

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Při zpracování účetní závěrky za vykazované období bylo postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména dle zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, vyhl. č. 383/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 410/2009 Sb. v platném znění, vyhl. č. 5/2014 Sb. v platném znění, vyhl. č. 412/2021 Sb. v platném znění a českými účetními standardy.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 do 3 tis. Kč

Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně do 7 tis. Kč (softwery)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové; ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

2. Změny způsobů oceňování: dle zák. 563/1991 Sb. a vyhl. 410/2009 Sb.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí roční účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2022 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účetní jednotka účtuje o ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji dle zákona o účetnictví § 27 vyhláška č. 410/2009 Sb., § 64 - jen v případě dosažení hranice významnosti podle zákona o účetnictví § 25, která je stanovena na 260.000,- Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			41 234 812,76	39 930 940,66
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	58 198,50	58 198,50
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	265 312,96	384 038,15
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 205 689,94	1 205 689,94
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	39 705 611,36	38 283 014,07
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				120 320,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		120 320,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				220,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		220,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			10 243 175,58	3 881 563,08
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	10 000 000,00	591 387,50
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	243 175,58	3 290 175,58

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			701 785,80	705 188,08
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	29 903,80	33 306,08
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	671 882,00	671 882,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				720,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		720,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			2 000 000,00	3 376 395,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	2 000 000,00	3 376 395,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	52 289 851,38	40 023 179,50

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

Ve IV.čtvrtletí roku 2022 účetní jednotka neprováděla žádné významné kompenzační operace.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.1.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.1.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	51 847 172,54	55 890 300,55
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	2 057 834,65	1 344 014,16

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

136 453,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

7 777 821,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	318 901 879,29	68 033 671,23	250 868 208,06	231 905 227,18
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	85 260 691,00	25 129 448,00	60 131 243,00	61 281 476,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 915 491,45	1 595 525,00	1 319 966,45	1 359 965,45
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	87 544 420,52	8 161 421,50	79 382 999,02	80 415 647,02
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	81 402 080,60	23 293 532,27	58 108 548,33	54 099 374,46
G.5.	Jiné inženýrské sítě	32 825 048,54	4 052 120,50	28 772 928,04	11 859 873,74
G.6.	Ostatní stavby	28 954 147,18	5 801 623,96	23 152 523,22	22 888 890,51

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
4.	Pozemky	31 131 342,09		31 131 342,09	31 016 453,47
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 207 516,10		1 207 516,10	1 207 516,10
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	20 530 555,46		20 530 555,46	20 763 730,80
H.4.	Zastavěná plocha	7 677 986,32		7 677 986,32	7 354 909,69
H.5.	Ostatní pozemky	1 715 284,21		1 715 284,21	1 690 296,88

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 14.02.2023 6:31:39

Název účetní jednotky: Obec Kvasiny  
Sídlo: Kvasiny 81  
517 02 Kvasiny  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275026

Kontaktní osoba: Jaroslava Škrabáková, uctarna@obec-kvasiny.cz, 494596092

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:



