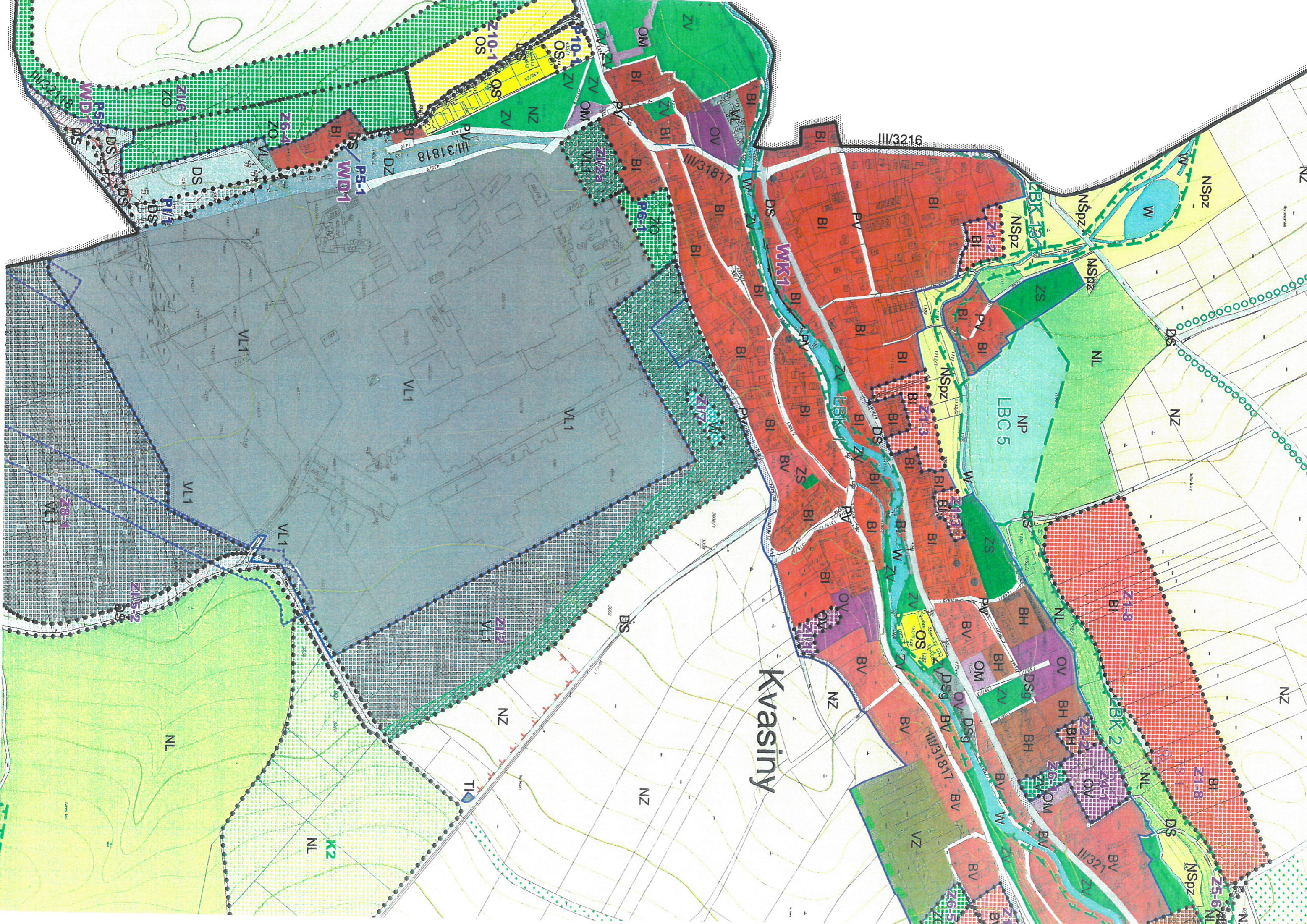


Kvasiny

III/3216

III/31817

III/31818



NZ

NZ

NZ

NZ

NSpz

NL

LBC 5

ZS

Z4-8

LBK 2

Z4-8

Z5-6

W

DS

NZ

DS

NL

NL

NL

DS

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

NSpz

LBK 13

Z4-2

NSpz

ZS

PV

BI

BI

Z4-3

BI

Z4-3

ZS

PV

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

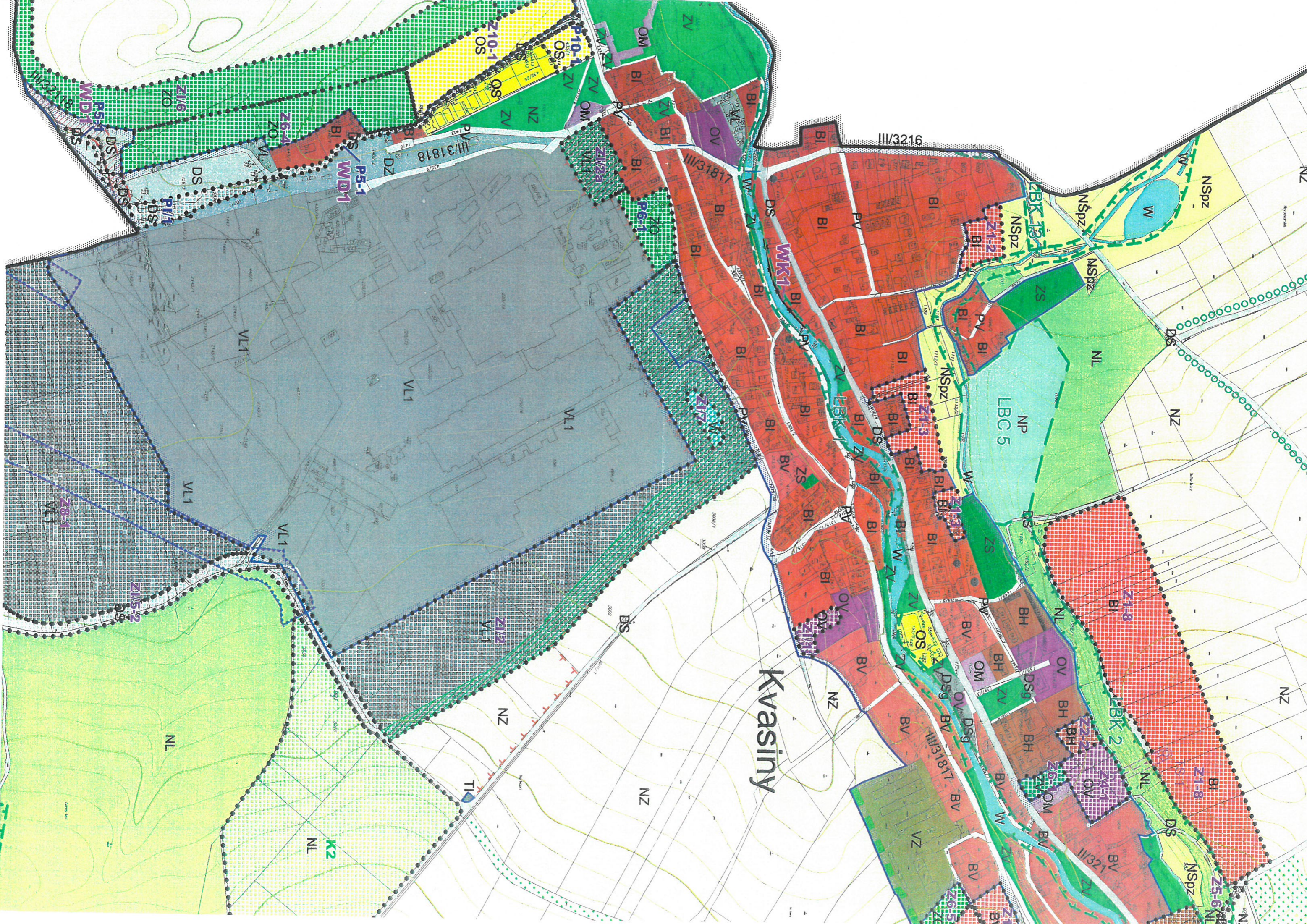
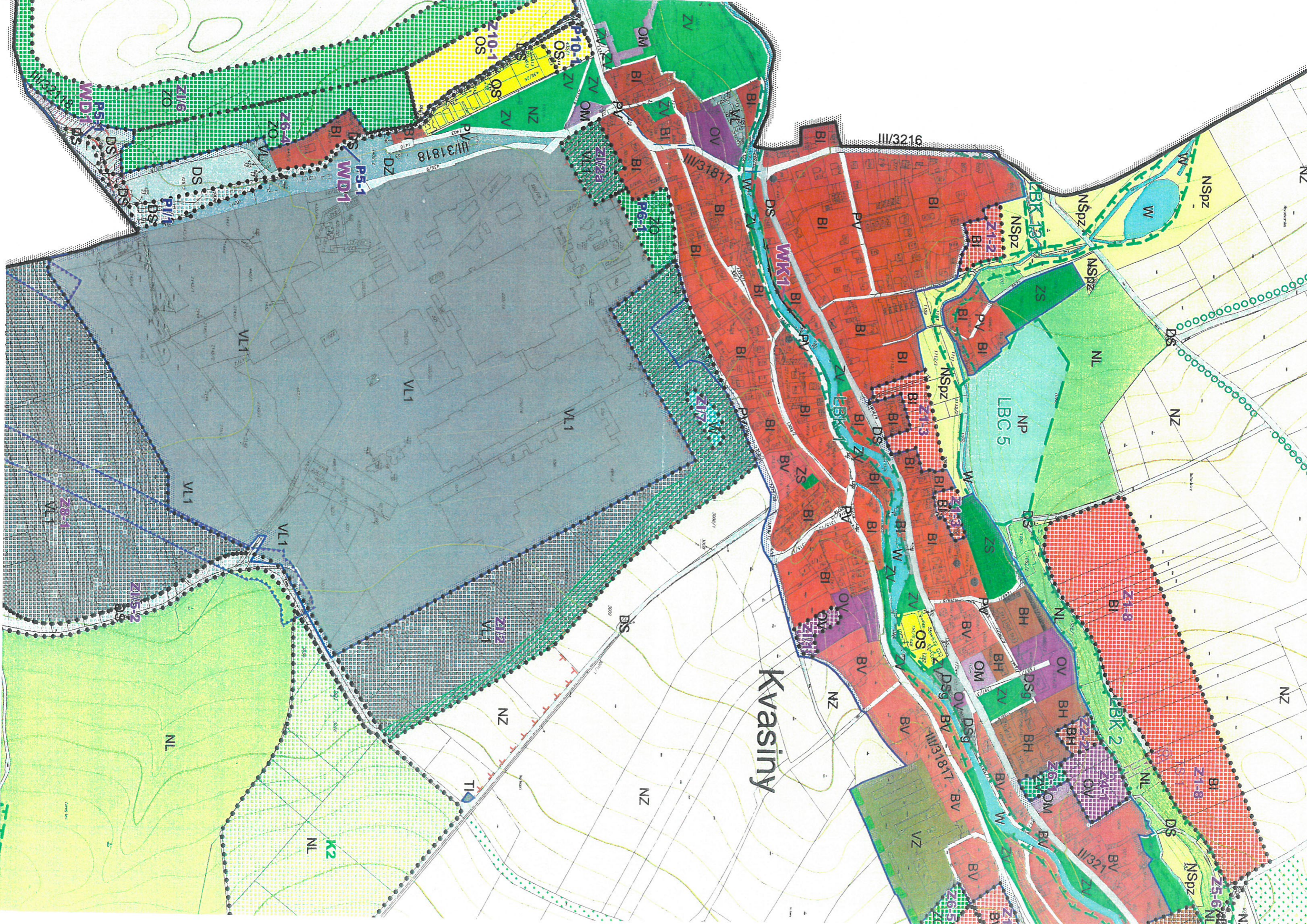
BI

BI

BI

BI

BI



- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- je navrženo konkrétní protipovodňové opatření – veřejně prospěšná stavba – opěrná zeď na toku Bělé;
- je navržena plocha ZI/7 pro retenci dešťových vod související s využitím lokality ZI/2;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. Bude respektován ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Prvky ÚSES jsou v řešeném území tvořeny:

- prvky regionálního charakteru – **RBC 1920 Slavěnka** – v souladu se ZÚR;
- prvky lokálního charakteru – **LBC 5, LBK1, LBK 2, LBK 12, LBK 13, LBK 16** (nutnost zachování průhledů na panorama Orlických hor v části LBK vedené východně Černého lesa) a **LBC 17**;

Biocentra jsou zařazena do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití v kap. 6. V případě, že je součástí biocentra vodní plocha či tok, je nutno jejich využití přizpůsobit funkcí prcku SES.

Biokoridory mají územním plánem vymezeny trasy - jsou pro ně stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSpz**), plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní a vodohospodářské (**W**), plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

Územním plánem jsou vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.