

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Při zpracování účetní závěrky za vykazované období bylo postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 383/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 410/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 5/2014 Sb. v platném znění, vyhl. č. 412/2021 Sb. v platném znění a českými účetními standardy.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 do 3 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně do 7 tis. Kč (softwery)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

2. Změny způsobů oceňování: dle zák. 563/1991 Sb. a vyhl. 410/2009 Sb.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí roční účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2023 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účetní jednotka účtuje o ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji dle zákona o účetnictví § 27 vyhláška č. 410/2009 Sb., § 64 - jen v případě dosažení hranice významnosti podle zákona o účetnictví § 25, která je stanovena na 260.000,- Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			59 273 800,31	41 234 812,76
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	61 947,50	58 198,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	323 941,18	265 312,96
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 205 689,94	1 205 689,94
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	57 682 221,69	39 705 611,36
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			2 192 313,00	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	2 192 313,00	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			1 417 352,05	10 243 175,58
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 417 352,05	10 000 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		243 175,58

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			726 182,12	701 785,80
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	54 300,12	29 903,80
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	671 882,00	671 882,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			1 000 000,00	2 000 000,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 000 000,00	2 000 000,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	63 157 283,24	52 289 851,38

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:12:23

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:12:23

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

B.1. Informace podle § 66 odst.6

8.12.2023 byl proveden návrh na vklad (nákup pozemku p.č. 213/2 v k.ú. Kvasiny) a k 31.12.2023 nebyl vklad realizován.
8.12.2023 byl proveden návrh na vklad (směna pozemku 5085/1, 5089/1 a 5066, 5291/1 5293/2 5294/2,5066, 5291/1v k.ú. Kvasiny a k 31.12.2023 nebyl vklad realizován.
18.12.2024 byl proveden návrh na vklad (směna pozemku p.č. 5242 a 5240 v k.ú.Kvasiny) a k 31.12.2023 nebyl vklad realizován.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Ve IV.čtvrtletí roku 2023 účetní jednotka neprováděla žádné významné kompenzační operace.
Došlo k vypořádání pohledávek a závazků s Bytovým družstvem Střed Kvasiny ohledně bytových domů čp. 343 a 344 (prodej bytů a pozemků).

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	8 644 687,17	51 847 172,54
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	24 148 056,01	2 057 834,65

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá náplň

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

196 336,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

11 191 152,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

10 798 480,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

Stavby

G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	325 386 373,42	59 463 604,23	265 922 769,19	250 868 208,06
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	42 097 827,10	12 967 869,00	29 129 958,10	60 131 243,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	66 077 447,82	1 898 373,00	64 179 074,82	1 319 966,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	87 688 404,11	9 346 835,50	78 341 568,61	79 382 999,02
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	83 466 962,98	24 918 320,27	58 548 642,71	58 108 548,33
G.5.	Jiné inženýrské sítě	16 054 779,53	4 332 844,50	11 721 935,03	28 772 928,04
G.6.	Ostatní stavby	30 000 951,88	5 999 361,96	24 001 589,92	23 152 523,22

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	31 264 244,71		31 264 244,71	31 131 342,09
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 207 516,10		1 207 516,10	1 207 516,10
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	18 510 667,47		18 510 667,47	20 530 555,46
H.4.	Zastavěná plocha	9 812 102,85		9 812 102,85	7 677 986,32
H.5.	Ostatní pozemky	1 733 958,29		1 733 958,29	1 715 284,21

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2023
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2024 8:00:15

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny
Sídlo: Kvasiny 500
517 02 Kvasiny
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@kvasiny.cz, 770139683

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:



