



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
Odbor analýz, podpory řízení a kontroly
oddělení přezkumu hospodaření obcí

22933/2024/KHK



KUKHK-28870/AK/2023

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Kvasiny, IČ: 00275026
za rok 2023**

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 13.09.2023 - 14.09.2023
- 20.03.2024 - 21.03.2024

na základě písemné žádosti obce Kvasiny v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 19.07.2023 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Kvasiny
Kvasiny 500
517 02 Kvasiny

Zástupci za Obec:

starosta obce - Mgr. Jiří Tobiška
účetní - Lucia Káčeríková
účetní - Jaroslava Škrabáková
referent - mzdová účetní - Jana Cejnarová

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením závěrečného přezkoumání:
Jana Šubrtová
- kontroloři:
Věra Gilková – kontrolor pověřený řízením dílčího přezkoumání
Ing. Iva Kačerová
Denisa Valešová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.
vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 03.07.2023**

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 21.03.2024.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny byly přezkoumány následující písemnosti:

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2023 byl schválen zastupitelstvem obce dne 22.2.2023. Sestaven je jako schodkový v celkové výši příjmů 58 625 282 Kč, výdajů 129 371 382,87 Kč a financování 70 746 100,87 Kč. Schodek rozpočtu je kryt zůstatkem z minulých let. Obec zveřejnila návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 7.2. do 2.3.2023. Obec zveřejnila schválený rozpočet na svých internetových stránkách 2.3.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

Zastupitelstvo obce dne 22.2.2023 schválilo neinvestiční příspěvek na provoz na rok 2023 příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Kvasiny. Obec písemně sdělila závazný ukazatel této zřízené organizaci dne 2.3.2023. Sdělení bylo ke kontrole předloženo.

Rada obce dne 30.11.2023 schválila snížení provozního příspěvku na částku 2 411 176,- Kč. Změna byla příspěvkové organizaci oznámena dne 7.12.2023, sdělení bylo ke kontrole předloženo.

Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo obce dne 21.12.2022 schválilo pravidla rozpočtového provizoria. Obec zveřejnila schválená pravidla rozpočtového provizoria na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Závěrečný účet

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet za rok 2022 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad dne 6.6.2023. Obec zveřejnila návrh závěrečného účtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 11.5. do 15.6.2023. Obec zveřejnila schválený závěrečný účet na svých internetových stránkách 15.6.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrka obce byla zastupitelstvem obce také schválena dne 6.6.2023.

Účetní závěrka příspěvkové organizace byla radou obce schválena dne 7.6.2023.

Střednědobý výhled rozpočtu

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období let 2024 až 2025 dne 22.2.2023. Obec zveřejnila návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce od 7.2. do 2.3.2023. Obec zveřejnila schválený střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 2.3.2023. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo, resp. rada obce na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření, schválily rozpočtová opatření č. 1 až 21. Předmětem kontroly byla rozpočtová opatření č. 1, 6, 7, 10, 11, 13, 17 a 20. Obec zveřejnila uvedená rozpočtová opatření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Dle předloženého výkazu FIN 2-12 M sestaveného k 30.6.2023 byl při dílčím přezkoumání namátkově kontrolován závazný ukazatel: § 2143 Cestovní ruch. Rozpočtové opatření s ním související bylo schváleno před provedením rozpočtově nezajištěných výdajů.

Kniha došlých faktur

Předložena kniha došlých faktur vedená v programu FENIX.

Kniha odeslaných faktur

Předložena kniha odeslaných faktur vedená v programu FENIX.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Příloha rozvahy

Kontrolován výkaz Příloha sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Pokladní doklad

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za období leden a srpen 2023 v návaznosti na pokladní knihu vedenou elektronicky, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

Faktura

Kontrolovány přijaté i vydané faktury včetně správnosti jejich předpisu vztahující se svou úhradou ke kontrolovaným bankovním výpisům za měsíc leden a srpen 2023.

Účetní doklad

Kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc leden a srpen 2023. Doklady byly kontrolovány z hlediska jejich náležitostí, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zařídění podle rozpočtové skladby.

Rozvaha

Předložen výkaz Rozvaha sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Kontrolou ročních obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Výkaz zisku a ztráty

Předložen Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.6. a 31.12.2023.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu FIN 2-12 M.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období leden a srpen 2023 u účtů:

vedených na 231

- KB č.ú. 3428571/0100

- ČNB č.ú. 94-411571/0710

- ČNB č.ú. 2006-411571/0710 (bez pohybu)

- ČSOB č.ú. 109418830/0300

vedeném na 245

- KB č.ú. 43-2490740237/0100

vedeném na 244

- ČNB č.ú. 588-10513571/0710 (bez pohybu - zřízen od 15.9.2023)

Odměňování členů zastupitelstva

Výše odměn členů zastupitelstva obce byla stanovena v souladu s platným nařízením vlády. Dle předložených mzdových listů bylo poskytnutí odměn za měsíc leden až prosinec 2023 provedeno dle stanovení.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

Dotace z roku 2022:

UZ 98 502 - Dle Rozhodnutí MF ČR č. 298D247000001 měla obec obdržet investiční dotaci (ex-ante) ve výši 48 600 000,-Kč na akci "Obec Kvasiny - Kulturní dům Kvasiny". Realizace akce byla stanovena do 31.3.2023, předložení dokumentace k ZVA do 30.9.2023. V roce 2022 obdržela obec část dotace ve výši 38 600 000,- Kč a v roce 2023 doplatek dotace ve výši 4 372 120,-Kč (celková investiční dotace tedy činí 42 972 120,-Kč). Na základě zaslání závěrečného vyhodnocení akce (dodejka datové zprávy ze dne 26.10.2023) byla dotace zúčtována.

UZ 29 993 - Obec obdržela investiční dotaci z MZe na základě Rozhodnutí č. 129D303006101 na akci "Kvasiny - Dostavba kanalizace" ve výši 12 226 000,- Kč - ex-ante. Realizace akce byla stanovena do 31.12.2022, předložení dokumentace k ZVA do 30.6.2023. Dne 28.6.2023 zaslala obec závěrečné vyhodnocení akce, na základě kterého bylo provedeno zúčtování přijaté dotace. Dne 3.1.2024 zaslalo Ministerstvo zemědělství ČR vyjádření, dle kterého byla akce ukončena a systémová dotace definitivně přiznána.

Dotace z roku 2023:

V roce 2023 byly příjmy obce posíleny mj. o tyto účelové dotace, které byly kontrolovány pouze z pohledu zaúčtování:

UZ 98 008 - neinvestiční dotace na náklady spojené s konáním voleb prezidenta ČR ve výši 38 600,- Kč, celkem obec vyčerpala 30 296 Kč, vratka dotace činí 8 304,00 Kč, na účet poskytovatele odeslána dne 15.1.2024 v rámci finančního vypořádání za rok 2023,

UZ 33 092 - od MŠMT prostřednictvím KÚ KHK na základě avíza (č. projektu CZ.02.02.XX/00/22_002/0007462) průtoková dotace ve výši 866 104 Kč dne 10.8.2023 pro Základní školu a Mateřskou školu, Kvasiny, dotace přeposlána příspěvkové organizaci dne 15.8.2023,

UZ 14 004 – od Ministerstva vnitra (Rozhodnutí č. MV-194862-4/PO-IZS-2023) prostřednictvím KÚ KHK obdržela obec neinvestiční dotaci na výdaje JSDH ve výši 7 200,- Kč, k 31.12.2023 vedena na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery a zároveň zaúčtován ve stejné výši dohad, dotace zúčtována dne 11.1.2024 na základě zaslání finančního vypořádání - č.d. 00015 ze dne 11.1.2024.

UZ 62 501 - od Národní sportovní agentury (Rozhodnutí č. 162D52100F021) obdržela obec investiční dotaci ve výši 1 509 274,-Kč na realizaci akce s názvem "Kvasiny - Dráha pro běh". Realizace akce stanovena do 30.6.2024, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 30.9.2024. Dotace je vedena na účtu dlouhodobých přijatých záloh na transfery, zároveň byl v celé výši přijaté dotace zaúčtován dohad.

UZ 13 502 - od MPSV ČR (Rozhodnutí č. NPO/31.6/22_019/0007661) obdrží obec investiční dotaci ve výši 800 000,-Kč na realizaci projektu "Nákup nízkoemisního vozidla pro Pečovatelkou službu". Ukončení realizace projektu bylo stanoveno do 31.12.2023, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 29.1.2024. Na základě zprávy o realizaci projektu a žádosti o platbu byla poskytovatelem schválena dotace ve výši 720 980,17 Kč. Vzhledem k profinancování akce byl ve výši schválené dotace zaúčtován dohad.

ORG 2023 - od MPSV ČR prostřednictvím KHK na základě Smlouvy (č. KK_23_9196018) obec obdržela neinvestiční dotaci na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociální služby ve výši 1 800 000,- Kč. Dotace je k 31.12.2023 vedena na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery, zároveň byl v celé výši přijaté dotace zaúčtován dohad. Obec zpracovala vyúčtování dne 5.1.2024. Na základě sdělení Královéhradeckého kraje ze dne 29.2.2024 byla výše uvedená dotace na sociální služby zúčtována - d.č. 00030 ze dne 29.2.2024.

ORG 3314 - z dotačního fondu Královéhradeckého kraje (č. smlouvy 23POVU1-0092) obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 160 000,-Kč na realizaci projektu "Modernizace prostorového vybavení knihovny v Kvasinách". Doba realizace projektu byla stanovena od 1.1.2023 do 30.11.2024, předložení Závěrečné zprávy do 30.12.2024. K 31.12.2023 je přijatá dotace vedena na účtu dlouhodobých přijatých záloh na transfery, výdaje související s touto dotací dosud nevznikly.

Darovací smlouvy

Obec jako dárcce uzavřela v roce 2023 Darovací smlouvy na poskytnutí finančních darů např. pro:

- Zdravotní klaun, o.p.s., ve výši 5 000,- Kč, smlouva ze dne 20.2.2023, rada obce schválila dne 10.2.2023,
- Římskokatolická farnost - děkanství Rychnov nad Kněžnou, ve výši 20 000,- Kč, smlouva ze dne 10.3.2023, rada obce schválila dne 21.12.2022,
- Bytové družstvo Kvasiny - střed, ve výši 18 498,50 Kč, smlouva ze dne 11.4.2023, rada obce schválila dne 9.3.2023,
- Wikov SKI Skuhrov nad Bělou, z.s., ve výši 10 000,- Kč, smlouva ze dne 5.6.2023, rada obce schválila dne 23.5.2023.

Výše uvedené darovací smlouvy byly ke kontrole předloženy.

Obec jako obdarovaná uzavřela v roce 2023 Darovací smlouvy na přijetí finančních darů od:

- ŠKODA AUTO a.s. - smlouva ze dne 14.7.2023 (č. KVA-JJ-23-016-SR), neinvestiční dar na podporu prevence kriminality, výše 400 000,- Kč, použití daru sjednáno do 31.12.2023, předložení použití prostředků do 30.4.2024. K 31.12.2023 dar veden na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery a zároveň zaúčtován dohad ve výši souvisejících výdajů v částce 224 478,93 Kč. Dne 15.1.2024 zaslala obec žádost o prodloužení doby použití daru (z důvodu úhrady nákladů za 4. čtvrtletí roku 2023 až v roce 2024).
- ŠKODA AUTO a.s. - smlouva ze dne 2.6.2023 (č. KVA-JJ-23-010-SR), neinvestiční dar na podporu mobility sociálních služeb, výše 105 000,- Kč, použití daru sjednáno do 30.4.2024. K 31.12.2023 dar veden na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery a zároveň zaúčtován dohad ve výši souvisejících výdajů v částce 62 967,76 Kč.
- ŠKODA AUTO a.s. - smlouva ze dne 19.12.2023, (č. DBI-2023-003), investiční dar na realizaci projektu "Řešení úsekového měření Obce Kvasiny", výše 500 000,- Kč, použití daru sjednáno do 31.12.2024. K 31.12.2023 dar veden na účtu krátkodobých přijatých záloh na transfery a zároveň byl vzhledem k profinancování celé akce zaúčtován dohad v částce 500 000,- Kč.
- ŠKODA AUTO a.s. - smlouva ze dne 22.9.2023 (č. KVA-JJ-23-015-SR), investiční dar na podporu veřejné bezpečnosti, výše 150 000,- Kč, použití daru sjednáno do 31.12.2023, předložení použití prostředků do 30.4.2024. Na základě zaslání vyúčtování ze dne 8.11.2023 byl přijatý dar zúčtován.
- ŠKODA AUTO a.s. - smlouva ze dne 30.5.2023 (č.VČ-2022/2-7), investiční dar na realizaci projektu "Kvasiny - Dráha pro běh", výše 1 392 313,- Kč, použití daru sjednáno do 30.11.2023. K 31.12.2023 dar zúčtován a předepsán na účet pohledávek.
- Královéhradecký kraj - smlouva ze dne 30.5.2023, neinvestiční dar (č. smlouvy DS2023/04295) jako odměna za umístění v soutěži "Čistá obec 2022", výše 10 000,- Kč. Přijatý dar byl zúčtován.

Výše uvedené darovací smlouvy byly ke kontrole předloženy.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Obec jako poskytovatel uzavřela v roce 2023 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace např.:

- 1/2023, Spolek kvasinských důchodců, z.s., výše dotace 80 000,- Kč, žádost doručena dne 30.11.2022, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 23.6.2023, zveřejněna dne 7.7.2023, vyúčtování došlo dne 18.10.2023,
- 2/2023, SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kvasiny, výše dotace 100 000,- Kč, žádost doručena dne 13.2.2023, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 29.6.2023, zveřejněna dne 7.7.2023, vyúčtování došlo dne 11.12.2023,
- 6/2023, Volejbalový klub AUTO Škoda Kvasiny, z.s., výše dotace 130 000,- Kč, žádost doručena dne 2.2.2023, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 26.6.2023, zveřejněna dne 7.7.2023, vyúčtování došlo dne 15.12.2023,
- 7/2023, Tenisový klub Kvasiny, výše dotace 100 000,- Kč, žádost doručena dne 18.1.2023 poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 21.6.2023, zveřejněna dne 7.7.2023, vyúčtování došlo 20.12.2023,
- 9/2023, Život na zámku, o.s. Kvasiny, výše dotace 10 000,- Kč, žádost doručena dne 31.1.2023, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 22.6.2023, vyúčtování došlo 21.12.2023,
- 11/2023, Centrum Orion, z.s., výše dotace 15 000,- Kč, žádost doručena dne 11.10.2023, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 27.6.2023, vyúčtování došlo dne 4.8.2023,

- 16/2023, Český rybářský svaz, z.s., výše dotace 45 000,- Kč, žádost doručena dne 17.2.2023, poskytnutí schváleno zastupitelstvem obce dne 6.6.2023, smlouva uzavřena dne 30.6.2023, vyúčtování došlo dne 11.12.2023.

Výše uvedené žádosti, smlouvy a vyúčtování byly ke kontrole předloženy.

Smlouvy ostatní

Obec a Bytové družstvo Kvasiny - střed mezi sebou uzavřely dne 10.10.1998 Smlouvu o sdružení investorů za účelem výstavby dvou bytových domů. Na základě Smlouvy o přípravě ukončení a vypořádání sdružení spojené s dalšími smluvními ujednáními uzavřené mezi oběma stranami dne 17.10.2023 převedla obec na Bytové družstvo Kvasiny - střed spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 8418761/10000000 vzhledem k celku k bytovým domům čp. 343 a 344 v obci a katastrálním území Kvasiny.

Záměr zapsání spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 8418761/10000000 vzhledem k celku na bytových domech č. p. 343 a č. p. 344 oboje nacházející se v obci a katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny Bytovému družstvu Kvasiny – střed odpovídající výši jeho uhrazeného vkladu do sdružení byl zveřejněn od 29.9. do 15.10.2023, zastupitelstvem obce schváleno 16.10.2023.

Na základě návrhu na vypořádání vzájemných podílů Obec Kvasiny jako podílník bytového družstva uznala svůj závazek za byty 1.6.B a 2.4.A ve výši 379 660,16 Kč. Zastupitelstvo jeho úhradu schválilo dne 29.8.2023, úhrada provedena dne 13.9.2023.

Smlouvy nájemní

Obec jako pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužících podnikání uzavřené dne 18.1.2023 pronajímá své prostory o celkové výměře 28,62 m² nacházející se v 1. PP bytového domu č.p. 344 nacházející se na pozemku, stavební parcela - parcelní číslo st. 528 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kvasiny, za účelem provozování pedikúry, manikúry a kosmetických služeb ode dne 1.2.2023 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 1 431,- Kč/měsíc, splatnost do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 22.12.2022 do 7.1.2023, pronájem prostor k podnikání schválila rada obce dne 13.1.2023. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec jako pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužících podnikání uzavřené dne 18.1.2023 pronajímá své prostory v č.p. 343 o celkové výměře 74 m² nacházející se v 1. PP bytového domu č.p. 344 nacházející se na pozemku, stavební parcela - parcelní číslo st. 526 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kvasiny, za účelem provozování solária a nehtové modeláže ode dne 1.2.2023 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 3 700,- Kč/měsíc, splatnost do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 22.12.2023 do 7.1.2023, pronájem prostor k podnikání schválila rada obce dne 13.1.2023. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec jako pronajímatel na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 18.1.2023 pronajímá své nebytové prostory o celkové výměře 38,16 m² nacházející se v 1. PP bytového domu č.p. 344 nacházející se na pozemku, stavební parcela - parcelní číslo st. 528 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kvasiny, sloužící jako klubovna ode dne 1.2.2023 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 3 200,- Kč/rok, splatnost jednorázově vždy k 31.1. na rok trvání nájemního poměru. Za dobu trvání nájmu od 1.2. do 31.12.2023 se sjednává úhrada v celkové výši 2 933,- Kč, která je splatná do 28.2.2023. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 22.12.2022 do 7.1.2023, pronájem prostor schválila rada obce dne 13.1.2023. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Obec jako pronajímatel na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.3.2023 pronajímá své nebytové prostory o výměře 49,6 m² nacházející se v 1. PP bytového domu č.p. 343 objekt bydlení nacházející se na pozemku, stavební parcela č. st. 526 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kvasiny, sloužící jako posilovna ode dne 1.4.2023 na dobu neurčitou. Výše nájemného byla stanovena na 2 480,- Kč/měsíc, splatnost do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 8.2. do 24.2.2023, pronájem prostor schválila rada obce dne 9.3.2023. Oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Smlouvy o věcných břemenech

Obec jako strana povinná na základě Smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené dne 7.8.2023 zřídila na pozemcích p.č. 1406/17, p.č. 2307 a p.č. 5153/1 v k.ú. Kvasiny ve prospěch Dobruška.net s.r.o věcné břemeno, jehož účelem je právo zřízení, provozování, údržba a oprava podzemního komunikačního vedení ke služebnímu pozemku, dále úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, jednorázová náhrada z věcného břemene byla stanovena ve výši 24 800,- Kč bez DPH (30 008,- Kč s DPH), uhrazena byla dne 13.12.2023.

Zřízení služebnosti a uzavření smlouvy schválila rada dne 25.6.2023, předpis jednorázové náhrady za jeho zřízení byl zaúčtován v souladu se smlouvou na základě vystavené faktury ze dne 13.9.2023, právní účinky zápisu do KN vznikly dne 9.8.2023, oboustranně podepsaná smlouva byla ke kontrole předložena.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 2.1.2023 směnila část svého pozemku p.č. 1300/3 (nově označeno jako p.č. 1300/15) o výměře 62 m² v k.ú. Kvasiny za pozemky p.č. 87/9 o výměře 12 m² a p.č. 1296/3 o výměře 3 m² v k.ú. Kvasiny, za který obdržela finanční vyrovnání ve výši 1 050,- Kč. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 16.11. do 2.12.2022, směnu zastupitelstvo obce schválilo dne 21.12.2022, o zařazení a vyřazení pozemků a předpisu finančního vyrovnání bylo účtováno dne 19.1.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 8.12.2023 směnila své pozemky p.č. 5085/1 o výměře 12 369 m², p.č. 5085/2 o výměře 12 368 m², p.č. 5089/1 o výměře 18 964 m² a p.č. 5089/2 o výměře 18 963 m² v k.ú. Kvasiny za pozemky p.č. 5066 o výměře 1 944 m², p.č. 5291/2 o výměře 1 944 m², p.č. 5293/2 o výměře 86 m² a 5294/2 o výměře 560 m² v k.ú. Kvasiny. Smlouva je realizována bez finančního vyrovnání. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 15.11. do 1.12.2023, směnu zastupitelstvo obce schválilo dne 7.12.2023, o zařazení a vyřazení pozemků a předpisu finančního vyrovnání bylo účtováno dne 8.12.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 18.12.2023 směnila část svého pozemku p.č. 5242 o výměře 17 m² v k.ú. Kvasiny za pozemek p.č. 5240 o výměře 52 m² (sloučen do p.č. 5242) v k.ú. Kvasiny, za který poskytla finanční vyrovnání ve výši 3 500,- Kč. Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 15.11. do 1.12.2023, směnu zastupitelstvo obce schválilo dne 7.12.2023, o zařazení a vyřazení pozemků a předpisu finančního vyrovnání bylo účtováno dne 18.12.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako prodávající na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 13.3.2023 prodala část svého pozemku p.č. 225/4 (nově označeno jako p.č. 225/10) o výměře 68 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 44 200,- Kč. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 17.1. do 2.2.2023, prodej pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 22.2.2023, o prodeji a vyřazení pozemků bylo účtováno dne 29.3.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako prodávající na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 23.6.2023 prodala část svého pozemku p.č. 156/3 o výměře 16 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 5 600,- Kč. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 15.5. do 31.5.2023, prodej pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 6.6.2023, o prodeji a vyřazení pozemku bylo účtováno dne 29.6.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako prodávající na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 17.10.2023 prodala spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 8418761/10000000 vzhledem k celku p.č. st. 526 o výměře 455 m² a st.528 o výměře 456 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 2 739 000,- Kč. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 29.9.2023 do 15.10.2023, prodej pozemku zastupitelstvo obce schválilo dne 16.10.2023, o prodeji a vyřazení pozemku bylo účtováno dne 22.11.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 2.1.2023 zakoupila pozemky p.č. 64/2 o výměře 11 m² a p.č. 2342 o výměře 1 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 1 200,- Kč. Nákup pozemků zastupitelstvo obce schválilo dne 15.9.2022, o nákupu a zařazení pozemků bylo účtováno dne 6.1.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 9.3.2023 zakoupila pozemky p.č. 2360 o výměře 115 m² a p.č. 5248/2 o výměře 10 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 37 500,- Kč. Nákup pozemků zastupitelstvo obce schválilo dne 22.2.2023, o nákupu a zařazení pozemků bylo účtováno dne 15.3.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 28.6.2023 zakoupila pozemky p.č. 1140/15 o výměře 539 m² a p.č. 243/2 o výměře 3 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 54 200,- Kč. Nákup pozemků zastupitelstvo obce schválilo dne 6.6.2023, o nákupu a zařazení pozemků bylo účtováno dne 30.6.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako kupující na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 21.11.2023 zakoupila pozemek p.č. 213/2 o výměře 182 m² v k.ú. Kvasiny za dohodnutou kupní cenu 72 800,- Kč. Nákup pozemků zastupitelstvo obce schválilo dne 7.12.2023, o nákupu a zařazení pozemků bylo účtováno dne 8.12.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako obdarovaná přijala od ČR-ÚZSVM na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č.1001992343 ze dne 12.4.2023 pozemek p.č.839/5 o výměře 132 m² v k.ú. Kvasiny v účetní hodnotě 505,56 Kč. Přijetí daru bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2022, o zařazení pozemku bylo účtováno dne 24.4.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako obdarovaná přijala od ČR-ÚZSVM na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č.1003992343 ze dne 25.5.2023 pozemky p.č.1060/5 o výměře 198 m² a p.č. 1060/8 o výměře 233 m² v k.ú. Kvasiny v účetní hodnotě 2 129,14 Kč. Přijetí daru bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22.2.2023, o zařazení pozemku bylo účtováno dne 1.6.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Obec jako obdarovaná přijala od ČR-ÚZSVM na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.UZSVM/HRK/1816/2023-HRKM ze dne 22.6.2023 pozemek p.č.1388 o výměře 198 m² v k.ú. Kvasiny v účetní hodnotě 12 990,00 Kč. Přijetí daru bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 15.4.2023, o zařazení pozemku bylo účtováno dne 23.8.2023, tj. dnem vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Výše uvedené oboustranně podepsané smlouvy byly ke kontrole předloženy.

Dokumentace k veřejným zakázkám

"Kvasiny - komunikace za školou"

VZMR byla zadána v souladu s § 6 a § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nejvhodnější nabídku podala společnost NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s. s nabídkovou cenou 2 655 987,25 Kč bez DPH (vč. DPH 3 213 744,57 Kč). Smlouva o dílo č. 9/2023 oboustranně podepsaná dne 3.11.2023 byla na profilu zadavatele zveřejněna dne 6.11.2023. Cena ve Smlouvě o dílo souhlasí s nabídkovou cenou. Dne 29.12.2023 došlo k uzavření Dodatku č. 1 z důvodu změny termínu realizace díla (nevhodné klimatické podmínky), na profilu zadavatele zveřejněn dne 9.1.2024.

Dále obec v průběhu roku 2023 realizovala veřejnou zakázku na akci s názvem "Nákup nízkoemisního vozidla pro Pečovatelskou službu Kvasiny". Na tuto akci bude obci na základě Rozhodnutí MPSV ČR č. NPO/31.6/22_019/0007661 poskytnuta dotace. Veřejná zakázka je předmětem kontroly poskytovatele dotace.

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání rady obce.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva obce.

Výsledky kontrol zřízených organizací

Na základě pověření byla provedena veřejnosprávní kontrola u zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kvasiny. Obec předložila Protokol o veřejnosprávní kontrole v příspěvkové organizaci ze dne 15.5.2023.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny za rok 2023

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Kvasiny za rok 2023

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Kvasiny - za rok 2023

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,20 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	10,32 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Kvasiny k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Kvasiny k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 21.03.2024

Podpisy kontrolorů:

Jana Šubrtová
kontrolor pověřený řízením závěrečného
přezkoumání

Věra Gilková
Kontrolor pověření řízením dílčího
přezkoumání

Ing. Iva Kačerová

Denisa Valešová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kvasiny byl projednán dne 21.03.2024, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 15 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, neobdržel žádné dotace z národního fondu, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel pachtovní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000,- Kč.

Rozdělovník:

1. Obec Kvasiny
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Jana Šubrtová	725 870 784	jsubrtova@kr-kralovehradecky.cz
Věra Gilková	601 375 641	vgilkova@kr-kralovehradecky.cz Ing.
Iva Kačerová	702 213 048	ikacerova@kr-kralovehradecky.cz
Denisa Valešová	607 052 133	dvalesova@kr-kralovehradecky.cz

Příloha č.1

Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Kvasiny k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
Ostatní dlouhodobé závazky	459	
Dluh Celkem		0,00 Kč

Příjem v roce 2023	75 692 089,00 Kč
Příjem v roce 2022	102 576 068,00 Kč
Příjem v roce 2021	71 551 445,00 Kč
Příjem v roce 2020	102 881 459,00 Kč
Příjmy celkem	352 701 061,00 Kč

Průměr příjmů za čtyři roky	88 175 265,25 Kč
------------------------------------	-------------------------

Podíl dluhu k příjmům za 4 roky	0,00%
--	--------------

60% z průměru příjmů za 4 roky	52 905 159,15 Kč
---------------------------------------	-------------------------

Překročení v částce	0,00 Kč
----------------------------	----------------

Překročení v procentech	0%
--------------------------------	-----------