ke každé této části uvádím následující upřesnění.

Část obecního úřadu

- Bude mít samostatný vstup
- Kancelář starosty a místostarosty bude spojena do jedné s možností uzavření/oddělení části kanceláře když bude mít starosta/místostarosta samostatné jednání.

- Zasedací místnost bude zrušena - není objednatelem požadována. Její funkci nahradí kancelář starosty.
- Kuchyňka bude samostatnou místností, pokud možno umístit k obvodové stěně s denním světlem (bude sloužit i jako denní místnost). Kuchyňka musí být dobře větratelná. Pokud nebude možné ji umístit na fasádu, může být i bez okna.
- Bude přidán archiv o ploše min. 50m² (velikost stávajícího archivu v budově pošty).
- Objednatel preferuje kancelář investic rozdělit na dvě menší.
- Kancelář účetní bude samostatnou místností pro 3 osoby.
- Podatelna tak, jak je v objemové studii je vyhovující.
- Knihovna bude na požadavek objednatele zmenšena na polovinu (cca 25m²).
- Společná tiskárna bude umístěna v podatelně
- Serverovna bude zvětšena na alespoň 12m², kde bude muset být umístěna i technologie data centra pro obecní optickou síť, dále technologii obecního rozhlasu, dále technologii obecního kamerového systému. Tyto technologie budou umístěny v samostatných rackových skříních
- Místo pro rozhlas bude umístěno např. v archivu či v jiné místnosti, kde bude možnost ticha pro nahrávky.

Část kulturního domu s restaurací

- Restaurace nemá sloužit pro stálou otevírací dobu. Bude otevřena hlavně při konání akcí v kulturním domě a poté např. v pátek a sobotu, kdy bude sloužit jako "obecní hospoda".
- Dle zkušeností zástupců obce nebude provoz restaurace kolidovat s provozem sálu. Z toho důvodu bude vypuštěno samostatné foyer, které bude nahrazeno odbytovou plochou restaurace. V době konání akce v sálu bude hospoda uzavřena pro veřejnost a bude k dispozici potřebám sálu a konané akci (např. při konání divadelního představení bude odbytová plocha restaurace sloužit jako foyer s občerstvením).
- Kuchyně v restauraci bude dimenzována jako minimální možná pro základní přípravu jídel. Nepočítá se s vařením denního menu, či široké škály jídel (ryby, příprava dezertů, atd..)
- Zázemí pro herce požaduje objednatel zvětšit, aby bylo možné zvát větší herecké soubory (min.6 lidí)
- Úložné prostory pro nábytek (stoly, židle) ze sálu budou umístěny pod pódium - bude vytvořen "šuplík". Pro divadelní představení budou sloužit standardní židle, které budou stejné i pro stoly při plesovém uspořádání
- Objednatel požaduje široké schodiště ze sálu na pódium
- Objednatel požaduje z hlediska AV techniky instalaci pouze základního ozvučení, plátno a projektor + 2-3 reflektory na podium. Předpokládá se, že techniku si bude vozit vystupující. Nebudou instalovány žádné složité mixážní pulty, DMX či jiné technologie. Projektor a plátno budou sloužit pro potřeby jednání zastupitelstva a pro občasně promítání filmů.
- Orientace sálu bude při severní fasádě tak, aby bylo možné umístit venkovní akce navazující na sál do severní části pozemku.
- Zahrádka restaurace by měla být umístěna buď jižně směrem k parkovišti, nebo východně směrem k bytovému domu.