

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 18545/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O obvyklé a zjištěné ceně pozemku p.č. 1140/15 v k.ú. Kvasiny obce Kvasiny

Znalec: Ing. Libor Hemelík
Jiřího z Poděbrad 477
517 24 Borohrádek
telefon: 605 555 455
e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz

Číslo posudku v evidenci znalce: 5269/033/2023

Zadavatel: Obec Kvasiny
Kvasiny 81
517 02 Kvasiny

Počet stran: 12 a 2 strany příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 3.4.2023

Vyhotoveno: V Borohrádku 11.4.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit obvyklou cenu pozemku p.č. 1140/15 v k.ú. Kvasiny.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro potřeby převodu nemovité věci.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 3.4.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Informace z nahlížení do katastru nemovitostí.
- Cenové údaje získané dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.
- Cenové údaje získané z nabídky realitních kanceláří.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Královéhradecký, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Kvasiny, k.ú. Kvasiny

Adresa nemovité věci: Kvasiny, 517 02 Kvasiny

Vlastnické a evidenční údaje

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 280 k.ú. Kvasiny ze dne 16.3.2023.

Místopis

Obec Kvasiny se nachází ve střední části okresu ve vzdálenosti cca 8 km severozápadním směrem od okresního města. Spojení s okolím po státních silnicích ve směru na Solnici (2 km) resp. Deštné v Orli. h. (15 km). V místě je železniční stanice na regionální trati Solnice - Častolovice. Občanská vybavenost sestává z OÚ, pošty, MŠ, ZŠ 1. stupeň, obchodu, zdravotního střediska, restaurace a sportoviště.

Oceňovaný pozemek je lokalizován na západním okraji zastavěného území obce, v zóně obytné zástavby. Jedná se o místní účelovou komunikaci se zpevněným povrchem. V místě je veřejný rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu.

Situace

- Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
- Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
- Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
- Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
- Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
- Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
- Poloha v obci:
- Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 1140/15
2. pomocný výpočet - rezidence

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. Pozemek p.č. 1140/15 - porovnávací hodnota

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Kvasiny
517 02 Kvasiny
LV: 280
Kraj: Královéhradecký
Okres: Rychnov nad Kněžnou
Obec: Kvasiny
Katastrální území: Kvasiny
Počet obyvatel: 1 534
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **896,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01

O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 361,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,964$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,030}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,993}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,030}$$

1. Pozemek p.č. 1140/15

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	361,-	0,240 1,000	86,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1140/15	539	86,64	46 698,96
Ostatní stavební pozemek - celkem			539		46 698,96

Pozemek p.č. 1140/15 - zjištěná cena celkem

= **46 698,96 Kč**

2. pomocný výpočet - rezidence

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,030$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,030 = 1,030$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	361,-	1,030		371,83	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1140/15	539	371,83	200 416,37
Stavební pozemek - celkem				539	200 416,37

$$\text{Pomocný výpočet - rezidence - zjištěná cena celkem} \quad = \quad 200\,416,37 \text{ Kč}$$

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1140/15 - porovnávací hodnota

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek Vamberk			
Lokalita:	Vamberk			
Popis:	Pozemek pro výstavbu RD. Zasít'ovaný. Realizovaný prodej 04/2022; V-2057/2022-607.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD			0,23	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 339 800	924	1 450,00	0,23	333,50

Název:	Pozemek Rychnov nad Kněžnou			
Lokalita:	Rychnov nad Kněžnou - Lipovka			
Popis:	Pozemek pro výstavbu RD. Zasít'ovaný. Realizovaný prodej 03/2022; V-1790/2022-607.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku - v atraktivnější lokalitě			0,95	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD			0,23	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 339 800	924	1 450,00	0,22	319,00

Název:	Pozemek Rychnov nad Kněžnou			
Lokalita:	Rychnov nad Kněžnou - Lipovka			
Popis:	Pozemek pro výstavbu RD. Zasít'ovaný. Realizovaný prodej 03/2022; V-1790/2022-607.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	

poloha pozemku - v atraktivnější lokalitě				0,95
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD				0,23
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 227 070	902	1 360,39	0,22	299,29

Název: Pozemek Rychnov nad Kněžnou
Lokalita: Rychnov nad Kněžnou
Popis: Pozemek pro výstavbu RD. Zasít'ovaný.
Realizovaný prodej 03/2023; V-1160/2023-607.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku - v atraktivnější lokalitě				0,85
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD				0,23
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 684 000	1 342	2 000,00	0,20	400,00

Název: Pozemek Kvasiny
Lokalita: Rychnov nad Kněžnou
Popis: Pozemek pro výstavbu RD, stavební povolení k dispozici. Inženýrské sítě na hranici pozemku.
Nabídka realitní kanceláře v 04/2023.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka rk v 04/2023				0,85
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. - stavební povolení k dispozici				0,90
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku - inženýrské sítě na hranici				0,90
úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD				0,23
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 400 000	1 096	2 189,78	0,16	350,36

Název: Pozemek Městská Habrová
Lokalita: Rychnov nad Kněžnou - Městská Habrová
Popis: Pozemek pro výstavbu RD, stavební povolení k dispozici. Zasít'ovaný pozemek.
 Nabídka realitní kanceláře v 04/2023.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka rk v 04/2023 0,85
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - 1,00
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - stavební povolení k dispozici 0,90
 intenzita využití poz. - 1,00
 vybavenost pozemku - 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD 0,23

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 400 000	1 096	2 189,78	0,18	394,16

Název: Pozemek Lukavice
Lokalita: Lukavice, okr. Rychnov nad Kněžnou
Popis: Pozemek pro výstavbu RD. Základní inženýrské sítě na hranici pozemku.
 Nabídka realitní kanceláře v 04/2023.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka rk v 04/2023 0,90
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - v méně atraktivní lokalitě 1,15
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - 1,00
 intenzita využití poz. - 1,00
 vybavenost pozemku - neúplné inženýrské sítě na hranici 0,85
 úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD 0,23

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 533 000	1 700	1 490,00	0,20	298,00

Název: Pozemek Lukavice
Lokalita: Lukavice, okr. Rychnov nad Kněžnou
Popis: Pozemek pro výstavbu RD. Základní inženýrské sítě na hranici pozemku.
 Nabídka realitní kanceláře v 04/2023.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka rk v 04/2023 0,90
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - v méně atraktivní lokalitě 1,15
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - 1,00
 intenzita využití poz. - 1,00
 vybavenost pozemku - neúplné inženýrské sítě na hranici 0,85
 úvaha zpracovatele ocenění - určeno pro výstavbu RD 0,23

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 750 000	1 117	1 566,70	0,20	313,34

Minimální jednotková porovnávací cena	298,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	338,46 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	400,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Oceňovaný pozemek se nachází na okraji obce se základní občanskou vybaveností a dobrou dosažitelností větších sídel.

Jedná se o pozemek využitý pro stavbu místní účelové komunikace.

Nabídka srovnatelných pozemků v dané lokalitě a nejbližším okolí je nulová, a proto je pro porovnání využita nabídka pozemků pro výstavbu RD. Tato cena je krácena koeficientem 0,23, který vychází z poměru cen pozemků určených pro rezidenční výstavbu a pozemků pro výstavbu inženýrských staveb (komunikací) zjištěných dle platné oceňovací vyhlášky.

S ohledem na současný cenový vývoj byla jednotková cena stanovena mírně nad hodnotou získanou porovnáním.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	1140/15	539	350,00		188 650
Celková výměra pozemků		539	Hodnota pozemků celkem		188 650

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1140/15	46 699,- Kč
Výsledná cena - celkem:	46 699,- Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	46 700,- Kč

slovy: Čtyřicetšestisíc sedmset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

46 700,- Kč

slovy: Čtyřicetšestisíc sedmset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1140/15 - porovnávací hodnota

188 650,- Kč

Hodnota pozemku

188 650,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena (tržní hodnota) byla stanovena na základě výsledků zjištěných porovnávacím způsobem, neboť tato hodnota odráží úroveň trhu lépe než cena zjištěná.

Obvyklá cena

188 650,- Kč

slovy: Jednoosmdesátosmtisícšestsetpadesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č 280.

1

Kopie katastrální mapy

1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 18545/2023.

V Borohrádku 11.4.2023



Ing. Libor Hemelík
Jiřího z Poděbrad 477
517 24 Borohrádek

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 18545/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: K-0316/2023 pro Obec Kvasiny

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šarounová Romana, Sadová 575, 51701 Solnice	635614/0879	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	1140/15	539	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1140/15

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2020-607

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008.

V-4391/2008-607

Pro: Šarounová Romana, Sadová 575, 51701 Solnice

RČ/IČO: 635614/0879

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.03.2023 13:38:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.
strana 1

