

OBECNÍ ÚŘAD KVASINY

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY

za období 07/2015 – 05/2020

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Obecní úřad Kvasiny

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o. působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650.

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Kvasiny

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kvasiny
v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Bc. Jiří Novotný
místostarosta obce

Ing. Alice Nováková
starosta obce

(razítko – obec)

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Příloha č. 1 – Konkrétní uplatněné požadavky k prověření ve Změně č. 2 ÚP Kvasiny

Územní plán Kvasiny vydalo Zastupitelstvo obce Kvasiny formou opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 16. 12. 2011 s nabytím účinnosti 31. 12. 2011. Územní plán Kvasiny byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Předchozí Zpráva o uplatňování byla projednána za období 2011 – 2015, schválena byla zastupitelstvem obce Kvasiny dne 1. 6. 2015. Ve Zprávě o uplatňování ÚP byly obsaženy pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Kvasiny. Ta byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce. Účinnosti nabyla dne 18. 8. 2017.

Řešeným územím je správní území obce Kvasiny (kód obce 576425), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Kvasiny (kód 678198) o rozloze 665 ha. Obec má ve svém správním území pouze jednu základní sídelní jednotku (ZSJ) Kvasiny (kód 0781910). K datu 1. 1. 2020 měla obec celkem 1442 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Obec náleží do okresu Rychnov nad Kněžnou, do Královéhradeckého kraje a sousedí s obcemi Skuhrov nad Bělou, Lukavice a s městem Solnice.

Obec Kvasiny leží přibližně 7 km severně od okresního Rychnova nad Kněžnou v nadmořské výšce 343 – 360 m n. m.) podél řeky Bělé a silnice II/321, které tvoří osu zástavby obce. Územím obce prochází železniční trať č. 022 Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice se zastávkou. Obec je v širším povědomí veřejnosti známa především existencí jednoho ze dvou pobočných závodů Škoda Auto, a.s. v jihozápadní části vlastních Kvasin, spolu s městem Solnice tvoří obec Kvasiny jediný sídelní útvar prostorově a funkčně provázaný.

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V ÚP Kvasiny je území členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, zeleně, technické a dopravní infrastruktury, prostranství veřejná a veřejná zeleň. Nezastavěné území je členěno na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území. V těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití.

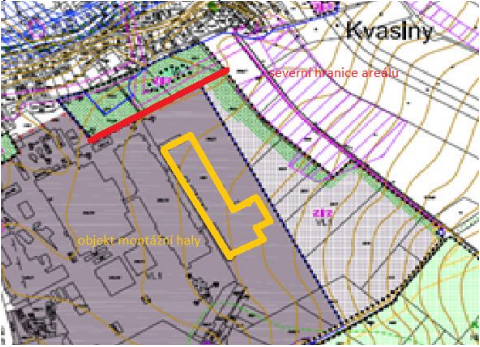
Návrh územního plánu je zaměřen na vytvoření podmínek pro rozvoj obce Kvasiny, který je silně ovlivněn existencí Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny. V rámci Změny č. 1 byly vytvořeny podmínky pro rozvoj průmyslové zóny v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (vymezením ploch a koridorů pro rozvoj průmyslu a související dopravy a technické infrastruktury), přičemž byla zároveň navržena opatření pro zmírnění vlivu průmyslové zóny na vlastní obec Kvasiny spočívající ve vymezení příslušných ploch a koridorů a stanovením konkrétních podmínek využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP. V ÚP jsou vymezeny prvky regionálního i lokálního ÚSES. Návrhové prvky byly koordinovány s územím sousedních obcí, v případě stanovení podmínek pro rozvoj průmyslové zóny zejména ve vazbě na ÚPD města Solnice. Návrhy ploch a opatření pro rozvoj průmyslové zóny byly v rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny z důvodu zajištění ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a podmínek pro vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje území posouzeny z hlediska vlivů na ŽP, resp. na udržitelný rozvoj území.

V ÚP Kvasiny byly vymezeny následující zastavitelné plochy :

Pořadové číslo		Vyhodnocení využití
funkční zařazení: BI plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské		
Z1-1	Rozsáhlá lokalita určená pro bydlení přirozeně navazuje na rozvíjející se nízkopodlažní obytnou zástavbu v řešeném území a sousední Solnici - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)	Pořízena územní studie, aktualizována změnou US 1 - 2016 Je realizována zástavba a projekčně připraveno využití cca 50 % původně vymezené plochy v ÚP
Z1-2,3	Obě lokality jsou vymezeny mezi stávající obytnou zástavbou a vodotečí na západním okraji Kvasin	Z1-2 – realizovány 3 RD, plně využito, v KN zatím pouze 1 RD Z1-3 v KN provedena parcelace pro 6 RD v západní části plochy, z toho 3RD realizované + 1 RD ve východní části plochy
Z1-5	Lokalita je vymezena na východním okraji Kvasin Jako podmínka pro rozhodování v lokalitě Z1-5 je prověření územní studií v , v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-5 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace),	Pořízena územní studie z 2013, ve východní části realizováno 5 RD
Z1-7a,b,c	Jedná se o rozvojovou lokalitu situovanou při silnici III. třídy na Lukavici - v lokalitě budou vymezeny významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)	nerealizováno

Z1-8	Lokalita většího rozsahu situovaná ve vyvýšené poloze severně centra Kvasin, na něž bude prostorově a funkčně navazovat - prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-8 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500m ² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), tento centrální veřejný prostor bude prostorově provázán se stávajícím veřejným prostorem v okolí obecního úřadu v centru Kvasin	Pořízena územní studie z 2013, nerealizováno, obec však zahájila výkup pozemků
funkční zařazení: BH Plochy bydlení - v bytových domech		
Z2-2,3	Jedná se o rozvojové lokality vymezené v centrální části Kvasin pro realizaci bytových domů	Z2-2 plně využita, realizovány bytové domy, Z2-3 nerealizováno, záměr obce na změnu funkce pro zeleň
funkční zařazení: OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura		
Z4-1	Lokalita je vymezena centrální části Kvasin severně od silnice II. třídy	nerealizováno
ZI/1	Lokalita je vymezena v zastavěném území v návaznosti na areál školy	Vydáno stavební povolení na tělocvičnu a sportoviště
funkční zařazení: DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Z5-6	Navržená místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení Z1-8	nerealizováno
ZI/5-2	Navržená plocha pro přístupovou komunikaci do průmyslové zóny - podél komunikace bude realizována přeložka VTL plynovodu - zábor PUPFL je možný pouze v místě ohybu u stávajícího areálu ŠA z důvodu dodržení požadovaného poloměru oblouku budoucí komunikace a nutnosti přeložky VTL plynovodu, který bude veden podél jižní hranice budoucí komunikace - pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území.	Na komunikaci je vedeno územní řízení
funkční zařazení: ZV plochy veřejných prostranství – ploch zeleně		
Z6-1	Navržená plocha veřejné zeleně v centru Kvasin	plně využito
Z6-2	Tato plocha veřejné zeleně je vymezena v návaznosti na zámecký areál mezi plochami bydlení a navrženou sportovní plochou	nerealizováno
funkční zařazení: ZV plochy zeleně – ochranná a izolační		
Z6-3,4	Navržená plocha izolační zeleně k ochraně zastavěného území Kvasin před negativními účinky výroby	nerealizováno
ZI/6	Navržená plocha izolační zeleně k prostorovému oddělení ploch průmyslové zóny od zástavby Kvasin a Solnice bude tvořena souvislým pásem zeleně se zapojením keřového a stromového patra	nerealizováno
funkční zařazení: VT Plochy výroby a skladování – těžký průmysl		
Z8-1	Navržená průmyslová zóna jižně automobilky. Pro lokalitu Z8-1 je stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci níž budou respektovány následující podrobné podmínky využití: - zástavba plochy Z8-1 bude řešena po etapách postupně od severu k jihu, s přednostním využitím zástavby proluk a evidenčně nedořešených ploch ve stávajícím areálu závodu.	Pořízena územní studie z 2013, Cca polovina plochy využita jako manipulační plocha pro dočasné parkování Vydáno územní rozhodnutí, v současnosti se řeší odvolání

	<p>Etapovitá zástavba plochy nesmí být zajišťována na úkor maximálního zahušťování volných proluk a ploch stávajícího areálu závodu, které již byly upraveny výsadbami a tvoří vnitropodnikovou zeleň</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepřípustným využitím přímo na terénu budou energetické zdroje nesouvisející s výrobní činností automobilky (případně jiného subjektu výroby) a plochy parkování obslužných vozidel (včetně vozidel zaměstnanců). - Pro lokalitu jsou dále stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavěnosti do 0,8 a nezastavitelných ploch 0,2 s preferencí funkce ochranné zeleně - zástavba lokality bude řešena tak, aby bylo zabráněno zhoršování odtokových poměrů v území (posoudit i možnosti pro vsakování nebo zadržování dešťových vod v rámci nezastavěných ploch v lokalitě Z8-1, posoudit stávající retenční nádrž pod areálem ŠKODA AUTO, a.s., závod Kvasiny, která zajišťuje transformaci srážkových odtoků ze stávajících a z původně plánovaných ploch rozvoje této společnosti a navrhnout odpovídající opatření tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů pod celým areálem) - těžiště nezastavitelných ploch řešit podél východní a jižní hranice - výšková hladina halových objektů (budov) nepřesáhne výškovou hladinu halových objektů stávající plochy výroby a skladování (stávajícího areálu) bez nástaveb s tím, že tato zásada bude platit i pro ukazatele relativní výšky nad úrovní terénu (základovou spárou). 	
Z1/2	<p>Zastavitelná plocha pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny navazuje na stabilizované plochy ve funkci VL1.</p> <p>Pro lokalitu jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neopominutelnou podmínkou realizace průmyslové zóny v ploše Z1/2 je realizace izolačního pásma vůči navazujícímu zastavěnému území Kvasin v rámci vymezené překryvné plochy, tzn. izolační pásmo bude realizováno před tím, než bude první umístěný provoz PZ v lokalitě Z1/2 uveden do zkušebního provozu. Jedná se o urbanistické a esteticko-hygienické opatření vůči průmyslové zóně jako celku. Opatření v rámci izolačního pásma bude realizováno v minimálním rozsahu vymezeném překryvnou plochou izolačního pásma, přičemž jeho základem bude val (ochranný val s realizací zeleně a doplňkovým mobiliářem - ochranným valem se rozumí pohledově izolační zábrana, jejímž účelem je pohledově odclonění průmyslové zóny od okolního prostředí - od zástavby i krajinného zázemí obce. Přičemž tento val bude tvořen zemním tělesem a svislou bariérou. Celková stanovená výška valu se vztahuje na jeho výšku v severní a severovýchodní části izolačního pásma a počítá se přibližně od úrovně podlahy halových objektů při severní hranici areálu ŠA. Do celkové výšky je možno započítat výšku svislé bariéry na vrcholu valu, jejíž podíl však nesmí být vyšší než 3 m), který obě funkce (bydlení x průmyslová výroba) prostorově, resp. pohledově, oddělí. Min. výška ochranného valu v části plochy izolačního pásma mezi zástavbou Kvasin a areálem ŠA bude min. 15 m. - pásmo izolační zeleně (přímo na valu či v jeho pokračování) bude tvořit souvislou linii podél celé východní hranice zastavitelné plochy Z1/2 z důvodu příznivějšího přechodu do volné krajiny. Šíře pásu zeleně navazujícího na val bude min. 20 m. Podél jižní hranice lokality Z1/2 bude realizován souvislý pás vysoké zeleně za účelem optického odclonění PZ; - výška objektů v zastavitelné ploše Z1/2 od rostlého terénu bude max.15, přičemž v severní části plochy bude řešena tak, aby linie střech zástavby nepřesáhla výškovou hladinu 	Přerušeno územní řízení, nejedná se však o vlastní umístování průmyslových provozů

	<p>v pomyslném prodloužení střechy stávajícího objektu montážní haly, který leží na severovýchodním okraji areálu ŠA (stav kolaudovaný před nabytím účinnosti Změny č. 1); v jižní části plochy pak tato výšková hladina nesmí být překročena o více než 5 m (ve vztahu k výšce výše uvedeného objektu montážní haly)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vlastní průmyslové provozy v rámci lokality ZI/2 nebudou umísťovány blíže k zástavbě Kvasin, než je stávající hranice areálu ŠA v úrovni severní hrany areálu (severní hranice stabilizované plochy VL1 v době nabytí účinnosti Změny č. 1 na úrovni jejího ukončení/zlomu na východní hranici dle přiloženého zákresu)  <ul style="list-style-type: none"> - realizace záměrů v ploše je možná za podmínky, že záměry v ploše umístěné, a to ani v součtu všech záměrů v ploše samotné a okolních souvisejících plochách výroby, nebudou představovat nadlimitní vlivy z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě (přičemž přednostně a v maximální míře bude řešeno zasakování dešťových vod) - zástavba lokality bude řešena tak, aby bylo zabráněno zhoršování odtokových poměrů v území, vyřešení systému hospodaření s dešťovou vodou je podmínkou využití lokality, bude řešen způsob zachytávání dešťových vod z plánovaného valu – bude prokázáno v navazujících dokumentacích, - koeficient zastavění budovami – maximálně – 0,60 - vůči ploše lokality ZI/2 bez izolačního pásma; - min. koeficient zeleně (10 %) se vztahuje na plochu ZI/2 bez izolačního pásma; - podmínkou využití je zajištění dopravní obsluhy z jižní hranice lokality, resp. od jihovýchodu přes další vymezené plochy průmyslové zóny nebo ze stabilizovaných ploch VL1 - pro záměry, pro které bude požadováno zpracování EIA, provést hodnocení zdravotních rizik v souvislosti se zvýšenými ročními průměry koncentrací benzo(a)pyrenu v území. 	
ZI/2a	Plocha, která je součástí průmyslové zóny, její využití je ale omezeno na realizaci izolačního pásma (ochranná a parkově upravená zezeň, doplňkový mobiliář)	Zezeň nerealizována, v současnosti plocha slouží jako dočasné úložiště stavebního materiálu
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení		
Z10-1	Rozvojová lokalita umožňuje rozšíření sportovních ploch v záp. části Kvasin	nerealizováno
funkční zařazení: PV Plochy veřejných prostranství		
ZI/3	Plocha veřejného prostranství navržená pro potřeby obytné zóny na západním okraji Kvasin (v rámci zastavitelné plochy Z1-1)	Je zpracován projekt na realizaci ploch, v současnosti částečně realizován

funkční zařazení: W Plochy vodní a vodohospodářské		
ZI/7	Navržená retenční nádrž - v navazujících dokumentacích bude upřesněn zejména způsob odvedení přebytečných vod přímo do Bělé či napojením na odtok ze stávající retenční nádrže V PZ Kvasiny do Bělé	Nerealizováno, není řešeno ani projekčně

Plochy přestavby:

Pořadové číslo		Katastrální území
funkční zařazení: DO plochy dopravní infrastruktury – silniční		
P5-1	Navržená cyklostezka v západní části Kvasin navazuje na stávající cyklostezku	Realizováno
PI/1	Plocha pro rozšíření parkovacích ploch Pro lokalitu jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití: - v rámci lokality bude realizován sběrný dvůr pro potřeby obce Kvasiny - v navazujících řízeních bude při umístování objektů a zařízení v ploše prokázáno splnění hygienických limitů, případně budou navržena ochranná opatření před negativními účinky hluku z areálu vůči navazujícím objektům v ploše BI, pro která jsou stanoveny hygienické hlukové limity - v lokalitě nebude realizován parkovací dům	Nerealizováno
funkční zařazení: ZO zeleň ochranná a izolační		
P6-1	Návrh ochranné zeleně mezi automobilkou a stávající obytnou zástavbou navazuje na lokalitu Z6-3	Na ploše realizován vodojem
funkční zařazení: OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		
P10-1	Plocha v zastavěném území je navržena v návaznosti na stávající tenisové kurty	plocha užívána jako cvičiště pro psy, bez realizace staveb v KN stále jako součást ZPF

Plochy změn v krajině

Označení plochy	Charakteristika, podmínky využití	
K2	Zalesnění plochy mezi zastavitelnou plochou ZI/2 a Černým lesem - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	Nerealizováno

Doplňující informace týkající se realizace průmyslové zóny (podklad od regionální investiční a rozvojové agentury Královéhradeckého kraje *Centrum investic, rozvoje a investic*):

V roce 2019 byla dokončena dokumentace pro umístění staveb průmyslové zóny a požádáno o vydání územního rozhodnutí (nejedná se však o vlastní umístování průmyslových hal). Řízení je v současné době přerušeno, protože se nepodařilo dokončit majetkoprávní vypořádání pozemků.

Projektová dokumentace projektu „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury, Kvasiny – sever“ obsahuje více jak 15 stavebních objektů.

Předmětem záměru je zajištění dopravní a technické infrastruktury v navrhované průmyslové zóně v blízkosti obce Kvasiny a vybudování protihlukových opatření.

Jedná se o doplnění ploch, k již existujícím průmyslovým zónám v oblasti, současně je úkolem zajistit vytvoření funkčního celku s logickými návaznostmi v území.

Základní vymezení plochy tvoří objekty závodu Škoda – auto a.s. v Kvasinách, protihlukový val dle územního plánu obce Kvasiny a přístupové komunikace do zóny Solnice – Jih, která je součástí objektů řady SO 100. Součástí stavby je vybudování ochranného valu části 1 a části 2, dešťová a splašková kanalizace, retenční nádrž s odlučovačem ropných látek, přeložky a ochrany sítí a vegetační úpravy včetně výsadby stromů a keřů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2017). Dále došlo k úplné aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou (poslední úplná aktualizace 12/2018), které jsou podkladem pro zpracování ÚPD obcí. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Další územně plánovací podklady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD). Dle územní studie je území obce Kvasiny zahrnuto do vlastní krajiny „Opočensko“. Tato krajina má vysoký vodohospodářský potenciál, jedná se však o území ohrožené povodněmi (Území s nepřijatelným povodňovým rizikem vymezené Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe) a erozí. Je nutno chránit nemovité kulturní památky (vodní kanál napájecí – Dlouhá strouha a zámek Kvasiny). Zemědělská a lesozemědělská krajina má částečně dochovanou historickou krajinnou strukturu, tj. rozložení lesů, bezlesí, cest, železnice, rybníků a sídel, ale i například umělého vodního kanálu z přelomu 15. a 16. století Dlouhá strouha (Kvasiny). Nejvíce pozměněná je na jihu, kde je patrný výrazný urbanizační koridor Rychnov nad Kněžnou – Solnice – Kvasiny. Za negativní jev je považováno srůstání sídel. Při zpracování ÚP obcí Dobruška, Kvasiny, Očelice, Opočno, Pohorří, Skuhrov nad Bělou, Semechnice a Solnice nebo jejich změn se zabývá otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatavnění). Při zpracování ÚP obcí Skuhrov nad Bělou, Solnice, Kvasiny, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou nebo jejich změn se při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývá otázkou omezení procesu srůstání sídel.

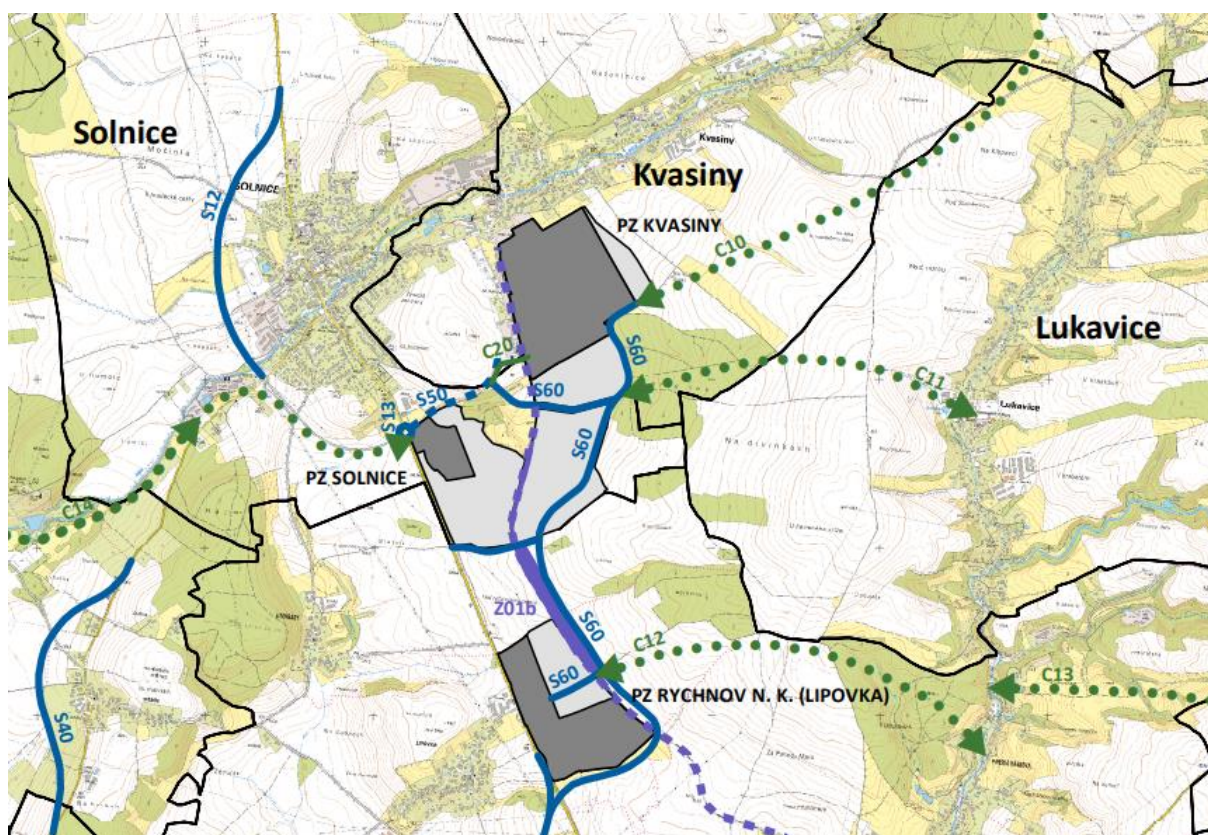
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii - Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou (10/2017, vložena do evidence územně plánovací činnosti). Tato územní studie je pořizována ve vazbě na stávající a plánovaný rozvoj Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, a to na základě vládou ČR schváleného usnesení č. 97 ze dne 9. 2. 2015 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu, jehož přílohou je Memorandum, v rámci kterého se Královéhradecký kraj mimo jiné zavázal vyvinout maximální úsilí pro zajištění souladu záměrů s územně plánovací dokumentací a připravit projekty v oblasti veřejné dopravní a technické infrastruktury. **Základním účelem této územní studie je vyhodnocení územní připravenosti řešeného území na plánovaný rozvoj Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou z pohledu územně plánovací dokumentace kraje a dotčených měst a obcí Královéhradeckého kraje, a to zejména ve vazbě na usnesení přijatá vládou ČR a zpracované studie včetně podkladů zabývajících se dopady rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.** Z tohoto dokumentu plynou pro územně plánovací činnost následující doporučení:

Doporučení pro jádrové sídlo 15a Kvasiny (1)

- A *Připravit území na dynamičtější rozvoj bydlení navázaného na Průmyslovou zónu Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Zvyšovat absorpční kapacitu území doplněním dostatečné kapacity občanského vybavení (především školství, zdravotnictví, sport, kultura, volný čas, administrativa) a rozvojem ploch pro bytová veřejná prostranství.*
- B *Při využití území postupovat úsporně, vyhledávat zejména vhodné plochy pro bytové domy.*
- C *Při nastavení regulace ploch pro bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.*

Doporučení pro celou obec

- D** Formou územní studie, ve spolupráci s městem Solnice a se společností Škoda Auto a.s., prověřit řešení přechodového území mezi Průmyslovou zónou Kvasiny a obcí Kvasiny a městem Solnice. Zaměřit se na řešení přijatelné integrace průmyslové zóny do struktury obcí a na řešení minimalizace negativních vlivů průmyslové zóny na obec Kvasiny a na město Solnice.
- E** Řešit propojení zastavěného území města s okolní volnou krajinou vhodnou pro každodenní rekreaci.
- F** Ve spolupráci obcí Skuhrov nad Bělou, Lukavice a Kvasiny vyhledat cyklistické propojení mezi Skuhrovem nad Bělou a Průmyslovou zónou Kvasiny, vedené odděleně od motorové dopravy jižně od zástavby Kvasin, s možným využitím stávajících účelových cest v krajině [záměr **C10**]. V ÚP Skuhrov nad Bělou, ÚP Lukavice a ÚP Kvasiny vymezit následně plochy pro doplnění cestní sítě či nových cyklostezek / stezek pro chodce a cyklisty.
- F** Ve spolupráci obcí Lukavice, Kvasiny a Solnice vyhledat cyklistické propojení mezi obcí Lukavice a Průmyslovou zónou Kvasiny, resp. Průmyslovou zónou Solnice, vedené odděleně od motorové dopravy přes pole mezi obcí Lukavice a průmyslovou zónou [záměr **C11**]. V ÚP Lukavice, ÚP Kvasiny a případně ÚP Solnice vymezit následně plochy pro novou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty.

**Shrnutí**

Při zpracování změny ÚP Kvasiny prověřit doporučení z těchto územně plánovacích podkladů vyplývající ve vztahu k ÚPD obce Kvasiny.

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. V uplynulém období došlo k Aktualizaci č. 1 (nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018) a č. 2 (nabyla účinnosti dne **12. 7. 2019**) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. Provéřít soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP.

Další změny mající vliv na ÚPD obce a realizované akce:

- realizace chodníku podél silnice II. třídy ve směru na Skuhrov nad Bělou;
- realizace chodníku Zámecká ulice – areál Škoda Auto a.s.;
- realizace chodníku od Konzumu ke škole (realizace v roce 2020);
- realizace přeložky VTL plynovodu na JV okraji areálu Škoda Auto a.s., VTL/STL regulační stanice – zpracována dokumentace pro stavební povolení;
- realizace propojení hlavního vodovodního řádu od autobusového nádraží směrem k automobilce přes řeku – realizace ve 2 částech, na obě kolaudační rozhodnutí z roku 2010;
- v roce 2018 byla zpracována dokumentace k žádosti o vydání povolení stavby „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana, č. akce 229+180012“, v současnosti probíhají práce na prováděcí dokumentaci protipovodňových opatření a bylo požádáno o vodoprávní rozhodnutí;
- realizace kulturního domu se předpokládá v roce 2021;

Od vydání ÚP Kvasiny došlo k následujícím změnám, které mají vliv na ÚPD:

- realizace zástavby v zastavitelných plochách, aktualizace mapy KN – nutnost aktualizace zastavěného území;

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou byly vypracovány v roce 2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2016 (*Územně analytické podklady ORP Rychnov nad Kněžnou, IV. úplná aktualizace 2016*).

Dle ÚAP je obec Kvasiny zařazena do kategorie 3b. Územní podmínky pro příznivé životní podmínky jsou zde hodnoceny záporně zejména z důvodu zatížení životního prostředí silniční dopravou. Záporné hodnocení je podpořeno také nízkou hodnotou KES a negativním vlivem průmyslových podniků (znečištění ovzduší, hluk, světelný smog). Výskyt velkých hospodářských subjektů vytvářejících pracovní příležitosti, které vytvářejí předpoklady pro další hospodářský růst. Hospodářský pilíř je v těchto obcích silně dominantní. Významnými faktory negativně ovlivňujícími soudržnost společenství obyvatel jsou především výrazné zatížení sídla dopravou a plošné omezení dalšího rozvoje obce ochrannými pásmy vedení technické infrastruktury. Pro záporné hodnocení podmínek pro soudržnost obyvatel v území svědčí i vysoká kriminalita, nedostatek kapacit pro bydlení, nevhodné demografické složení obyvatelstva. Do skupiny 3b byla zařazena obec Kvasiny a města Solnice a Rychnov nad Kněžnou.

Problémy vyjádřené v grafické části:Urbanistické závady

- PU15 – Nedostatečné odizolování obytných území před vlivy z ploch pro výrobu
- PU19 – Velká četnost ubytovacích zařízení (i nelegálních), sociální problémy s přechodně ubytovanými občany bez vazby na území, kriminalita
- Degradace venkovského prostředí; narušení krajinného rázu průmyslovou výstavbou

Závady dopravní

- PD6 – Průjezd dopravy zastavěným územím v celé délce obce (sil.č.II/321); prověřit řešení

- PD7 – Zvýšený provoz osobní automobilové dopravy na účelové komunikaci - polní cestě k Černému lesu (trasa Lukavice-Kvasiny) a kolabující provoz a snížení bezpečnosti na příjezd.cestě k vrátnici od řeky - III/31817
- PD34 - Nedostatek vhodných parkovacích míst na území obce (problémy s odstavováním vozidel v ulicích obce i na soukromých pozemcích)

Závady hygienické

- PH4 - Znečištění obytného prostředí světelným smogem, hlukem, spadem, zplodinami a zápachem v okolí závodu Škoda Kvasiny, hlukem, prachem a zápachem ze závodu Alfa Solnice; navrhnout plochy sídelní zeleně a val jako hygienický filtr oddělující plochy výroby od ostatního okolí;
- stanovit hygienické pásmo výrobních areálů s omezením staveb pro bydlení, školství a zdravotnictví;

Střety

- PZ5 – Záměr rozvoje výrobních ploch pro výrobu ve střetu s navrhovanými prvky ÚSES a Územní studií zastavitelné plochy Z8-1
- PL20 - Záměr umístění výrobních ploch v nenávaznosti na zastavěné území v pohledově exponovaném území (při ploše pro vzlet a přistání) ve střetu s ochranou přírody a krajiny, hygienou životního prostředí; dopravně nedostupné
- PL5 - Záměr rozvoje průmyslové zóny ve střetu s ochranou ZPF nejvyšších tříd ochrany, investicemi do půdy (meliorace) a TI

Ohrožení

- záplavové území toku Bělá
- potenciální sesuvná území
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- negativní vliv zvýšené výroby a dopravy na obyvatelstvo, přírodu a krajinu
- zvýšené znečištění ovzduší - benzo(a)pyren, SO₂, olovo, arsen
- kriminalita, problémové demografické složení obyvatelstva, zhoršená dostupnost bydlení

Problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz

- prověřit záměry rozvoje zastavitelných ploch pro výrobu z hlediska dopadů na širší území (region)
- řešit protipovodňová opatření
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průmyslové výroby na hygienu obytného prostředí
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí
- prověřit záměry generované plánovaným rozšiřováním výrobních ploch (rozvojem těžkého průmyslu v regionu) a dopady z toho plynoucí (kompenzační opatření)
- prověřit záměr železniční dráhy "Dráhy Orlických hor"
- zajistit podmínky pro eliminaci ohrožení území

Shrnutí

Při zpracování změny ÚP Kvasiny bude potřeba zohlednit problémy k řešení, které doposud nebyly promítnuty do ÚPD obce a při tom postupovat v souladu koncepcí rozvoje obce Kvasiny stanovenou platnou ÚPD

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního

plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Kvasiny kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Kvasiny není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32, ÚP Kvasiny byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami, což bylo konstatováno v předchozí projednané a schválené Zprávě o uplatňování ÚP Kvasiny (za období 2011 – 2015).

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Kvasiny byl řešen v souladu se ZÚR. Následně byly vydány Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018) a o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019). Území obce Kvasiny se nachází v rozvojové ose krajského významu NOS5 Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou. Dále bylo ZÚR v Kvasinách vymezeno území protipovodňové ochrany nadmístního významu – opěrná zeď vodního toku Bělá (VPS PPO5) a plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů – průmyslová zóna Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Z prvků regionálního ÚSES se na území Kvasin nachází RBC 1920 Slavěnka (VPO). Území obce dále spadá do lesozemědělského typu krajiny, oblasti krajinného rázu 9. Opočensko a 11a Podorlicko.

Z obecných priorit územního plánování je nutno zohlednit zejména následující:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, vč. lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu – průmyslové zóny Solnice – Kvasiny byly vytvořeny řešením Změny č. 1 ÚP Kvasiny;*

2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří podmínky pro další rozvoj;*

3a. *„tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření“ – bylo předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Kvasiny a návrhem koridorů dopravy i v ÚPD navazujících obcí (Solnice, Rychnov nad Kněžnou);*

3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚPD obce Kvasiny řešeno zejména ve vztahu k plánovanému rozvoji průmyslové zóny návrhem ploch a koridorů dopravy, včetně dopravy cyklistické a ve vazbě na území sousedních obcí (zejména Solnice a Rychnov nad Kněžnou);*

3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;*

3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - v ÚPD obce Kvasiny řešeno vytvořením podmínek pro rozvoj v oblasti dopravy, zejména ve vazbě na plánovaný rozvoj průmyslové zóny;*

3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění*

přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;

3f. „vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy“ - v ÚPD obce Kvasiny řešeno zejména ve vztahu k plánovanému rozvoji průmyslové zóny návrhem ploch a koridorů dopravy, včetně dopravy cyklistické a ve vazbě na území sousedních obcí (zejména Solnice a Rychnov nad Kněžnou);

4. tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - v ÚPD obce Kvasiny řešeno zejména ve vztahu k plánovanému rozvoji průmyslové zóny;

4a. vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP Kvasiny nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu;

5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP Kvasiny vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a technické infrastruktury;

5a. vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – návrh ÚP Kvasiny vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a kanalizační sítě ve vztahu k naplňování zastavitelných ploch;

5b. vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – není uplatněno;

5c. posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – netýká se řešeného území;

5d. respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – v ÚP Kvasiny nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj zástavby do volné krajiny, jedná se o sídlo, které je historicky srostlé s městem Solnice;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti – zastavitelné plochy vymezené v ÚP Kvasiny přiléhají k zastavěnému území, pro větší zastavitelné plochy byly v ÚP Kvasiny stanoveny podmínky prověření územními studii, v rámci kterých jsou navrženy plochy veřejných prostranství, pro sport a veřejnou zeleň za účelem zajištění realizace kvalitních obytných celků.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – v ÚP Kvasiny jsou vedle ploch pro bydlení a výrobu vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – podmínky v ÚP Kvasiny vytvořeny, viz výše;

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – Změna č. 1 ÚP Kvasiny se zabývala doplněním podmínek využití nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona;

8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - v ÚPD obce Kvasiny řešeno vytvořením podmínek pro rozvoj v oblasti dopravy, zejména ve vazbě na plánovaný rozvoj průmyslové zóny;

8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - není uplatněno;

8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - Změnou č. 1 ÚP Kvasiny byl řešen rozvoj dopravní infrastruktury zejména v souvislosti s plánovaným rozšířením průmyslové zóny, včetně umožnění modernizace železniční tratě a vlakového nádraží. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny v koordinaci s řešením Změny č. 1 ÚP Solnice byla dále řešena prostupnost území PZ pro obyvatele, resp. prostupnost pro pěší a cyklisty do volné krajiny;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – podmínky jsou v platné ÚPD obce obsaženy;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – Změnou č. 1 byly vytvořeny podmínky pro rozvoj průmyslové zóny. Další zvyšování ploch pro výrobu již není v území žádoucí;

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – územní opatření k ochraně ploch bydlení a volné krajiny jsou v ÚPD obce obsažena, nejsou však realizována;

10c. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – v rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny byly vytvořeny podmínky pro rozvoj průmyslové zóny včetně podmínek pro sněžení negativních vlivů na okolí. Ty byly řešeny i na základě požadavků DO, požadavků obce a v souladu s vyhodnocením vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - Změnou č. 1 byly vytvořeny podmínky pro rozvoj průmyslové zóny. Další zvyšování ploch pro výrobu již není v území žádoucí;

11. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;

12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - není uplatněno;

12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - je v ÚP Kvasiny splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (respektování cest dle KoPÚ, doplňování cyklostezek a cyklotras apod.);

12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je v ÚP Kvasiny splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (respektování cest dle KoPÚ, doplňování cyklostezek a cyklotras apod.);

12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - není uplatněno;

14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - změnou nebudou nové zastavitelné plochy do záplavového území umisťovány;

14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu – podmínky jsou vytvořeny v platné ÚPD obce;

15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – změnou nebudou zastavitelné plochy do záplavového území umisťovány – ÚP umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření;

16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - s ohledem na skutečnost, že Změnou č. 1 Úp Kvasiny byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro průmyslovou zónu, je v rámci podmínek pro využití zastavitelných ploch a vymezením konkrétních ploch řešena potřeba retence dešťových vod s rozvojem PZ související, ÚP umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních opatření;

17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy pro zalesnění (lesnatost území je na nízké úrovni) a dále se Změna č. 1 zabývala doplněním podmínek využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona za účelem vyšší ochrany nezastavěného území před nežádoucí zástavbou;

17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – Změnou ÚP Kvasiny nebudou vymezovány plochy, které by vyžadovaly odnětí PUPFL;*

17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy pro zalesnění (lesnatost území je na nízké úrovni) a dále se Změna č. 1 zabývala doplněním podmínek využití nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona za účelem vyšší ochrany nezastavěného území před nežádoucí zástavbou;*

17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – viz výše;*

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – s ohledem na polohu řešeného území v OP ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů prameniště Litá, byly pro zastavitelné plochy PZ stanoveny konkrétní podmínky pro řešení dešťových vod, přičemž přednostně bude řešeno jejich zasakování. Změnou č. 1 ÚP Kvasiny nebudou vymezovány další zastavitelné plochy, které by měly významnější dopad na toto území;*

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – ÚP je respektován ÚSES regionálního významu, řešeným územím nejsou vedeny významné migrační koridory; s ohledem na skutečnost, že území průmyslové zóny je územím pro živočichy neprostupným, zabývalo se řešení Změny č. 1 posílením prvků ÚSES po obvodu průmyslové zóny, prostupnost krajiny je zajištěna zejména respektováním cestní sítě dle KoPÚ a umožněním doplňování cyklostezek a cyklotras;*

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je ÚP Kvasiny respektováno stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, pro zastavitelnou plochu průmyslové zóny byly v rámci Změny č. 1 stanoveny podrobnější podmínky využití, které zajistí oddělení navržených ploch průmyslové zóny i ploch stabilizovaných od ploch bydlení, resp. od vlastní zástavby Kvasin;*

Pozn.: s ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozbořech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se zpracovatel zprávy o uplatňování vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje.

Z kapitoly b. 2.2 *Nadmístní rozvojové osy* to jsou následující úkoly pro rozvojovou osu *Nové Město nad Metují – Rychnov nad Kněžnou NOS5*:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – v souladu se strategickými rozvojovými záměry Královéhradeckého kraje vycházejícími z požadavků ZÚR byly v ÚPD obec Kvasiny vymezeny zastavitelné plochy pro rozšíření průmyslové zóny Solnice – Kvasiny v návaznosti na stabilizované plochy stejného funkčního určení. Další vymezování ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu nad stanovený rámec již není žádoucí;*
- *vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1) – bylo řešeno ve Změně č. 1 ÚP Kvasiny;*
- *vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury – bylo předmětem řešení*

Změny č. 1, v rámci zajištění podmínek v širších vztazích řešeno i v ÚPD měst Solnice Kvasiny;

Z kapitoly d. 2.3. *Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- *upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití* – bylo naplněno v rámci Změny č. 1 ÚP Kvasiny;

Z kapitoly d. 2.2.4 *Protipovodňová ochrana – návrh* to jsou následující úkoly pro *území protipovodňové ochrany nadmístního významu – opěrná zeď vodního toku Bělá*:

- *vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území* – ÚP Kvasiny je v souladu s požadavky ZÚR, realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V roce 2018 byla zpracována dokumentace k žádosti o vydání povolení stavby „Bělá, Kvasiny, protipovodňová ochrana, č. akce 229+180012“, v současnosti probíhají práce na prováděcí dokumentaci protipovodňových opatření a bylo požádáno o vodoprávní rozhodnutí;
- *upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu* – ÚP Kvasiny je v souladu s požadavky ZÚR;

Z kapitoly d. 3. *Vymezení územního systému ekologické stability* to jsou následující úkoly pro *RBC 1920 Slavěnka*:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* – prvky ÚSES regionálního charakteru jsou v ÚP Kvasiny vymezeny v souladu s požadavky ZÚR;
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci* - prvky ÚSES regionálního charakteru jsou v ÚP Kvasiny vymezeny v souladu s požadavky ZÚR;
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla* – prvky ÚSES regionálního charakteru jsou v ÚP Kvasiny vymezeny v souladu s požadavky ZÚR;

Z kapitoly e. 1. *Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot* to jsou následující úkoly pro *RBC 1920 Slavěnka (vodní, nivní, mezofilní bučinné)*:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody* - prvky ÚSES regionálního charakteru jsou v ÚP Kvasiny vymezeny v souladu s požadavky ZÚR;

Z kapitoly e. 4.4. *Ekonomická základna* to jsou následující úkoly pro *průmyslovou zónu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*:

- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí* - vytvoření podmínek pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny bylo předmětem řešení Změny č. 1, ÚPD obce Kvasiny je v souladu s tímto požadavkem;
- *v území NOS5 Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice* – vytvoření podmínek pro rozšíření Průmyslové zóny Solnice - Kvasiny bylo předmětem řešení Změny č. 1, ÚPD obce Kvasiny je v souladu s tímto požadavkem;
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny* – Kvasiny jsou vymezeny v území s lesozemědělským typem krajiny. Změnou č. 1 byly stanoveny podmínky pro ochranu lesních ploch, rozsáhlá zastavitelná plocha pro průmyslovou zónu byla vymezena mimo plochy PUPFL a mimo půdy nevyšší kvality, byly vymezeny konkrétní plochy k zalesnění po obvodu průmyslové zóny;

Z kapitoly f. stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení jsou stanoveny následující úkoly územního plánování pro krajinu lesozemědělskou:

- *zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch* – v souvislosti s vymezením rozsáhlých ploch pro rozvoj průmyslové zóny byly ve Změně č. 1 a v navazujících ÚPD vymezeny plochy pro zalesnění a realizaci ochranné zeleně. Další významnější rozvoj urbanizovaného území na území obce Kvasiny již není žádoucí,
- *minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru* - další významnější rozvoj urbanizovaného území na území obce Kvasiny na úkor ploch lesů a ZPF na rámec platné ÚPD již není žádoucí,
- *vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny* – ÚP Kvasiny vytváří obecné podmínky pro doplňování krajinné zeleně, realizaci protierozních opatření apod.
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami* – v ÚP Kvasiny jsou pro jednotlivé zastavitelné plochy (bydlení i výroby) za tímto účelem stanoveny podrobnější podmínky včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- *rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit* - plochy pro takové záměry nebyly v ÚPD obce navrženy;
- *rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny* - plochy pro takové záměry nebyly v ÚPD obce navrženy,

Shrnutí

ÚP Kvasiny je řešeno v souladu s požadavky obsaženými v ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 a 2;

d) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Kvasiny jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu. Jejich stávající využití je vyhodnoceno v kap. a) Zprávy, potřeba vymezení nových zastavitelných ploch může vyplývat z požadavků konkrétních vlastníků a nemovitostí, případně může vyplynout v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP.

e) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- koncepce rozvoje obce a urbanistická koncepce obce Kvasiny nebude měněna;
- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v člancích 14 až 32 PÚR ČR a priority územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje (vyhodnocení souladu platného ÚP Kvasiny a PÚR a ZÚR je uvedeno v kap. c);
- budou prověřena doporučení uvedená v registrovaných územních studiích pořizovaných KrÚ Královéhradeckého kraje (Územní studie - Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou, Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje);

- budou zohledněny problémy vyplývající z ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou, které nejsou řešeny v ÚPD obce;
- bude zohledněna poslední aktualizace katastrální mapy ve vztahu ke skutečnému využití území;
- bude aktualizována hranice zastavěného území, zastavěné plochy budou v souladu s požadavky stavebního zákona převedeny do ploch stabilizovaných;
- budou prověřeny požadavky na změnu ve využití území na základě podaných žádostí konkrétních žadatelů (*podrobnější požadavky jsou v Příloze č. 1*);
- bude prověřen požadavek na změnu účelu využití plochy Z2-3, která je platným ÚP Kvasiny vymezena ve funkci *Plochy bydlení – v bytových domech – BH* na plochu zeleně;
- budou prověřeny požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Kvasiny, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Kvasiny, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci;
- budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod. včetně případných prvků regulačního plánu (mimo jiné prověřit potřebu regulace oplocení pozemků ve vztahu k veřejnému prostoru, prostorové parametry zástavby v jednotlivých lokalitách, umístování mobilhausů apod.);
- nebude významněji měněna koncepce rozvoje krajiny;
- budou prověřeny možnosti doplnění sítě cyklotras, cyklostezek a ploch pro pěší ve vazbě na území sousedních obcí;
- nebude měněna významněji koncepce technické a dopravní infrastruktury;
- obsah ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv se nepožaduje.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nepožaduje.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Kvasiny bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změna a její odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP, přitom budou zohledněny požadavky novelizované vyhlášky na obsah a strukturu územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Kvasiny bude zpracováno úplné znění územního plánu.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|----------------------------|----|
| - návrh změny k projednání | 1x |
| - čistopis změny k vydání | 4x |

- úplné znění ÚP po vydání změny 4x

Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čístopisu změny a úplného znění ÚP odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů. Za tím účelem zpracovat data ÚP dle metodiky MINIS.

e7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP.

f) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změnou č. 2 ÚP Kvasiny nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce. Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv Změny č. 2 ÚP Kvasiny na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY a) AŽ d) VYPLYNE ZMĚNA, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky nejsou stanoveny, předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Rozvoj obce probíhá v souladu s platným ÚP a ve vazbě na ÚPD sousedních obcí. V rámci Změny č. 2 budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod.

j) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrhy na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou.

PŘÍLOHA č. 1 – KONKRÉTNÍ UPLATNĚNÉ POŽADAVKY K PROVĚŘENÍ VE ZMĚNĚ ÚP KVASINY

1. změna stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na parcele p.č.1009/5 a stavební parcele p.č.615 v k.ú. Kvasiny a to na funkci BH – Ploch bydlení v bytových domech za účelem možnosti realizace bytového domu
2. změna využití pozemku parc. č. 5082 v k.ú. Kvasiny na plochu umožňující umístění staveb pro bydlení, nyní v nezastavěném území ve funkci NZ za účelem realizace RD
3. změna využití pozemků st. p.č. 337/1, p.č. 859/6-11 v k.ú. Kvasiny ze stávající funkce ploch občanského využití (OM) do ploch bydlení za účelem jejich využití pro rodinné bydlení
4. zahrnutí pozemku p.č. 5001 v k.ú. Kvasiny do ploch zastavitelných umožňujících realizaci RD
5. zahrnutí severní části pozemku p.č. 975/1 k.ú. do ploch bydlení, stejně jako je tomu u jeho jižní části dle platného ÚP Kvasiny;