

**OBEC KVASINY**Číslo  
jednací: *OUKVAS/1329/2024/ÚP*Došlo  
dne: *15. 04. 2024*Počet  
listů: *7* Spis.  
znak: *226.2 W*Příloha: *6*

OBEC KVASINY

Věc:

**ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU Z FUNKČNÍHO VYUŽITÍ „N“ NA „BI“, DLE PŘÍLOHY, JEDNÁ SE POZEMKY PARC.Č.: 1109, 1123/4 (část pozemku), k.ú.: Kvasiny****Důvod podání žádosti:****INVESTOR PLÁNUJE UDĚLAT MALÝ RODINNÝ DOMEK NA POZ. Č. 1109, 1123/4, k.ú.: Kvasiny.**

Údaje o stavebníkovi:

**Josef Štěpánek, č.p. 89, KVASINY 51702**

Přílohy žádosti:

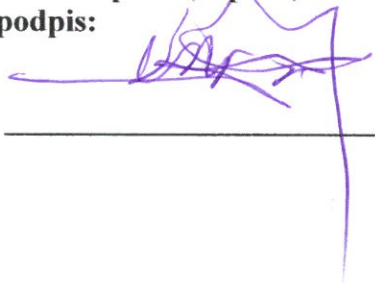
- katastrální mapa s vyznačením předmětného území
- územní plán s vyznačením předmětného území
- výpisy dotčených pozemků, které žádáme změnit
- situace s návrhem nového domku
- souhlas s činností v OP – ČEZ DISTRIBUCE

V Kvasinách, dne: 15.4.2024

(razítko) a podpis žadatele:

**Josef Štěpánek, č.p. 89, KVASINY 51702**

podpis:





Katastrální mapa + ortofoto

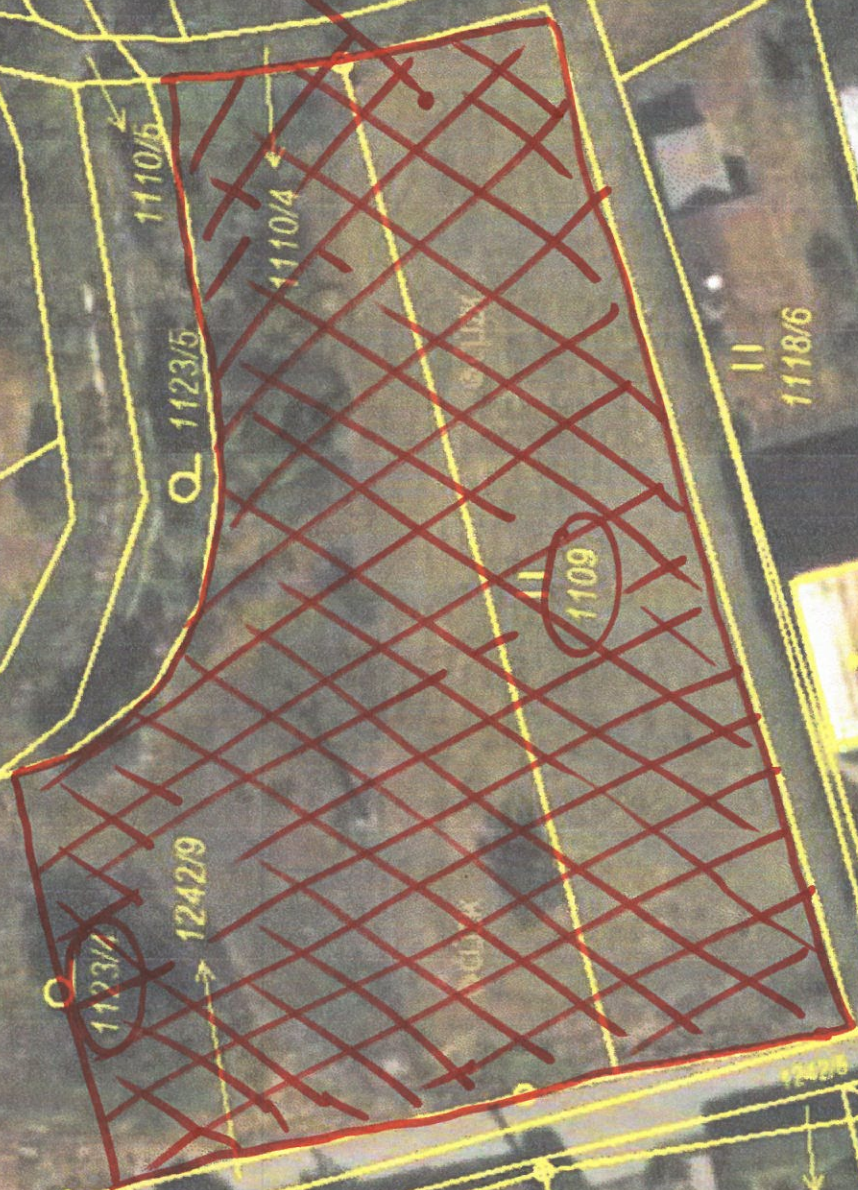
Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Katastrální mapa

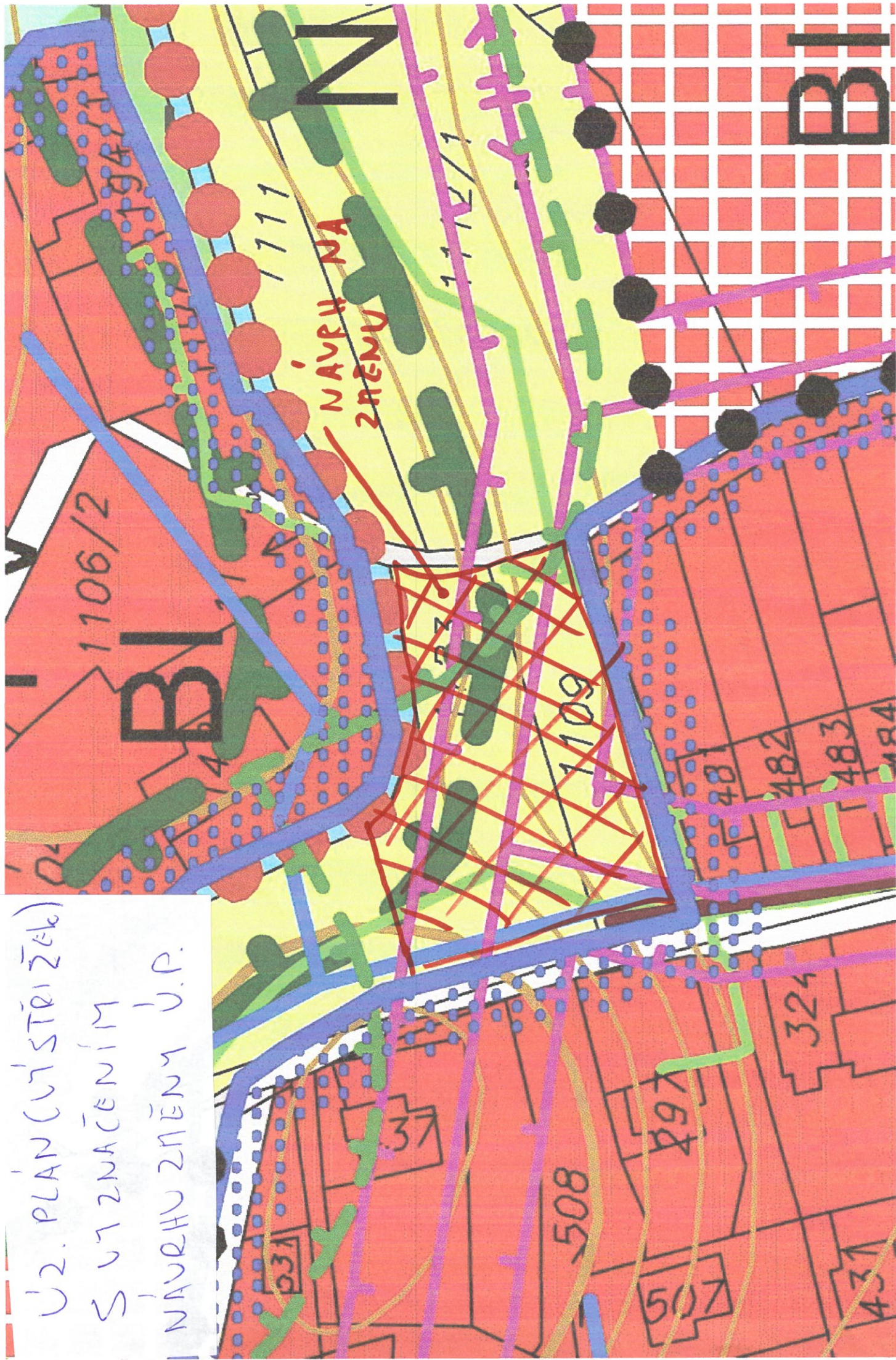
KATASTRÁLNÍ MAPA  
S VYZNAČENÍM  
NÁVRHU ZMĚNY ÚP.

NÁVRH NA  
ZMĚNU  
N → BI





ÚZ. PLÁN (VÝSTŘIŽEK)  
S ÚZNAČENÍM  
NÁVRHU ZMĚNY Ú.P.





# UPLIS CÚZK - NÁVRH NA ZMĚNU ČÁSTI POZEMLÍ

4. 1. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1123/4</a>
Obec:	<a href="#">Kvasiny [576425]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kvasiny [678198]</a>
Číslo LV:	<a href="#">277</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2240
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Štěpánek Josef, č. p. 89, 51702 Kvasiny

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75800</a>	633
<a href="#">75411</a>	1607

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)  
Zákaz zcizení  
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

# VÝPIS CÚZK - NÁVRH NA ZMĚNU CELÉHO POZEMKŮ

4. 1. 2021

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1109</a>
Obec:	<a href="#">Kvasiny [576425]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kvasiny [678198]</a>
Číslo LV:	<a href="#">277</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	790
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Štěpánek Josef, č. p. 89, 51702 Kvasiny	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75800</a>	778
<a href="#">75411</a>	12

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)



SITUACE S  
NÁVRHEM NOVÉHO  
DOMU 410<sup>m</sup> OD KRAJ. VOJÍČE





# SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM

Interní

OD  **DISTRIBUCE**

A-Zet ateliér s.r.o.  
SNP 1353  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

1111934669

Havlík / 800 850 860

Hradec Králové / 7. 12. 2020

## Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení

Vážená paní, vážený pane,

rádi bychom reagovali na Vaši žádost, ve které nás žádáte o vydání stanoviska ke stavbě a provádění souvisejících činností v ochranném pásmu el. zařízení v našem majetku.

Sdělujeme Vám, že na stavbu „**Stavba RD, p. č. 1109, k. ú. Kvasiny**“ udělujeme souhlas s umístěním stavby a činností, zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení:

35 kV nadzemní vedení vysokého napětí

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 10 metrů od svislé roviny, tvořené krajním vodičem

**Povoleny činnosti \*)**: 1, 2, 4

**\*) Legenda povolených činností :**

1 – stavební práce	2 – zemní práce	3 – kácení a prořez
4 - umístění stavby	5 – skladování hořlavín	6 – skladování výbušnin

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- RD bude umístěn minimálně 4 metry od svislé roviny, tvořené krajním vodičem vedení vysokého napětí.
- Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Dále musí být umožněn příjezd těžké nákladní techniky.

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

6. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
8. Ochranné pásmo vedení VN (VVN) bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN (VVN)“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
9. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
10. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz))
12. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
13. Souhlas s prací v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

S pozdravem



Zdeněk Jirout  
Vedoucí oddělení SEM Síť  
ČEZ Distribuce, a. s.