##### Zápis

**z 16. Zastupitelstva Obce Kvasiny,**

**konaného dne 10.6.2021, od 17:30 hodin**

Místo konání: **Kulturní dům**

Termín: 10.6. 2021 v 17:30 hodin

Přítomno: 15 členů Zastupitelstva Obce Kvasiny (Pavel Baran, Mgr. Libor Beneš, Rudolf Beneš, Mgr. Hana Brandejsová, Roman Grabműller, Karel Chocholouš, Jana Mašková, Ing. Alice Nováková, Jaromír Novotný, Bc. Jiří Novotný, Václav Petr, Vladimír Skokan, Monika Šidlovská, Bc. Jiří Tobiška, Aleš Vavera)

Dočasně omluven:

**Úvod – přivítání členů zastupitelstva obce, usnášeníschopnost**

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka Ing. Alice Nováková, která přítomné přivítala a konstatovala, že schůze je usnášení schopná nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva dle
§ 92 odst. 3 zákona o obcích.

**Jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu, návrhová komise**

Zapisovatelkou z dnešního jednání je určena paní Bc. Nikola Červinková

Návrhová komise:

Ověřovateli zápisu jsou určeni:

**Bod I. - Schválení programu zasedání**

Starostka obce Ing. Alice Nováková přečetla program 16. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola plnění usnesení
3. Bytové družstvo
4. Dodatek ke kupní smlouvě
5. Poskytnuté dotace obce
6. Majetkové záležitosti
7. Optická síť obce
8. ZŠ a MŠ Kvasiny
9. Účetní závěrka
10. Závěrečný účet
11. Rozpočtová opatření
12. Různé, diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení****: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva Obce Kvasiny:*

1. *Schválení programu zasedání*
2. *Kontrola plnění usnesení*
3. *Bytové družstvo*
4. *Dodatek ke kupní smlouvě*
5. *Poskytnuté dotace obce*
6. *Majetkové smlouvy*
7. *Optická síť obce*
8. *ZŠ a MŠ Kvasiny*
9. *Účetní závěrka*
10. *Závěrečný účet*
11. *Rozpočtová opatření*
12. *Různé, diskuse*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 1/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod II. – Kontrola plnění usnesení**

**Usnesení č. 10/12/2016 -** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby případně Smlouvy o právu provedení stavby spojené se smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Kvasiny a majiteli pozemků, na kterých bude provedena stavba Místní komunikace Hamernice dle* ***Přílohy č. 8*** *a pověřuje starostku přípravou a podpisem smluv. –* **trvá**

**Usnesení č. 24/15/2016 -** *Zastupitelstvo obce Kvasiny*

1. *revokuje usnesení č. 10/4/2015 v části týkající se rozšíření a úpravy komunikace pro stání vozidel na pozemku p. č. 1343/1 v k. ú. Kvasiny dle přílohy č. 9;*
2. *schvaluje záměr realizace Rozšíření místní komunikace za tenisovými kurty ve výši 1.265.000 Kč s DPH dle* ***Přílohy č. 22*. – trvá**

**Usnesení č. 5/5/2019 *-*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny dle* ***Přílohy č. 3***

*a) schvaluje záměr realizovat výběrová řízení na dodavatele na akce: Kulturní dům a dostavba obecního úřadu, Revitalizace ZŠ a MŠ Kvasiny, Výstavbu MKDS a Výstavba a dostavba VO obce ve dvou etapách, jejichž realizace bude závislá na přidělení dotace;*

*b) pověřuje radu obce zajištěním výběrových řízení včetně všech úkonů s tím spojených.*

**- částečně splněno**

**Usnesení č. 9/6/2019 -** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s převedením družstevního podílu, který je vázán na byt 3.3.B v bytovém domě čp. 343 v obci Kvasiny a který je ve vlastnictví paní Marcely Křepelové, nar. 25. 2. 1958, bytem Rychnovská 250, 517 01 Solnice na Obec Kvasiny za cenu 850.000 Kč dle* ***Přílohy č. 6****. –* **trvá**

***Usnesení č. 5/12/2020 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle* ***Přílohy č. 2***

1. *bere na vědomí Dopis místopředsedkyně Bytového družstva Kvasiny-střed dle* ***Přílohy č. 2****;*
2. *souhlasí se zaplacením příspěvku do Fondu oprav od roku 2000 za provozovny a za byty po odsouhlasení jeho výše oběma stranami*

*a pověřuje starostku dalším jednáním v této věci. –* ***splněno, řešeno na dnešním zastupitelstvu***

***Usnesení č. 15/12/2020 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny pověřuje místostarostu dokončením dodatku zřizovací listiny, úpravou příloh zřizovací listiny a revizí smlouvy o výpůjčce a jejích dodatků v souladu s aktuálním zněním zákona č. 250/2000 Sb., vše ve vztahu k příspěvkové organizaci „Základní škola a Mateřská škola Kvasiny“.* ***– splněno***

***Usnesení č. 3/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny:*

1. *si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění projednat a schválit Memorandum o porozumění mezi Obcí Kvasiny a Městem Rychnov nad Kněžnou a Městem Solnice a společností Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav;*
2. *schvaluje Memorandum o porozumění mezi Obcí Kvasiny a Městem Rychnov nad Kněžnou a Městem Solnice a společností Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav dle* ***Přílohy č. 1***

*a pověřuje starostku podpisem memoranda. -* ***splněno***

***Usnesení č. 4/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce:*

1. *si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o dočasné stavbě komunikace dle předložené projektové dokumentace;*
2. *souhlasí s dočasnou stavbou komunikace dle předložené projektové dokumentace a závazného stanoviska orgánu územního plánování, která je* ***Přílohou č. 2*** *zápisu;*
3. *pověřuje kontrolní výbor dohledem nad stavbami v souvislosti s vybudováním protihlukového valu.*
* ***splněno***

***Usnesení č. 5/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej pozemku, pozemková parcela p. č. 378/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 59 m2 v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny panu Ladislavu Zelenému, za cenu* 6.490 Kč *podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku dle* ***Přílohy č. 3*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. -* ***splněno***

***Usnesení č. 6/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej pozemků označených v GP č. 1078-292/2020 jako*

* *pozemek p. č. 1014/24 trvalý travní porost o výměře 148 m2, který vznikl z pozemku p. č. 1014/14; pozemku p. č. 1014/5 a z pozemku p. č. 1014/15;*
* *pozemek p. č. 1060/26 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 338 m2, který vznikl z pozemku p. č. 1014/4 a z pozemku p. č. 1060/3*

 *vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny* *Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové za cenu 22.020,- Kč včetně DPH podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku dle* ***Přílohy č. 4*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. –* ***splněno***

***Usnesení č. 7/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny: schvaluje*

1. *nabídku pana Filipa Noska, r. č.: 810807/3380, Kvasiny 361 ve výši 1.500,00 Kč/m2 včetně DPH, tj. 3.399 m2 za celkovou cenu 5.098.500,00 s DPH (4.213.636, 36 Kč bez DPH) s akceptací podmínek uvedených v Záměru o prodeji, který byl zveřejněn 11. 3. 2021 jako ekonomicky nejvýhodnější;*
2. *uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361 jako kupujícím, kterou prodávající prodává část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/188 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/219 – orná půda o výměře 1.951 m²; část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/213 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/223 – orná půda o výměře 765 m² a část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/109 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/227 – orná půda o výměře 683 m², vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 5.098.500,00 Kč včetně DPH podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku;*
3. *uzavření Smlouvy o úschově peněz, spojenou se smlouvou o svěření listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem*

*dle* ***Přílohy č. 5*** *a pověřuje starostku podpisem smluv. –* ***splněno***

***Usnesení č. 8/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje uzavření Smlouvy o vybudování ZTV spojené se smlouvou o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu ZTV do vlastnictví Obce Kvasiny mezi Obcí Kvasiny a Filipem Noskem, r.č.:810807/3380, Kvasiny 361 dle* ***Přílohy č. 6*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy.* ***– splněno***

***Usnesení č. 9/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje na základě Smlouvy o vybudování ZTV spojené se smlouvou o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu ZTV mezi Obcí Kvasiny a společností CREDEO NOVA s.r.o.**uzavření**Smlouvy o bezúplatném převodu části ZTV do vlastnictví Obce Kvasiny mezi Obcí Kvasiny a panem Filipem Noskem, r. č.: 810807/3380, Kvasiny 361* *dle* ***Přílohy č. 7*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. -* ***splněno***

***Usnesení č. 10/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny:*

1. *si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o Smlouvě o správě infrastrukturního majetku mezi Obcí Kvasiny jako vlastníkem a Vodovodním svazem Císařská studánka jako správcem -**vodovod a kanalizace – Filip Nosek;*
2. *schvaluje Smlouvu o správě infrastrukturního majetku mezi Obcí Kvasiny jako vlastníkem a Vodovodním svazem Císařská studánka jako správcem -**vodovod a kanalizace Filip Nosek;*
3. *schvaluje předání stavby veřejného vodovodu, a to:*
4. *Kanalizační stoka „A“ z kanalizačních plastových trub PP DN 400 délky 59,5m včetně odboček pro 5 kanalizačních přípojek (cena předmětu daru je 531.348,- Kč);*
5. *Vodovodní řad „1“ délky 62,0m DN 110 mm s odbočkami pro 5 vodovodních přípojek ukončený podzemním hydrantem Hp80 (cena předmětu daru je 242.480,- Kč);*
6. *Kanalizační stoka „B“ z kanalizačních plastových trub PP DN 400 délky 48,0m včetně odboček pro 5 kanalizačních přípojek (cena předmětu daru je 428.651,- Kč);*
7. *Vodovodní řad „2“ délky 50,0m, DN 90 mm s odbočkami pro 5 vodovodních přípojek ukončený podzemním hydrantem Hp80 (cena předmětu daru je 176.825,- Kč),*

*Vedení jsou uložena pod povrchem pozemků pozemkové parcely p. č. 405/143 – orná půda, 405/170 – orná půda, 405/119 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 405/129 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 405/85 – ostatní plocha (ostatní komunikace) a pozemku p. č. 405/71 – ostatní plocha (ostatní komunikace),**vše v obci a katastrálním území Kvasiny do správy Vodovodního svazu Císařská studánka, IČO: 60882794, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Solnice, podle návrhu Smlouvy o správě infrastrukturního majetku, vodovod a kanalizace vodovod a kanalizace – Filip Nosek, přičemž cena předmětu daru určená pro potřebu majetkové evidence činí 419.305,00 Kč (vodovod) a 959.999,00 Kč (kanalizace) s DPH dle* ***Přílohy č. 8*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. -* ***splněno***

***Usnesení č. 11/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje na základě Smlouvy o právu provedení stavby spojené se smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Kvasiny a panem Jiřím Vychem, Kvasiny 158, 517 02 Kvasiny**uzavření**Kupní smlouvy na část pozemku, p. č. st. 88 vyznačenou v GP č. 1093-47/2021 jako pozemek, pozemková parcela p. č. 2352 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 12 m2 v obci a k. ú. Kvasiny* *za celkovou kupní cenu 1.200,- Kč včetně DPH dle* ***Přílohy č. 9*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. -* ***splněno***

***Usnesení č. 12/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny:*

1. *si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění schválit veškeré úkony související s podáním Žádosti o dotaci na projekt „*Obec Kvasiny - ZŠ a MŠ Kvasiny, rekonstrukce stravovacího zařízení*“;*
2. *schvaluje Investiční záměr „*Obec Kvasiny - ZŠ a MŠ Kvasiny, rekonstrukce stravovacího zařízení*“;*
3. *schvaluje Žádost o dotaci z Programu MF ČR, Dotační titul 298D2280- Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, na projekt „*Obec Kvasiny - ZŠ a MŠ Kvasiny, rekonstrukce stravovacího zařízení*“;*
4. *schvaluje podání Žádosti o dotaci na projekt „*Obec Kvasiny - ZŠ a MŠ Kvasiny, rekonstrukce stravovacího zařízení*“;*
5. *schvaluje přijetí dotace na akci „*Obec Kvasiny - ZŠ a MŠ Kvasiny, rekonstrukce stravovacího zařízení*“;*
6. *schvaluje závazek spolufinancování akce ve výši min. 10 %*

*dle* ***Přílohy č. 10. - splněno***

***Usnesení č. 13/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje vyřazení nepotřebného, zastaralého a nefunkčního majetku uvedeného v****Příloze č. 11*** *a pověřuje likvidační komisi zajištěním likvidace odbornou firmou. –* ***splněno***

***Usnesení č. 15/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce:*

1. *bere na vědomí podání Žádost o byt v Domově pro seniory a Žádost o byt v DPS v Rychnově nad Kněžnou paní Milady Tanhäuserové, nar. 10.5.1951, bytem Kvasiny 25;*
2. *vyslovuje souhlas s přidělením bytu v Domově pro seniory nebo v DPS v Rychnově nad Kněžnou paní Milady Tanhäuserové, nar. 10.5.1951, bytem Kvasiny 25;*
3. *schvaluje VPS o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 30.000 Kč/osobu nebo 24.000 Kč/osobu v souladu s Pravidly a za podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny;*
4. *schvaluje paní Miladě Tanhäuserové, nar. 10.5.1951, bytem Kvasiny 25 odpuštění kompenzace Obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 30.000 Kč nebo 24.000 Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné 24hodinové péče ze strany obce*

*vše dle* ***Přílohy č. 13*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy. -* ***splněno***

***Usnesení č. 16/15/2021 -*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny dle* ***Přílohy č. 14****:*

1. *si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o záměru vybudovat „Čerpací stanoviště pro požární techniku“;*
2. *schvaluje záměr vybudovat „Čerpací stanoviště pro požární techniku“;*
3. *pověřuje radu přípravou realizace stavby vedle budovy Hasičské zbrojnice.*
* ***trvá***

***Usnesení č. 17/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí Výroční zpráva Pečovatelské služby Kvasiny 2020, organizační složky Obce Kvasiny dle* ***Přílohy č. 15. – splněno***

***Usnesení č. 18/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu dle* ***Přílohy č. 16. – splněno***

***Usnesení č. 19/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje dle* ***Přílohy č. 17*** *dodatek č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kvasiny, ve kterém je zároveň obsaženo nové úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace.* ***- splněno***

***Usnesení č. 20/15/2021 -*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí rozpočtové opatření č. 23,1,2,3 schválené radou a schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle* ***Přílohy č. 18. - splněno***

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 2/16/2020 bylo schváleno.***

**Bod III. Bytové družstvo**

***Příloha č. 1***

* *Příspěvek do Fondu oprav*

*Zastupitelstvo Obce Kvasiny usnesením č. 5/12/2020 dle Přílohy č. 2 vzalo na vědomí Dopis místopředsedkyně Bytového družstva Kvasiny-střed a souhlasilo se zaplacením příspěvku do Fondu oprav od roku 2000 za provozovny a za byty po odsouhlasení jeho výše oběma stranami a pověřilo starostku dalším jednáním v této věci.*

*Ze strany BD byla předložena částka k úhradě ve výši 673.440,00 Kč pouze za provozovny, protože za byty odvádí příspěvek do Fondu oprav nájemci.*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje zaplacení příspěvku do Fondu oprav od roku 2000 za provozovny ve výši 673.440,00 Kč a pověřuje starostku*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 3/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod IV. Dodatek ke kupní smlouvě, Nosek Filip**

***Příloha č. 2***

* *Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě, Nosek Filip*

*Zastupitelstvo obce Kvasiny Usnesením č. 7/15/2021 schválilo*

1. *nabídku pana Filipa Noska, r. č.: 810807/3380, Kvasiny 361 ve výši 1.500,00 Kč/m2 včetně DPH, tj. 3.399 m2 za celkovou cenu 5.098.500,00 s DPH (4.213.636, 36 Kč bez DPH) s akceptací podmínek uvedených v Záměru o prodeji, který byl zveřejněn 11. 3. 2021 jako ekonomicky nejvýhodnější;*
2. *uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361 jako kupujícím, kterou prodávající prodává část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/188 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/219 – orná půda o výměře 1.951 m²; část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/213 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/223 – orná půda o výměře 765 m² a část pozemku, pozemkové parcely parcelní číslo 405/109 – orná půda vyznačenou v GP č. 1089-13/2021 jako pozemek, pozemková parcela parcelní číslo 405/227 – orná půda o výměře 683 m², vše v katastrálním území Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 5.098.500,00 Kč včetně DPH podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku;*
3. *uzavření Smlouvy o úschově peněz, spojenou se smlouvou o svěření listin do úschovy mezi kupujícím Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem*

*dle* ***Přílohy č. 5*** *a pověřilo starostku podpisem smluv.*

Pan Nosek předložil pro upřesnění textu v Kupní smlouvě Dodatek č.1, kterým je na dvou místech doplněna věta: „Smluvní strany prohlašují, že kupující nenese na základě této smlouvy náklady na vybudování rozvodů NN (nízkého napětí) a rozvodů plynu“ dle Přílohy č.2.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě mezi Obcí Kvasiny jako prodávající a Filipem Noskem, r. č.:810807/3380, Kvasiny 361 jako kupujícím dle Přílohy č.5.*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 4/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod V. – Poskytnuté dotace obce**

**Příloha č. 3**

* *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny – vzor platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021*
* *Návrh na poskytnutí dotací 2021*

Na základě obdržených žádostí o individuální dotaci projednal Finanční výbor na svém zasedání dne 28.4.2021 výši poskytnutých prostředků žadatelům o dotaci z rozpočtu obce.

Zastupitelstvu je předkládán Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu obce v roce 2021 a vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Obce Kvasiny (vzor platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021) dle **Přílohy č. 3.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje poskytnutí dotací dle upraveného Návrhu na poskytnutí dotací 2021 a vzor Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021 dle* ***Přílohy č. 3.***

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 5/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod VI. Majetkové záležitosti**

Smlouva kupní na prodej části pozemku pozemkové parcely p. č. 1303/3 - ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 49 m2 v k. ú. Kvasiny

***Příloha č. 4***

* *Výpis z KN*
* *Snímek z KN*
* *Geometrický plán 1051-34/2020*
* *Záměr prodeje*
* *Znalecký posudek č. 1708-27/2021*
* *Žádost o koupi pozemku*
* *Kupní smlouva na prodej pozemku s manžely Chaloupkovými*

Obec Kvasiny je majitelem pozemku, pozemková parcela p. č. 1303/3 - ostatní plocha (ostatní komunikace), kterého část o výměře 49 m2 vyznačená v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/6 – zahrada vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, byla označena za nepotřebnou.

Cena pozemku byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1708-27/2021 vyhotoveným Václavem Balousem ve výši 300 Kč/m².

Rada Obce Kvasiny Usnesením č. 7/78/2021schválila záměr prodat část pozemku, pozemkové parcely p. č. 1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oddělenou v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/6 – zahrada vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny o výměře 49 m2 za minimální cenu 14.700,- Kč.

 Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 25.5.2021 do 10.6.2021. Žádost o prodej pozemku podali společně manželé Chaloupkovi. Zastupitelům je předkládána k projednání dle **Přílohy č. 4** Kupní smlouva na prodej pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení****: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej části pozemku, pozemková parcela p. č.*

*1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oddělenou v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/6 – zahrada o výměře 49 m2 v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 14.700,- Kč podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku dle* ***Přílohy č. 4*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 6/16/2021 bylo schváleno.***

*Smlouva kupní na prodej části pozemku pozemkové parcely p. č. 1303/3 - ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 66 m2 v k. ú. Kvasiny*

***Příloha č. 5***

* *Výpis z KN*
* *Snímek z KN*
* *Geometrický plán 1051-34/2020*
* *Záměr prodeje*
* *Znalecký posudek č. 1708-27/2021*
* *Žádost o koupi pozemku*
* *Kupní smlouva na prodej pozemku s panem Duškem Karlem, paní Drašnarovou Janou a paní Drašnarovou Janou*

Obec Kvasiny je majitelem pozemku, pozemková parcela p. č. 1303/3 - ostatní plocha (ostatní komunikace), kterého částo výměře 66 m2 vyznačená v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/7 – zahrada vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny, byla označena za nepotřebnou.

Cena pozemku byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1708-27/2021 vyhotoveným Václavem Balousem ve výši 300 Kč/m².

Rada Obce Kvasiny Usnesením č. 8/78/2021schválila záměr prodat část pozemku, pozemkové parcely p. č. 1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oddělenou v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/7 – zahrada vše v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny o výměře 66 m2 za minimální cenu 19.800,- Kč.

 Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 25.5.2021 do 10.6.2021. Žádost o prodej pozemku za cenu 20.000,- Kč podali společně pan Dušek Karel, paní Drašnarová Jana a paní Drašnarová Jana.

Zastupitelům je předkládána k projednání dle **Přílohy č. 5** Kupní smlouva na prodej pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení****: Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje prodej části pozemku, pozemková parcela p. č.*

*1303/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) oddělenou v geometrickém plánu číslo 1051-34/2020 jako pozemek pozemková parcela p. č. 1303/7 – zahrada o výměře 66 m2 v k. ú. Kvasiny a ve vlastnictví Obce Kvasiny za cenu 20.000,- Kč podle návrhu Kupní smlouvy na prodej pozemku* ***Přílohy č. 5*** *a pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 7/16/2021 bylo schváleno.***

***Smlouva kupní na nákup pozemku – Seidl Jan***

***Příloha č. 6:***

* *Snímek z KN*
* *Výpis z KN*
* *Geometrický plán č.1100-93/2021*
* *Smlouva kupní mezi panem Janem Seidlem, bytem Pod Poštou 6, 517 01 Solnice a Obcí Kvasiny*

Zastupitelům je předkládána Kupní smlouva mezi Obcí Kvasiny jako kupující a panem Janem Seidlem, nar. 31.10.1952, trvale bytem Pod poštou 6, 517 01 Solnice jako prodávajícím, kterou prodává část pozemku p. č. 5353 – orná půda vyznačenou v GP č. 1100-93/2021 jako pozemek p. č. 5353/2 – orná půda o výměře 6428 m² v obci a k. ú. Kvasiny za vzájemně sjednanou kupní cenu 1.028.480,- Kč dle **Přílohy č. 6.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje nákup pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 5061 – orná půda o výměře 6428 m2 v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Jana Seidla, nar. 31.10.1952, trvale bytem Pod poštou 6, 517 01 Solnice za vzájemně sjednanou kupní cenu 1.028.480,- Kč dle* ***Přílohy č. 6*** *a pověřuje starostku podpisem smluv.*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 8/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod VII. Optická síť obce**

**Příloha č. 7**

* *Optická síť v obci Kvasiny - prezentace*
* *Odhadované náklady na přípravu spuštění OSO*

Zastupitelům je předkládán záměr uvést do provozu optickou síť obce (OSO) Kvasiny, a to dříve, než bude dokončena výstavba nového kulturního domu (KD) v centru obce. Je navrženo zřídit provizorní datové centrum (DC) na obecním úřadě, a to tak aby bylo možné se co nejvíce přiblížit možnostem nové serverovny plánované v KD.

V případě, že bude rozhodnuto zprovoznit optickou síť obce Kvasiny dříve než v KD, bude třeba osadit všechny optické sloupkové rozvaděče (OSR) pro požadované lokality.

Dále bude třeba „zafouknout“ optické kabely páteřní sítě z DC do všech požadovaných OSR. Následně tyto kabely ukončit v provizorním rozvaděči v DC. Poté bude třeba realizovat dostavbu klientských přípojek, kterou může realizovat obec Kvasiny nebo majitel nemovitosti a dostavba sítě mimo páteřní úseky. Odhadovaná cena „zafouknutí“ páteřní sítě, dostavba vybraných OSR je 1 300 000 Kč bez DPH, zaokrouhleno na statisíce. V této ceně je zahrnuta cena nákladů, které bude nutno vynaložit „navíc“ kvůli umístění na obecním úřadě, tyto náklady jsou vyčísleny na necelých 50 000 Kč bez DPH.

Dalším nákladem bude „zafouknutí“ klientské části přípojky, které je v modelovém případě, kdy je zafukováno 230 m vychází na cenu 57 Kč za metr, kdy není započtena dostavba přípojky (položení mikrotrubičky) po soukromém pozemku. Tato cena je přímo závislá na množství „zafukovaných“ přípojek a jejich délkách.

Náklady na pořízení vybavení serverovny cca 100 000 Kč.

Dále bude třeba vynaložit nemalé úsilí a náklady na vytvoření právního rámce provozování optické sítě obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo Obce Kvasiny záměr uvést do provozu optickou síť obce Kvasiny v co nejkratší možné době, souhlasí s umístěním dočasné serverovny na obecním úřadě Kvasiny, bere na vědomí náklady nutné k uvedení do provozu a pověřuje místostarostou přípravou projektu.*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 9/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod VIII. ZŠ a MŠ Kvasiny**

**Příloha č. 8**

* *Změna č. 36 Odpočet vybavení interiérů*
* *Nabídka společnosti Nomiland s.r.o.*
* *Nabídka společnosti Vybavení škol s.r.o.*
* *Nabídka společnosti Merkur Interiér s.r.o.*
* *Online poptávka u společnosti B2B partner s.r.o.*
* *Nabídka společnosti MAKRA DIDAKTA s.r.o.*

Zastupitelstvu je předkládána změna č. 36 Odpočet vybavení interiérů „Revitalizace areálu ZŠ a MŠ Kvasiny“, která se týká odpočtu vybavení interiérů v objektech SO01, SO02 a SO03. K této změně bylo přistoupeno z důvodu rozdílných požadavků na interiérové vybavení uvedených v projektu a požadavků zaměstnanců ZŠ a MŠ Kvasiny. Celková výše odpočtu je vyčíslena na 867 519,40 Kč bez DPH. Odpočet ve stavebních objektech 01 a 02 je pak v sumě vyčíslena 758 465 Kč. V příloze č. 8 jsou zastupitelům předkládány nabídky společnosti Nomiland s.r.o., Vybavení škol s.r.o., Merkur Interiér s.r.o., Makra Didakta s.r.o. a online poptávka u společnosti B2B partner s.r.o., v úhrnu za částku 617 742 Kč s DPH. Nabídky byli vyžádány na základě podkladů dodaných zaměstnanci ZŠ a MŠ Kvasiny, které vybrali tak, aby bylo možné co nejlépe využívat prostory k účelům jím určeným. Nabídky neobsahují oproti původnímu návrhu žádné (interaktivní) tabule. V porovnání s odpočtem je nabídková cena všech nabídek o 300 000 Kč včetně DPH nižší. Za tyto peníze je navrhováno nakoupit interaktivní tabule, dotykové displeje či jiný druh tabulí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny*

1. *schvaluje nákup vybavení interiéru za cenu 617 742 Kč včetně DPH a pověřuje místostarostu objednáním*
2. *pověřuje radu výběrem a nákupem tabulí, interaktivních tabulí, dotykových displejů či obdobných zařízení a to za maximální úhrnnou cenu 300 000 Kč včetně DPH*

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 10/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod IX. Účetní závěrka**

**Příloha č. 9**

* *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny – vzor platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021*
* *Návrh na poskytnutí dotací 2021*

Na základě obdržených žádostí o individuální dotaci projednal Finanční výbor na svém zasedání dne 28.4.2021 výši poskytnutých prostředků žadatelům o dotaci z rozpočtu obce.

Zastupitelstvu je předkládán Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu obce v roce 2021 a vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu Obce Kvasiny (vzor platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021) dle **Přílohy č. 9.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje poskytnutí dotací dle upraveného Návrhu na poskytnutí dotací 2021 a vzor Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021 dle* ***Přílohy č. 9.***

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 11/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod X. – Závěrečný účet**

***Příloha č. 10***

* *Roční zpráva o finančním hospodaření s majetkem za rok 2020*
* *Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby k 31.12.2020*
* *Rozvaha k 31.12.2020*
* *Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2020*
* *Příloha k 31.12.2020*
* *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kvasiny za rok 2020*
* *Roční zpráva o finančních kontrolách za rok 2020*
* *Rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha za příspěvkovou organizace ZŠ a MŠ Kvasiny k 31.12.2020*

Na základě zákona č.250/2000 Sb. schvaluje zastupitelstvo obce do 30.6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok. Návrh závěrečného účtu Obce Kvasiny za rok 2020 byl vyvěšen v období od 14.5.2021 do ……………na úřední desce a elektronické úřední desce Obce Kvasiny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení****: Zastupitelstvo Obce Kvasiny uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečný účet Obce Kvasiny za rok 2020 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, a to bez výhrad dle* ***Přílohy č. 10.***

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 12/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod XI. Rozpočtová opatření**

***Příloha č. 11***

* *Rozpočtové opatření schválená radou č. 5,6,7,8,9,10*
* *Rozpočtové opatření č. 11*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

***Návrh usnesení:*** *Zastupitelstvo obce Kvasiny bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5,6,7,8,9,10 schválené radou a schvaluje rozpočtové opatření č. 11 dle* ***Přílohy č. 11.***

***Výsledek hlasování: Pro:***

 ***Proti:***

 ***Zdrželi se:***

***Usnesení č. 13/16/2021 bylo schváleno.***

**Bod XII. Různé, diskuse**

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v………hod.

Zápis byl vyhotoven dne ……………

Zapisovatel: Bc. Nikola Červinková ………………………………… dne ………………………

Ověřovatelé: ………………….. ………………………………… dne ………………………

 ………………….. ………………………………… dne……………………….

Starostka: Ing. Alice Nováková ………………………………… dne ……………………….

**Přílohy zápisu:**

***Příloha č. 1***

* *Příspěvek do Fondu oprav*

***Příloha č. 2***

* *Darovací smlouva*

***Příloha č. 3***

* *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny – vzor platný pro žadatele uvedené v Návrhu na poskytnutí dotací 2021*
* *Návrh na poskytnutí dotací 2021*

***Příloha č. 4***

* *Výpis z KN*
* *Snímek z KN*
* *Geometrický plán 1051-34/2020*
* *Záměr prodeje*
* *Znalecký posudek č. 1708-27/2021*
* *Žádost o koupi pozemku*
* *Kupní smlouva na prodej pozemku s manžely Chaloupkovými*

***Příloha č. 5***

* *Výpis z KN*
* *Snímek z KN*
* *Geometrický plán 1051-34/2020*
* *Záměr prodeje*
* *Znalecký posudek č. 1708-27/2021*
* *Žádost o koupi pozemku*
* *Kupní smlouva na prodej pozemku s panem Duškem Karlem, paní Drašnarovou Janou a paní Drašnarovou Janou*

***Příloha č.6:***

* *Snímek z KN*
* *Výpis z KN*
* *Geometrický plán č.1100-93/2021*
* *Smlouva kupní mezi panem Janem Seidlem, bytem Pod Poštou 6, 517 01 Solnice a Obcí Kvasiny*

***Příloha č. 7:***

* *Optická síť v obci Kvasiny - prezentace*
* *Odhadované náklady na přípravu spuštění OSO*

***Příloha č. 8:***

* *Změna č. 36 Odpočet vybavení interiérů*
* *Nabídka společnosti Nomiland s.r.o.*
* *Nabídka společnosti Vybavení škol s.r.o.*
* *Nabídka společnosti Merkur Interiér s.r.o.*
* *Online poptávka u společnosti B2B partner s.r.o.*
* *Nabídka společnosti MAKRA DIDAKTA s.r.o.*

***Příloha č. 9:***

* *Rozvaha k 31. 12. 2020*
* *Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020*
* *Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2020*
* *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kvasiny za rok 2020*
* *Inventarizační zpráva za rok 2020*

***Příloha č. 10:***

* *Roční zpráva o finančním hospodaření s majetkem za rok 2020*
* *Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby k 31.12.2020*
* *Rozvaha k 31.12.2020*
* *Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2020*
* *Příloha k 31.12.2020*
* *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kvasiny za rok 2020*
* *Roční zpráva o finančních kontrolách za rok 2020*
* *Rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha za příspěvkovou organizace ZŠ a MŠ Kvasiny k 31.12.2020*

***Příloha č. 11:***

* *Rozpočtové opatření schválená radou č. 5,6,7,8,9,10*
* *Rozpočtové opatření č. 11*